

Commune de  
Saint-Arnoult-en-Yvelines

# Plan Local d'Urbanisme

**Première phase :**  
Diagnostic et analyse de l'état  
initial de l'environnement





## SOMMAIRE

<b>PREAMBULE</b> .....	5
<b>INTRODUCTION</b> .....	7
<b>1 POSITIONNEMENT DE SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES</b> .....	9
<b>2 LE CONTEXTE LOCAL DE SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES</b> .....	10
2.1 Les structures intercommunales .....	11
2.2 Les documents de planification .....	12
2.3 Les documents d'orientations .....	15
<b>CHAPITRE 1 : ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT</b> .....	17
<b>1 DONNEES PHYSIQUES</b> .....	19
1.1 Le climat .....	19
1.2 Le relief .....	20
1.3 Sols, eaux de surfaces et souterraines .....	22
1.4 Données physiques : les conclusions .....	32
<b>2 MILIEUX « NATURELS »</b> .....	33
2.1 Les liaisons biologiques .....	33
2.2 Le patrimoine écologique .....	35
2.3 La flore et les habitats .....	39
2.4 La faune .....	43
2.5 Les milieux naturels : les conclusions .....	45
<b>3 RESSOURCES</b> .....	46
3.1 Énergie .....	46
3.2 Déchets .....	46
3.3 Gestion des eaux .....	47
<b>4 POLLUTIONS ET NUISANCES</b> .....	51
4.1 Pollution du sol .....	51
4.2 Qualité de l'air .....	53
4.3 Le bruit .....	58
4.4 Pollutions et nuisances : les conclusions .....	59
<b>5 RISQUES TECHNOLOGIQUES ET INDUSTRIELS</b> .....	60

<b>CHAPITRE 2 : DIAGNOSTIC SOCIODEMOGRAPHIQUE ET VIE LOCALE</b> .....	61
<b>1 PROFIL DEMOGRAPHIQUE</b> .....	63
1.1 Le contexte local .....	63
1.2 Évolution démographique .....	64
1.3 Structure de la population et profil sociodémographique .....	66
<b>2 HABITAT</b> .....	70
2.1 Le contexte local .....	70
2.2 Un parc arnolprien très peu diversifié .....	71
2.3 Un rythme de construction trop faible .....	77
2.4 Évolutions et tendances .....	80
<b>3 ACTIVITES ECONOMIQUES ET EMPLOIS</b> .....	83
3.1 La population active de Saint-Arnoult-en-Yvelines .....	83
3.2 La situation de l'emploi à Saint-Arnoult-en-Yvelines .....	86
3.3 Les activités présentes .....	90
3.4 L'armature commerciale .....	93
<b>4 OCCUPATION ET ORGANISATION DE L'ESPACE</b> .....	97
4.1 Histoire de l'évolution urbaine .....	97
4.2 Les paysages .....	101
<b>5 STRUCTURE URBAINE ET PAYSAGES URBAINS</b> .....	106
5.1 La morphologie urbaine .....	106
5.2 Le paysage des espaces publics .....	114
5.3 Des paysages urbains mal gérés et non traités .....	116
5.4 Le patrimoine bâti .....	117
5.5 Le patrimoine archéologique .....	118
<b>6 LES TRANSPORTS ET DEPLACEMENTS</b> .....	120
6.1 L'organisation de la circulation routière .....	120
6.2 Les transports en commun .....	123
6.3 Aménagements spécifiques .....	125
6.4 Les déplacements domicile-travail des arnolpiens .....	128
<b>7 LES EQUIPEMENTS ET LA VIE LOCALE</b> .....	129
7.1 Les équipements administratifs et de services publics .....	130
7.2 Les équipements scolaires .....	131
7.3 Les équipements liés à la petite enfance, enfance et jeunesse .....	133

7.4	Les équipements culturels .....	134
7.5	Les équipements sportifs.....	135
7.6	Les équipements médico-sociaux .....	135
7.7	Les équipements spécifiques .....	136
<b>CHAPITRE 3 : PREVISIONS DEMOGRAPHIQUES ET ECONOMIQUES.....</b>		<b>137</b>
<b>1</b>	<b>LES PREVISIONS DEMOGRAPHIQUES .....</b>	<b>139</b>
<b>2</b>	<b>LES PREVISIONS ECONOMIQUES.....</b>	<b>142</b>
<b>CHAPITRE 4 : SYNTHESE GENERALE : ENJEUX ET BESOINS.....</b>		<b>143</b>

## PREAMBULE

### Situation de Saint-Arnoult-en-Yvelines

La commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines se localise au Sud-Ouest de la région Île-de-France, dans le département des Yvelines et en limite du département de l'Essonne.

Elle se situe à 55 km de Paris, 14 km au Sud-Est de Rambouillet et à 8 km au Nord-Ouest de Dourdan.

Elle est limitrophe des communes de Rochefort-en-Yvelines, Longvilliers, Dourdan, Sainte-Mesme, Ponthévrard, Sonchamp, Clairefontaine-en-Yvelines et Bullion.

Chef lieu du canton qui porte son nom, Saint-Arnoult-en-Yvelines comptabilisait 5 699 habitants au recensement de 2006. Elle a rejoint, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2007, la Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yveline (CCPFY).

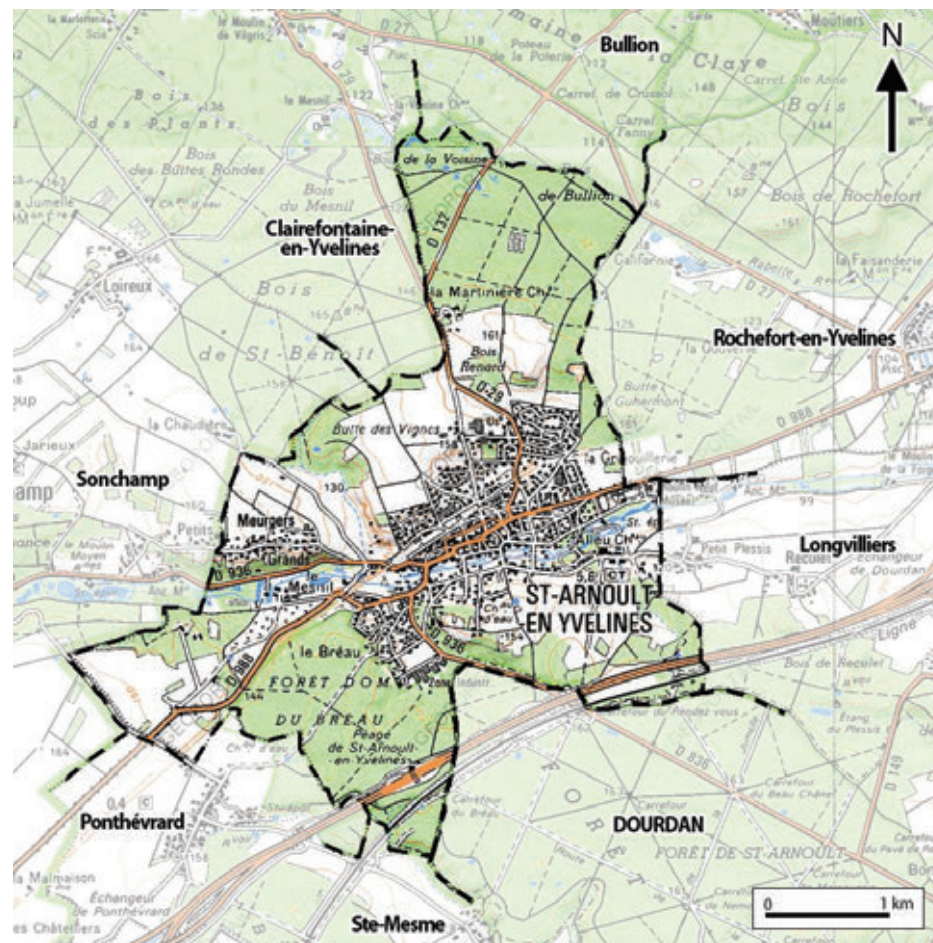
D'une superficie de 12,55 km<sup>2</sup>, le territoire communal est très majoritairement occupé par des espaces ruraux (près de 1 000 ha, soit environ 75% de la superficie communale) notamment composés d'espaces boisés (590 ha). Situés au centre du territoire, les espaces urbanisés, à vocation largement résidentielle, s'organisent autour du centre historique et des axes routiers structurants (RD988, RD 29 et RD 936).

La commune jouit d'une très bonne desserte routière (Autoroute A10). Elle bénéficie également de la proximité des gares SNCF de Dourdan, Rambouillet et Massy qui la relie notamment aux pôles d'emplois de Saint-Quentin-en-Yvelines, Versailles et Paris.

Limitrophe du Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse et dotée d'un riche patrimoine naturel et paysager, Saint-Arnoult-en-Yvelines constitue une commune attractive de l'ouest francilien.



Le territoire de Saint-Arnoult-en-Yvelines



Sources : IGN - Réalisation : Agence Karine Ruelland

## Le document d'urbanisme

Le premier Plan d'Occupation des Sols (POS) de la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines a été approuvé par délibération du Conseil Municipal du 3 avril 1979. Il a ensuite été modifié à deux reprises le 30 décembre 1980 et le 21 janvier 1988.

Une première révision du POS a été approuvée par délibération du Conseil Municipal du 7 mars 1991, puis le document d'urbanisme a fait l'objet de deux modifications approuvées le 21 janvier 1993 et le 5 octobre 1994.

Prescrite le 14 octobre 1999, la **dernière révision du POS**, ayant valeur juridique de Plan Local d'Urbanisme (PLU), a été approuvée par délibération du Conseil Municipal du **31 janvier 2002**. Depuis, le document d'urbanisme a été modifié par délibération du Conseil Municipal du 5 février 2004.

La **délibération du Conseil Municipal du 6 décembre 2007** a prescrit « la révision du Plan d'Occupation des Sols et sa transformation en Plan Local d'Urbanisme ».

La loi relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains (SRU) n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 (et son décret d'application n°2001-260 du 27 mars 2001), complétée par la loi Urbanisme et Habitat (UH) n°2003-590 du 3 juillet 2003 (et son décret d'application n°2004-531 du 9 juin 2004) définissent le PLU. La loi relative à l'Engagement National pour le Logement (ENL) n°2006-872 du 13 juillet 2006 accompagnent ces lois en proposant des outils pour lutter contre la pénurie de logements.

L'essence d'un PLU est fondée sur la prise en compte de la notion de développement durable. La Loi SRU donne de grands principes qui doivent être respectés dans le document d'urbanisme : principes d'équilibre entre l'urbain et le naturel et de mixité urbaine et sociale (Articles L.110 et L121-1 du code de l'urbanisme).

Ainsi, le PLU ne se contente plus comme le POS de définir précisément le droit des sols mais il permet aussi aux collectivités de mieux exprimer leur politique globale (développement urbain, économique, social...) pour l'aménagement ou le renouvellement de la commune.

Le PLU doit couvrir l'intégralité du territoire communal et comprendre, notamment un projet d'aménagement et de développement durable qui présente le projet communal et contient les orientations d'urbanisme et d'aménagement.

## Les objectifs de la révision du PLU de Saint-Arnoult-en-Yvelines

A l'heure actuelle, le POS de la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines « ne correspond plus parfaitement à la mise en œuvre des objectifs urbanistiques municipaux ainsi qu'aux exigences actuelles de protection et d'aménagement spatial de la commune »<sup>1</sup>. De ce fait, la commune considère nécessaire « d'envisager une redéfinition partielle de l'affectation des sols et de l'organisation de l'espace communal ».

Les principaux objectifs de la procédure de révision du document d'urbanisme sont les suivants :

- Le renforcement du centre-ville, de son attractivité commerciale, de la diversification et de développement de son habitat, de l'accroissement de ses équipements collectifs, de son accessibilité... ;
- Le développement des activités en particulier au Nord du territoire communal ;
- Le renforcement des équipements, en particulier ceux qui sont liés au 3<sup>ème</sup> ou 4<sup>ème</sup> âge.

<sup>1</sup> Délibération du Conseil Municipal du 6 décembre 2007, N°07/117 prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme

# Introduction





# 1 Positionnement de Saint-Arnoult-en-Yvelines

## Une situation privilégiée à l'échelle régionale

La commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines possède une renommée nationale du fait de la présence sur son territoire du péage autoroutier le plus important d'Europe qui porte son nom. Elle constitue une des portes d'entrée Sud-Ouest de la région Île-de-France.

Grâce aux axes routiers structurants, notamment les autoroutes A11 et A10, la commune est bien reliée à la capitale ainsi qu'aux pôles d'emplois environnants tels que Versailles, Massy-Palaiseau, Saclay, Saint-Quentin-en-Yvelines, Rambouillet et Chartres et à l'Opération d'Intérêt National (O.I.N.) Massy-Palaiseau, Saclay, Versailles-Saint-Quentin. Cette dernière vise le développement d'un grand cluster scientifique de rang mondial et la démultiplication de l'activité économique et industrielle issue des laboratoires rassemblés sur ce territoire.

Saint-Arnoult-en-Yvelines n'est pas directement desservie par le réseau ferré. Les gares les plus proches situées à Dourdan et Rambouillet assurent les liaisons vers Paris et sa périphérie.

## Un pôle local à forte identité

La commune constitue un pôle local au sein d'un ensemble de petites communes encore parfois rurales qui présentent une certaine attractivité du fait de la qualité de leur cadre de vie et de la proximité des axes routiers structurants.

Elle s'inscrit plus largement dans un réseau de communes de taille plus ou moins importante : à mi-chemin entre les communes de Rambouillet au Nord-Ouest et de Dourdan au Sud-Est d'une part, et à mi-chemin entre les communes d'Ablis au Sud-Ouest et de Limours au Nord-Est d'autre part.

Située au cœur d'importants espaces naturels et boisés protégés et sur une route historique, Saint-Arnoult-en-Yvelines possède une riche histoire locale et un patrimoine qui lui confèrent une forte identité.

Positionnement de Saint-Arnoult-en-Yvelines dans le Sud-Ouest parisien



Réalisation : Agence Karine Ruelland

- Un positionnement régional à proximité des pôles d'emplois majeurs du Sud-Ouest de l'Île-de-France favorisée par une très bonne desserte routière.**
- Une absence de transport collectif performant**
- Un cadre de vie de grande qualité issu de ses spécificités locales.**

## 2 Le contexte local de Saint-Arnoult-en-Yvelines

Saint-Arnoult-en-Yvelines constitue le **chef-lieu du canton** regroupant les communes suivantes : Ablis, Allainville, Boinville-le-Gaillard, Bonnelles, Bullion, La Celle-les-Bordes, Clairefontaine-en-Yvelines, Longvilliers, Orsonville, Paray-Douville, Ponthévrard, Prunay-en-Yvelines, Rochefort-en-Yvelines, Saint-Arnoult-en-Yvelines, Saint-Martin-de-Bréthencourt, Sainte-Mesme et Sonchamp.

Sur le secteur Sud des Yvelines dans lequel se situe la commune, une grande partie des communes adhère à un Établissement de Coopération Intercommunale.

Saint-Arnoult-en-Yvelines fait partie intégrante de la Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yveline (CCPFY) et s'inscrit dans le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Sud-Yvelines.

La commune se situe **en limite de plusieurs territoires administratifs** dans lesquels elle s'inscrit, d'une part :

- Département des Yvelines,
- CCPFY,
- SCoT Sud-Yvelines,

et qu'elle borde, d'autre part :

- Le département de l'Essonne ;
- La Communauté de Communes Contrée d'Ablis – Porte d'Yvelines ;
- La Communauté de Communes le Dourdonnais en Hurepoix ;
- Le territoire du Parc Naturel Régional (PNR) de Haute Vallée de Chevreuse.

Par ailleurs, elle se situe à **proximité de la région Centre et du département de l'Eure-et-Loire**.

Les structures intercommunales autour de Saint-Arnoult-en-Yvelines



Réalisation : Agence Karine Ruelland

**Une situation à l'interface de plusieurs intercommunalités et territoires de projet.**

## 2.1 Les structures intercommunales

### 2.1.1 La Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yveline (CCPFY)

La Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yveline (CCPFY) a été créée par arrêté préfectoral du **12 décembre 2003**. Elle regroupait, à cette date, 14 communes dont Rambouillet (24 758 habitants), principale commune en terme de population.

Trois années après la création de la CCPFY, la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines est intégrée par arrêté préfectoral du **18 décembre 2006**. Il s'agit à ce jour du seul élargissement du périmètre de la Communauté de Communes.

En 2008, les 15 communes adhérentes de la CCPFY (Clairefontaine-en-Yvelines, Emancé, Gazeran, Hermeray, La Boissière-Ecole, Mittainville, Orcemont, Orphin, Poigny-la-Forêt, Raizeux, Rambouillet, Saint-Arnoult-en-Yvelines, Saint-Hilarion, Sonchamp, Vieille-Eglise-en-Yvelines) regroupent 41 577 habitants<sup>1</sup>.

Dès sa création la CCPFY adopte des compétences diversifiées :

- Aménagement de l'espace et développement économique (attributions obligatoires) ;
- Voirie classée intercommunale ;
- Environnement et développement durable ;
- Culture, sport et éducation ;
- Action générationnelle ;
- Électricité et réseaux communautaires ;
- Logement social et des personnes défavorisées ;
- Sécurité.

Depuis les statuts du groupement ont fait l'objet de modifications. Certaines compétences ont été réajustées et de nouvelles ont été ajoutées : élimination et valorisation des déchets ménagers et déchets assimilés et actions pour le compte de tiers (en 2004) et assainissement non collectif (en 2005).

### 2.1.2 Le Syndicat Mixte d'Élaboration et de Suivi du SCoT du Sud-Yvelines (SMESSY)

Le Syndicat Mixte d'Élaboration et de Suivi du SCoT du Sud-Yvelines (SMESSY) a été créé sur l'initiative de ses collectivités compétentes par arrêté préfectoral du 6 février 2006, dans le but d'élaborer et de suivre le SCoT sur l'ensemble de son territoire.

Le périmètre du SCoT Sud-Yvelines s'étend sur environ 545 km<sup>2</sup> au Sud du département des Yvelines. Le territoire se compose de 30 communes pour environ 67 700 habitants, réparties en 3 intercommunalités et de 2 communes isolées :

- La Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yveline (CCPFY) ;
- La Communauté de Communes des Étangs (CCE) ;
- La Communauté de Communes Contrée d'Ablis - Portes d'Yvelines (CAPY) ;
- Deux communes isolées : Ponthévrard et Gambaiseuil.

Actuellement, le diagnostic du SCoT est en cours d'élaboration.

<sup>1</sup> Source : IAURIF, janvier 2008

## 2.2 Les documents de planification

### 2.2.1 Le Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF)

Alors que le SDRIF est actuellement en cours de révision, le SDRIF approuvé en 1994 demeure, à l'heure actuelle, le document opposable.

#### **Le SDRIF de 1994 : protection des espaces boisés et paysagers et extension des espaces urbanisés<sup>1</sup>**

Sur la commune, le SDRIF approuvé par décret du 26 avril 1994 vise la protection des espaces naturels et boisés mais autorise également un développement important de la ville sur ses franges.

Tout d'abord, les **espaces boisés** devront être préservés de toute urbanisation nouvelle et leur intégrité devra être assurée. La commune est concernée par :

- Un massif de plus de 100 ha : le massif de Rambouillet ;
- Deux forêts domaniales de Rambouillet (bois de la Martinière) au Nord et des Bréaux, au Sud ;
- La forêt de Saint-Arnoult (le long de l'A10).

Toute nouvelle urbanisation à moins de 50 mètres des lisières des bois et forêts de plus de 100 ha est proscrite en dehors des sites urbains constitués.

Les **espaces paysagers** identifiés à Saint-Arnoult-en-Yvelines sont les suivants :

- La Butte de Ravannes ;
- La partie du Clos des Vignes accolée à la forêt ;
- Terrains situés en bordure de la rivière et au centre du bourg ;
- Secteurs de la Moinerie et du Cou d'Ane ainsi que les terrains localisés entre ces secteurs ;
- Terrains de la Vallée Bouillon et de la Vallée Chausson.

Ils devront être maintenus, protégés et valorisés et, dans la mesure du possible, participer à la mise en place d'une trame verte d'agglomération.

Les dispositions du SDRIF, concernant **les cours d'eau et les milieux sensibles**, visent à :

- Préserver et améliorer le caractère naturel des berges ;
- Encourager des aménagements légers de détente et de loisirs, réhabilitant les paysages ;
- Favoriser la pénétration de l'eau dans la ville comme élément naturel et de composition urbaine.

Le SDRIF préconise un **développement dans le tissu urbain existant** identifié en espace urbanisé sur la carte des destinations ci-dessous. Le développement des espaces urbanisés localisés au centre géographique du territoire devra être maîtrisé et répondre aux objectifs suivants :

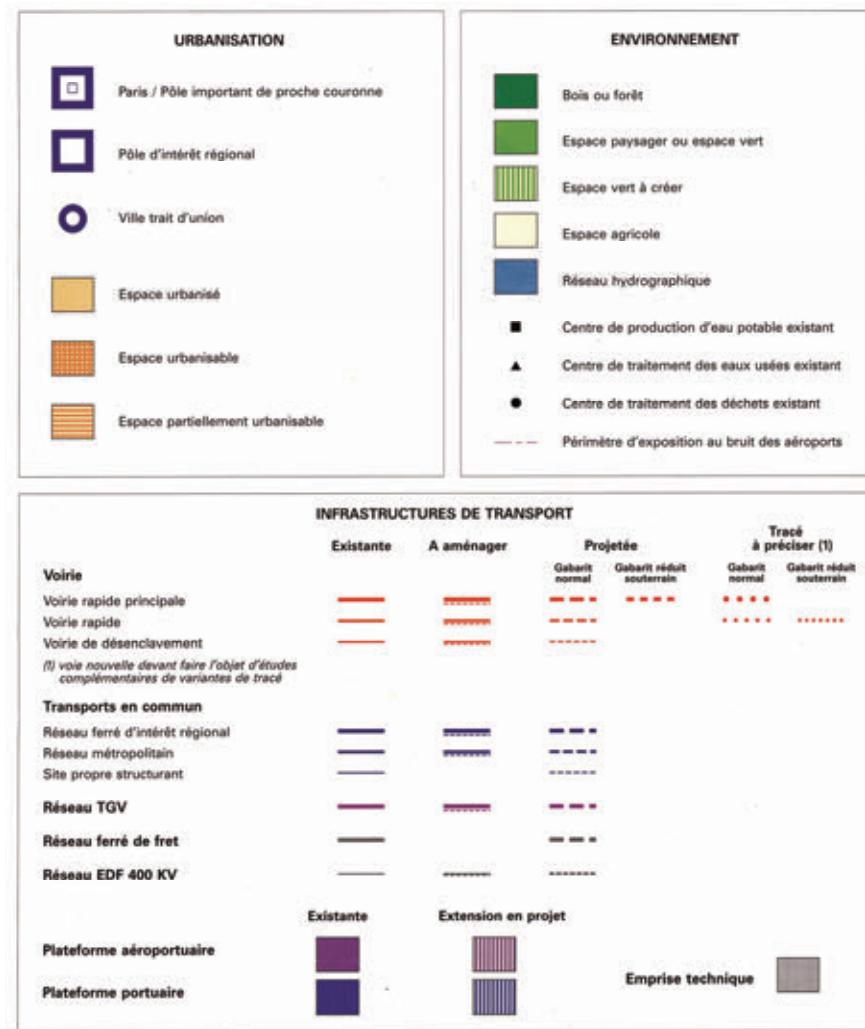
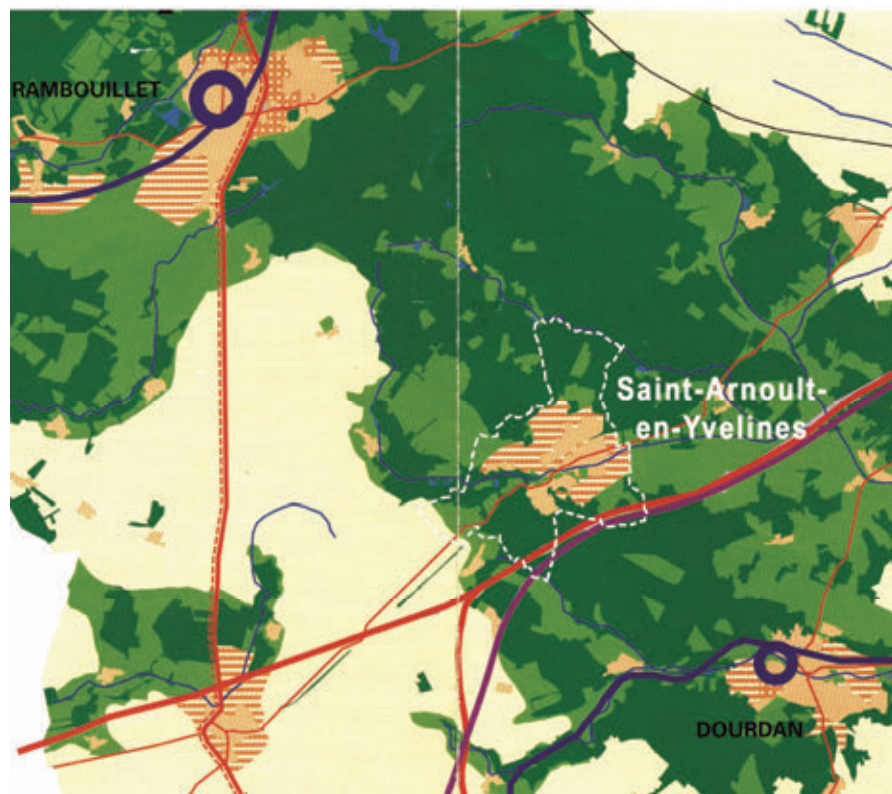
- « Permettre la mutation du bâti existant ;
- Créer des conditions d'évolution du bâti urbain permettant l'accueil d'une partie de la population et éventuels emplois nouveaux ;
- Garantir le maintien ou l'accueil des commerces des activités économiques de proximité ;
- Favoriser une offre de logements diversifiée ».

Autour de l'espace urbanisé, de larges emprises sont concernées par un **espace partiellement urbanisable**. A l'intérieur de cet espace, la commune devra localiser les terrains qu'elle souhaite ouvrir à l'urbanisation et ceux qui ont vocation à rester dans leur usage actuel, avec les conditions suivantes :

- 60 % des terrains doivent être ouverts à l'urbanisation en 2015 ;
- 40 % des terrains doivent être conservés dans leur usage actuel jusqu'en 2015.

