MAIRIE DE BRAINS

44830 BRAINS

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 18 juin 2019

COMPTE-RENDU SOMMAIRE

Affiché en exécution des articles L 2121-25 et R. 2121-11 du Code des Collectivités Territoriales.

Secrétaire de séance : Magali ROUDOUKINE

1. Décisions du maire prises en application de l'article L.2122-22 CGCT

Pour juin 2019, le montant total des dépenses s'élève à : **267 719.52 €**

2. Jury d'assises 2020

Le conseil municipal a effectué le tirage au sort de 6 personnes sur la liste générale des électeurs dont 2 pourraient être choisies pour constituer la liste du jury d'assises pour l'année 2020 : Valérie DELAUNAY, Héloïse MARSILI, Marie Charlotte OLLIER, Catherine FERRE, Mchel GRATTON, Coralie MARTIN

3. Adhésion à la Fédération des boutiques à l'essai

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** le concept « MA BOUTIQUE A L'ESSAI », les actions citées ci-dessus à mener par la commune de Brains, pour le local, place de la Mairie.
- **FIXE** le montant du loyer à 350 € HT par mois.
- **AUTORISE** Madame le Maire, ou son représentant, à adhérer à la Fédération des boutiques.

4. Mise en vente d'un bien immobilier acquis sous P.A.F.H

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **DECIDE** la vente de l'immeuble bâti situé au n°8 place de l'Eglise à Brains.
- **FIXE** le prix à hauteur de 137 000€ (cent trente-sept mille euro) hors frais d'agence et de notaire. Ceux-ci seront mis à la charge exclusive de l'acquéreur.
- **CONFIE** à l'agence Pays de Retz Immobilier, située à La Montagne (44620) la mise en vente de la propriété immobilière.
- **CONFIE** à l'étude notariale de Bouaye, la rédaction des actes afférents à la cession de l'immeuble.
- **AUTORISE** Madame le Maire, ou en cas d'empêchement l'un de ses adjoints, à procéder à toutes les démarches nécessaires à l'aboutissement de la vente de cet immeuble.

5. Rétrocession d'un bien acquis sous dispositif P.A.F.H

- **Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :**
- **DEMANDE** le transfert de propriété anticipé de la parcelle AK n°96, situé 8 place de l'Eglise à Brains (44830) aux conditions suivantes :

Parcelle	Surface cadastrale	adresse	Acte d'acquisition	Prix d'acquisition coût de cession	Acompte capital remboursé à échéance	Solde restant dû
AK n°96 (ex AB n°1243)	322 m²	8 place de l'Eglise	29.01.2014	145 331,46€	58 132,60€	87 198,86€

- **APPROUVE** le transfert de propriété anticipé de la parcelle AK n°96.
- **APPROUVE** le montant qu'il reste à rembourser conformément au tableau ci-dessus.
- **AUTORISE** Madame le Maire, ou en cas d'empêchement l'un de ses adjoints, à procéder à toutes les démarches relatives à la présente décision.

6. Indemnité Forfaitaire Complémentaire pour Elections (IFCE)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **INSTAURE** l'indemnité forfaitaire complémentaire pour élections en faveur des fonctionnaires titulaires et stagiaires qui, en raison de leur grade ou de leur indice, sont exclus du bénéfice des indemnités horaires pour travaux supplémentaires calculée comme suit :

  MONTANT I.F.T.S au 01.07.2016
  CADRES D'EMPLOIS DE LA FILIERE ADMINISTRATIVE CONCERNES
  2EME CATEGORIE 1 085.20 € Attaché

  Soit 1 seul agent de catégorie A bénéficiaire : 1 085.20€/4 = 271.30€ par scrutin

- **AUTORISE** l'autorité territoriale à procéder aux attributions individuelles en fonction du travail effectué à l'occasion des élections européennes du 26 mai 2019.

