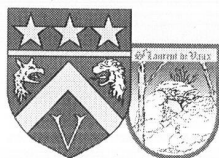


**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 17 avril 2023 A 20 HEURES 30**



**Délibération n° 2023 04 17-01 : FINANCES –  
Approbation de la répartition des coûts par lot -  
Opération de construction d'un pôle santé, rue de  
la Déserte.**

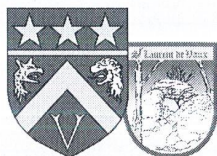
Nombre de conseillers		Date de la convocation : 08/04/2023
En exercice :	<b>33</b>	
Présents :	<b>20</b>	Affichage de la convocation : 11/04/2023
Pouvoirs :	<b>11</b>	
Votants :	<b>31</b>	Affichage du compte rendu : 19/04/2023
<b>Présents :</b> Daniel JULLIEN, Daniel MALOSSE, Béatrice DUMORTIER, Gérard DUPLAT, Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES, Henri COQUARD, Geneviève HECTOR, Philippe LARGE, Olivier DEROZARD, Edouard WILLEMEN, Gerbert RAMBAUD, Safi BOUKACEM, Sandrine ARNAUD, Rémi GILLET, Véronique DUMAS, Roland BADOIL, Sylvère MATHIEU, Ghislaine FROMM, Yohann DUMAS, Sylvain BARCET.		
<b>Absents ayant remis pouvoir :</b>		
Yolande CHAREYRE donne pouvoir à Geneviève HECTOR Danielle CHARVOLIN donne pouvoir à Béatrice DUMORTIER Fatima FERNI donne pouvoir à Daniel JULLIEN Brigitte REGIS MOREAU donne pouvoir à Sylvère MATHIEU Sylvie RAZY donne pouvoir à Philippe LARGE Aline DURAND donne pouvoir à Sandrine ARNAUD Stéphane GILLET donne pouvoir à Safi BOUKACEM Jean Pierre NEMOZ donne pouvoir à Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES Isabelle VIDAL donne pouvoir à Gerbert RAMBAUD Christian NEUVILLE donne pouvoir à Edouard WILLEMEN Chantal ROCHE donne pouvoir à Henri COQUARD		
<b>Absents ou excusés :</b>		
Chantal BERTHILLON Joao DA ROCHA		

Mme Béatrice DUMORTIER est nommée secrétaire de séance (article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales)

Monsieur le Maire explique que la commune est propriétaire d'un bâtiment situé au 9 rue de la Déserte à Vaugneray. Actuellement utilisée par des associations, ce bâtiment appelée « la barre du haut » est en très mauvais état et nécessiterait des travaux exorbitants pour répondre aux normes environnementales et d'accessibilité.

En partenariat avec des professionnels de santé du territoire, la commune a pour projet la construction d'un pôle santé. La maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet CORNU NEEL. Un travail a été mené avec les professionnels de santé pour recueillir leurs besoins et les aménagements spécifiques. A la phase d'avant-projet, il est désormais possible de répartir les coûts des travaux par lot comme suit :

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 17 avril 2023 A 20 HEURES 30**



**Délibération n° 2023 04 17-01 : FINANCES –  
Approbation de la répartition des coûts par lot -  
Opération de construction d'un pôle santé, rue de  
la Déserte.**