<sup>1</sup> Source : Porter à connaissance de l'État pour l'élaboration du PLU de la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines

Destination générale des sols au SDRIF de 1994 (extrait)



Source : extrait de la carte des destinations du SDRIF approuvé en 1994, Préfecture d'Ile-de-France, DRE

**Le projet SDRIF adopté par le Conseil Régional en septembre 2008 : protection des espaces boisés et agricoles et maîtrise de l'urbanisation**

Contrairement au SDRIF de 1994 qui favorisait l'extension de l'urbanisation autour du centre urbanisé de Saint-Arnoult-en-Yvelines, le projet de SDRIF (qui ne sera exécutoire qu'après la promulgation d'un décret en Conseil d'État) vise davantage le renouvellement de la ville sur elle-même. Ainsi, les secteurs d'urbanisation du SDRIF de 1994 ne sont pas maintenus et des espaces agricoles au Nord et au Sud-Est des espaces urbanisés sont identifiés.

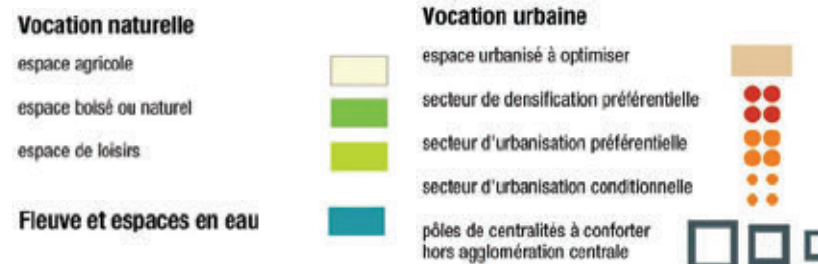
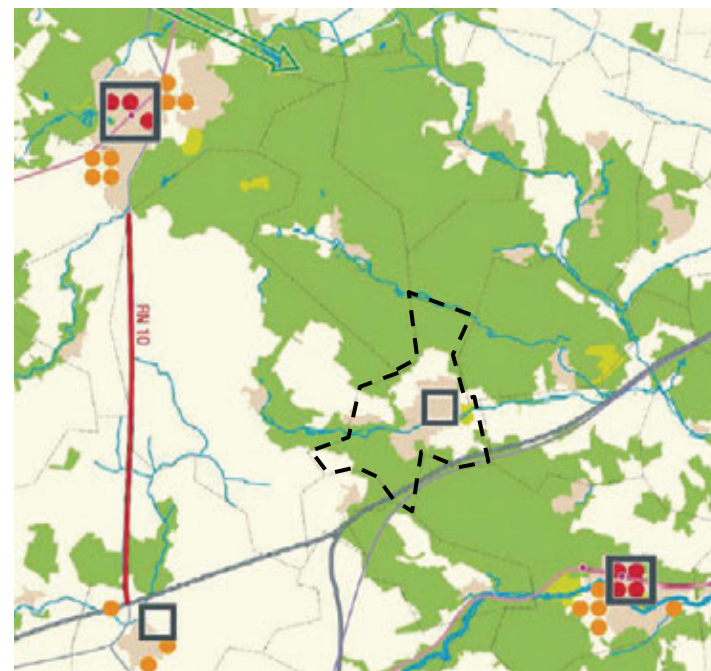
Ne disposant plus d'espaces à ouvrir à l'urbanisation, la commune devra inscrire l'ensemble de son développement dans ses espaces déjà urbanisés.

Une coupure verte est également indiquée entre le centre urbain principal et le hameau des Grands Meurgers localisé à l'Ouest du territoire.

Les espaces urbanisés conservent quant à eux sensiblement la même emprise qu'au SDRIF de 1994.

Le projet de révision du SDRIF affirme la vocation de Saint-Arnoult-en-Yvelines comme un pôle de centralité à conforter tout en limitant l'étalement urbain.

Destination générale des sols au projet de révision du SDRIF (extrait)



Source : extrait de la carte des destinations du projet de SDRIF adopté par le Conseil Régional en sept. 2008

## 2.2.2 Le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) Sud-Yvelines

Le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) Sud-Yvelines est actuellement en cours d'élaboration. Il n'est pas opposable à l'heure actuelle.

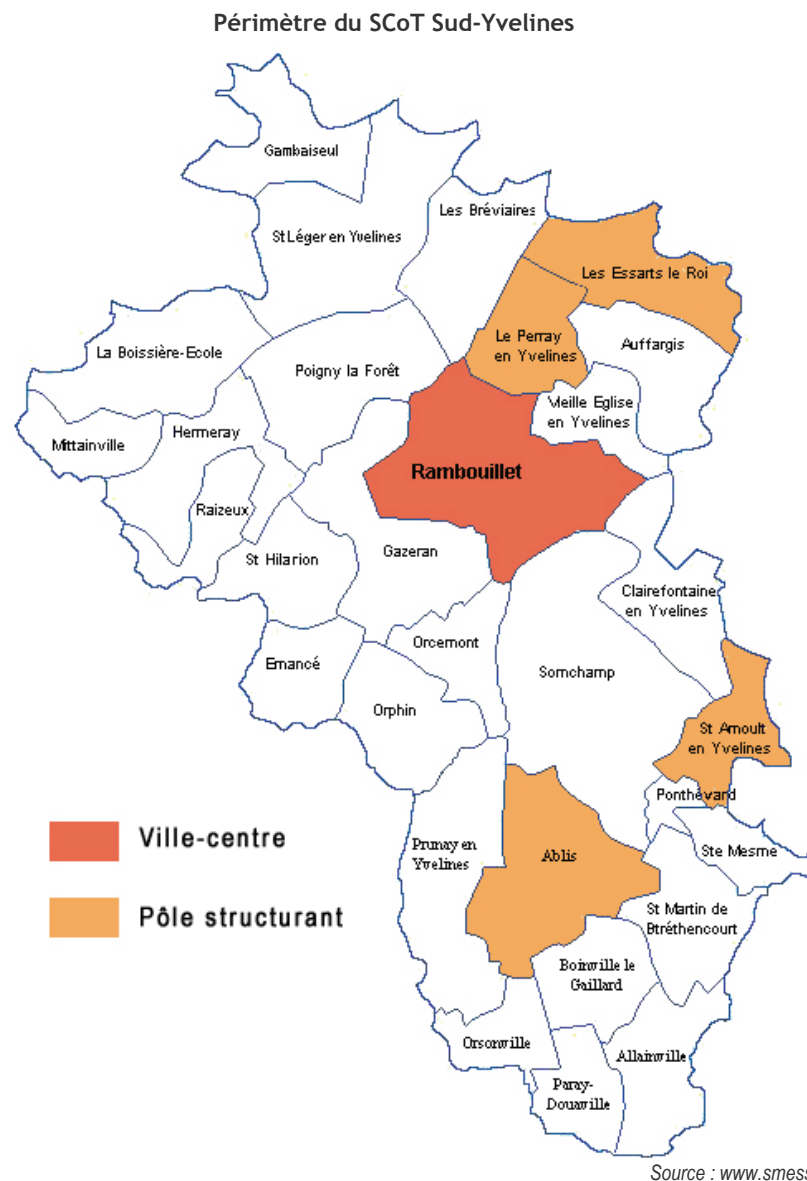
Saint-Arnoult-en-Yvelines s'inscrit dans le périmètre du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) Sud-Yvelines depuis son adhésion à la CCPFY.

Elle constitue, après Rambouillet (ville-centre du territoire avec près de 25 000 habitants en 1999), avec les communes des Essarts-le-Roi et Le Perray-en-Yvelines, l'une des 3 communes les plus importantes du territoire (plus de 5 000 habitants). Ablis constitue également un pôle structurant à l'échelle du territoire du SCoT, mais de taille moindre.

## 2.3 Les documents d'orientations

### 2.3.1 Le Schéma Départemental d'Aménagement pour un Développement Équilibré des Yvelines (SDADEY)

Initialement approuvé en 2002, le Schéma départemental d'Aménagement pour un Développement Équilibré des Yvelines (SDADEY) a été adopté par l'Assemblée départementale le 12 juillet 2006.



Parmi les orientations retenues pour le territoire Sud-Yvelines, celles concernant plus particulièrement la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines sont les suivantes :

- Les communes des Essarts, Le Perray, St Arnoult et Ablis constituent des pôles d'appui à renforcer et développer avec vocation à fixer l'activité économique sur le territoire rural ;
- Développer une offre non concurrentielle de zones d'activités, qui permette de fixer prioritairement le développement économique sur les pôles principaux ;
- Mettre en place de nouvelles formes d'organisation de la présence des services publics en milieu rural (plate-formes et maison de services publics, points multi-services...);
- Proposer une offre résidentielle diversifiée et à développer une offre d'équipements et de services adaptée aux nouvelles attentes ;
- Subordonner le phasage des ouvertures à l'urbanisation à une amélioration préalable des conditions d'accessibilité et de desserte et localisant prioritairement l'effort de développement (extensions, renouvellement) sur les territoires les mieux desservis. Soutenir un parti d'aménagement économe de l'espace et recentré prioritairement sur un réseau hiérarchisé de pôles économiques et urbains bien reliés entre eux.
- L'optimisation du potentiel de Rambouillet nécessite un scénario coordonné impliquant les pôles d'Ablis, de Saint-Arnoult-en-Yvelines, du Perray-en-Yvelines et des Essarts le Roi.

### 2.3.2 La charte du Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse

Saint-Arnoult-en-Yvelines se situe en limite Sud-Ouest du territoire du Parc Naturel Régional (PNR) de la Haute Vallée de Chevreuse. Créé en 1985, ce PNR se compose à l'heure actuelle de 21 communes qui regroupent 46 000 habitants sur une superficie de 25000 hectares. L'objectif essentiel du parc est de maintenir un territoire vivant, de qualité, à dominante rurale et naturelle.

En 2008, dans le cadre de la révision de la Charte du Parc, un périmètre d'étude élargi du diagnostic du PNR incluant la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines a été élaboré. La commune ne souhaite pas intégrer le périmètre du PNR et à demandé par délibération en Conseil Municipal à devenir « Ville-Porte » du Parc, c'est-à-dire une ville située en périphérie d'un Parc avec laquelle le PNR entretient des relations privilégiées (accueil de scolaires, information touristique, sensibilisation des habitants, actions de formation, participation à la gestion, au financement du PNR ...).

**Des documents de planification en cours de réflexion et d'élaboration annonçant une évolution des prescriptions sur le territoire communal.**

**Vers une identification de « ville-porte » du PNR de la Haute Vallée de Chevreuse**



# Chapitre 1 : Analyse de l'état initial de l'environnement



# 1 Données physiques

## 1.1 Le climat

### 1.1.1 Un climat océanique dégradé

Le climat des Yvelines est un climat océanique dégradé avec des hivers doux et des étés relativement frais. C'est un climat de type tempéré océanique, légèrement altéré par des apparitions sporadiques d'influences continentales. Il se caractérise par un climat humide orageux en été avec des hivers modérés. Les hauteurs de précipitations de fin de printemps et de l'été sont rehaussées par des orages plus fréquents qu'en climat océanique franc.

La station météorologique de Trappes, la plus proche de la commune, relève 61 jours de brouillard, 35 jours de vent violent et 71 jours entièrement gris.

### 1.1.2 Un hiver de rigueur moyenne

La température moyenne annuelle est de 10,7°C. La station de Trappes relève 56 jours de gel, 24 jours de forte chaleur.

### 1.1.3 Un ensoleillement intéressant

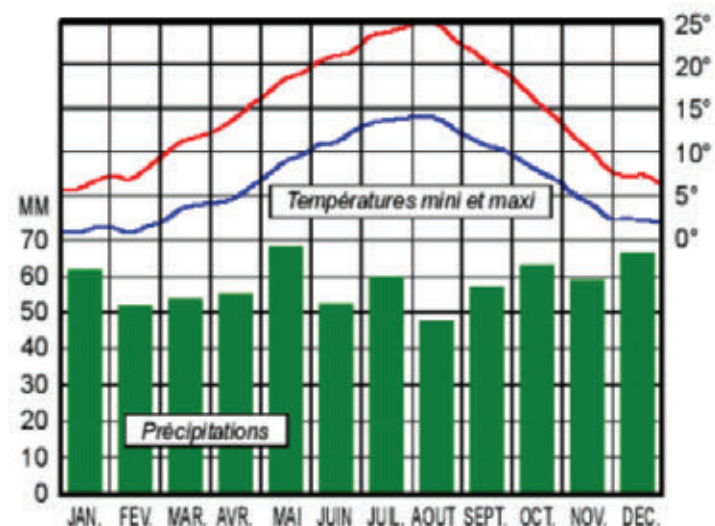
L'ensoleillement en Île-de-France est proche de la moyenne nationale avec 1 800 h/an, soit seulement 20 % de moins que dans le Sud de la France.

La station météorologique de Trappes relève 1 650 à 1 759 heures de soleil par an.

### 1.1.4 Une pluviométrie moyenne

Les pluies sont moyennes et régulièrement réparties sur l'année avec une moyenne annuelle de 695 mm (moyenne nationale de 900 mm/an). Le nombre de jours de pluie supérieure à 1 mm est de 119 jours/an.

Normales de températures et de précipitations à Trappes de 1971-2000



Source : Météo France

### 1.1.5 Des vents d'intensité moyenne

Les vents dominants soufflent du Sud-ouest et du Nord-est avec une intensité modérée : la vitesse des vents atteint très rarement les 30 km/h.

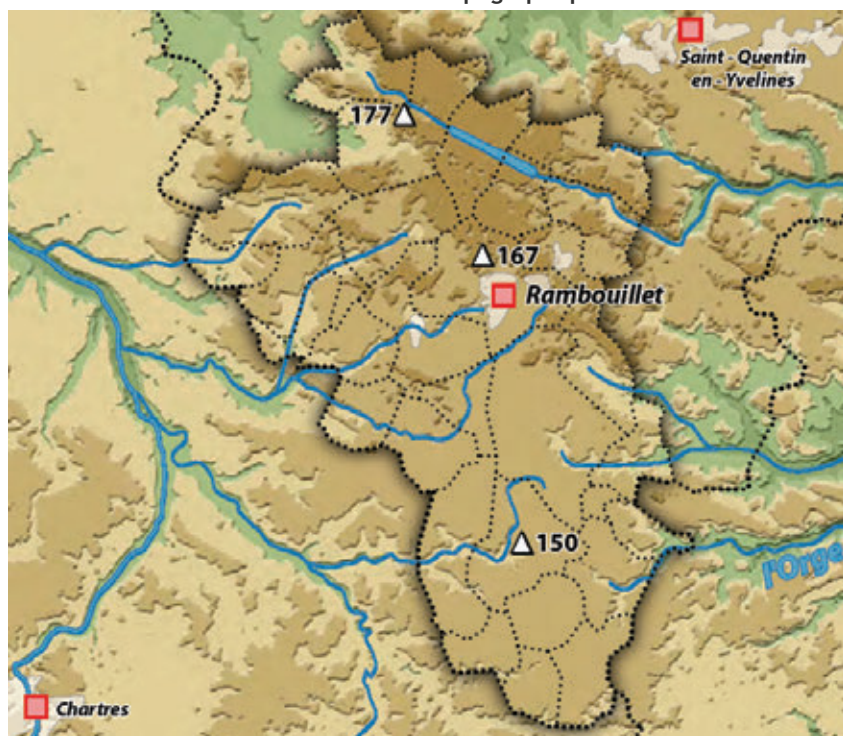
**Des composantes climatiques caractéristiques de la région Île-de-France**

## 1.2 Le relief

### 1.2.1 Le contexte local

Les Yvelines sont à l'interface de reliefs très différents : la Beauce au Sud, la Normandie à l'Ouest, le Vexin au Nord, et la Brie à l'Est. En tant que sous-ensemble du bassin parisien, le relief du Sud des Yvelines est peu accidenté ; il se limite à quelques élévations dites de cuestas et à la ponctuation de buttes témoins. L'immense plateau de Beauce s'étend depuis le Nord de la Loire jusqu'aux Yvelines, n'élevant pas très fortement les altitudes.

Le contexte topographique



Source : SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

### 1.2.2 Le relief communal

Même si globalement le Sud des Yvelines présente une topographie peu perturbée, localement il existe une variété locale de reliefs et paysages comme ceux observés sur la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines. Ces spécificités locales sont non seulement dues à l'érosion différentielle ou à de légères déformations tectoniques, mais aussi à un important réseau hydrographique.

Le territoire communal se caractérise par une topographie assez marquée qui est davantage liée aux forts escarpements localisés façonnant le territoire qu'à d'importantes différences d'altitudes (la différence entre les altitudes maximales et minimales est seulement de 60 mètres).

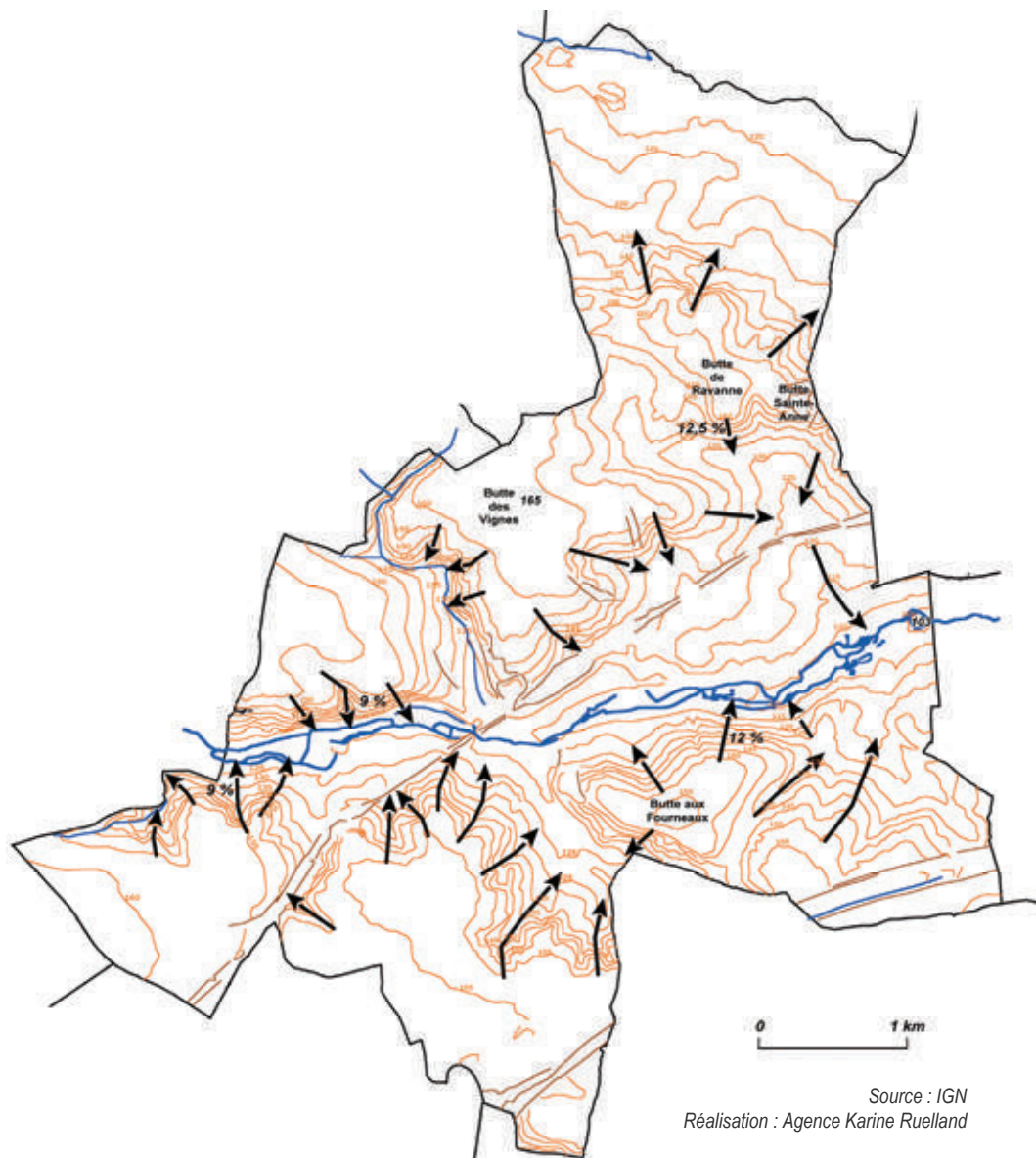
Ainsi, le relief varie entre 103 mètres d'altitude au point le plus bas situé à l'extrême Est de la commune, en bordure de la Rémaarde, jusqu'à 165 mètres d'altitude au point le plus haut, localisé au Nord-Ouest du territoire, au niveau de la Butte des Vignes.

Le territoire est entaillé en son centre par le passage de la Rémaarde qui coule de l'Ouest vers l'Est. Le fond du talweg se situe entre 100 et 120 mètres d'altitude. Le ruisseau de Pampelune qui constitue le principal affluent de la Rémaarde sur le territoire communal, forme une entaille plus modeste creusant le relief du Nord vers le Sud.

De part et d'autre de la Rémaarde, plusieurs buttes et vallons s'identifient. Il s'agit notamment des buttes de Ravanne et des Vignes au Nord et de la butte aux Fourneaux au Sud. De fortes pentes dont les plus importantes atteignent 12,5 % marquent le territoire. La majeure partie des déclivités se dirige vers la Rémaarde ou les rus qui l'arrosent, à l'exception de la partie Nord de la commune où les pentes sont descendantes vers le Nord et le ruisseau de la Claye.

La carte topographique fait également apparaître l'impact des infrastructures de transports routières et ferroviaires sur la topographie locale qui engendrent des ruptures de pentes. S'identifient notamment l'ancien passage de la ligne ferroviaire qui traverse le territoire du Sud-Ouest vers le Nord-Est ainsi que le passage de l'autoroute au Sud de la commune.

### La topographie du territoire communal



Une situation à l'interface du plateau de la Beauce et du Bassin Parisien.

Une topographie perturbée à l'échelle communale.

Le creusement par le réseau hydrographique (la Rémarde et la Rabbette) induit ponctuellement de fortes pentes.

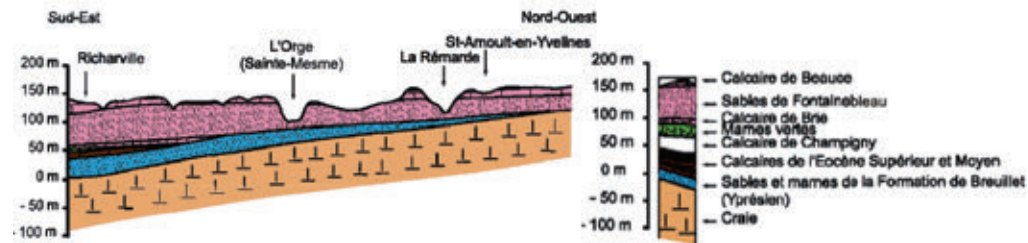
## 1.3 Sols, eaux de surfaces et souterraines

### 1.3.1 Géologie

#### Le contexte local

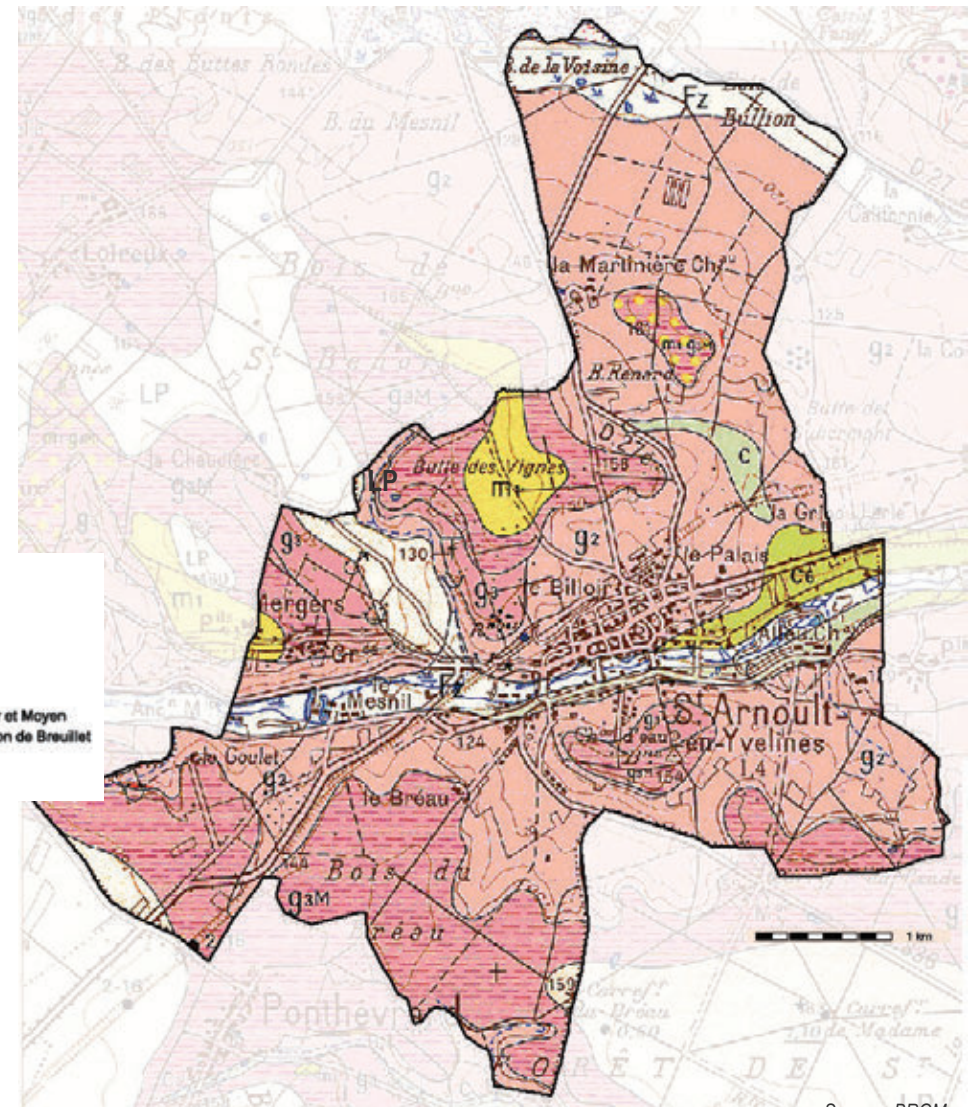
Le territoire communal s'inscrit dans la région géographique de l'Hurepoix qui constitue un plateau argileux profondément disséqué par un réseau de vallées creusées dans les Sables de Fontainebleau.

