

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 22 mai 2023

Date de convocation : 16 mai 2023

Date d'affichage : 16 mai 2023

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 21

Nombre de Conseillers votants : 25

L'an deux mille vingt-trois, le lundi vingt-deux mai à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Colas – A. Jégouic – K. Guessant – W. Macé – V. Rosnarho – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – I. Crézé – E. Allanïc – F. Le Meur – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : H. Bourdonnais donnant procuration à B. Delanoë, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, A. Mercier donnant procuration à M. Cosson, E. Guy-Claereboudt donnant procuration à G. Kuntz, P. Carrière donnant procuration à A. Le Texier.

Était absent : M. Cosson

Monsieur Grégoire Kuntz est nommé secrétaire et madame Aurélie Le Texier, secrétaire adjointe.

OBJET :

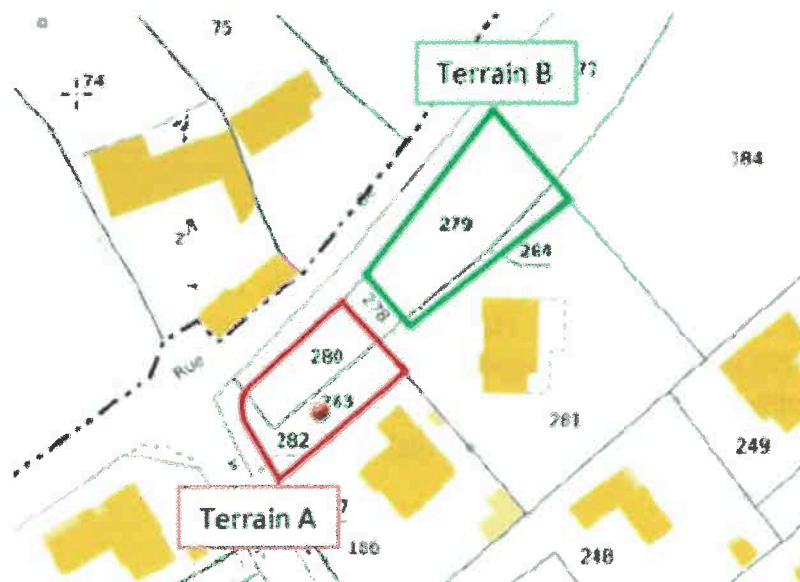
VENTE DE TERRAINS COMMUNAUX – RUE DE BÉCHAS : ATTRIBUTION DES LOTS

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Par délibération du 3 avril 2023, le Conseil Municipal a donné son accord pour procéder à la cession des parcelles appartenant à la Commune d'Hillion, cadastrées section ZX n°280, ZX n°283, ZX n°279 et ZX n°284 constituant les terrains ci-dessous nommés « Terrain A » et « Terrain B », situées rue de Béchas, d'une surface totale de 859 mètres carrés au prix de 105 euros le mètre carré conformément à la préconisation émise sur la base de l'avis des Domaines ;

Pour rappel, les parcelles visées se situent au Sud-Est de la Commune, à proximité du centre-bourg, des écoles, du collège et des commerces et services.

Ces parcelles sont divisées en deux lots : **terrain A** et **terrain B**.



Terrain A



Le terrain A est classé en zone UC, « quartier périphérique de développement urbain à vocation principale d'habitat » du Plan Local d'Urbanisme. Il est situé sur les parcelles cadastrées section ZX n°280 et ZXn°283. Il représente une surface de 381m² entièrement constructible.