Lot	Professionnels de santé	Surface	Foncier/bâti	Maitrise d'œuvre	HT	TVA 20%	TTC
1	Kinésithérapeute	72,25	225 284,69 €	24 781,32 €	250 066,01 €	50 013,20 €	300 079,21 €
2	Local médecin 1	18,41	101 043,37 €	11 114,77 €	112 158,14 €	22 431,63 €	134 589,77 €
3	Local médecin 2	18,34	100 659,18 €	11 072,51 €	111 731,69 €	22 346,34 €	134 078,02 €
4	Local médecin 3	18,47	101 372,68 €	11 151,00 €	112 523,68 €	22 504,74 €	135 028,41 €
5	Local médecin 4	18,35	100 714,06 €	11 078,55 €	111 792,61 €	22 358,52 €	134 151,13 €
6	Local médecin 5	18,34	100 659,18 €	11 072,51 €	111 731,69 €	22 346,34 €	134 078,02 €
7	Local médecin 6	18,43	101 153,14 €	11 126,85 €	112 279,99 €	22 456,00 €	134 735,99 €
8	Sage femme	30,09	89 095,04 €	9 800,45 €	98 895,49 €	19 779,10 €	118 674,59 €
9	Local mairie R+1	37,02	109 494,42 €	12 044,39 €	121 538,81 €	24 307,76 €	145 846,57 €
10	Infirmier	18,06	72 301,95 €	7 953,21 €	80 255,16 €	16 051,03 €	96 306,19 €
11	Infirmières	17,48	69 979,96 €	7 697,80 €	77 677,75 €	15 535,55 €	93 213,30 €
12	Ostéopathe	22,24	89 036,28 €	9 793,99 €	98 830,27 €	19 766,05 €	118 596,33 €
13	Diététicienne	14,27	57 128,95 €	6 284,18 €	63 413,13 €	12 682,63 €	76 095,76 €
14	Orthophoniste	20,21	80 909,32 €	8 900,03 €	89 809,35 €	17 961,87 €	107 771,21 €
15	Orthophoniste	20,42	81 750,04 €	8 992,50 €	90 742,55 €	18 148,51 €	108 891,05 €
16	Locaux mairie R0	20,78	83 191,28 €	9 151,04 €	92 342,32 €	18 468,46 €	110 810,78 €
17	Locaux mairie R0	20,77	83 151,24 €	9 146,64 €	92 297,88 €	18 459,58 €	110 757,45 €
18	Locaux mairie R0	14,76	59 090,63 €	6 499,97 €	65 590,60 €	13 118,12 €	78 708,71 €
19	Locaux mairie R0	17,74	71 020,85 €	7 812,29 €	78 833,14 €	15 766,63 €	94 599,77 €
20	Locaux mairie R0	12,67	50 723,46 €	5 579,58 €	56 303,04 €	11 260,61 €	67 563,65 €
21	Labo	70,22	221 973,51 €	24 417,09 €	246 390,60 €	49 278,12 €	295 668,72 €
			<b>2 049 733,22 €</b>	<b>225 470,65 €</b>	<b>2 275 203,87 €</b>	<b>455 040,77 €</b>	<b>2 730 244,65 €</b>

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les plans de l'opération annexés,

*Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, Après un vote à main levée,  
Dont le résultat est le suivant :*

**31 suffrages exprimés : 31 voix Pour  
UNANIMITÉ des suffrages exprimés**

**APPROUVE** la répartition des coûts par lot selon les plans annexés.

Rendue exécutoire compte tenu  
de la transmission en Préfecture le  
**22.04.2023**

et de la publication en mairie le  
**22.04.2023**

La secrétaire  
Béatrice DUMORTIER

Pour copie certifiée conforme  
Au registre des délibérations  
Le Maire  
Daniel JULLIEN





## Accusé de réception d'un acte en préfecture

Délibération n° 2023 04 17-01 FINANCES- Approbation de la répartition

Objet de l'acte : des coûts par lot-Opération de construction d'un pôle santé rue de la  
Déserte

.....  
Date de décision: 17/04/2023

Date de réception de l'accusé 22/04/2023  
de réception :

.....  
Numéro de l'acte : 2023041701\_01

Identifiant unique de l'acte : 069-200047785-20230417-2023041701\_01-DE

.....  
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 7 .10 .2

Finances locales

Divers

Délibérations comptables et autres

Date de la version de la 29/08/2019  
classification :

.....  
Nom du fichier : delib 1.pdf ( 99\_DE-069-200047785-20230417-2023041701\_01-DE-1-  
1\_1.pdf )