La géologie de Sud-Yvelines est dominée par l'association de deux formations : le Calcaires de Beauce (roche sédimentaire aux infiltrations aisées d'eau et de polluants) et la Meulière de Montmorency (de type argileux, ceinturant le plateau de Beauce à l'origine d'un sol acide). Dans le secteur de Saint-Arnoult-en-Yvelines, le territoire est recouvert par une épaisse couche de limon des plateaux qui présente des qualités filtrantes.



Les vallées suivent le plus souvent des directions sensiblement Sud-Ouest – Nord-Est et Nord-Ouest – Sud-Est.

Carte géologique de la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines



Source : BRGM  
Réalisation : Agence Karine Ruelland

## Les caractéristiques géologiques du territoire communal

Sur la carte géologique présentée ci-contre, le Hurepoix est souligné par les formations oligocènes représentées en rose. Le plateau de Beauce-Hurepoix a été presque complètement érodé sur la commune et laisse apparaître, sur une grande étendue, les Sables de Fontainebleau ((g2).

A la base des sables, la Rémarde et l'Orge ont en partie dégagé un paléo-relief de Crétacé supérieur : le « Dôme de la Rémarde ».

Au niveau tectonique, le « Dôme de la Rémarde » correspond à une ride anticlinale entre le synclinal de l'Eure au Nord et la cuvette de la Beauce au Sud qui fait apparaître la Craie dans les vallées de la Rémarde et de l'Orge. Il s'agit du point le plus élevé où apparaît la Craie dans le Sud de la région parisienne (en vert C6 sur la carte géologique).

## Caractéristiques des formations sédimentaires affleurantes

Les difficultés de fondations liées à ces sols ont pour principale origine des problèmes posés par les tassements ou la stabilité générale, étroitement liés aux pentes et à la présence d'eau. Elles se posent différemment selon la nature et l'importance des formations. Sur la commune, s'identifient les formations sédimentaires suivantes :

- **C. Colluvions et dépôts de fonds de vallée sèches** : dépôts fins, limoneux très récents, liés à la morphologie actuelle des vallées ;
- **LP. Limons des Plateaux** : limons très homogènes recouvrant les surfaces planes du Bassin Parisien.  
→ Sensibles aux gels, aux variations de teneur en eau et aux remaniements causés par les animaux fouisseurs, ils sont de faible résistance pour les assises de fondations des constructions.
- **Fz. Alluvions modernes** : elles occupent le fond des vallées ayant un cours d'eau permanent.  
→ Elles sont très compressibles et le plus souvent inutilisables comme assise de fondation.
- **m1. Burdigalien - Sables argileux de Lozère** : sables grossiers emballés dans des argiles kaoliniques.

→ Ils possèdent de bonnes caractéristiques mécaniques, mais sont trop rarement en couche régulière.

- **g3m. Formation argileuse à Meulière de Montmorency** : ensemble d'aspect variable formé d'éléments siliceux désignés traditionnellement sous le nom de « Meulière ». Cette formation constitue le substrat du plateau de Beauce, sur le territoire communal.

→ La dimension variable des blocs de meulière et leur répartition irrégulière dans l'argile soulèvent des problèmes de poinçonnements et de tassements différentiels.

- **g3. Calcaire de Beauce et d'Étampes** : calcaires constitués dans l'ensemble par une pâte de calcite très fine, souvent associée à du quartz microcristallin et de la silice.

→ Ils constituent une bonne assise de fondation quand ils sont épais et réguliers.

- **g2. Stampien moyen et inférieur - Grès et Sables de Fontainebleau** : sur la commune, ce sont surtout les Sables qui sont représentés, notamment dans les zones de dépression.

→ Ils présentent de meilleures caractéristiques dans la partie haute des versants que dans la partie basse où ils sont souvent remaniés ou colluvionnés.

- **c6. Sénonien – Craie blanche à silex branchus** : elle apparaît dans les vallées de la Rémarde et de l'Orge.

→ Elle constitue une formation très épaisse et homogène, les lits de silex mis à part, mais elle peut présenter en surface des poches d'altération assez profondes.

## Les interventions humaines

Concernant l'**urbanisme souterrain**, des chambres ont été creusées autrefois dans le calcaire de Beauce et dans les Sables de Fontainebleau (de nombreuses caves existent encore dans le centre-ville ancien de Saint-Arnoult-en-Yvelines).

Dans l'avenir, les travaux d'urbanisme souterrain pourraient être envisagés de façon préférentielle dans les formations puissantes et homogènes, essentiellement les Sables de Fontainebleau (qui peuvent toutefois présenter de grosses difficultés et nécessiter des injections de gélification) et la Craie d'excellente tenue.

Une **carrière** pour l'exploitation de sablons qui n'est plus en exploitation à l'heure actuelle existe aux lieux-dits « la Butte Sainte-Anne » et « La Butte Guhermont ». Elle occupe une superficie d'environ 3,7 ha.

Elle a été comblée depuis et des plantations d'arbres sont en cours afin de reconstitué l'espace boisé et paysager.

Une géologie complexe composée d'une grande diversité de formations sédimentaires.

Une particularité locale : l'affleurement de Craie au Nord-Est du territoire.

La présence d'anciennes carrières au Nord-Est de la commune.



### 1.3.2 Hydrogéologie

Sur la commune, la plupart des terrains sont perméables. En profondeur, les calcaires de Beauce et d'Etampes, les Sables de Fontainebleau, les Calcaires éocènes et la Craie constituent des réservoirs aquifères.

En réalité, ces différents réservoirs ne sont intéressés que par une seule nappe dont la surface se situe dans la Craie entre Saint-Arnoult-en-Yvelines et Saint-Cyr-sous-Dourdan. Cette nappe est en relation étroite avec le réseau hydrographique. La vallée de la Rémarde draine la nappe vers l'Est, abaissant le niveau piézométrique<sup>1</sup> à l'altitude 90.

### 1.3.3 Hydrographie

#### Le contexte local

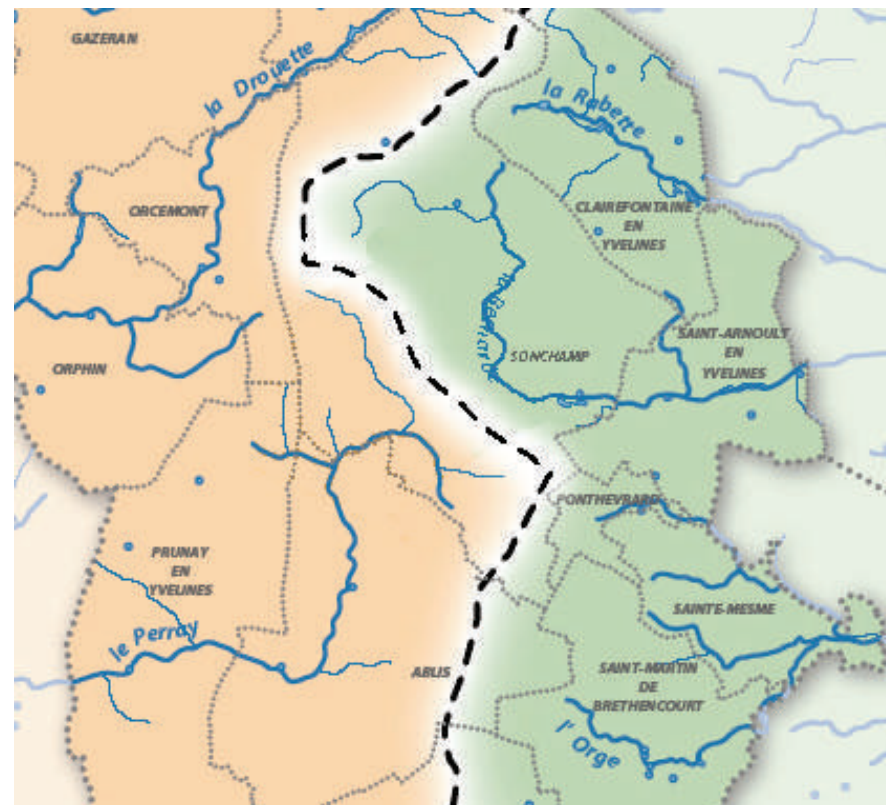
Les principaux cours d'eau qui s'écoulent sur la commune sont :

- La Rémarde qui s'écoule d'Ouest en Est au centre géographique du territoire ;
- La Rabette à l'extrême Nord du territoire, en limite de la commune de Bullion.

Ils appartiennent au bassin versant de la Seine, dans son extrémité Ouest ainsi qu'au bassin versant de la Haute Vallée de la Rémarde (145 km<sup>2</sup>) qui concerne les communes de Bonnelles, Bullion, La Celle-Les-Bordes, Clairefontaine-en-Yvelines, Longvilliers, Rochefort-en-Yvelines, Saint-Arnoult-en-Yvelines et Sonchamp.

Situé plus à l'Ouest, le bassin versant de l'Eure est très proche.

Le réseau hydrographique local



Source : SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

<sup>1</sup> Niveau piézométrique : altitude ou profondeur (par rapport à la surface du sol) de l'interface entre la zone saturée et la zone non saturée dans une formation aquifère

### Le réseau hydrographique de Saint-Arnoult-en-Yvelines



Source : Réalisation du schéma directeur de l'eau sur le bassin versant de la Haute Vallée de la Rêmarde, Volet zonage assainissement, PÔYRY ENVIRONNEMENT, novembre 2007

### La Rêmarde

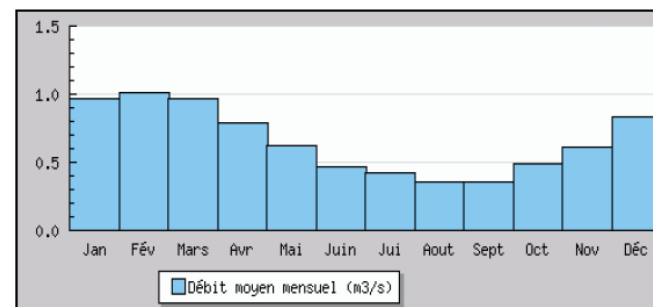
Dans la traversée du territoire communal, le lit de la Rêmarde a une largeur moyenne de d'environ 5 mètres et comporte deux chenaux. Longue de 35,2 km, elle constitue un des plus gros affluents de l'Orge, rivière s'écoulant sur une cinquantaine de kilomètres.

La Rêmarde prend sa source sur la commune de Sonchamp, à 4 km environ du centre-ville de Saint-Arnoult-en-Yvelines. Son bassin versant s'étend sur 147 km<sup>2</sup>.

Sur la commune, le ruisseau de Pampelune en constitue un petit affluent. La Rêmarde est également alimentée en aval de Saint-Arnoult-en-Yvelines par la Rabette, puis la Celle. Plus loin, elle rejoint l'Orge dans le département de l'Essonne.

Une station hydrométrique la plus proche sur la Rêmarde est localisée à Saint-Cyr-sur-Dourdan. Le débit moyen du cours d'eau est de 0,66 m<sup>3</sup> / seconde. Aucune modification du régime hydrologique du cours d'eau (crues, réduction des débits) n'a été identifiée.

Les débits de la Rêmarde à Saint-Cyr-sur-Dourdan



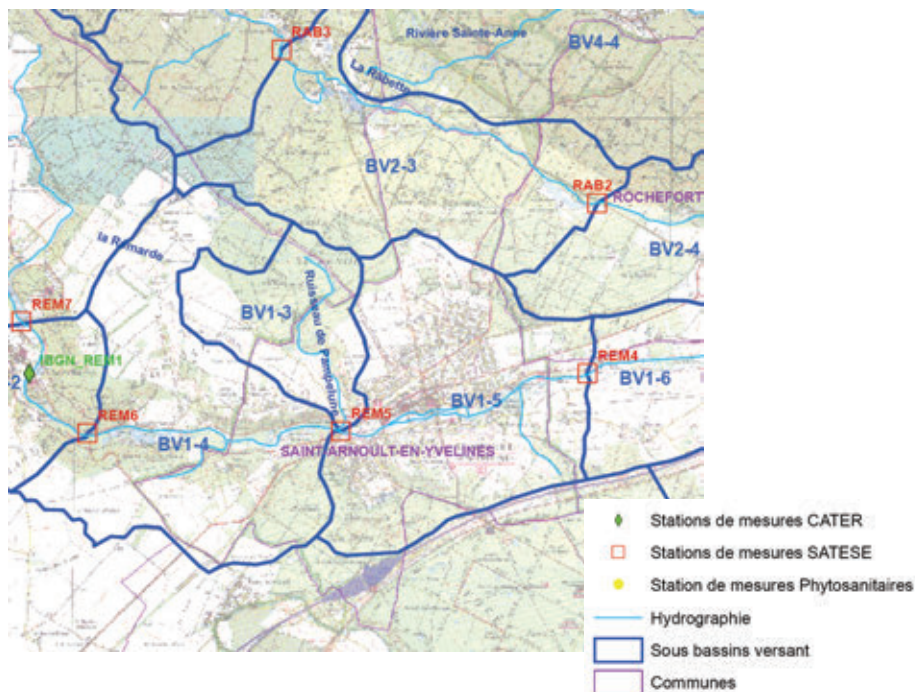
Source : DIREN IDF/Bassin Seine-Normandie, Données hydrologiques de synthèse (1968-2009), 03/02/2009

La Rêmarde comme l'Orge et ses affluents ne sont pas des cours d'eau dans leur état naturel initial car depuis plusieurs centaines d'années, le bassin versant offre à l'homme un territoire très favorable pour y développer ses activités. Les lits primitifs qui couraient en fin de vallée ont été artificiellement perchés pour créer une chute d'eau pour actionner les moulins. Dans la mesure où les rivières du bassin de l'Orge font depuis longtemps l'objet d'un usage privé, ce sont toujours aujourd'hui les propriétaires riverains qui sont responsable de l'entretien des berges de ce réseau hydrographique.

Il est à noter que la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines est grevée par une servitude d'utilité publique liée au droit de passage qui s'applique aux terrains riverains du cours d'eau de la Rêmarde sur une emprise de 1,33 mètres.

## La qualité des eaux

### Localisation des stations de mesures dans le secteur de Saint-Arnoult-en-Yvelines



Les cours d'eau du bassin versant de la Rémarde ont un objectif de qualité de 1B (Bonne) à l'exception de la Gloriette qui présente un objectif de qualité de 2 (Passable). Ces objectifs ont été définis par un arrêté préfectoral de 1991. Ces objectifs devraient être modifiés par le SAGE Orge-Yvette qui préconise un niveau de qualité, biologique et physico-chimique, de niveau 1B (Bonne) pour l'ensemble du bassin versant.

Pour la Rémarde, concernant l'altération des matières oxydables, la qualité observées depuis 2004 est bonne globalement voir très bonne en 2006 à l'amont. La qualité est de 3 (mauvaise) pour les nitrates dès l'amont (REM7), puis globalement moyenne (classe 2) en aval. Pour les matières phosphorées, la classe

de qualité s'est améliorée depuis 2004 sur les stations situées sur et à proximité de la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines (REM6, REM5 et REM4). Elle est aujourd'hui au niveau 1B (Bonne).

Pour la Rabette, la qualité de l'eau est au moins de niveau 1B (Bonne) pour l'ensemble des altérations (matières oxydables, matières azotés, nitrates et matières phosphorées).

Il est à noter que le niveau de l'Indice Biologique Global Normalisé (IBGN)<sup>1</sup> de la Rémarde à la station de Saint-Cyr-sur-Dourdan est en baisse depuis 1999 (17) à 2004 (15)<sup>2</sup>.

### Aménagement et gestion des eaux

La commune est concernée par le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) du bassin Seine-Normandie approuvé le 20 septembre 2006.

À une échelle plus réduite, la commune est totalement incluse dans le périmètre du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) Orge-Yvette approuvé le 9 juin 2006. Il oriente sa stratégie autour de 4 enjeux à partir desquels des objectifs ont été fixés :

- Restauration et entretien des milieux naturels liés à l'eau :
  - . Restaurer et protéger les fonds de vallées et les autres milieux humides
  - . Améliorer la qualité des milieux naturels liés à l'eau
  - . Créer une culture de la rivière et des milieux naturels
  - . Connaître et gérer la ressource en eau à l'échelle globale
- Maîtrise des sources de pollutions :
  - . Améliorer le fonctionnement de la collecte et le traitement des eaux usées domestiques

<sup>1</sup> L'Indice Biologique Global Normalisé (IBGN) constitue une méthode d'évaluation de la qualité des cours d'eau à l'échelle de la station. Il permet l'évaluation de la qualité de l'eau (matières organiques essentiellement) et des habitats des petits cours d'eau peu profonds avec une note de 0 à 20 attribuée après étude du peuplement d'invertébrés aquatiques (larves d'insectes, mollusques, vers, crustacés, ..., de taille supérieure à 0,5 mm) des cours d'eau. La valeur de l'indice dépend de la qualité du milieu physique et de la qualité de l'eau.

<sup>2</sup> Source : Agence de l'Eau Seine Normandie

- . Améliorer le fonctionnement de la collecte et le traitement des eaux usées autres que domestiques
- . Maîtriser les sources de pollutions diffuses et accidentelles pour restaurer l'état chimique des eaux superficielles et des eaux souterraines
- Gestion du risque inondation :
  - . Protéger les personnes et les biens du risque inondation dans les fonds de vallées
  - . Protéger les personnes et les biens du risque inondation dû aux eaux de ruissellement
  - . Créer une culture du risque inondation
- Alimentation en eau potable :
  - . Gérer durablement le fonctionnement de la distribution d'eau potable
  - . Protéger les nappes phréatiques des pollutions diffuses et accidentelles
  - . Assurer la gestion des ressources stratégiques en cas de crise majeure.

À l'échelle locale, les communes du bassin versant de la Haute Vallée de la Rémarde se sont engagées dans la signature d'un contrat de Bassin visant à financer des projets dans le domaine de l'eau (eau potable, eau usées, eau pluviale, ruissellement, rivière et zones humides), dans le respect des objectifs du Contrat de Bassin fixés par la Région Ile-de-France et l'Agence de l'Eau Seine Normandie.

**Une forte présence de l'eau sur le territoire, notamment avec le passage de la Rémarde.**  
**Une qualité des cours d'eau globalement bonne.**

Le périmètre du SDAGE Orge-Yvette



Source : Commission Locale de l'Eau Orge-Yvette

### 1.3.4 Les risques naturels

#### Un aléa retrait gonflement des argiles faible à moyen

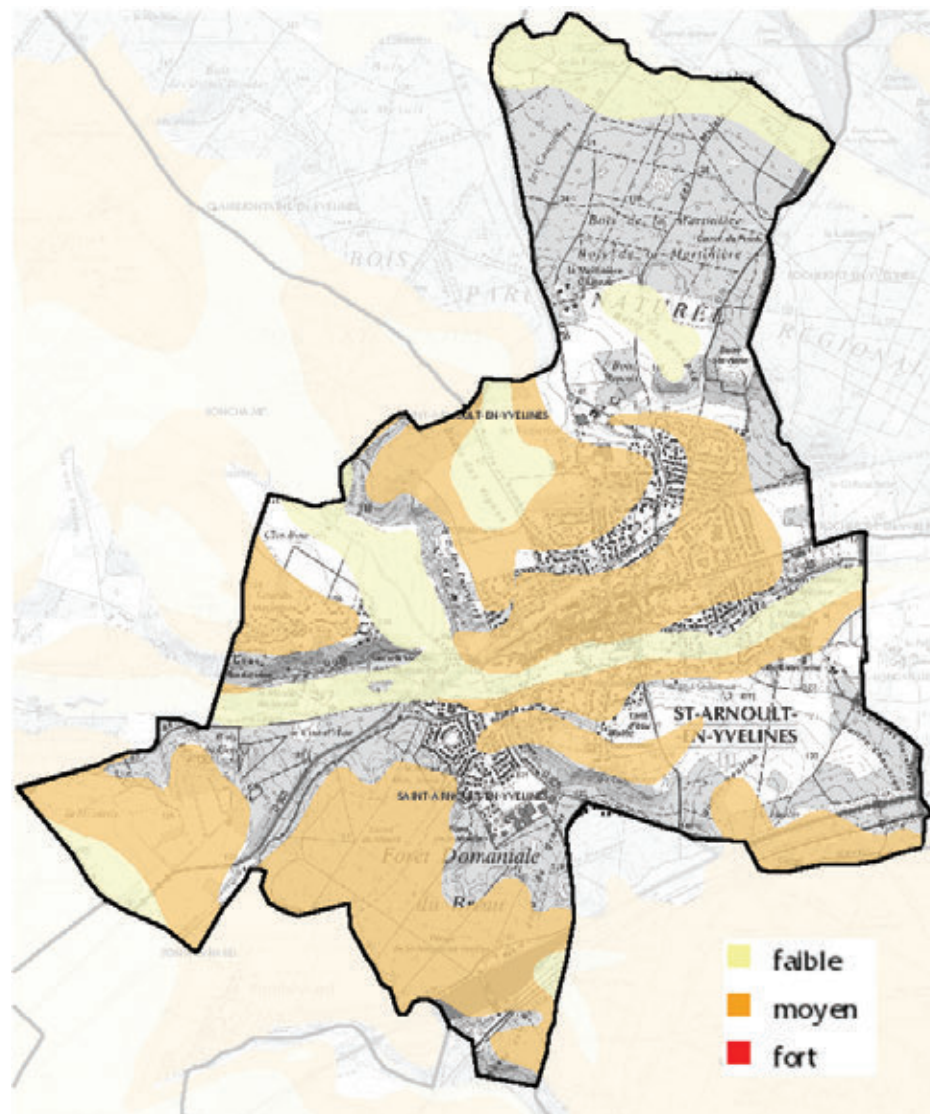
La commune est concernée par un aléa de retrait gonflement des argiles inexistant, faible ou modéré. Il n'existe pas de zone de risque fort.

Ce risque est lié à la modification de consistance d'un matériau argileux en fonction de sa teneur en eau s'accompagnant de variations de volume.

En climat tempéré, les mouvements les plus importants sont observés en période sèche. La tranche la plus superficielle de sol, sur 1 à 2 m de profondeur, est alors soumise à l'évaporation. Il en résulte un retrait des argiles, qui se manifeste verticalement par un tassement et horizontalement par l'ouverture de fissures. L'amplitude de ce tassement est d'autant plus importante que la couche de sol argileux concernée est épaisse et qu'elle est riche en minéraux gonflants. Par ailleurs, la présence de drains et surtout d'arbres (dont les racines pompent l'eau du sol jusqu'à 3 voire 5 m de profondeur) accentue l'ampleur du phénomène en augmentant l'épaisseur de sol asséché.

Sur les zones concernées par ce risque, il est recommandé de mener une étude géotechnique par un bureau d'études techniques spécialisé avant la réalisation de nouvelles constructions afin de déterminer avec certitude la nature du terrain situé au droit de la parcelle et adapter au mieux les caractéristiques de la construction aux contraintes géologiques locales.

L'aléa de retrait gonflement des argiles sur la commune



Source : BRGM

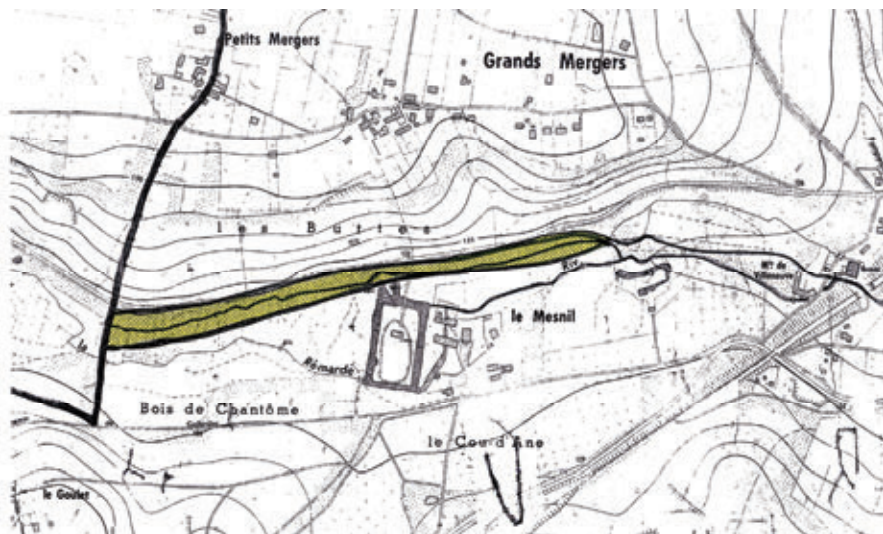
### Les risques d'inondation

La commune est concernée par l'arrêté préfectoral du 2 novembre 1992 portant délimitation du périmètre des zones à risque d'inondation des cours d'eau non domaniaux. La carte annexée à cet arrêté et présentée ci-dessous identifie une zone inondable « de type B » sur la commune, en amont du Moulin de Villeneuve. Les constructions peuvent y être autorisées sous conditions.

L'arrêté du 2 novembre 1992 vaut plan de prévention des risques naturels (article L 526-6 du Code de l'Environnement) et constitue une servitude d'utilité publique.

Il est à noter qu'un bassin de retenue des eaux a été créé en amont, sur la commune de Sonchamp, afin de réduire les risques d'inondations.

Secteur classé en zone inondable sur la commune



Source : Porter à Connaissance du Préfet, 2008

### Stabilité des terrains

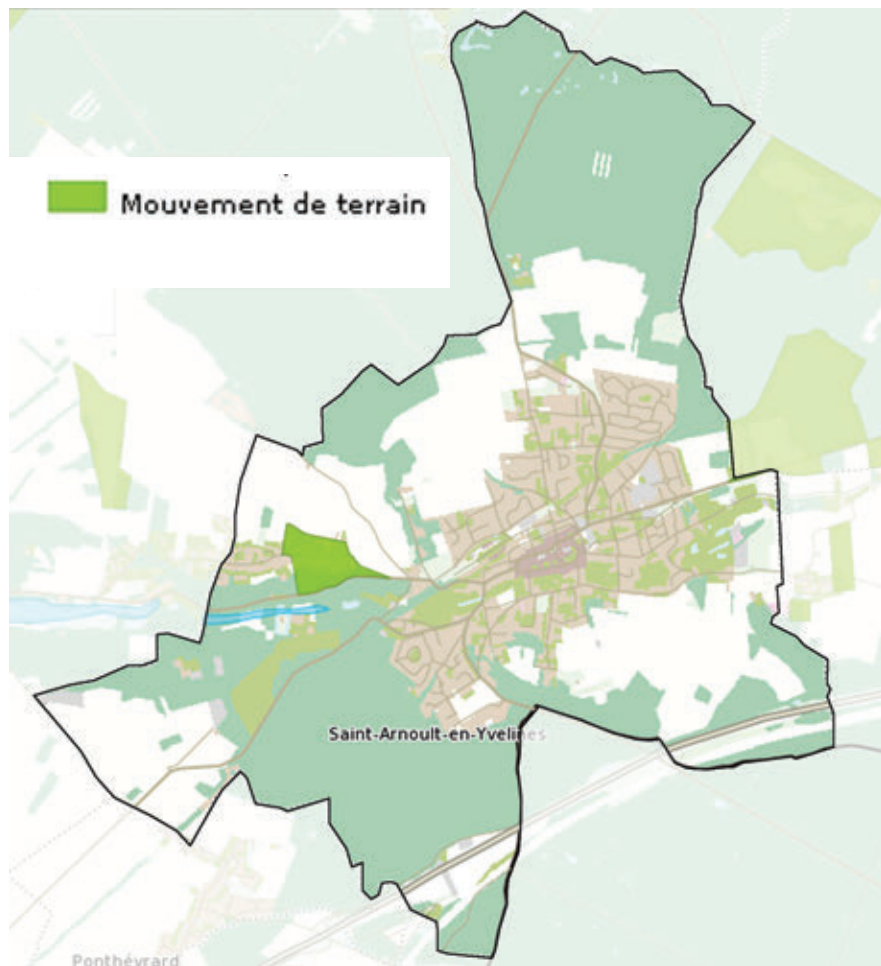
Des mouvements différentiels de terrain consécutifs à la sécheresse et à la déshydratation des sols ont été constatés sur la commune dans le secteur situé à l'Est du hameau des Meurgers.