7. Fixation des tarifs municipaux 2019

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **RETIRE** la délibération du 26 mars 2019
- **ADOPTE** la grille tarifaire comme suit :

« Lundi Cinéma » à compter du 1er avril 2019

Désignation	Tarifs 2018	Tarifs 2019
Une place simple	2.00 €	2.00 €
Une place avec transport	2.50 €	2.50 €

« Bourse puériculture et aux jouets », à compter du 1er avril 2019

Désignation	Tarifs 2018	Tarifs 2019
Dépôt d'objet par personne	5.00 €	5.00 €

TARIFS 2019 (hors restaurant scolaire, MJB, APS, ALSH et bibliothèque à compter du 1er avril 2019)			
DÉSIGNATION	**Rappel Tarifs 2018**	**TARIFS (€) 2019 AUGMENTATION 1,2%**	**Évolution (€) 1,2%**
CIMETIERE (à partir du 1er avril 2019)			
Concessions trentenaires du cimetière Pleine terre	**288,00**	291,46	*3,46*
Concessions trentenaires du cimetière Caveau 2 places	**1267,29**	1282,50	*15,21*
Cases du columbarium (15 ans)	**230,42**	233,19	*2,77*
DROIT DE PLACE (à partir du 1er avril 2019)			
Ø Tarif au ml par trimestre pour les commerçants ambulants avec électricité	**9,70**	9,82	*0,12*
Amarrage Port Hamoneau annuel (résident commune)	**21,86**	22,12	*0,26*
Amarrage Port Hamoneau annuel (résident hors commune)	**43,73**	44,25	*0,52*
Cirques et manèges			
Chapiteau : diamètre inférieur à 25 mètres	**47,75**	48,32	*0,57*
Chapiteau : diamètre supérieur à 25 mètres	**72,81**	73,68	*0,87*
CONTRAVENTION (à partir du 1er avril 2019)			
Ø Lutte contre la divagation des chiens (par propriétaire et par année civile) par jour de garde	**7,90**	7,99	*0,09*
Ø Lutte contre les déjections canines sur le domaine public (par propriétaire et par année civile)			
1er avertissement par courrier	**0,00**	0,00	*0,00*
2ème avertissement	**51,56**	52,18	*0,62*

Tarifs APS
à compter du 1er avril 2019

TRANCHES	COMMUNE 2018-2019	HORS COMMUNE 2018-2019	COMMUNE 2019-2020	HORS COMMUNE 2019-2020
moins de 600	0,44	0,57	0,44	0,58
600 à 800	0,48	0,62	0,48	0,63
800 à 1000	0,52	0,67	0,53	0,68
1000 à 1200	0,57	0,72	0,58	0,73
1200 à 1400	0,62	0,78	0,63	0,79
1400 à 1600	0,68	0,84	0,69	0,85
1600 à 1800	0,74	0,91	0,75	0,92
1800 à 2000	0,81	0,98	0,82	0,99
> à 2000	0,88	1,06	0,89	1,07
Petit Déjeuner	0,55	0,55	0,56	0,56
Goûter	0,55	0,55	0,56	0,56

Facturation au 1/4h mais une 1/2h minimum est facturée obligatoirement

TARIFS ALSH (HORS SEJOURS)

à compter du 1er avril 2019

TRANCHES	Commune			Hors commune			Commune			Hors commune		
	Journée 7h30-18h30	½ journée AVEC repas 11h45-18h30	½ journée SANS repas 13h30-18h30*	Journée 7h30-18h30	½ journée AVEC repas 11h45-18h30	½ journée SANS repas 13h30-18h30*	Journée 7h30-18h30	½ journée AVEC repas	½ journée SANS repas	Journée 7h30-18h30	½ journée AVEC repas	½ journée SANS repas
	2018-2019	2018-2019	2018-2019	2018-2019	2018-2019	2018-2019	2019-2020	2019-2020	2019-2020	2019-2020	2019-2020	2019-2020
moins de 600	5,60	4,44	3,16	8,33	5,78	4,12	5,67	4,49	3,20	8,43	5,85	4,17
600 à 800	6,60	5,44	4,16	9,33	6,78	5,12	6,68	5,50	4,21	9,44	6,86	5,18
800 à 1000	7,75	6,59	5,31	10,48	7,93	6,27	7,84	6,67	5,37	10,60	8,02	6,34
1000 à 1200	9,10	7,94	6,66	11,83	9,28	7,62	9,21	8,03	6,74	11,97	9,39	7,71
1200 à 1400	10,70	9,54	8,26	13,43	10,88	9,22	10,83	9,65	8,36	13,59	11,01	9,33
1400 à 1600	12,60	11,44	10,16	15,33	12,78	11,12	12,75	11,58	10,28	15,51	12,93	11,25
1600 à 1800	14,90	13,74	12,46	17,63	15,08	13,42	15,08	13,90	12,61	17,84	15,26	13,58
1800 à 2000	17,70	16,54	15,26	20,43	17,88	16,22	17,91	16,74	15,44	20,67	18,09	16,41
> à 2000	21,10	19,94	18,66	23,83	21,28	19,62	21,35	20,18	18,88	24,11	21,53	19,85