Terrain B

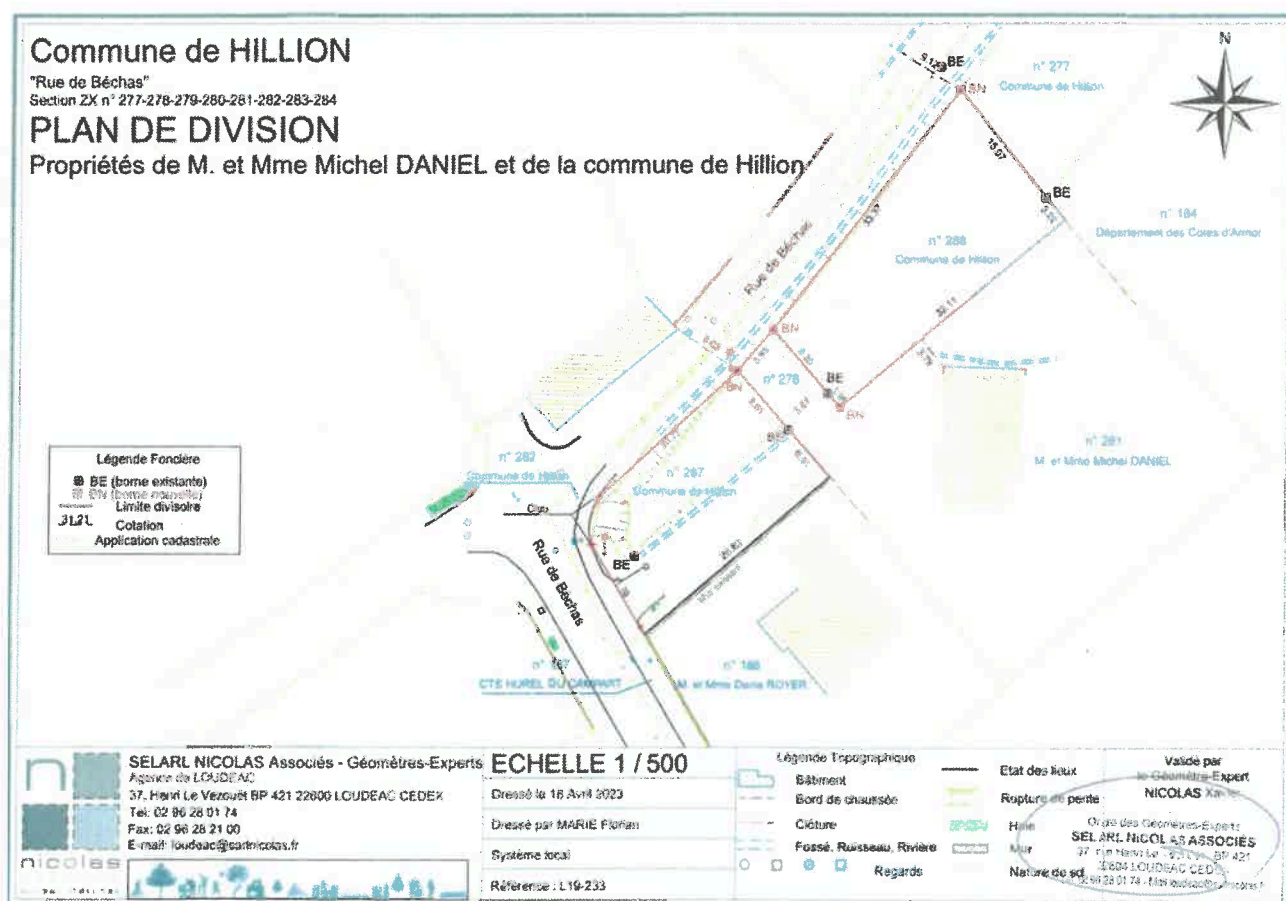


Le terrain B est classé en zone UC, « quartier périphérique de développement urbain à vocation principale d'habitat » et A, « agricole » du Plan Local d'Urbanisme. Il est situé sur les parcelles cadastrées section ZX n°279 et ZX n° 284. Il représente une surface de 478m² dont 250m² constructibles. La partie non constructible le deviendrait dans le cadre de la future approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Saint-Brieuc Armor Agglomération à l'horizon 2024-2025.

Ces terrains sont bornés, non viabilisés (réseaux à proximité). Il s'agit d'une vente avec condition suspensive d'obtention d'un permis de construire.

Par ailleurs, depuis la séance de conseil municipal du 3 avril, le cabinet de géomètre Nicolas et Associés, à l'origine du découpage des deux terrains, a procédé à un regroupement de parcelles afin que les terrains A et B n'aient plus qu'un seul numéro cadastral :

- Les parcelles ZX 280 et 283 du terrain A deviennent la parcelle ZX 287 ;
- Les parcelles ZX 279 et 284 du terrain B deviennent la parcelle ZX 288.



La commune a procédé le 14 avril 2023 à la publication du projet de vente de ces deux terrains sur ses supports de communication.

Les personnes souhaitant se porter acquéreur ont ainsi pu candidater jusqu'au mercredi 10 mai en contactant les services de la mairie par téléphone au 02 96 32 21 04 ou par mail à accueil@hillion.bzh.

Une commission d'attribution des lots s'est réunie le vendredi 12 mai à 17 heures pour analyser les différentes candidatures concernant l'attribution des 2 terrains.

La commission a émis l'avis suivant :

- Le terrain A, cadastré ZX 287 et d'une superficie de 381 m², soit vendu à [REDACTED]
[REDACTED]
- Le terrain B, cadastré ZX 288 et d'une superficie de 478 m², soit vendu à [REDACTED]
[REDACTED]

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- De SUIVRE L'AVIS de la commission d'attribution des lots réunie le 12 mai 2023 ;
- De VALIDER la vente des deux terrains communaux situés rue de Béchas à Saint-René aux acquéreurs suivants :
 - Terrain A, cadastré ZX 287 et d'une superficie de 381 m² à [REDACTED]
[REDACTED]
 - Terrain B, cadastré ZX 288 et d'une superficie de 478 m² à [REDACTED]
[REDACTED] ;
- De FIXER le prix de vente de ces terrains non viabilisés à 105 € le mètre carré ;
- De CONFIER la rédaction des actes de vente à Maître LE PERSON, Notaire à YFFINIAC ;
- D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces se rapportant à ce dossier.

Annie GUENNOU,
Maire.