### Zone de carrière

L'inspection Générale des Carrières délimite, dans le hameau des Grands Meurgers, un périmètre de consultation concernant l'exploitation des carrières.

Sur les anciennes carrières abandonnées, un périmètre délimitant les zones affectées ou susceptibles d'avoir été affectées par des travaux souterrains a été défini par l'arrêté préfectoral du 5 août 1986.

Secteur concerné par des mouvements de terrains



Source : IGC Paris, IGC Versailles, DDE 78, AESN, IIBRBS, IAU-îdF, 2008

Les spécificités topographiques, géologiques et hydrologiques du territoire génèrent notamment des risques d'inondation et de mouvements de terrains.

## 1.4 Données physiques : les conclusions

Le territoire communal présente des spécificités locales notamment liées à sa géomorphologie complexe, à sa topographie perturbée et au passage de cours d'eau. Ces particularités qui forgent l'identité de Saint-Arnoult-en-Yvelines en développant des paysages riches et diversifiés engendrent également des phénomènes spécifiques. Elles doivent par conséquent largement être prises en compte afin d'assurer un développement harmonieux de la commune.

Compte tenu du relief accidenté ponctué localement de fortes pentes et des sols aux caractéristiques variées, une attention particulière devra être apportée aux caractéristiques des terrains faisant l'objet de projet d'aménagement ou de construction et des répercussions sur le site afin de limiter les problèmes liés aux fondations, les risques de gonflement retrait des argiles, de glissement de terrains, etc.

La problématique de l'eau est très présente sur la commune traversée en son centre par la Rémarde autour de laquelle l'urbanisation s'est développée. Ainsi, pour éviter tous risques d'inondations lors de fortes pluies, il conviendra d'améliorer la gestion des réseaux d'eaux pluviales, de limiter autant que possible les surfaces imperméabilisées notamment à travers le règlement d'urbanisme.

De plus, compte tenu de la fragilité de la qualité des eaux de la Rémarde, il conviendra de veiller à une gestion adaptée des berges et des écoulements vers le cours d'eau et au respect des orientations du SAGE. Il importe notamment de :

- Conserver des berges largement végétalisées sur une bande d'au moins 3 mètres de part et d'autre,
- Veiller à ce qu'il n'y ait pas de déversement direct des eaux pluviales.

La gestion et l'entretien des fossés, des bassins de rétention doivent être réalisés avec soin.



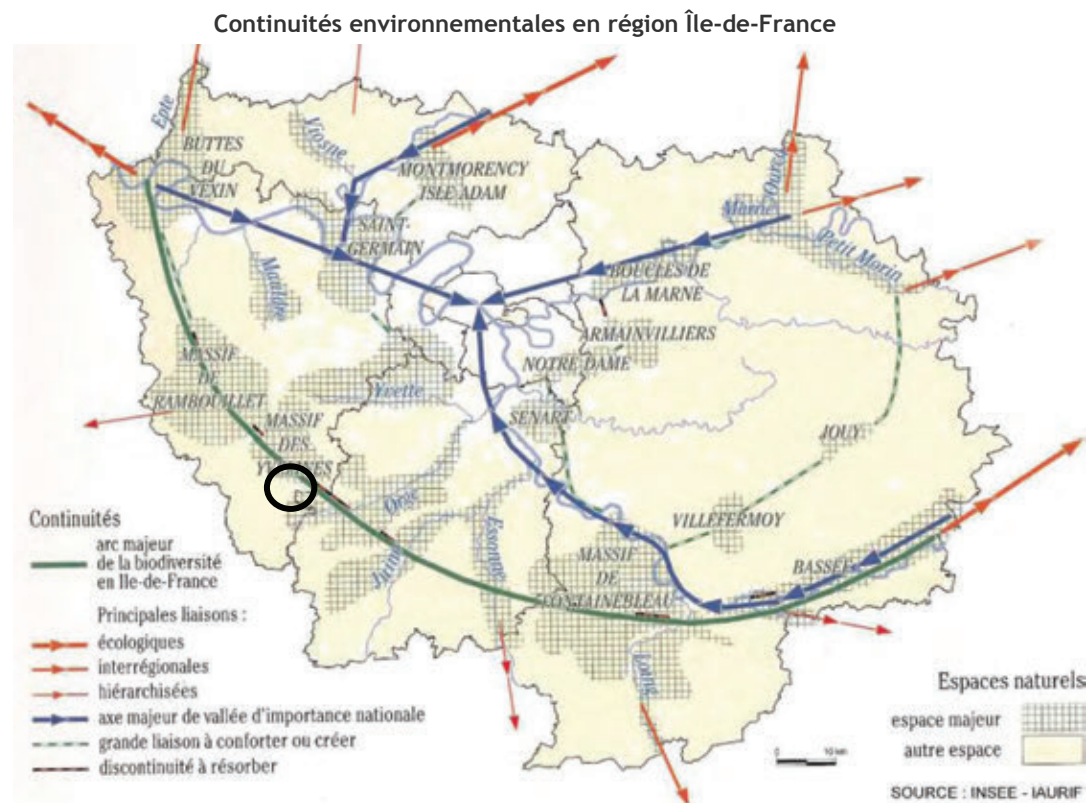
## 2 Milieux « naturels »

### 2.1 Les liaisons biologiques<sup>1</sup>

Le patrimoine naturel de Sud-Yvelines représente une composante importante de l'écosystème du bassin parisien, notamment avec le massif forestier de Rambouillet/Dourdan dont la richesse écologique est exceptionnelle.

D'une part, le Massif de Rambouillet fait partie d'une grande trame verte de l'Ouest parisien composée par les forêts de Saint-Germain et Marly, vallées de l'Yvette et de la Bièvre et d'autre part, il participe à la continuité d'un axe majeur de biodiversité au Sud de l'Île-de-France. En effet, la Forêt de Rambouillet s'inscrit dans un grand arc vert, allant de la vallée de l'Epte (Val d'Oise) à la Bassée (Seine-et-Marne) en passant par la forêt de Fontainebleau.

Le Schéma départemental d'aménagement des Yvelines a mis en relief la pertinence de cet arc vert structurant et il recommande le renforcement de cette liaison verte continue qui contourne toute la moitié Sud de l'Île-de-France.



Source : SCOT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

<sup>1</sup> Source : SCOT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

L'IAURIF a réalisé, à l'échelle de l'Île-de-France, un schéma régional des continuités écologiques.

Inscrit dans les objectifs de la charte régionale de l'environnement, adoptée par le conseil régional en 2003, ce schéma des corridors est une des composantes d'un schéma global régional de fonctionnement des milieux naturels et de la biodiversité. Ses principales lignes ont été intégrées dans le projet de schéma directeur de la région Île-de-France (SDRIF) en révision. Il constitue un cadre dans lequel viennent s'ajuster les priorités stratégiques régionales en matière de biodiversité.

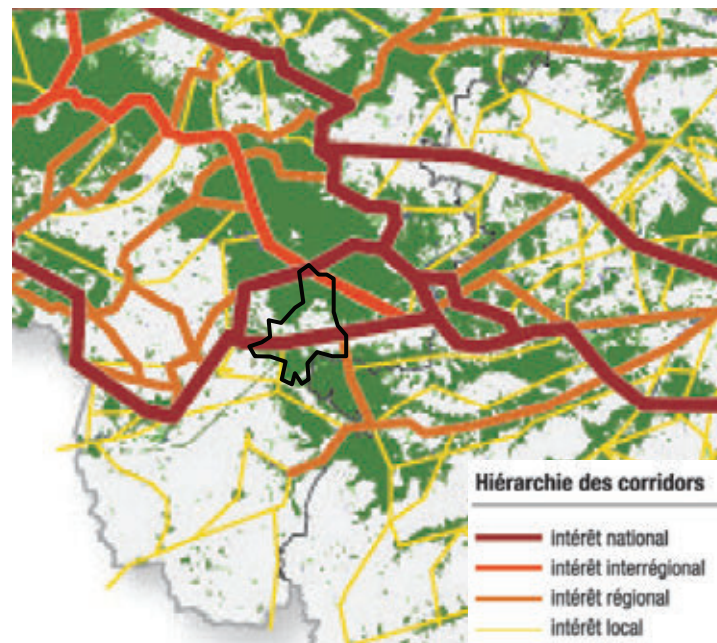
Cinq niveaux de trames sont identifiés et, formant un réseau, elles devraient être à même de fournir l'essentiel des besoins de l'ensemble des espèces vivantes d'Île-de-France ou susceptibles de la coloniser :

- Le niveau 1 (d'intérêt national) a pour but de relier entre eux les grands réservoirs naturels français.
- Le niveau 2 (d'intérêt interrégional) met en connexion les écosystèmes franciliens majeurs avec ceux des régions limitrophes.
- Le niveau 3 (d'intérêt régional) met en liaison les principaux complexes naturels régionaux et l'ensemble des grands massifs périurbains avec les réseaux d'intérêt supra-régionaux.
- Les niveaux 4 et 5 (d'intérêt plus local) relient les autres milieux naturels selon leur importance respective.

A l'échelle de la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines, **les corridors biologiques d'intérêt national et interrégional** ont été repérés par l'IAURIF :

- Un corridor d'intérêt national traversant la commune d'Est en Ouest en son centre, suit l'écoulement de la Rémarde ;
- Un corridor d'intérêt interrégional est identifié en limite Nord de la commune, en bordure du cours d'eau la Rabette.

Les continuités écologiques dans le secteur de Saint-Arnoult-en-Yvelines



Source : Note rapide sur l'environnement, les continuités écologiques, IAURIF, novembre 2007

**Deux corridors biologiques sont identifiés au Nord et au centre du territoire communal.**

## 2.2 Le patrimoine écologique

### 2.2.1 Les Zones Naturelles d'Intérêt Faunistique et Floristique

La commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines est concernée par deux Zones Naturelles d'Intérêt Faunistique et Floristique (ZNIEFF) :

- ZNIEFF de type 1 n°2215046 « Mares et tourbières du bois de la Voisine » : d'une superficie de 79,28 ha, elle s'étend également sur les communes de Bullion et Clairefontaine-en-Yvelines ;
- ZNIEFF de type 2 n°1445 « Forêt de Rambouillet » : d'une superficie de 6 891 ha, elle s'étend également sur les communes de Clairefontaine-en-Yvelines, La Celle les Bordes, Vieille-Eglise, Rambouillet, Bullion, Rochefort-en-Yvelines, Sonchamp et Bonnelles.

Ces ZNIEFF attestent de l'existence d'un patrimoine naturel remarquable à prendre en compte.

Il est à noter la présence d'une autre ZNIEFF de type 1 « Zone humide à Sonchamp » (50,59 ha) en limite de Saint-Arnoult-en-Yvelines, sur la commune de Sonchamp.

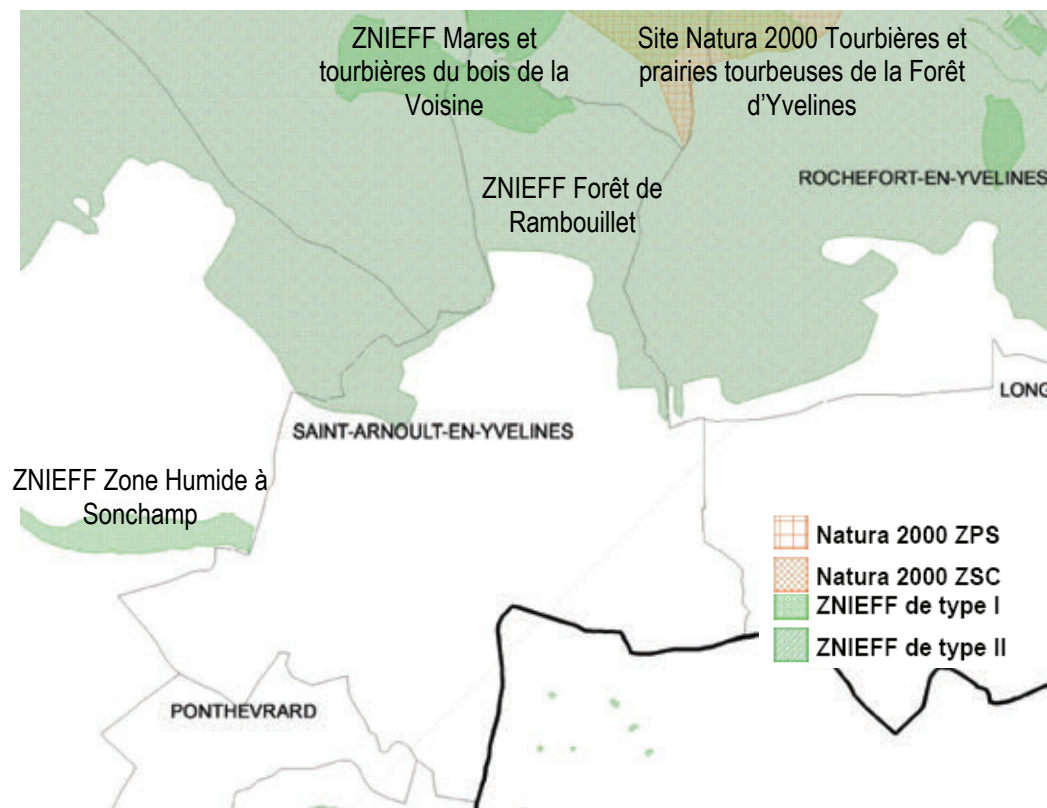
### 2.2.2 Natura 2000

La commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines n'est pas concernée par une zone Natura 2000, mais elle est limitrophe de celles situées sur la commune de Bullion, au Nord :

- Le site Natura 2000 (zone de protection spéciale ZPS) n° FR 1112011 « Massif de Rambouillet », désigné au titre de la directive « Oiseaux » ;
- Le site Natura 2000 n° FR 1030803 « Tourbières et prairies tourbeuses de la Forêt d'Yvelines », désigné au titre de la directive « Habitat ».

Même si ces espaces d'intérêt écologique sont en dehors du territoire, ils sont suffisamment proches pour que la commune en tienne compte car il ne doit pas y avoir d'influence négative.

Localisation des ZNIEFF et sites Natura 2000 sur la commune et ses abords



Source : DIREN Ile-de-France, 2006

### 2.2.3 Le classement en forêt de protection du massif de Rambouillet<sup>1</sup>

Le massif de Rambouillet constitue un massif péri-urbain qui présente non seulement un patrimoine naturel, historique et paysager unique aux portes de Paris, mais aussi une économie forestière réelle. Malgré les protections existantes, notamment le SDRIF et les Espaces Boisés Classés (EBC), le massif de Rambouillet reste fragile à très long terme face à une pression foncière croissante. C'est cette prise de conscience qui, dès 1991, a conduit une demande de classement de massif de Rambouillet en forêt de protection.

Une enquête publique a été ouverte en janvier 2006 et le dossier sera ensuite transmis en Conseil d'État. Lorsque la décision de classement sera prise en Conseil d'État, le périmètre définitif aura valeur de servitude.

Le massif forestier de Rambouillet se caractérise par la présence de vastes landes humides et/ou sableuses, d'une part, et d'autre part, d'un réseau hydraulique constitué par Louis XIV pour l'alimentation du Château de Versailles ayant occasionné la création de vastes étangs. La diversité des sols et la présence de nombreuses zones humides sont à l'origine de la richesse biologique du site.

Périmètre non définitif du classement en forêt de protection du Massif de Rambouillet (plan de l'enquête publique)



Source : Porter à Connaissance, DDAF78, 17/08/06

<sup>1</sup> Source : Porter à Connaissance du Préfet, 2008

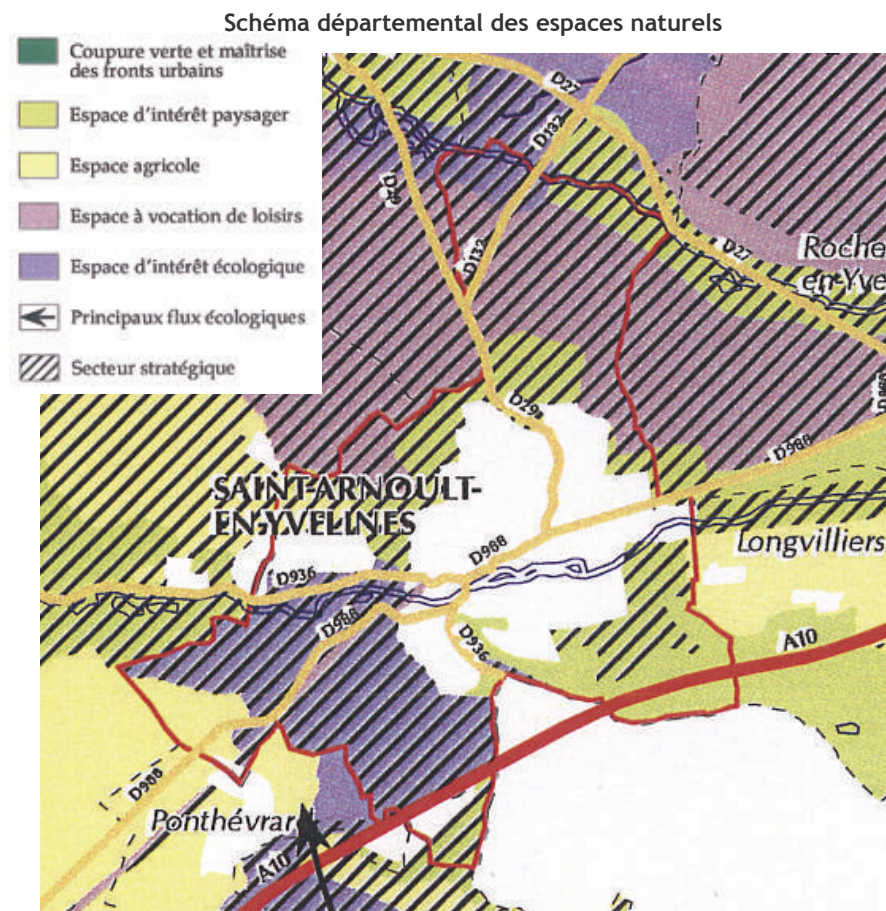
## 2.2.4 Le Schéma Départemental des Espaces Naturels

### Naturels<sup>1</sup>

La commune est concernée par le Schéma Départemental des Espaces Naturels dont le Conseil Général des Yvelines s'est doté le 24 juin 1994 et qui a fait l'objet d'une mise à jour le 16 avril 1999. Il fixe les grandes orientations stratégiques ainsi que le cadre de son action en faveur de la protection et de la mise en valeur des espaces naturels, au travers de moyens diversifiés dont le dispositif juridique des espaces naturels sensibles (ENS). Ce document constitue une base de concertation avec les communes et leurs groupements, notamment lors de l'établissement des documents d'urbanisme municipaux.

Sur la commune, le SDEN préconise de prendre toutes les dispositions utiles notamment réglementaires visant à assurer la protection et la mise en valeur des espaces naturels par l'affirmation de :

- La **fonction d'espaces d'intérêts paysagers stratégiques** au pourtour du bourg de Saint-Arnoult-en-Yvelines, notamment dans la Vallée de la Rémarde en aval du bourg (secteur de château d'Alleu) et sur les versants et buttes qui l'encadrent (au Nord, buttes des Vignes et de Ravanne ; au Sud, lieu dit Vallée Boulion), ainsi qu'à l'extrême Nord de la commune sur le bois de Bullion ;
- La **fonction d'espace d'intérêt écologique stratégiques** sur le fond de vallée de la Rémarde en amont du bourg (secteur du Moulin du Mesnil), sur le bois du Goulet, sur la forêt du Bréau concerné par une ZNIEFF et sur la vallée de la Rabette ;
- La **fonction d'espaces d'intérêt agricole stratégiques** au Nord du hameau des Meurgers.



Source : CG des Yvelines, 2005

<sup>1</sup> Source : Porter à Connaissance du Préfet, 2008

## 2.2.5 Servitudes relatives à la conservation du patrimoine naturel

### Sites inscrits de la Vallée de la Rémarde et de la Rabette

Les sites et monuments naturels sont les sites à caractère historique, artistique ou scientifique dont la qualité mérite, au nom de l'intérêt général, une conservation. Le classement ou l'inscription d'un site ou d'un monument naturel constitue donc à la fois la reconnaissance officielle de sa qualité, et la décision de placer son évolution sous le contrôle et la responsabilité de l'État.

La commune est concernée par deux sites inscrits :

- La Vallée de la Rémarde (inscrit le 16 février 1972) ;
- La Vallée de la Rabette (inscrit le 5 septembre 1989).



Source : IAU IDF

### Protection des bois et forêts soumis au régime forestier

Les espaces suivants sont concernés par une servitude de protection des bois et forêts soumis au régime forestier :

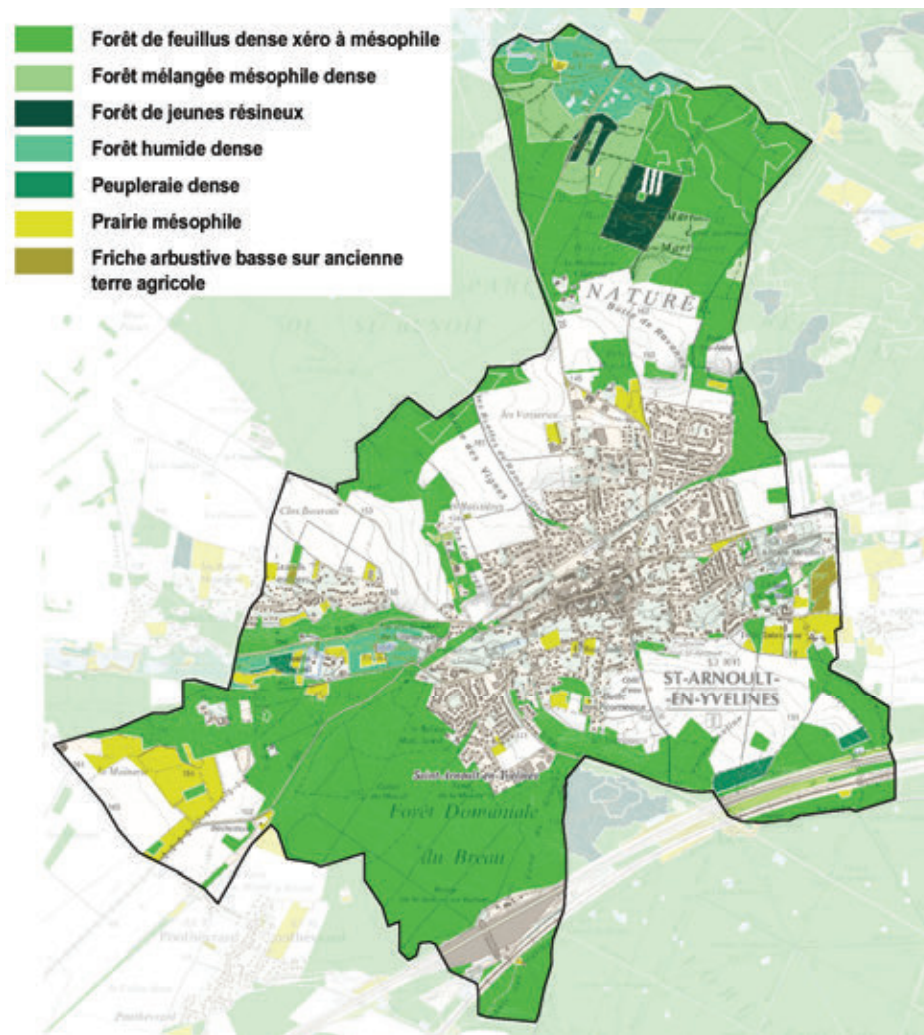
- Forêt domaniale de Dourdan ;
- Forêt domaniale de Rambouillet ;
- Forêt domaniale du Breau.

Les nombreuses mesures d'identification et de protection des espaces naturels instaurées sur le territoire communal et ses abords témoignent de la diversité et de la richesse des milieux naturels de la commune.

Ces classements doivent être pris en compte afin de veiller à la préservation des milieux et des liaisons concernés.

## 2.3 La flore et les habitats

Occupation du sol en milieu naturel sur la commune



Source : IAU île-de-France, Ecomos 2000

### 2.3.1 Les espaces boisés

Les espaces boisés représentent la majeure partie de la couverture des sols en milieu naturel de la commune. Ils couvrent près de 600 ha et se répartissent de la façon suivante :

- Les forêts de feuillus denses xéro à mésophiles (peu à moyennement humide) couvrent la majeure partie du territoire (39 % environ). Elles se localisent notamment au Nord et au Sud-Ouest de la commune.
- Les forêts mélangées mésophile dense sont uniquement représentées au Nord de la commune, au cœur de forêts de feuillus. Elles couvrent environ 40 ha.
- Les forêts de jeunes résineux, peu représentées (15 ha environ) se localisent également au Nord de la commune, au sein du massif de Rambouillet.
- Les forêts humides denses se localisent dans les vallées, en bordure des cours d'eau. Sur la commune elles se retrouvent aux abords de la Rémarde d'une part, et d'autre part, aux abords de la Rabette, en limite Nord du territoire.
- Les peupleraies denses se localisent sur deux secteurs de la commune : en bordure de la Rémarde, à proximité du Moulin du Mesnil et au Sud-Est du territoire, à proximité de l'autoroute. Ces boisements sont probablement issus de politiques de plantations visant un verdissement rapide en bordure de la Rémarde (espèce adaptée aux zones humides) et la création d'écrans paysagers en bordure de l'autoroute.