Tarifs Restaurant Scolaire

à compter du 1er avril 2019

TRANCHES	COMMUNE	HORS COMMUNE	COMMUNE	HORS COMMUNE
	2018-2019	2018-2019	2019-2020	2019-2020
moins de 600	2,80	3,02	2,83	3,06
600 à 800	3,02	3,26	3,06	3,3
800 à 1000	3,26	3,52	3,3	3,56
1000 à 1200	3,52	3,8	3,56	3,84
1200 à 1400	3,80	4,10	3,84	4,15
1400 à 1600	4,10	4,43	4,15	4,48
1600 à 1800	4,43	4,78	4,48	4,84
1800 à 2000	4,78	5,16	4,84	5,22
> à 2000	5,16	5,57	5,22	5,64
TARIFS ADULTES				
Autres adultes	5,81		5,81	

TARIFS ADHESION MJB
(à compter du 1er avril 2019)

Désignation	2018-2019	2019-2020
Commune	15,00	15,00
Hors commune	20,00	20,00

TARIFS DIVERS (à compter du 1er avril 2019)

Désignation	Qté	Tarifs
Boisson – Canette (non alcoolisée)	1,00	0,55
Barre chocolatée	1,00	0,45
Sucette et malabar (ou assimilé)	1,00	0,25
Carambar (ou assimilé)	1,00	0,15

Quotient Familial CAF	Tarifs activités à la MJB à compter du 1er avril 2019		
	1	2	3
	repas	repas + soirée	nuitée

moins de 600	2.26 €	5.30 €	6.19 €
600 à 800	2.68 €	5.85 €	7.18 €
800 à 1000	3.10 €	6.38 €	8.17 €
1000 à 1200	3.52 €	6.91 €	9.16 €
1200 à 1400	3.94 €	7.44 €	10.15 €
1400 à 1600	4.36 €	7.97 €	11.14 €
1600 à 1800	4.78 €	8.50 €	12.13 €
1800 à 2000	5.20 €	9.03 €	13.12 €
> à 2000	5.62 €	9.56 €	14.11 €

Hors Brains quotient max +10%	6.18 €	10.52 €	15.52 €

MJB – séjour à compter du 1er avril 2019

TRANCHES	2018-2019		2019-2020	
	5 jours	1 jour	5 jours	1 jour
moins de 600	90	18	90	18
600 à 800	120	24	120	24
800 à 1000	140	28	140	28
1000 à 1200	160	32	160	32
1200 à 1400	180	36	180	36
1400 à 1600	190	38	190	38
1600 à 1800	200	40	200	40
1800 à 2000	210	42	210	42
> à 2000	220	44	220	44

Location de salles municipales, à compter du 1er avril 2019

habitants commune	surface	debout	assis avec tables	vin d'honneur 9h-14h	soirée 17h-1h	journée+soirée 9h-1h	samedi-9h au lundi8h	caution
salle associations	70m2	80 pers	50 pers	50 €	50 €	70 €	115 €	250 €
hors commune				75 €	75 €	100 €	170 €	380 €
salle joseph albert	92 m 2	115 pers	80 pers	65 €	65 €	90 €	230 €	250 €
hors commune				100 €	100 €	135 €	345 €	380 €

8 Questions diverses

- Démission de Ludovic Dronet du Conseil Municipal

Fait à BRAINS,
Le 24 juin 2019
Le Maire, Laure BESLIER,