Le massif forestier de Rambouillet dans lequel s'inscrivent une partie des boisements localisés au Nord de la commune se caractérise par la présence de :

- Forêts caducifoliées,
- Forêts de résineux,
- Landes, broussailles, recrus, maquis et garrigues, phrygana,
- Forêts mixtes,
- Marais, bas-marais et tourbières,
- Prairies semi-naturelles humides et prairies mésophiles.

### 2.3.2 Les zones humides

Différentes enveloppes d'alertes de zones humides ont été définies par la DRIEE Île-de-France :

- Classe 1 : Zones humides de façon certaine et dont la délimitation a été réalisée par des diagnostics de terrain selon les critères et la méthodologie décrits dans l'arrêté du 24 juin 2008 modifié.
- Classe 2 : Zones dont le caractère humide ne présente pas de doute mais dont la méthode de délimitation diffère de celle de l'arrêté :
  - Zones identifiées selon les critères de l'arrêté mais dont les limites n'ont pas été calées par des diagnostics de terrain (photointerprétation).
  - Zones identifiées par des diagnostics terrain mais à l'aide de critères ou d'une méthodologie qui diffère de celle de l'arrêté.
- Classe 3 : Zones pour lesquelles les informations existantes laissent présager une forte probabilité de présence d'une zone humide, qui reste à vérifier et dont les limites sont à préciser.
- Classe 4 : Zones présentant un manque d'information ou pour lesquelles les informations existantes indiquent une faible probabilité de zone humide.
- Classe 5 : Zones en eau, ne sont pas considérées comme des zones humides.

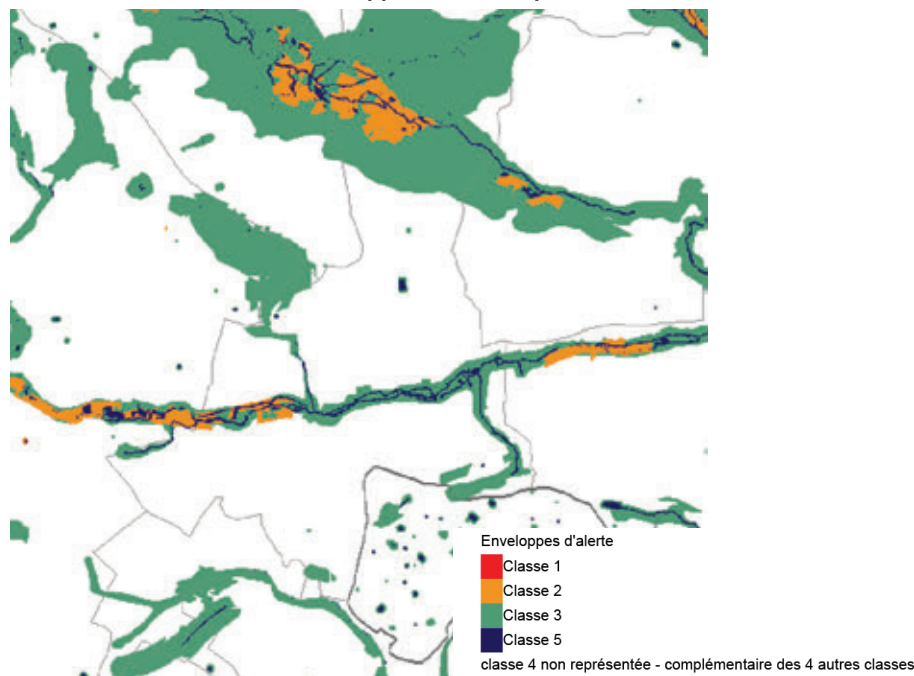
Les deux principales zones humides du territoire se localisent d'une part, aux abords de la Rémarde à l'Est et à l'Ouest du centre-ville de Saint-Arnoult-en-Yvelines (enveloppes d'alerte de classes 2 et 3), et d'autre part, en bordure de la Rabette, en limite Nord de la commune (enveloppe d'alerte de classes 2 et 3). Sur ce secteur, les zones humides sont issues non seulement de l'écoulement de la Rabette, mais aussi des étangs créés pour la réalisation du réseau hydraulique alimentant le Château de Versailles.

Les sables recouverts de colluvions calcaires dans ces vallées portent une prairie à *Artemisia campestris* et *Silene otites* ou des buissons à *Prunus* et *Troënes*.

Les fonds des vallées sont généralement occupés par des sols hydromorphes portant des prairies, des plantations de peupliers et des marécages.



### Identification des enveloppes d'alertes potentiellement humides



Source : DRIEE, Ile-de-France

### 2.3.3 Prairies, friches et zones ouvertes

Les surfaces de prairies sont peu étendues et assez dispersés sur le territoire :

- Nombreuses et de petite taille, les prairies mésophiles sont dispersées. A l'exception d'une emprise sur une vingtaine d'hectares au Sud-Ouest de la commune, elles forment des petites poches aux franges des espaces urbanisés.
- Seulement deux friches arbustives basses sur d'anciennes terres agricoles sont identifiées au Nord du hameau des Meurgers et en limite Est de la commune, à proximité de l'ancien moulin de Trévoys.

### 2.3.4 Les espaces verts publics

Sur la commune, les espaces verts publics sont assez peu représentés. Les espaces suivants sont recensés :

- La plaine de jeux et d'espaces sportifs localisée en l'entrée de ville, à l'Est du territoire.
- Le parc de l'Aleu se localise au Sud des équipements sportifs d'entrée de ville.
- Le square public du Docteur Arsonneau implanté dans le centre-ville, entre la salle des fêtes Le Colombier et le cinéma Le Cratère. Il s'agit d'un espace vert à vocation de promenade et de jeux (aire de jeux aménagée).
- Les espaces localisés sur l'emplacement de l'ancienne voie ferrée. Il est actuellement peu aménagé, à l'exception d'infrastructures sportives et de loisirs (terrains multisports, skate parc, terrain de pétanque, etc.) et de cheminements piétons.
- L'espace public situé au cœur du lotissement du Bréau.

### Localisation des espaces verts publics



### 2.3.5 Les espaces verts privés

De nombreux espaces privés « naturels » s'identifient sur la commune. Il s'agit non seulement des petits boisements et des jardins privés, mais aussi des friches agricoles. Leur intérêt écologique tient notamment au fait de créer des continuités vertes ainsi que des « espaces relais » pour la circulation de la petite faune notamment.

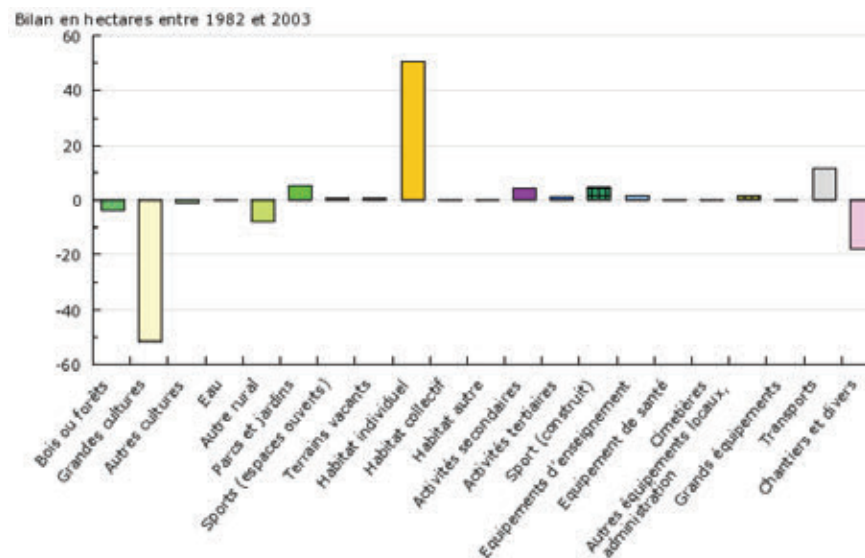
Ces espaces qui constituent également un réel intérêt paysager seront davantage développés dans la partie paysage (Chapitre 2, partie 5).

### 2.3.6 Les zones agricoles

Les espaces agricoles occupent 329,54 ha en 2003<sup>1</sup>, soit 25,8 % de la superficie du territoire. Ils se composent en quasi-totalité de grandes cultures (328 ha).

A l'exception d'un large espace situé au Sud-Ouest de la commune, les espaces agricoles se localisent majoritairement en bordure des espaces urbanisés, au Nord et au Sud-Est du territoire.

L'emprise de ces espaces a diminué au cours des deux dernières décennies puisque 53 ha de surfaces agricoles ont été supprimés de 1982 à 2003.



Évolution des surfaces agricoles sur la commune de 1982 à 2003

Mode d'occupation du sol	Surface 1982	Disparition	Apparition	Surface 2003	Bilan	Variation
Grandes cultures	379,82	-53,10	1,41	328,12	-51,7	-13,61%
Autres cultures	2,44	-2,44	1,54	1,54	-0,9	-37,08%

Source : IAURIF

La majorité des milieux naturels est occupée par des espaces boisés qui figurent au SDRIF ou sont reconnus d'intérêt écologique.

Les espaces verts publics et privés assurent des continuités vertes sur le territoire.

La superficie des espaces agricoles diminue au fil des décennies.

<sup>1</sup> Source : IAURIF, 2003

## 2.4 La faune

La commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines ne disposant pas d'un inventaire de la faune reconnue sur son territoire, l'évaluation des espèces faunistiques s'appuie sur les inventaires élaborés par l'Inventaire National du Patrimoine Naturel sur les communes environnantes ainsi que sur le Massif de Rambouillet.

### 2.4.1 Insectes

Sur la commune de Bullion, les espèces d'insectes présentées dans le tableau suivant ont été recensées :

Nom valide	Nom vernaculaire
<i>Celastrina argiolus</i> (Linnaeus, 1758)	Azuré des nerpruns
<i>Chorthippus biguttulus</i> (Linnaeus, 1758)	
<i>Chorthippus parallelus parallelus</i> (Zetterstedt, 1821)	
<i>Chorthippus vagans</i> (Eversmann, 1848)	
<i>Conocephalus fuscus</i> (Fabricius, 1793)	
<i>Inachis io</i> (Linnaeus, 1758)	Paon du jour
<i>Myrmeleotettix maculatus</i> (Thunberg, 1815)	
<i>Omocestus rufipes</i> (Zetterstedt, 1821)	
<i>Pararge aegeria</i> (Linnaeus, 1758)	Tircis
<i>Phaneroptera falcata</i> (Poda, 1761)	
<i>Vanessa atalanta</i> (Linnaeus, 1758)	Vulcain
<i>Vanessa cardui</i> (Linnaeus, 1758)	Belle-Dame

Source : Inventaire National du Patrimoine Naturel

### 2.4.2 Poissons

Sur les communes environnantes, les espèces présentées dans le tableau suivant ont été recensées :

Nom valide	Nom vernaculaire
<i>Barbatula barbatula</i> (Linnaeus, 1758)	Loche franche
<i>Cottus gobio</i> Linnaeus, 1758	Chabot, Chabot commun
<i>Gasterosteus aculeatus</i> Linnaeus, 1758	Epinoche
<i>Gobio gobio</i> (Linnaeus, 1758)	Goujon
<i>Lepomis gibbosus</i> (Linnaeus, 1758)	Perche-soleil
<i>Pungitius pungitius</i> (Linnaeus, 1758)	Epinochette
<i>Rutilus rutilus</i> (Linnaeus, 1758)	Gardon
<i>Salmo trutta fario</i> Linnaeus, 1758	Truite de rivière

Source : Inventaire National du Patrimoine Naturel

### 2.4.3 Avifaune

Les espèces d'avifaune présentées dans le tableau suivant ont été recensées :

#### . Sur le Massif de Rambouillet<sup>1</sup> :

- Aigrette garzette (*Egretta garzetta*)
- Alouette lulu (*Lullula arborea*)
- Avocette élégante (*Recurvirostra avosetta*)
- Balbuzard pêcheur (*Pandion haliaetus*)
- Blongios nain (*Ixobrychus minutus*)
- Bondrée apivore (*Pernis apivorus*)
- Busard cendré (*Circus pygargus*)
- Busard des roseaux (*Circus aeruginosus*)
- Busard Saint-Martin (*Circus cyaneus*)

<sup>1</sup> Source : Ministère de l'Écologie et du Développement Durable

- Butor étoilé (*Botaurus stellaris*)
- Echasse blanche (*Himantopus himantopus*)
- Engoulevent d'Europe (*Caprimulgus europaeus*)
- Grande Aigrette (*Egretta alba*)
- Guifette moustac (*Chlidonias hybridus*)
- Guifette noire (*Chlidonias niger*)
- Héron pourpré (*Ardea purpurea*)
- Marouette ponctuée (*Porzana porzana*)
- Martin-pêcheur d'Europe (*Alcedo atthis*)
- Milan noir (*Milvus migrans*)
- Mouette mélanocéphale (*Larus melanocephalus*)
- Pic mar (*Dendrocopos medius*)
- Pic noir (*Dryocopus martius*)
- Pie-grièche écorcheur (*Lanius collurio*)
- Sterne pierregarin (*Sterna hirundo*)

**. Sur la commune de Bullion :**

- Bécasse des bois, *Scolopax rusticola* Linnaeus

**. Sur les communes de Longvilliers et Rochefort-en-Yvelines :**

- Chouette effraie, Effraie des clochers, *Tyto alba*

## 2.4.4 Mammifères

Sur les communes de Bullion, Longvilliers et Rochefort-en-Yvelines, les espèces de mammifères présentées dans le tableau suivant ont été identifiées :

Nom valide	Nom vernaculaire
<i>Apodemus sylvaticus</i> (Linnaeus, 1758)	Mulot sylvestre
<i>Capreolus capreolus</i> (Linnaeus, 1758)	Chevreuil européen, Chevreuil
<i>Cervus elaphus</i> Linnaeus, 1758	Cerf élaphe
<i>Arvicola sapidus</i> Miller, 1908	Campagnol amphibie
<i>Clethrionomys glareolus</i> (Schreber, 1780)	Campagnol roussâtre
<i>Crocidura leucodon</i> (Hermann, 1780)	Crocidure leucode
<i>Crocidura russula</i> (Hermann, 1780)	Crocidure musette
<i>Micromys minutus</i> (Pallas, 1771)	Rat des moissons
<i>Microtus agrestis</i> (Linnaeus, 1761)	Campagnol agreste
<i>Microtus arvalis</i> (Pallas, 1778)	Campagnol des champs
<i>Microtus subterraneus</i> (de Séllys-Longchamps, 1836)	Campagnol souterrain
<i>Mus musculus</i> Linnaeus, 1758	Souris grise
<i>Mustela putorius</i> Linnaeus, 1758	Putois d'Europe, Furet
<i>Sciurus vulgaris</i> Linnaeus, 1758	Ecureuil roux, Ecureuil
<i>Sorex coronatus</i> Millet, 1828	Musaraigne couronnée
<i>Sorex minutus</i> Linnaeus, 1766	Musaraigne pygmée
<i>Sus scrofa</i> Linnaeus, 1758	Sanglier

Source : Inventaire National du Patrimoine Naturel

**Une bonne représentation des espèces faunistiques sur les territoires environnants.**

## 2.5 Les milieux naturels : les conclusions

Le nombre important de protections et de classements des espaces naturels sur le territoire communal témoigne de la richesse de son patrimoine naturel. Ce potentiel est non seulement lié à la situation de Saint-Arnoult-en-Yvelines à la croisée de larges entités naturelles telles que le Massif de Rambouillet au Nord ou la forêt de Dourdan au Sud, mais aussi à l'écoulement de la Rémarde et de la Rabette ainsi qu'aux spécificités physiques du territoire (topographie escarpée, géologie complexe, etc.).

La Rémarde et ses abords présentent un intérêt écologique majeur du fait de la diversité biologique qu'ils apportent et du lien qu'ils permettent entre les milieux naturels de la commune et des territoires environnants.

Les petits boisements et les jardins constituent également des relais entre les différentes zones naturelles de la commune.

La préservation de zones naturelles et agricoles ouvertes entre les boisements et les espaces urbanisés est indispensable à la fois pour les équilibres des milieux naturels et pour le maintien des corridors biologiques.

Enfin, en zone urbaine, les petits espaces verts tels que les jardins, les espaces de bords de route, les alignements sont des éléments importants pour la préservation non seulement d'une flore et d'une faune urbaine, mais également du paysage.

## 3 Ressources

### 3.1 Énergie

Les habitations comme les activités sont alimentées par les énergies classiques :

- Électricité ;
- Gaz de ville ;
- Fuel.

Il n'existe pas d'installation de production d'énergie renouvelable individuelle ou collective sur le territoire.

### 3.2 Déchets

Le traitement des déchets est confié à un syndicat mixte intercommunal dénommé le SITREVA qui regroupe 4 syndicats primaires : les Syndicats Intercommunaux de Collecte et de Traitement des Ordures Ménagères (SICTOM) de la région de Rambouillet, d'Aneau et de la région de Rambouillet de l'Hurepoix et le SIRMATCOM de Maintenon.

La commune appartient au SICTOM de la Région de Rambouillet qui a en charge la collecte des déchets ménagers incinérables et valorisables produits par 90 000 habitants. Il compte 41 communes adhérentes dont 28 sont regroupées dans 4 communautés de communes et réparties sur deux départements (Yvelines et Eure-et-Loir).

La grande majorité de la collecte des ordures ménagères du SICTOM de la région de Rambouillet transite par le quai de transfert de Gousson situé à Rambouillet. Cet équipement a accueilli en 2007 52 160 tonnes de déchets, soit une diminution de 4 % par rapport à 2006 (54 000 tonnes).

L'incinération et le centre de tri font l'objet d'une délégation de service public.

L'incinération des ordures ménagères est confiée à VALORYELE à l'usine de Ouarville située en Eure-et-Loir qui a incinéré plus de 114 000 tonnes en 2007, soit une augmentation de 1,5 % par rapport à 2006.

Les emballages et journaux/magazines sont traités par SETRI au centre du tri basé à Rambouillet avant d'être envoyés dans différentes filières de valorisation. 17 000 tonnes de déchets y ont été reçus en 2007, soit une augmentation de 2,8 % par rapport à 2006.

Le verre est déposé à SITREVA à Gousson et repris par SAINT-GOBAIN pour le processus de recyclage.

Les déchets ménagers spéciaux sont triés par le « service toxiques » du SITREVA puis envoyés dans les filières spécifiques.

Toutes les habitations sont desservies par la collecte des ordures ménagères. Le ramassage est effectué :

- 1 à 2 fois par semaines pour les ordures ménagères ;
- 1 fois toutes les semaines à 1 fois par semaine pour les emballages, journaux, revues, magazines
- 1 fois par mois pour les verres.

Il existe également un service gratuit de ramassage de déchets encombrants sur rendez-vous.

Par ailleurs, la commune possède une déchetterie localisée route d'Ablis (RD988).

A Saint-Arnoult-en-Yvelines, les tonnages de déchets suivants ont été ramassés en porte-à-porte, en 2008 :

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| - Ordures ménagères :  | 1 582,27 tonnes ; |
| - Emballages :         | 330 tonnes ;      |
| - Verres :             | 197 tonnes        |
| - Journaux/magazines : | 6,80 tonnes       |

## 3.3 Gestion des eaux

Une cellule créée par le Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse à la demande de la Région et soutenu par l'Agence de l'Eau Seine-Normandie assure la coordination et l'animation des projets financés par le Contrat de Bassin élaborés à l'échelle du bassin versant de la Haute Vallée de la Rémarde.<sup>1</sup>

Dans ce cadre une étude de « Schéma Directeur de l'Eau » a été réalisée. Elle vise à replacer l'ensemble des actions à réaliser dans le contexte global du bassin versant, à assurer une cohérence des travaux et leur hiérarchisation.<sup>2</sup>

### 3.3.1 Eau potable

Toutes les zones d'habitation et zones d'activités sont desservies par le réseau d'adduction d'eau potable.

La commune appartient au Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable (SIAEP) de la Région d'Ablis né en 1935 de la volonté de 11 communes de créer une structure pour assurer la distribution de l'eau potable.

Actuellement, ce sont 17 communes qui ont délégué la distribution de l'eau potable sur leur territoire. La capacité de production annuelle en marche normale est de 2,5 millions de m<sup>3</sup> et de 4 millions de m<sup>3</sup> en marche forcée.

Toute la ressource en eau du Syndicat provient de 8 forages disséminés sur l'ensemble du territoire, puisant l'eau dans la nappe phréatique des sables de Fontainebleau et dans la craie. Les agriculteurs puisent également dans la même nappe une quantité équivalente chaque année à la consommation humaine.

L'eau est distribuée sur le territoire du syndicat (27 000 hectares) par un réseau principal maillé d'environ 400 kms.

La capacité de stockage de l'eau dans 7 châteaux d'eau et d'un réservoir au sol, est de 5 250 m<sup>3</sup>, représentant en période de pointe, la consommation d'un peu plus d'une demi-journée. En 2002, 1 940 000 m<sup>3</sup> ont été extraits.

La commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines comptabilise 2 093 abonnés. Elle est alimentée à partir du forage de la rue de l'Aleu et de la rue de la Boucauderie, via le château d'eau de 2 000 m<sup>3</sup> de Ponthévrard. -En outre, la commune possède une réserve d'eau de 2000m<sup>3</sup> sur la commune de Ponthévrard et, en secours, le captage de Chatonville sur la commune de Sonchamp peut, grâce au maillage du réseau d'eau potable, alimenter le territoire communal via la réserve de 2000m<sup>3</sup> de Ponthévrard.

Le syndicat est en mesure de satisfaire, en plus des 300 000m<sup>3</sup> d'eau potable actuels, 50 000m<sup>3</sup> de plus soit 400 logements supplémentaires environ.

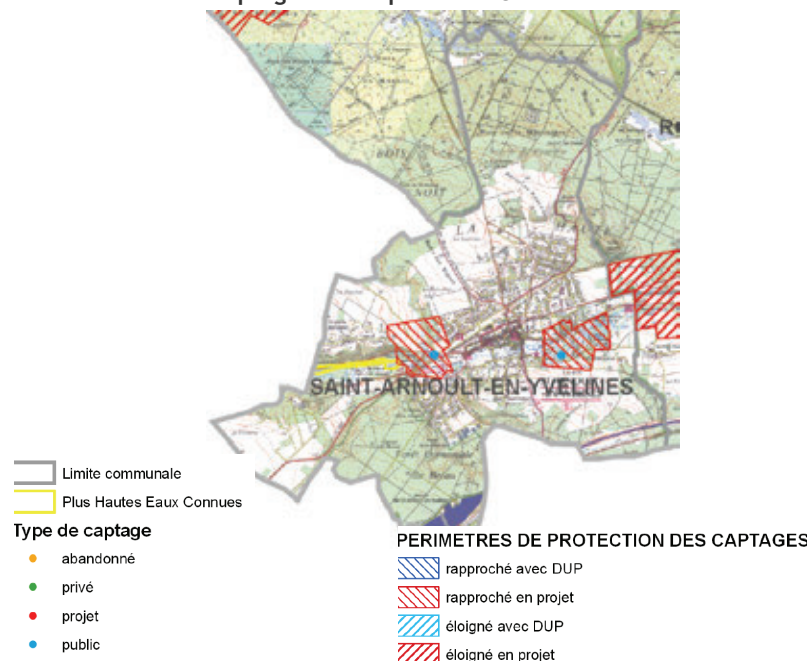
Elle possède deux stations de pompage sur son territoire. Des périmètres de protection des eaux destinées à la consommation humaine et des eaux minérales sont instaurés autour des forages.

Les canalisations principales longent les principales voies de la commune.

<sup>1</sup> Cf. Partie 1.3.3. Hydrographie du présent rapport de présentation

<sup>2</sup> Réalisation du schéma directeur de l'eau sur le bassin versant de la Haute Vallée de la Rémarde, Volet zonage assainissement, PÖYRY ENVIRONNEMENT S.A., novembre 2007

### Les captages d'eau potable à Saint-Arnoult-en-Yvelines



Source : Réalisation du schéma directeur de l'eau sur le bassin versant de la Haute Vallée de la Rémarde, Volet zonage assainissement, PÖYRY ENVIRONNEMENT S.A., novembre 2007

Au regard des dernières analyses de la DDASS, la qualité de l'eau distribuée sur la commune est bonne.

#### Qualité de l'eau distribuée sur la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines

	PH	TH (dureté)	Nitrate	Bactériologie	Turbidité
<b>Norme</b>	≥ 6,5 et ≤ 9	Pas de norme	50 mg/l	0	2 NTU
<b>Valeurs des dernières analyses de la DDASS</b>	7,15	34	25 mg/l	0	<0,1 NTU

Source : www.siaep-ablis.org

### 3.3.2 Assainissement<sup>1</sup>

Dans le cadre de l'étude d'un Schéma directeur de l'eau menée à l'échelle du bassin versant de la Haute Vallée de la Rémarde, des zonages d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales ont été élaborés et seront intégrés au projet de PLU.

#### Eaux usées

La quasi-totalité des zones urbaines de la commune est desservie par un réseau collectif d'assainissement des eaux usées. Seuls quelques bâtiments ou habitations isolées ne sont pas connectés.

L'essentielle de la commune est desservie par un réseau séparatif sauf le vieux centre qui est en unitaire.

Il n'existe pas de schéma directeur d'assainissement sur la commune mais le plan de zonage d'assainissement élaboré dans le cadre du Schéma directeur de l'eau du bassin versant de la Haute Vallée de la Rémarde sera mis à l'enquête publique au cours du second semestre 2009.

La commune possède une station d'épuration des eaux mise en service en 1969. Elle se localise en limite Est du territoire, en bordure de la Rémarde qu'elle utilise comme exutoire des effluents traités.

Ayant pour capacité initiale 7 500 équivalents habitants, elle a fait l'objet d'une restructuration au premier semestre 2004 afin d'atteindre une capacité de 13 000 équivalents habitants. Cette capacité permet de traiter les effluents en cas d'extension des zones d'habitations et/ou en cas d'augmentation de la densité en centre-ville, ainsi qu'en cas d'extension des zones d'activités (ZA des Vosseries 2 notamment).

Au cours de la dernière étude de charge réalisée par le SATESE, il a été montré que les coefficients de charge hydraulique et en pollution étaient respectivement de l'ordre de 60% et 40%. Les performances de la station sont bonnes. Les rendements épuratoires sont excellents. Les rejets après épuration respectent les normes préfectorales. Les principaux dysfonctionnements recensés sont les suivants :

<sup>1</sup> Source : Réalisation du schéma directeur de l'eau sur le bassin versant de la Haute Vallée de la Rémarde, Volet zonage assainissement, PÖYRY ENVIRONNEMENT S.A., novembre 2007



- Fuite du système d'injection de chlorure ferrique ayant entraîné une non-conformité (le 11 mai 2006) pour le rejet en phosphore. La fuite a été réparée.
- Quantité de boues extraites par l'exploitant insuffisante.
- Période de by-pass important représentant un total d'environ 3000 m3 vers la Rémarde.
- Il existe des surverses du réseau unitaire directement vers le milieu naturel ou via le réseau pluvial.

Le SATESE incite le maître d'ouvrage à adhérer au programme AQUEX (aide à la qualité de l'exploitation) de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie. La station de Saint-Arnoult-en-Yvelines répond à ces normes de qualité AQUEX.

La gestion du réseau d'assainissement et la station d'épuration ont fait l'objet d'une délégation du service public d'assainissement par la mise en place d'un contrat d'affermage de 10 ans à partir du 1<sup>er</sup> avril 2003 (dévolution à la société SAUR).

Au 1<sup>er</sup> janvier 2008, les chiffres clés concernant l'assainissement sont les suivants :

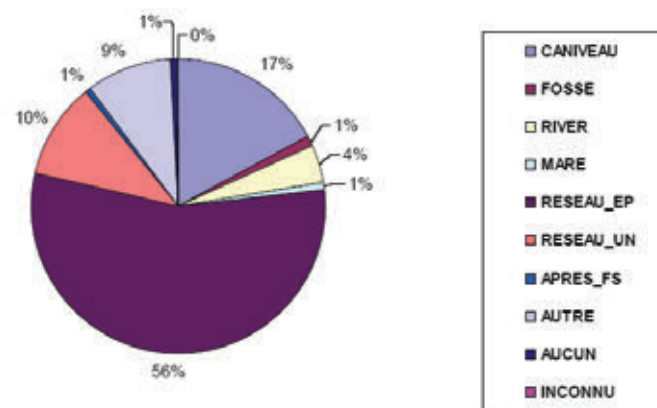
- 3 postes de relèvement ;
- 74 753 mètres linéaires de canalisations :
  - . Eaux usées : 30 794 ml
  - . Eaux pluviales : 36 118 ml
  - . Réseau unitaire : 7 477 ml
  - . Refoulement : 364 ml
- Nombre de clients facturés par la SAUR : 2 147
- Volumes assujettis à l'assainissement : 305 000 m3
- Volumes épurés : 409 891 m3.

### Eaux pluviales

Selon l'enquête menée en 2007 lors de la réalisation du schéma directeur de l'eau, la répartition dans les différents modes d'évacuation des eaux pluviales est présentée dans la figure ci-après. Elle montre que majoritairement, les eaux sont évacuées vers un collecteur d'eaux pluviales ou unitaire pour 66 % des cas. Dans 17 % des cas les eaux se déversent dans le caniveau et seront en partie collectées dans un réseau où se déverser directement au milieu naturel. Les rejets

directs au milieu naturel (en marre ou rivière) représentent 6 % des cas. Dans 9 % des cas d'autres modes d'évacuation ont été cités comme par exemple (cuves de stockage, puisard, sur le jardin même).

Répartition des différents modes d'évacuation des eaux pluviales à Saint-Arnoult-en-Yvelines



Source : Réalisation du schéma directeur de l'eau sur le bassin versant de la Haute Vallée de la Rémarde, Volet zonage assainissement, PÖYRY ENVIRONNEMENT S.A., novembre 2007

## 3.3.3 La couverture numérique

### La téléphonie mobile

L'adduction téléphonique en Île-de-France est globalement de bonne qualité. La commune possède deux antennes de téléphonie mobile :

- Une antenne ORANGE est implantée sur la route d'Ablis, au Sud-Ouest du territoire ;
- Une antenne BOUYGUES TELECOM est implantée au niveau du château d'eau, au Sud-Est du territoire.

### Le réseau Internet

Il y a sur le département des Yvelines, 98 centraux téléphoniques pour 262 communes. D'après FRANCE TELECOM, toutes les communes du territoire du

SCOT sont desservies et raccordées à au moins une offre ADSL de FRANCE TELECOM (Internet à haut débit). Ainsi, 95% des habitants du SCOT sont éligibles à une offre ADSL. Ceci ne veut pas dire que tous les habitants peuvent bénéficier d'une connexion rapide à Internet, ainsi certains hameaux ne le sont pas.

Le Conseil Général des Yvelines a fait du développement des technologies de l'information et de la communication (TIC) un axe majeur de sa stratégie en matière d'action économique et d'aménagement du territoire avec notamment la mise en place d'une politique contractuelle d'aide aux communes pour leur équipement informatique et l'accès à Internet (contrats multimédias instaurés en avril 2000).

Le 6 décembre 2006 a été inauguré le réseau de fibres optiques haut débit « Yvelines Numériques ». C'est un réseau de 180 km qui couvre une quarantaine de zones d'activités, une vingtaine de centraux France Télécom, les points de présence des opérateurs alternatifs ainsi que les sites de la communauté scientifique et de la recherche des Yvelines. Ce réseau permet aux opérateurs de proposer :

- Des services à très haut débit pour les entreprises,
- Des services ADSL dégroupés pour les particuliers, les PME et les collectivités.

Ce réseau ne dessert pas la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines. Un projet d'implantation de la fibre optique est en cours de réflexion par la municipalité. Elle serait raccordée à partir de la RN10 et l'autoroute A10.

### 3.3.4 Ressources : les conclusions

Les habitations comme les activités sont alimentées par des énergies classiques. Les énergies renouvelables étant absentes du territoire communal, elles pourraient être favorisées dans les constructions ou lors d'opérations de restauration, notamment de bâtiments publics. Ainsi, la commune envisage d'introduire les énergies renouvelables dans ses constructions : dans le cadre de l'extension de ses équipements sportifs, le nouveau gymnase devraient ainsi intégrer les énergies issues de la géothermie et du solaire et la récupération des eaux de pluies.

La collecte sélective est organisée de manière satisfaisante et les tonnages de déchets recyclés sont en augmentation.

En ce qui concerne la gestion des eaux, il est important de protéger la ressource « eau potable », en particulier contre la pollution des pesticides par la prise en compte des périmètres de protection existants autour des forages, de limiter la consommation et de mettre en place un schéma directeur d'assainissement sur la commune. Le zonage d'assainissement élaboré dans le cadre du Schéma Directeur de l'Eau du bassin versant de la haute vallée de la Rémarde sera repris comme pièce du PLU pour devenir opposable aux tiers.

Une couverture numérique satisfaisante mais en cours d'amélioration, notamment en ce qui concerne la qualité du réseau Internet.

## 4 Pollutions et nuisances

### 4.1 Pollution du sol

#### 4.1.1 L'inventaire BASOL

Au niveau national, l'inventaire BASOL (du ministère de l'écologie, du développement et de l'aménagement durables) recense les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif). Ces sites peuvent présenter un risque pour l'environnement et la santé des personnes.

Cette surveillance permet de déterminer les contraintes pour un possible aménagement futur.

L'état des sites recensés est répertorié en 4 catégories :

- classe 1 : site déjà traité et sans risque,
- classe 2 : site déjà traité mais où une pollution résiduelle connue nécessite des précautions d'aménagement et d'usage,
- classe 3 : site en activité devant faire l'objet d'un diagnostic,
- classe 4 : site en cours d'évaluation ou travaux.

A Saint-Arnoult-en-Yvelines, un site est recensé à l'inventaire BASOL<sup>1</sup> : **l'ancienne usine à gaz, avenue du Docteur J. Camescasse**. Il est répertorié en classe 4.

Le terrain d'une superficie de 1 198 m<sup>2</sup> abritait un logement de fonction. L'usine a fabriqué du gaz à partir de la distillation de la houille entre 1911 et 1961.

Ce site a fait l'objet, sur la parcelle appartenant encore à GDF, d'un diagnostic initial dont les principaux objectifs sont, outre les recherches historiques et documentaires, la recherche des ouvrages enterrés, l'évaluation de l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles) et la

caractérisation du sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses. Ce diagnostic effectué par un bureau d'études à la demande de Gaz de France a mis en évidence la présence de sols de surface souillés par des hydrocarbures aromatiques polycycliques sur la partie occupée par Gaz de France. L'évaluation simplifiée des risques réalisée en juillet 1999 a conduit à un classement au niveau 2 d'un protocole défini par GDF, c'est à dire nécessitant une surveillance. L'exécution d'un piézomètre en 2001 a montré l'absence de nappe d'eau souterraine au droit du site. Deux nouveaux contrôles en 2002 et 2003 ont confirmé l'absence d'eau dans cet ouvrage. La surveillance des eaux souterraines régulière n'est donc pas justifiée.

Le site, d'une superficie de 5544 m<sup>2</sup>, abrite également le groupe scolaire Guhermont sur une superficie de 1731 m<sup>2</sup>.

Le 13 octobre 1967, la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines a racheté une partie du terrain (3813 m<sup>2</sup>) sur lequel avait été exploité l'ancienne usine à gaz. En 1971, une deuxième parcelle est vendue à la commune (1731 m<sup>2</sup>) pour la construction d'un groupe scolaire (école maternelle Guhermont).

Une vérification de la présence d'éventuelles structures de l'ancienne usine à gaz a été réalisée par des mesures géophysique non destructives en juillet 2000. Les résultats de cette étude révèlent qu'aucune anomalie pouvant correspondre à des ouvrages enterrés, n'a été détectée. Toute excavation, remaniement ou travaux de fouille sur le site, devra toutefois faire l'objet d'un examen préalable attentif. Un rapport en ce sens a été adressé en juin 2001 au Préfet.

En liaison avec la commune et GDF (propriétaire de la parcelle voisine), des investigations de reconnaissance de la qualité des sols superficiels de l'alimentation en eau du site et de l'air ambiant ont été effectués en mars 2002. Ces analyses ont montré l'absence des polluants recherchés dans l'air ambiant et l'eau distribuée dans l'école. Les analyses de sols ont révélé la présence d'un point de contamination en HAP (hydrocarbures Aromatiques polycycliques). Dans un courrier adressé au Maire de Saint-Arnoult-en-Yvelines le 19 juin 2002 puis le 5 août 2002, la DRIRE a recommandé la réalisation d'une évaluation détaillée des risques et préconisé l'imperméabilisation du terrain en surface et l'excavation des terres si nécessaire.

<sup>1</sup> Source : basol.environnement.gouv.fr

L'évaluation détaillée des risques a été réalisée par la société HPC Envirotec et transmise à la DRIRE le 5 décembre 2003. Il ressort de l'analyse de cette étude que la pollution présente dans les sols n'est pas accessible.

La surveillance des eaux souterraines au droit de ce site n'est pas nécessaire, dans la mesure où la nappe est protégée par une couche géologique imperméable.

Localisation du site répertorié à l'inventaire BASOL



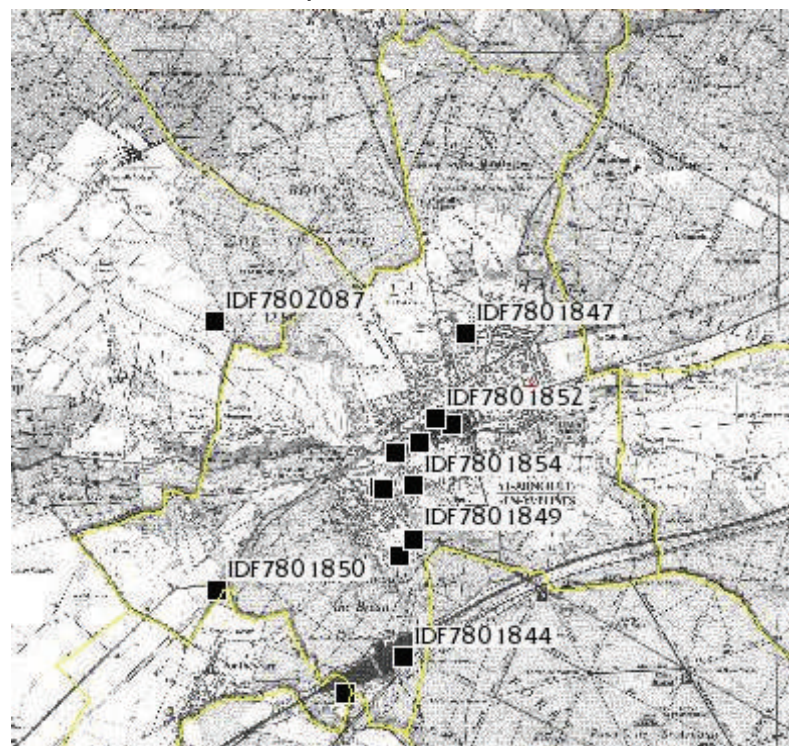
Source : infoterre.brgm.fr

#### 4.1.2 Base de données BASIAS

Une seconde base de données, appelée BASIAS, gérée par le BRGM (Bureau des Ressources Géologiques et Minières), s'attache à recenser dans les historiques communaux, toutes les installations industrielles ou entreprises (encore en activité ou non), pouvant avoir occasionné une pollution des sols. La présence d'une entreprise dans cette base ne préjuge donc pas de la réalité d'une pollution.

Les sites recensés sur la commune sont présentés dans le tableau suivant et localisés sur la carte ci-après.

Localisation des sites répertoriés dans la base de données BASIAS



Source : basias.brgm.fr

Liste des sites répertoriés dans la base de données BASIAS

Identifiant	Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s)	Dernière adresse	État d'occupation du site
IDF7801843	Société ?	?	Activité terminée
IDF7801844	Cofiroute (s.a.)	A10	En activité
IDF7801846	Les coopérateurs de Champagne Société coopérative de consommation	Rue de la Boucauderie	Activité terminée
IDF7801847	Travaux routiers des Yvelines	Route de Clairefontaine	En activité
IDF7801848	Europe production (S.A.)	5 Rue des Corroyes	En activité
IDF7801849	Garage Legrand	Rue des Corroyes et rue de Dourdan	En activité
IDF7801854	Collet (S.A. des établissements)	Rue des Garennes	Activité terminée
IDF7801851	Garage Central (S.A.R.L.)	21 Rue Charles de Gaulle	Activité terminée
IDF7801852	Pressing des remparts (S.A.R.L.)	Rue Henri Grivot	En activité
IDF7801853	Saint Arnoult automobiles (S.A.)	31 Rue Poupinel	En activité
IDF7801850	Syndicat intercommunal de collecte et traitement des ordures ménagères	RD 988	En activité
IDF7802714	Atac (société)	62 Rue du Dr Rémond	En activité
IDF7801855	Lambert Frères Et Cie (Société)	Route de Saint-Arnoult à Chartres	Activité terminée
IDF7801845	Société ?	Rue Basse du Soufflet	Activité terminée
IDF7801841	Lambert distribution (société)	13 Rue Stourm (CD 988)	En activité

Source : basias.brgm.fr

## 4.2 Qualité de l'air<sup>1</sup>

### 4.2.1 Les polluants

L'air est composé de 78% d'azote, 21% d'oxygène et d'environ 1% de gaz rare.

La qualité de l'air peut être affectée par plusieurs polluants d'origine naturelle ou provenant d'activités humaines comme :

- le chauffage urbain
- les activités industrielles
- la circulation automobile

Ces trois types de sources peuvent provoquer :

- des rejets de CO<sub>2</sub> propre à augmenter l'effet de serre et le réchauffement climatique qu'il induit (sauf dans le cas d'utilisation d'énergies non fossiles)
- des rejets polluants selon la nature de la source (métaux lourds et hydrocarbures polyaromatiques HPA par exemple).

Les émissions des véhicules, automobiles et avions, (monoxyde de carbone, monoxydes d'azote, hydrocarbures, particules, ozone) sont en corrélation avec la vitesse et le temps de parcours. Les engorgements de circulation automobile provoquent plus d'émissions qu'une circulation fluide.

Ces polluants sont à caractère cancérigène et allergène et peuvent également en raison de la formation de polluants secondaires (l'ozone) provoquer des irritations des voies respiratoires.

En région Ile-de-France, la qualité de l'air est surveillée par AIRPARIF. Les polluants indicateurs surveillés par AIRPARIF sont :

- Le SO<sub>2</sub> (Dioxyde de soufre) : Les émissions de dioxyde de soufre dépendent de la teneur en soufre des combustibles (gazole, fuel, charbon...). Elles sont principalement libérées dans l'atmosphère par les cheminées des usines

<sup>1</sup> Source : AIRPARIF

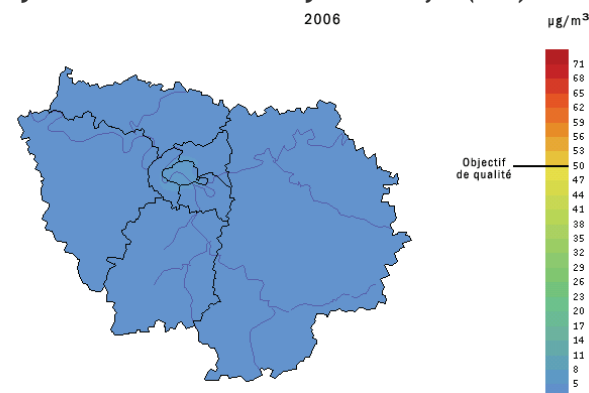
(centrales thermiques...) ou par les chauffages, le secteur automobile Diesel contribue dans une faible mesure à ces émissions.

- Les PM (Particules en suspension) : Le transport routier, les combustions industrielles, le chauffage domestique et l'incinération des déchets sont parmi les émetteurs de particules en suspension. Certaines particules dites secondaires se forment à partir d'autres polluants. Le principal secteur d'émission des particules de diamètre inférieur à 10 µm (PM10) est le transport routier (36% des PM10) dont les véhicules diesel particuliers (13%), suivi de près par l'industrie (33%).
- Les NOx (Oxydes d'azote) : Les émissions d'oxydes d'azote apparaissent dans toutes les combustions, à hautes températures, de combustibles fossiles (charbon, fuel, pétrole...). Le secteur des transports est responsable de 52% des émissions de NOx (les moteurs Diesel en rejette deux fois plus que les moteurs à essence catalysés). Le monoxyde d'azote (NO) rejeté par les pots d'échappement est oxydé par l'ozone et se transforme en dioxyde d'azote (NO2).
- L'O3 (Ozone) : L'ozone protège les organismes vivants en absorbant une partie des U.V. dans la haute atmosphère. Mais à basse altitude, ce gaz est nuisible si sa concentration augmente trop fortement. C'est le cas lorsque se produit une réaction chimique entre le dioxyde d'azote et les hydrocarbures (polluants d'origine automobile). Cette réaction nécessite des conditions climatiques particulières : fort ensoleillement, températures élevées, faible humidité, absence de vent et phénomène d'inversion de température.
- Le CO (Monoxyde de carbone) : Les émissions de monoxyde de carbone proviennent à près de 77% du trafic routier bien que ce polluant ne représente en moyenne que 6% des gaz d'échappement d'un véhicule à essence et qu'un véhicule Diesel en émet 25 fois moins.
- Les COV (Composés Organiques Volatils) : Les composés organiques volatils sont libérés lors de l'évaporation des carburants (remplissage des réservoirs), ou par les gaz d'échappement. Ils sont émis majoritairement par le trafic automobile (33%), le reste des émissions provenant de processus industriels et d'usage domestique de solvants.

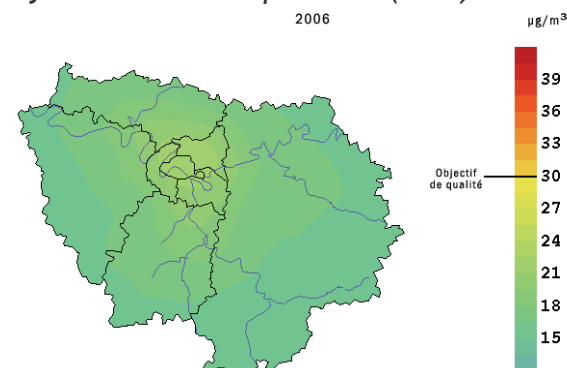
La station de contrôle la plus proche se situe à Sonchamp, commune limitrophe de Saint-Arnoult-en-Yvelines. Il n'existe donc pas de mesure spécifique sur la commune mais la proximité de la station permet d'obtenir une bonne appréciation de la qualité de l'air à Saint-Arnoult-en-Yvelines.

La qualité de l'air résulte principalement de la pollution « de fond » de la région parisienne et de la pollution locale d'origine routière provenant en grande partie du trafic supporté par les voies.

*Moyennes annuelles de dioxyde de soufre (SO2) en Ile-de-France*

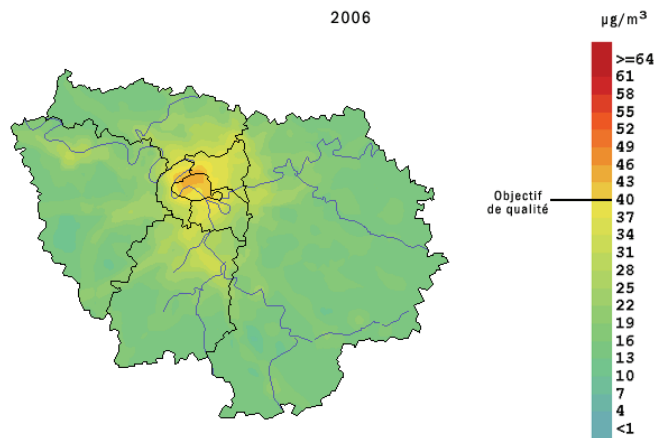


*Moyennes annuelles de poussières (PM10) en Ile-de-France*

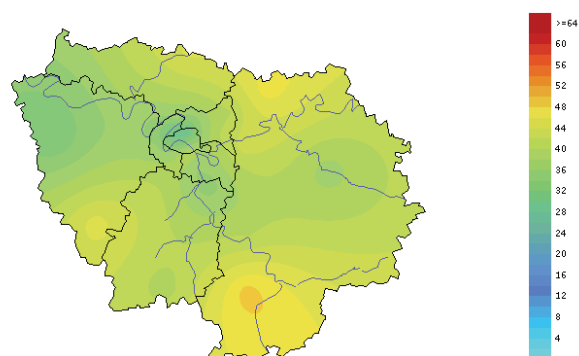


Source : AIRPARIF

Moyennes annuelles de dioxyde d'azote en Ile-de-France



Nombre de jours de dépassement de l'objectif de qualité de l'air relatif à la protection de la santé humaine en ozone pendant l'été 2006



Source : AIRPARIF

Le territoire communal ne semble pas présenter de caractéristiques pouvant influencer significativement la pollution de fond. La commune est toutefois marquée par le passage de l'autoroute A10 au Sud du territoire. Ainsi, au regard des estimations des émissions de polluants issues de AIRPARIF, la commune présente pour tous les polluants étudiés des densités d'émissions au km<sup>2</sup> et par habitant inférieur à celles observées à l'échelle des Yvelines.

Les émissions de polluants à Saint-Arnoult-en-Yvelines et dans les Yvelines (estimations pour l'année 2000)

Polluant	Territoire	NOx	CO	SO2	COVNM	PM10	CO2
Émissions totales (en tonnes)	Saint-Arnoult	72.9	135.2	6.2	109.3	7.7	12900,0
	Yvelines	24504.8	53948.3	12192.8	28375.5	2804,0	7593800,0
Densités d'émissions par unité de surface (en t/km <sup>2</sup> )	Saint-Arnoult	5,8	10,8	0,5	8,7	0,6	1027,9
	Yvelines	10,7	23,6	5,3	12,4	1,2	3300,0
Densités d'émissions par habitant (1999) (en kg/hab)	Saint-Arnoult	12,9	23,8	1,1	19,3	1,4	2274,7
	Yvelines	18,0	40,0	9,0	21,0	2,0	5607,0

Source : AIRPARIF

A Saint-Arnoult-en-Yvelines, la majeure partie des émissions de polluants est liée au transport routier (A10, A11). A l'exception des émissions de Dioxyde de Soufre (SO<sub>2</sub>) et des Composés Organiques Volatiles Non Méthaniques (COVNM), la contribution des transports routiers dans les émissions de polluants est largement supérieure aux autres secteurs d'activités et bien supérieure aux pourcentages observés à l'échelle des Yvelines.

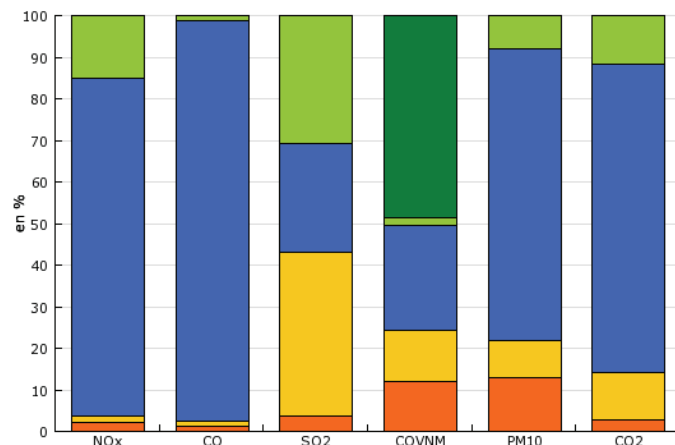
Le nombre de véhicule/jour sur l'A10 au niveau de Saint-Arnoult-en-Yvelines est estimé en 2006 à 84 296 véhicules par jour. A l'exception de l'autoroute, les voies traversant la commune supportent des trafics modérés.

Le développement des circulations douces et des transports en commun est un moyen pour réduire la pollution.

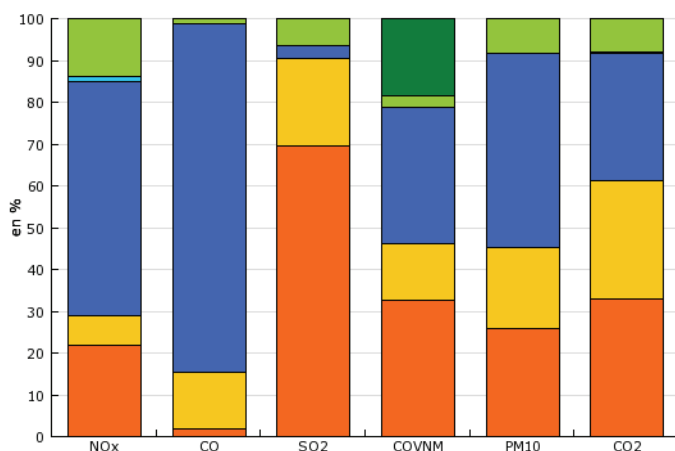
Le chauffage urbain est une source importante de pollution. Elle peut être réduite par : une bonne isolation des bâtiments, une bonne régulation et un bon entretien des appareils de chauffage, une utilisation la plus large possible des énergies renouvelables (solaire par le photovoltaïque, panneaux solaires, pompe à chaleur, géothermie, etc.)

Contribution des différents secteurs d'activités aux émissions de polluants (estimations pour l'année 2000)

Saint-Arnoult-en-Yvelines



Yvelines



Source : AIRPARIF

## 4.2.2 Les outils de gestion de la qualité de l'air

Il existe, au niveau régional, des outils de gestion de la qualité de l'air :

- \* **le PRQA** (Plan Régional pour la Qualité de l'Air en Ile-de-France), son objectif est de bâtir une politique pour améliorer à moyen terme la qualité de l'air en Ile-de-France. Il propose des orientations et des recommandations générales. Il a été approuvé le 31 mai 2000 par arrêté du Préfet de Région, il est actuellement en révision.

### Objet du PRQA

La première partie distingue trois espaces géographiques différents :

- le cœur dense de l'agglomération (Paris et sa proche couronne, limitée par l'autoroute annulaire A 86),
- le reste de l'agglomération de Paris,
- l'ensemble des zones périurbaines et rurales qui entourent l'agglomération.

La deuxième partie dresse l'état des lieux sur les différents aspects touchant à la qualité de l'air.

### Les Orientations et recommandations du PRQA

La troisième partie propose des orientations générales à l'adresse des autorités publiques selon cinq thèmes distincts et complémentaires :

- Déplacements automobiles : diminuer les émissions liées à l'âge des véhicules et favoriser le recours aux carburants moins polluants ; maîtriser le nombre et la vitesse des déplacements automobiles dans le cœur dense de l'agglomération francilienne.
- Activités et habitats : maîtriser la demande énergétique et les émissions polluantes dues à l'habitat, aux activités urbaines, à l'industrie et à l'activité des aéroports.
- Financement et fiscalité : donner une plus large place au souci du développement durable et à l'équité vis-à-vis des pollutions de l'air dans les règles fiscales et dans le financement des actions d'amélioration de la qualité de l'air.
- Communication : fédérer les autorités publiques en Île-de-France en vue d'une communication permanente et préventive du public sur les politiques contribuant à la qualité de l'air.



- Connaissance et prospective : constituer au niveau régional un pôle de savoir et de prospective sur la qualité de l'air et ses effets.

\* **Le PPA** (Plan de Protection de l'Atmosphère) fixe des objectifs de réduction de polluants atmosphériques pour respecter des valeurs limites, il a été approuvé le 7 juillet 2006. Neuf mesures réglementaires ont été prises lors de l'élaboration de ce plan :

1. Grands pôles générateurs de trafic : mise en oeuvre obligatoire de plans de déplacements,
2. Usines d'incinération d'ordures ménagères : abaissement à 80 mg/Nm<sup>3</sup> de la concentration en NO<sub>x</sub> des émissions, des UIOM situées dans le périmètre francilien sensible aux NO<sub>x</sub>,
3. Sources d'énergie et grandes installations de combustion :
  - 1/ Renforcement des dispositions applicables aux installations de combustion
  - 2/ Restriction du recours aux groupes électrogènes
  - 3/ Encadrement de l'utilisation du bois comme combustible
4. Chaudières (de 70 kW à 2 MW) : obligation pour toutes les chaudières neuves au gaz ou au fioul de plus de 70 kW (chaudières collectives) de respecter des normes de faible émission d'oxydes d'azote,
5. Stations-service : réduction des rejets de composés organiques volatils (COV) par la mise en place de récupérateurs de vapeurs d'hydrocarbures,
6. Véhicules légers : en cas de pic de pollution, restrictions de circulation,
7. Poids lourds et véhicules utilitaires légers :
  - 1/ identification visible du niveau de pollution ;
  - 2/ généralisation et harmonisation en Petite Couronne des règlements de livraison avec des restrictions particulières pour les véhicules les plus polluants ;
  - 3/ pics de pollution (lors du franchissement des niveaux d'alerte successifs) : restriction de la circulation des poids lourds dans le coeur dense de l'agglomération.
8. Deux-roues motorisés, lors des pics de pollution :
  - 1/ intensification des contrôles des cyclomoteurs (kits de débridage) ;

2/ suppression de la dérogation dont bénéficient les deux-roues motorisés pour l'application de la mesure de circulation alternée.

9. Avions : encadrement de l'utilisation des moteurs auxiliaires de puissance (APU) sur les plates-formes de Paris – Charles-de-Gaulle et de Paris-Orly

\* **Le PDU** (Plan de déplacements Urbains) définit les principes de l'organisation des transports de personnes et de marchandises, de la circulation et du stationnement dans le périmètre des transports urbains. Il a été approuvé le 15 décembre 2000.

Le PDU d'Île-de-France s'est défini des objectifs chiffrés et volontaristes à un horizon rapproché de 5 ans :

- diminuer le trafic automobile de 3% sur l'ensemble de la région, avec des sous objectifs différenciés selon le secteur de la région concerné (-5% à Paris, -2% en grande couronne, ...)
- augmenter la fréquentation des transports collectifs de 2%
- augmenter spectaculairement l'usage des modes doux (+10% pour la marche et doublement pour le vélo)
- accroître la part de marché du fret ferroviaire et fluvial de 3%, au détriment du mode routier.

**Le PLU doit être compatible avec tous ces plans pour contribuer à son échelle aux objectifs de la région.**

**Un niveau de pollution assez modéré mais largement imputable aux transports routiers.**

**Un nécessaire effort de limitation des déplacements automobiles en développement l'usage des modes de déplacements respectueux de l'environnement.**

**Favoriser l'usage des énergies renouvelables et la mise en place d'isolations thermiques dans les constructions**

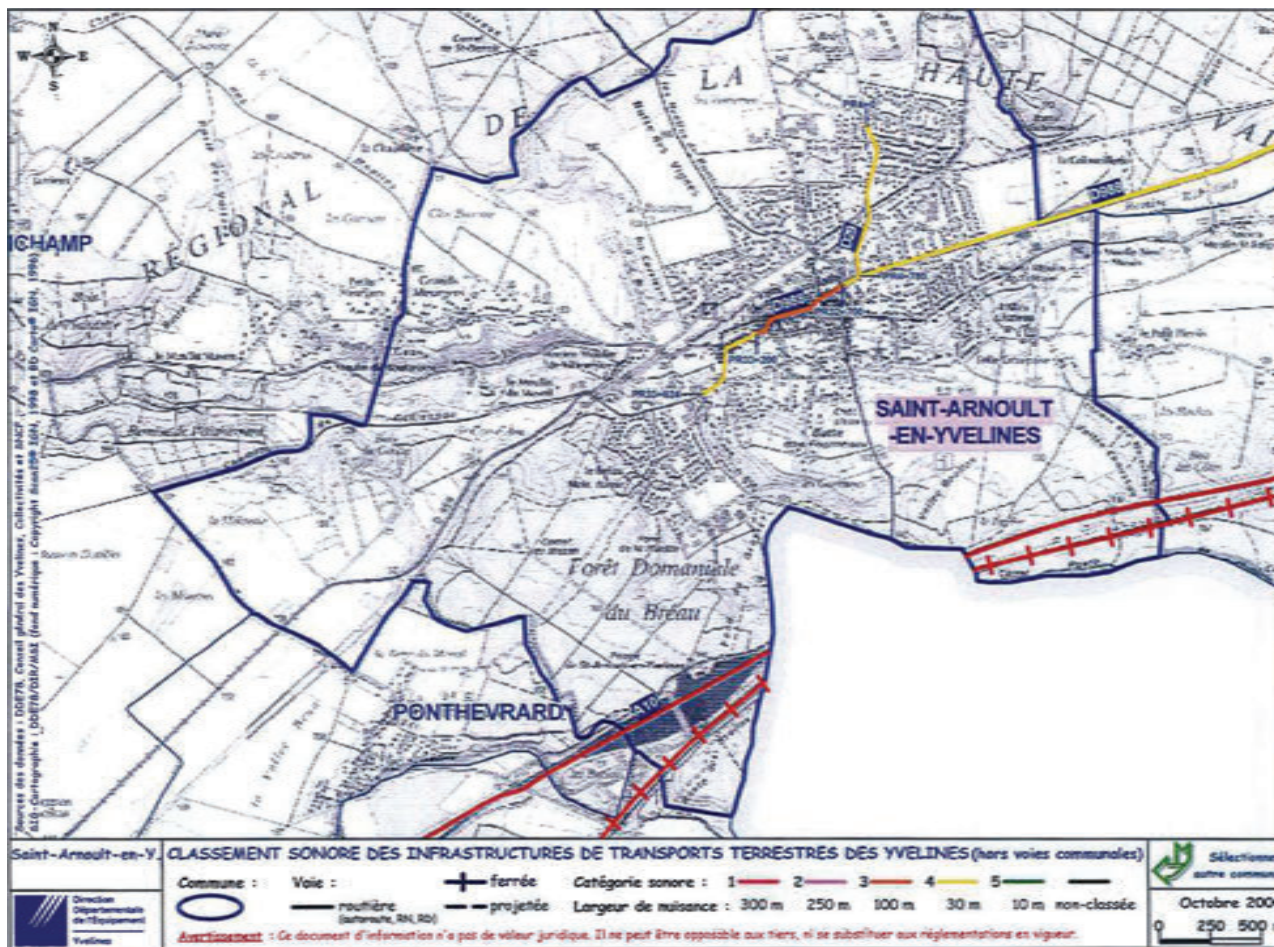
### 4.3 Le bruit

Les comptages réalisés en 2005 sur les voies traversant la commune sont présentés sur la carte ci-après. A l'exception du trafic de l'A10, les trafics supportés sur le territoire sont modérés puisqu'ils sont inférieurs à 6 000 véhicules par jour.

L'arrêté préfectoral du 10 octobre 2000 a défini un classement des voies de la commune en fonction du bruit généré en cinq catégories définissant la largeur des secteurs affectés par le bruit ainsi que le type de tissu urbain :

- A10 : catégorie 1 ;
- RD988 : catégorie 3 et 4 ;
- RD29 : catégorie 4 ;
- Rue de Remparts : catégorie 3 ;
- Voie ferrée : catégorie 1.

Classement sonore des infrastructures de transport terrestre








Le territoire est également concerné dans une moindre mesure par les bruits émis par le survol des avions, dans l'axe de l'A10, comme le montre la carte suivante.

Les avions sont ainsi situés à une altitude variant de 1 000 à 2 000 m ce qui génère peu de gêne pour la population. Le secteur ne fait l'objet d'aucune servitude ou prescriptions spéciales sur l'urbanisation.

Bruit aérien et zone de survol

**Altitude de survol, Orly et CDG**  
Sans distinction entre départs et arrivées

-  inférieure à 1 000 m
-  inférieure à 2 000 m.
-  inférieure à 3 000 m
-  zone survolée quelle que soit la configuration Est ou Ouest (toute l'année)
-  aéroport en activité devant être doté d'un Plan d'exposition au bruit.



Source : SCOT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY  
Projet de SDRIF – Février 2007, ADP 2004, ACNUSA 2003, IAURIF 2006

## 4.4 Pollutions et nuisances : les conclusions

Les principales nuisances sur la commune sont générées par l'Autoroute A10 qui traverse la pointe Sud du territoire. D'une part, le trafic qu'elle supporte engendre d'importantes nuisances sonores bien que son éloignement par rapport aux lieux de vie et de travail modère son impact sur la santé des personnes. D'autre part, le trafic autoroutier participe largement à la pollution atmosphérique mesurée sur la commune.

**Des infrastructures de transport très bruyantes (l'A10 et la voie ferrée) mais localisée à l'écart des espaces urbanisés.**  
**Un trafic routier assez modéré sur les voies de dessertes communales et intercommunales.**

## 5 Risques technologiques et industriels

Les risques technologiques sont liés à l'industrie chimique, pétrolière, nucléaire, le transport de matière dangereuse, la rupture de barrage.

Il y a risque industriel majeur lorsqu'un danger grave et immédiat lié à un accident dans un établissement, menace le personnel, les riverains, les biens de l'environnement.

La commune possède deux installations classées<sup>1</sup> :

- Exploitation à ciel ouvert d'une carrière de sablons aux lieux-dits « la Butte Sainte-Anne » et « la Butte Guhermont » sur une surface de 3,7 ha. Depuis décembre 2008, la carrière a été remblayée.
- La société Rambol dont l'activité principale est l'industrie laitière et la fabrication de fromage. Elle émet des rejets indirectement reliés au milieu naturel (Rémarde) en passant par une station d'épuration collective.

La commune n'est pas concernée par des risques de transports de matières dangereuses.

A noter, également des risques d'accidents de circulation pour la population.

**Deux installations classées sont localisées sur la commune.**

---

<sup>1</sup> Source : Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

## Chapitre 2 : Diagnostic sociodémographique et vie locale



# 1 Profil démographique

*Ce chapitre a pour sources :*

- *Recensements population, INSEE*
- *SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY*

## 1.1 Le contexte local

Le diagnostic élaboré dans le cadre du SCoT Sud-Yvelines permet d'appréhender le contexte local dans lequel s'inscrit Saint-Arnoult-en-Yvelines.

Regroupant plus de 5 699 habitants en 2006, la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines constitue, après Rambouillet (ville-centre de près de 25 000 habitants en 1999), l'une des 4 communes les plus importantes du territoire du SCoT.

Avec près de 65 000 habitants recensés en 1999, le territoire du SCoT a connu une forte croissance démographique de 1968 à 1999 (plus du doublement en 30 ans). Cette forte augmentation est le fruit d'un solde migratoire particulièrement élevé et d'un solde naturel positif.

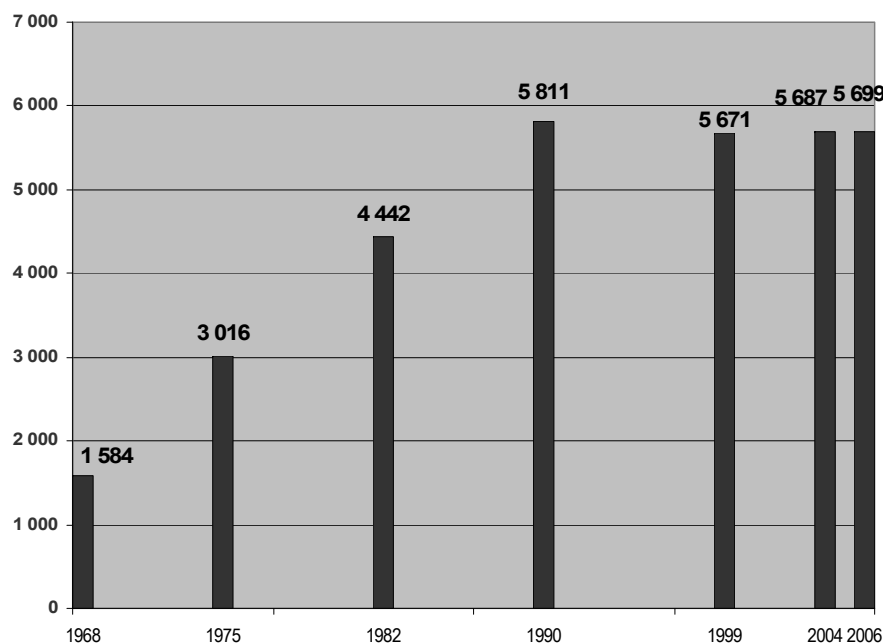
Depuis 1999, la population augmente moins rapidement. Aujourd'hui, la population est estimée à environ 67 000 habitants. Le territoire demeure toutefois attractif puisqu'il présente un solde migratoire de 0,22 % alors qu'il est négatif au niveau du département (-0,48 %).

Globalement, le territoire du SCoT Sud-Yvelines se caractérise par la relative jeunesse de sa population, la diminution importante de la taille des ménages ainsi que le niveau de vie plutôt élevé de ses ménages.

## 1.2 Évolution démographique

### 1.2.1 Une croissance ralentie de la population depuis les années 1990

L'évolution de la population communale de 1990 à 2006



Source : INSEE, Recensements de la population, Enquête annuelle de recensement 2004, 2006

Selon les estimations de l'INSEE, la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines comptabilise **5 687 habitants** en 2004 et **5 699 habitants** en 2006.

Deux grandes tendances démographiques s'observent depuis 1968. Alors que, de 1968 à 1990, la population communale a augmenté de façon continue, de 1990 à nos jours, l'évolution de la population tend vers une stabilisation.

La population décroît de 140 habitants de 1990 à 1999 avec un taux de croissance annuel moyen négatif (-0,27 %). Puis, à partir de 1999, une très faible reprise de la croissance s'observe. Saint-Arnoult-en-Yvelines retrouve un taux d'évolution annuel moyen positif de 0,07 % de 1999 à 2009.

Cette tendance à la reprise de la croissance se confirme entre 2004 et 2006, avec un taux de croissance annuel moyen de 0,11 %.

L'évolution communale ne correspond pas aux évolutions démographiques du territoire du SCoT Sud-Yvelines qui a conservé une croissance positive, bien que ralentie depuis les années 1990.

Taux de Croissance Annuel Moyen (TCAM) intercensitaires de la population de 1990 à 2007

	1990-1999	1999-2006	1999-2007
<b>St-Arnoult</b>	<b>-0,27%</b>	<b>0,07 %</b>	-
SCOT Sud-Yvelines	0,78%	0,55 %	-
Yvelines	-0,98%	0,49 %	-
Ile-de-France	0,30%	-	0,70%
France métropolitaine	0,37%	-	0,55%

Sources : INSEE, Recensements de la population, Enquête annuelle de recensement 2004  
SCOT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

#### Une croissance démographique ralentie depuis les années 1990

##### Trois périodes s'identifient :

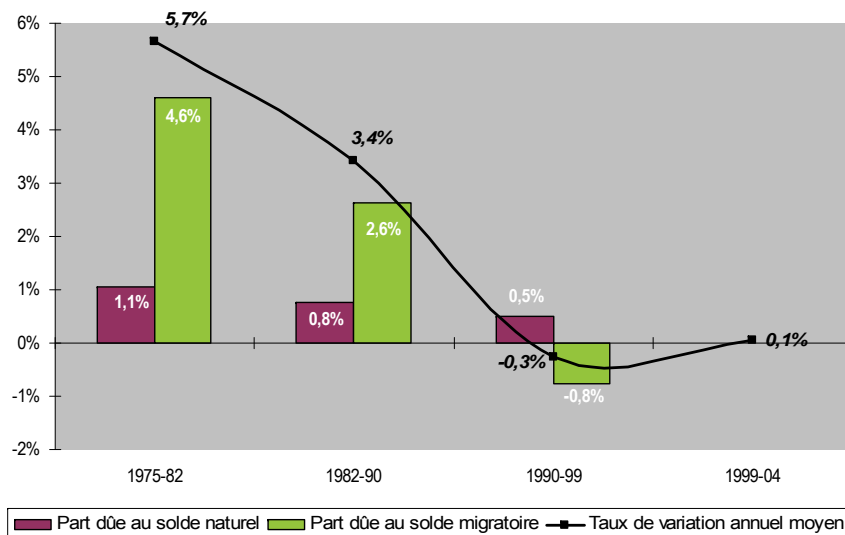
- Jusqu'en 1990 : croissance continue
- De 1990 à 1999 : diminution (perte de 140 habitants)
- Depuis 1999 : légère reprise de la croissance et tendance à la stabilisation pour atteindre 5 699 habitants au dernier recensement INSEE (2006)



### 1.2.2 Un solde migratoire en forte baisse

A Saint-Arnoult-en-Yvelines, les périodes de forte croissance démographique connues de 1975 à 1990 sont liées, en grande partie, à un **solde migratoire élevé** qui contribue aux trois quart à la croissance de la population.

Taux d'évolution annuel moyen de la population arnolpienne sur les périodes intercensitaires de 1975 à 1999



*Nota : les données des soldes naturels et migratoires ne sont pas disponibles pour la période 1999 à 2004*  
Sources : INSEE, Recensements de la population, Enquête annuelle de recensement 2004

La diminution de la population constatée entre 1990 à 1999 s'explique non seulement par une diminution progressive du solde naturel, mais surtout par une chute du solde migratoire qui est passé de 1 059 (soit 2,6 % de la croissance démographique) sur la période 1982-1990 à -395 (soit 0,5 % de la croissance démographique) pour la période 1990-1999.

**Un solde migratoire en baisse entre 1975 et 1999**

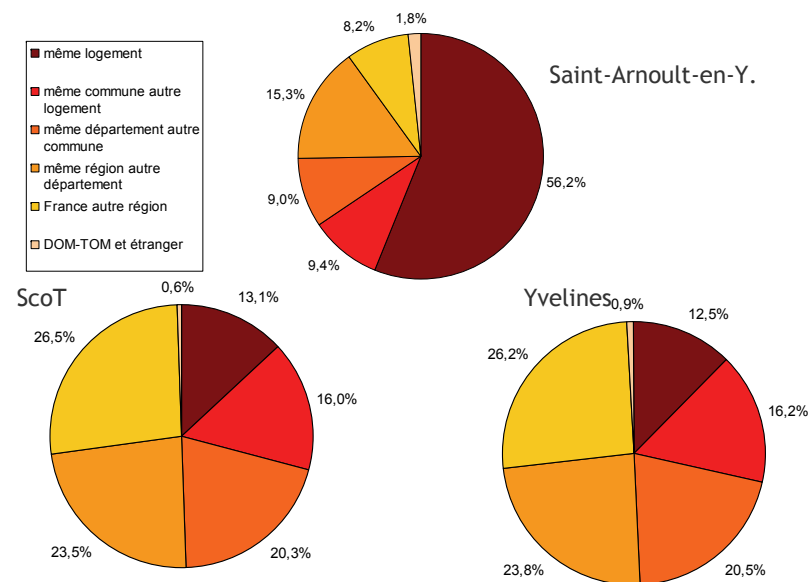
### 1.2.3 Une faible mobilité résidentielle des ménages

Les ménages de Saint-Arnoult-en-Yvelines sont relativement peu mobiles puisque seulement 44 % d'entre eux ont déménagé entre 1990 et 1999, contre 87 % à l'échelle du ScoT et du département.

Cette faible mobilité se maintient puisque, en 2004, seulement 33,5 % des personnes âgées de plus de 5 ans avaient changé de logement au cours des 5 dernières années.

Les migrations intra-départementales sont également peu nombreuses (9 %). Les migrations les plus importantes sont issues des communes situées dans d'autres départements d'Île-de-France (15 %).

Lieu de résidence au 1er janvier 1990 par rapport au 1er janvier 1999



Sources : INSEE, recensement de la population, 1999  
SCOT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESY

**Une faible mobilité résidentielle traduisant un turn-over peu important au sein du parc de logements.**

## 1.3 Structure de la population et profil sociodémographique

### 1.3.1 Une structure par âge déséquilibrée

Compte tenu du faible niveau du solde naturel et du peu d'arrivées de nouvelles populations sur le territoire, Saint-Arnoult-en-Yvelines connaît un phénomène de vieillissement de sa population.

Malgré cette tendance, la population arnolphienne demeure relativement jeune. Son indice de jeunesse<sup>1</sup> de 1,7 % est légèrement inférieur à celui des Yvelines mais largement supérieur à celui de l'Île-de-France et de la France métropolitaine.

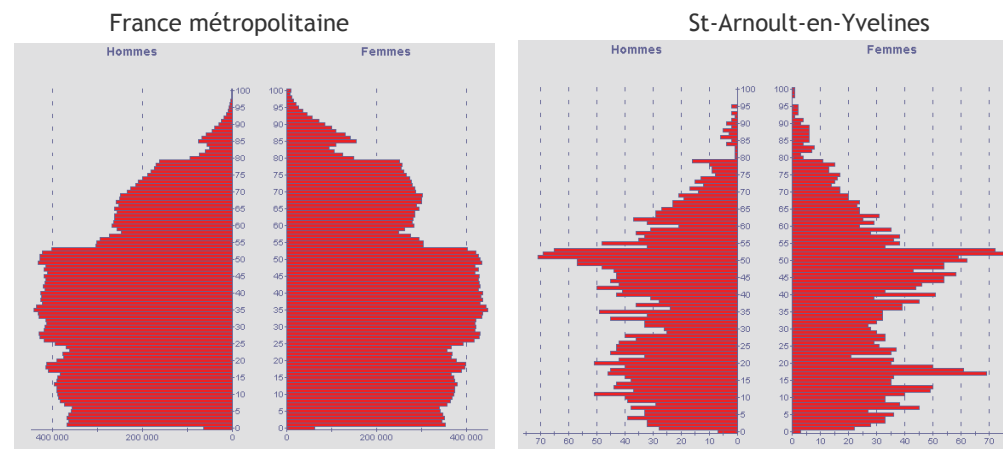
Indice de jeunesse en 1999

<b>St-Arnoult</b>	<b>1,7%</b>
SCOT Sud-Yvelines	1,7%
Yvelines	1,8%
Ile-de-France	1,5%
France métropolitaine	1,2%

Source : INSEE, recensement de la population, 1999

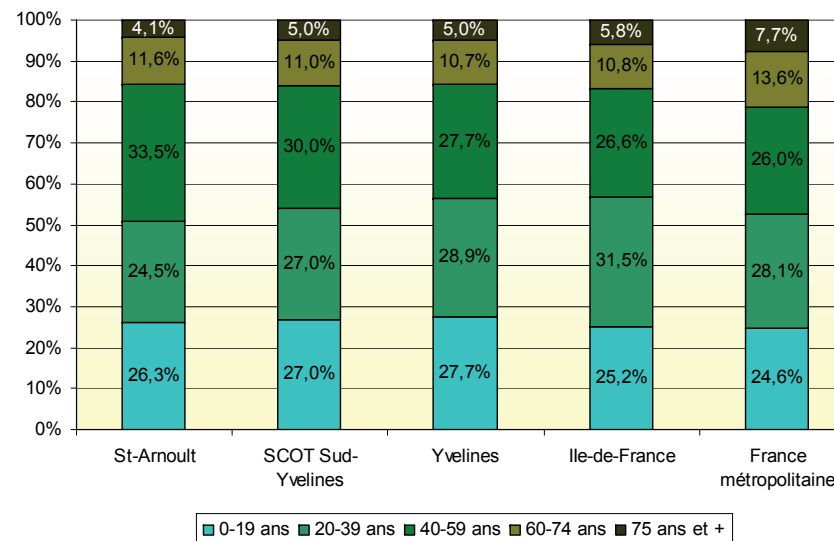
La structure par âge de la population arnolphienne est assez déséquilibrée. Ainsi, la tranche des 20-39 ans (24,5 %) est assez peu représentée alors que celle des 40-59 ans est sur-représentée (33,5 %). Il est à noter également une faible représentation des personnes âgées de plus de 75 ans (4,1 %).

Pyramides des âges en 1999



Source : INSEE, recensements de la population, 1999

Répartition de la population par âge en 1999



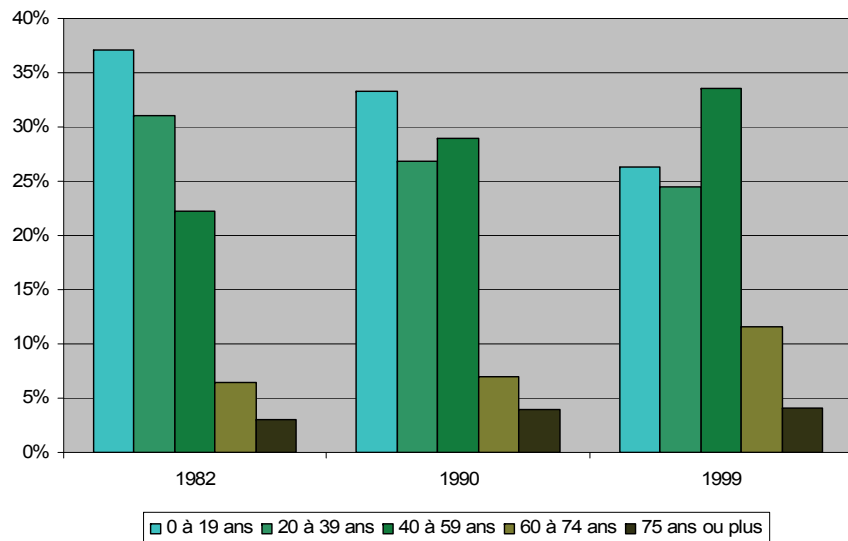
Source : INSEE, recensements de la population, 1999

<sup>1</sup> Indice de jeunesse : rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et la population de plus de 60 ans

La prédominance de la classe d'âge 40-59 ans s'observe depuis les années 1990. Depuis 1982, la part des 40-59 ans dans l'ensemble de la population communale a augmenté de plus de 50 %.

**Une structure par âge déséquilibrée avec une sous-représentation des classes d'âges jeunes (20-39 ans) et une sur-représentation des 40-59 ans.**

Évolution de la structure par âge de la population arnolphiennaise de 1982 à 1999



Sources : INSEE, Recensements de la population, Enquête annuelle de recensement 2004  
SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

### 1.3.2 Un desserrement des ménages

A Saint-Arnoult-en-Yvelines, comme sur l'ensemble du territoire national, s'observe un **phénomène de desserrement des ménages** (diminution du nombre de personne par ménage) lié notamment à l'évolution de la cellule familiale (décohabitation des jeunes, augmentation des divorces, etc.) et à l'allongement de la durée de vie.

La taille moyenne des ménages de Saint-Arnoult-en-Yvelines (2,75 en 1999) était supérieure à celle du SCoT (2,66) et des Yvelines (2,69).

Le rythme de diminution de la cellule familiale s'est ralenti depuis 1999 à Saint-Arnoult-en-Yvelines puisque de 1999 à 2004 il a diminué de 0,76 % par an en moyenne. La commune compte, selon le recensement de 2004, 2 150 ménages, soit une taille moyenne de **2,65 personnes par ménage**.

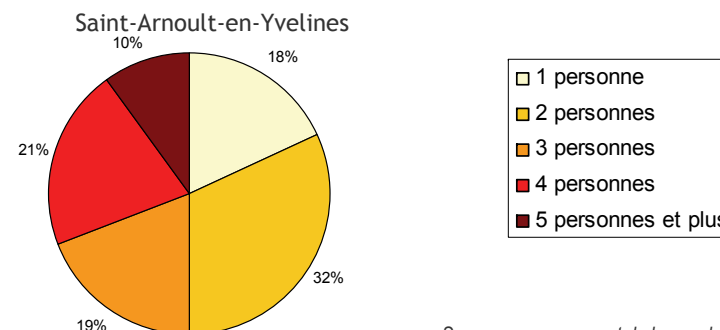
La commune possède une majorité des ménages composés de 3 personnes (32 %). Par ailleurs, en 1999, les ménages d'une seule personne sont moins représentés (18 %) qu'au niveau du territoire du SCoT (23 %) et du département des Yvelines (25 %), mais cet écart tend à se résorber puisque, au recensement partiel de 2005, la part des ménages arnolphiens composés d'une personne est estimée à 19,5 %.

Évolution du nombre de personnes par ménage de 1990 à 1999

	1990	1999	TVAM 90-99	2004	TVAM 99-04
<b>St-Arnoult-en-Y.</b>	<b>3,09</b>	<b>2,75</b>	<b>-1,28%</b>	<b>2,65</b>	<b>-0,76%</b>
SCoT Sud-Yvelines	2,89	2,66	-0,92%		
Yvelines	2,85	2,69	-0,64%		

Sources : INSEE, Recensements de la population, Enquête annuelle de recensement 2004  
SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

Composition des ménages en 1999



Sources : recensement de la population, INSEE, 1999

**Un desserrement des ménages arnolphiens...  
... mais d'ampleur modérée en comparaison avec d'autres territoire**

### 1.3.3 Des revenus élevés

Les revenus moyens par ménage sont assez élevés sur la commune. Correspondant à la moyenne relevée sur le département, ils sont légèrement supérieurs à celle d'Ile-de-France et largement supérieurs au revenu moyen des français en 2004 (environ 8 000 € de plus par an).

Revenu moyen des foyers fiscaux en 2004<sup>1</sup>

<b>St-Arnoult-en-Y.</b>	<b>26 840 €</b>
<i>Yvelines</i>	25 296 €
<i>Île-de-France</i>	21 220 €
<i>France métropolitaine</i>	16 440 €

Source : CCI des Versailles Val d'Oise / Yvelines, DGI, 2004

**Des ménages aux revenus globalement élevés.**

<sup>1</sup> DGI, Impôt sur le revenu des personnes physiques

## 2 Habitat

Sources :

- Recensement Général de la Population de 1999, INSEE
- SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY
- Porter à connaissance du Préfet, EPLS, 2006
- SITADEL, Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

Nota : la répartition des types de logements diffère entre les deux recensements analysés :  
 . Le recensement général de la population de 1999 où les logements sont classifiés de la façon suivante :

- Logements individuels ;
- Logements dans un immeuble collectif ;
- Logement-foyer pour personnes âgées, chambre d'hôtel, construction provisoire ou habitation de fortune, pièce indépendante louée, sous-louée ou prêtée et autres regroupés dans la classification « autres » dans le présent diagnostic ;

. Les enquêtes annuelles de recensement de 2004, 2005, 2006 ou 2007 où les logements sont classifiées de la façon suivante :

- Maisons ;
- Appartements ;
- Logements foyer, chambres d'hôtel, habitations de fortune ou pièces indépendantes regroupés dans la classification « autres » dans le présent diagnostic.

### 2.1 Le contexte local

Le diagnostic établi à l'échelle du SCoT Sud-Yvelines met en exergue les éléments suivants :

- La faiblesse de la part de logements vacants traduisant la tension du marché du logement ainsi que le faible potentiel de récupération de logements dans le parc ancien ;
- Un parc de logements récent issu de la très forte croissance démographique des années 1970, 80 et 90 ;
- Une proportion de logements individuels majoritaire dans le parc de résidences principales (68 %) et bien supérieure à celle du département (44 %) ;
- Des logements de grande taille avec plus de deux tiers des logements composés de quatre pièces et plus ;
- Une part importante de propriétaires occupant leur logement (2/3 des ménages) ;
- Un parc de résidences principales confortable.

## 2.2 Un parc arnolphien très peu diversifié

### 2.2.1 Composition du parc de logements

#### Une diminution des résidences secondaires et des logements occasionnels et vacants

Le parc de logements de la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines se compose de **2 300 logements** en 2004. Il compte 76 logements de plus qu'en 1999, ce qui représente une augmentation de 3,4 %.

La commune possède **une part importante et croissante de résidences principales** (92 % des logements en 1999 et 94 % en 2004) supérieure à celle du territoire du ScoT (90 %) et des Yvelines (91 %).

#### Une vacance faible

Représentant seulement 4 % du parc arnolphien (contre 7 % au niveau national), **la part de logements vacants est faible**. Depuis 1999, la vacance qui a légèrement diminué (10 logements vacants en moins) témoigne d'un marché de plus en plus tendu.

Le parc de logements

	1999			2004		
	St-Arnoult-en-Y.	SCoT Sud-Yvelines	Yvelines	St-Arnoult-en-Y.		
<i>Rés. principales</i>	2052	92,3%	90,0%	91,0%	2150	93,5%
<i>Rés. Sec. et logts occasionnels</i>	72	3,2%	5,0%	3,0%	60	2,6%
<i>Logts vacants</i>	100	4,5%	5,0%	6,0%	90	3,9%
<b>TOTAL</b>	<b>2224</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>2300</b>	<b>100,0%</b>

Sources : INSEE, enquête annuelle de recensement, 2004, recensement de la population, 1999 SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

Un parc de logements en légère augmentation présentant vacance de plus en plus faible.

## 2.2.2 Un parc de résidences principales dominé par des logements individuels...

La majeure partie des résidences principales de la commune est constituée de logements individuels (79,9 %). Cette part est largement supérieure à celle du SCoT Sud-Yvelines (67,7 %) et du département (44,1 %).

Le parc de collectifs est en légère augmentation depuis 1999 : les appartements représentent 19,4 % des résidences principales en 2004 (contre 17,8 % en 1999).

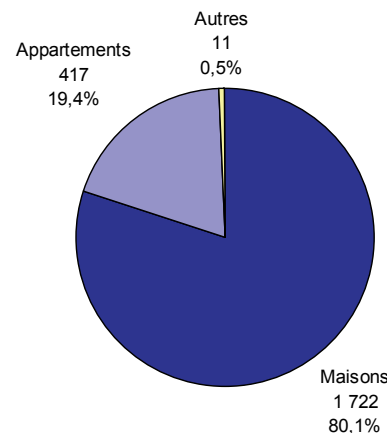
Depuis 2004, cette tendance à la construction de logements collectifs se confirme dans les constructions récentes ; les maisons individuelles restant majoritaires puisqu'elles représentent près des deux tiers des constructions commencées de 2005 à 2007<sup>1</sup>.

Types de logements dans le parc de résidences principales en 1999

	St-Arnoult-en-Y.		SCOT S.-Y.	Yvelines
	Nombre	Part	Part	Part
Logements individuels	1 640	79,9%	67,7%	44,1%
Logements dans un immeuble collectif	365	17,8%	29,5%	53,5%
Autres	47	2,3%	2,8%	2,4%
<b>TOTAL</b>	<b>2 052</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Source : INSEE, recensement de la population, 1999  
SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

Répartition des types de logements dans le parc de résidences principales arnolphiennes en 2004



Source : INSEE, enquête annuelle de recensement, 2004

**Une large majorité de logements individuels.  
Une tendance au rééquilibrage avec une augmentation du nombre de logements en immeubles collectifs.**

<sup>1</sup> Source : Sitadel,

Cf. Chapitre 2, partie 2.4. Évolutions et tendances du présent rapport de présentation



### 2.2.3 ... et des logements de grande taille en incohérence avec la structure des ménages

Les logements de 4 pièces et plus représentent plus des trois quarts des résidences principales de Saint-Arnoult-en-Yvelines, ce qui est cohérent avec la structure du parc très majoritairement en logement individuel.

Le nombre moyen de pièce par résidence principale est estimé à 4,5 en 1999 et 4,7 en 2004, soit une légère hausse depuis 1999.

Le nombre de petits logements de 1 à 2 pièces correspond à 11 % du parc de résidences principales alors que la moitié des ménages est composée de 1 et 2 personnes. A l'inverse, les grands logements (4 pièces et plus) représentent 76 % des résidences principales alors que seulement un tiers des ménages se compose de 4 personnes et plus.

Ainsi, le parc de résidences principales de la commune est en inadéquation avec la structure actuelle de la population. Au regard des dernières estimations, cette tendance tend à s'aggraver puisque, d'un côté, le nombre moyen de pièces des résidences principales continue à augmenter (il est passé à 4,7 en 2004 contre 4,5 en 1999) et, de l'autre, la taille moyenne des ménages évolue dans le sens d'une diminution de la taille des ménages (de 2,8 en 1999 à 2,6 en 2004).

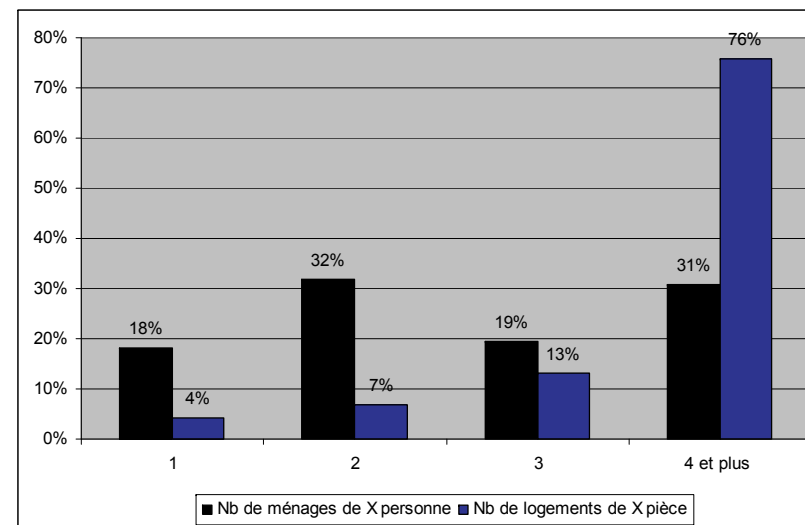
**Une inadéquation entre une taille des ménages en diminution (2,65 pers/ménages) et des logements de taille très élevée (4,7 pièces en moyenne) en augmentation.**

Résidences principales selon le nombre de pièces par logement en 1999

	St-Arnoult-en-Y.		SCOT S.-Y.	Yvelines
	Nombre	Part	Part	Part
1 pièce	85	4,1%	6,0%	6,2%
2 pièces	140	6,8%	11,1%	12,4%
3 pièces	270	13,2%	17,1%	24,0%
4 pièces et plus	1 557	75,9%	65,8%	57,4%
TOTAL	2 052	100,0%	100,0%	100,0%

Source : INSEE, recensement de la population, 1999  
SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESY

Comparatif entre la structure des ménages et la taille des logements en 1999



Source : recensement de la population, INSEE, 1999

### 2.2.4 Un parc de logements datant majoritairement des années 1970 et 1980

Alors qu'à l'échelle du département, la majeure partie des logements a été construite au cours de la période d'après-guerre, sur le territoire du SCoT et de façon encore plus marquée à Saint-Arnoult-en-Yvelines, la majeure partie du parc de logements a été construite dans les années 1970 et 1980. Ainsi, les constructions achevées entre 1975 et 1989 représentent plus du tiers du parc du SCoT et près de la moitié du parc de Saint-Arnoult-en-Yvelines.

En revanche, la part des logements construits entre 1990 et 1999 est assez faible dans le parc de logements arnolprien (9 %), par rapport à celles du SCoT (13 %) et du département (11 %).

Répartition du parc de logement selon l'époque d'achèvement

Epoque d'achèvement	St-Arnoult-en-Y.		SCoT S.-Y.	Yvelines
	Nombre	Part	Part	Part
avant 1949	399	19,4%	23,4%	19,3%
1949 à 1974	524	25,5%	31,0%	44,1%
1975 à 1989	938	45,7%	32,6%	26,1%
1990 à 1999	191	9,3%	13,0%	10,5%
<b>TOTAL</b>	<b>2052</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

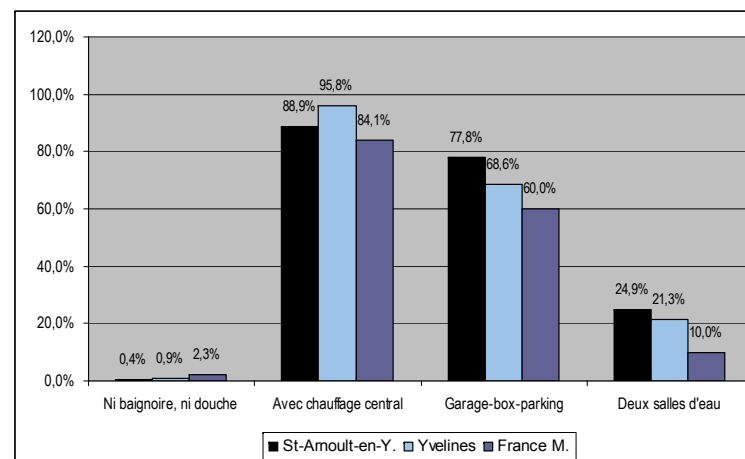
Source : recensement de la population, INSEE, 1999  
SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

### 2.2.5 Un parc de logements confortable

Le parc de logements arnolprien est globalement récent et donc assez confortable. Au regard des installations disponibles dans les logements en 1999, les logements de la commune sont mieux pourvus qu'aux niveaux départemental et français, sauf en ce qui concerne l'équipement en chauffage central.

Il faut toutefois noter l'existence de 4 arrêtés préfectoraux d'insalubrité sur la commune.

Répartition des résidences principales selon le niveau de confort en 1999



Source : recensement de la population, INSEE, 1999

**Un parc de logements datant majoritairement des années 70 et 80 globalement confortable.**

### 2.2.6 Une large majorité de propriétaires occupants

La commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines se caractérise par une part importante de propriétaires occupants leur logement. Ils représentent près de trois-quarts des occupants, soit 10 points de plus qu'au niveau du SCoT et 18 de plus qu'au niveau départemental.

La part des locataires du privé dans le parc de résidences principales est faible puisqu'elle ne représente que 6 % des occupants. Elle est deux fois moins importante que celle du SCoT et plus de trois fois plus faible que celle du département.

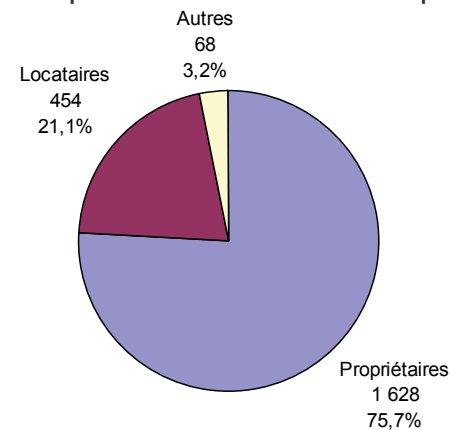
Au regard des estimations INSEE, la prédominance des propriétaires occupants dans le parc de résidences principales tend à se renforcer à Saint-Arnoult-en-Yvelines puisque leur part est estimée à 75,7 % en 2004 (contre 74,2 % en 1999).

Résidences principales selon le statut d'occupation en 1999

	St-Arnoult-en-Y.		SCoT S.-Y.	Yvelines
	Nombre	Part	Part	Part
<i>Propriétaires</i>	<b>1 523</b>	<b>74,2%</b>	64,0%	55,7%
<i>Locataires dont :</i>	<b>472</b>	<b>23,0%</b>	32,0%	40,4%
<i>Locataires HLM</i>	339	16,5%	12,0%	19,0%
<i>Locataires du privé</i>	122	5,9%	20,0%	20,5%
<i>Meublé, chambre d'hôtel</i>	11	0,5%	4,0%	0,9%
<i>Autres</i>	<b>57</b>	<b>2,8%</b>		3,9%
<b>TOTAL</b>	<b>2 052</b>	<b>100,0%</b>	100,0%	100,0%

Source : recensement de la population, INSEE, 1999  
SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESY

Résidences principales arnolphiennes selon le statut d'occupation en 2004



Source : INSEE, enquête annuelle de recensement, 2004

**Un parc locatif peu développé et dont la proportion dans l'ensemble du parc tend à diminuer.**

## 2.2.7 Un parc social peu représenté

En 2009, 125 logements sociaux sont comptabilisés sur la commune, dont 2 en maisons individuelles. Ils représentent 5,4 % du parc de résidences principales arnolphiennes.

La majorité d'entre eux sont regroupés dans le centre-ville, rue Jean Moulin. Seuls les deux logements individuels se situent à l'Est de l'espace urbanisé, rue de la Chapelle Saint-Fiacre.

Le parc de logements sociaux de la commune

	Localisation	Mairie	Préfecture	Total
Logements en immeubles collectifs	5 rue Jean Moulin	9	4	24
	8 rue Jean Moulin	8		32
	7 rue Jean Moulin	4	7	24
	16 rue Jean Moulin	7	15	43
Maisons individuelles	21 rue de la Chapelle Saint-Fiacre	1		1
	23 rue de la Chapelle Saint-Fiacre	1		1
<b>Total</b>		<b>28</b>	<b>26</b>	<b>125</b>

Source : Mairie de Saint-Arnoult-en-Yvelines

La commune n'est pas soumise aux obligations de l'article 55 de la loi relative à la solidarité entre les communes en matière d'habitat puisqu'elle ne fait pas partie de l'agglomération parisienne au sens de l'INSEE.

Toutefois, une demande potentielle en logement social existe puisqu'il est estimé, en 2006, que 57 % des ménages arnolphiens sont éligibles aux logements HLM du types PLAI et PLUS.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Source : Porter à Connaissance du Préfet

## 2.2.8 L'accueil des gens de voyage

L'ouverture d'une aire d'accueil des gens du voyage de 20 places est prévue en juin 2009 sur la commune, sur la route d'Ablis. Elle a une vocation intercommunale.

**Un parc social réduit (125 logements en 2008, soit 5,8 % du parc) et composé en quasi-totalité d'appartements (seulement 2 pavillons à caractère social).**

## 2.3 Un rythme de construction trop faible

### 2.3.1 Le calcul du point-mort

*Nota* : La période 1999-2004 a été choisie en fonction des données de population disponibles sur la commune (recensement de la population de 1999 et enquête annuelle de recensement de 2004).

#### L'évolution du parc de résidences principales

Le parc de résidences principales a augmenté de 98 logements de 1999 à 2004 soit un taux d'augmentation de 0,94 % en moyenne par an.

Au cours de cette période, au total, 16 habitants supplémentaires ont été recensés sur le territoire, soit une augmentation annuelle moyenne de 0,06 %. Cependant, la population des résidences principales a diminué de 59 personnes, soit une baisse moyenne de 0,21 % par année

La différence de croissance annuelle moyenne entre le parc de résidences principales (0,94 %) et la population (0,06 %) s'explique notamment par le phénomène de desserrement des ménages. En effet, **la taille des ménages diminue, et à population égale, les besoins en logement sont supérieurs.**

#### Évolution du parc de logements et rythme de construction à Saint-Arnoult-en-Yvelines

	1999	2004	ev. 99-04	TVAM <sup>1</sup> 99-04
Population totale	5 671	5687	16	0,06%
Nombre de personnes par ménage	2,75	2,60	-0,15	-1,12%
Ensemble des logements	2 224	2 300	76	0,67%
Résidences principales	2 052	2 150	98	0,94%
Population des rés. principales	5 649	5 590	-59	-0,21%

Source : recensement de la population, INSEE, 1999

Logements construits de 1999 à 2004	Rythme annuel 1999-2004
98	20

Source : SITADEL,

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

Le calcul du « point mort » permet de définir le nombre de logements à construire pour assurer le maintien de la population afin de tenir compte notamment de la réduction de la taille des ménages. Il permet de préciser l'évolution du parc de logements qui tient compte à la fois :

- Du renouvellement du parc, c'est-à-dire les besoins en logements destinés à compenser la disparition ou le renouvellement du parc ancien (changement d'affectation, destruction...);
- De la compensation de l'accroissement du nombre de logements vacants et des résidences secondaires ;
- De la compensation du desserrement familial, c'est-à-dire l'impact de la baisse du nombre d'habitants par ménage qui augmente le besoin en logements à population égale.

Il s'agit alors d'évaluer l'impact de chacune de ces composantes sur l'évolution du parc de logements.

<sup>1</sup> TVAM : Taux de Variation Annuel Moyen

## Le renouvellement du parc de logements

Parc de logement total en 2004	-	Parc de logement total en 1999	=	Variation du parc
2300	-	2224	=	<b>+ 76</b>

Nombre de logements construits entre 1999 et 2004	-	Variation du parc de logements entre 1999 et 2004	=	Logements nouveaux utilisés pour le renouvellement du parc
98	-	76	=	22

**Le renouvellement du parc a été de 22 logements** de 1999 à 2004, soit environ **4 logements construits par an** pour remplacer le parc ancien vétuste (rénovation) ou ayant changé d'affectation.

## Le desserrement des ménages

Pour évaluer la part de production neuve qui a permis de répondre aux besoins de desserrement des ménages, on calcule le nombre de résidences nécessaires si le taux d'occupation (taille des ménages) de 2004 avait été atteint dès 1999.

Nombre de résidences principales nécessaire si la taille des ménages en 2004 était atteinte en 1999 <sup>1</sup>	-	Résidences principales en 1999	=	Logements nécessaires à la décohabitation
2 173	-	2 052	=	121

**121 logements construits entre 1999 et 2004 ont été nécessaires à la décohabitation des ménages, soit près de 24 logements en moyenne par an.**

Le nombre de résidences principales nécessaire si le taux d'occupation était de 2,6 dès 1999 est particulièrement élevé à Saint-Arnoult-en-Yvelines non seulement parce que le taux d'occupation des résidences principales a baissé de 0,15 points de 1999 à 2004, mais également car la population des résidences principales était plus élevée en 1999 qu'en 2004.

<sup>1</sup> Soit la formule suivante : population des résidences principales en 1999 divisée par la taille des ménages en 2004 (= 5 649 / 2,6)

En effet, la production de nouveaux logements a favorisé des mouvements résidentiels et a libéré des logements qui ont satisfait les besoins en décohabitation.

## La variation des résidences secondaires et des logements vacants

	1999	2004	Evolution 99-04
Résidences secondaires et logements occasionnels	71	60	-11
Logements vacants	100	90	-10
<b>TOTAL</b>			<b>-21</b>

Entre 1999 et 2004, les nombres de résidences secondaires et de logements occasionnels ainsi que le nombre de logements vacants ont légèrement diminué (respectivement de -10 et -11 logements). **Ces 21 logements ont servi à alimenter le parc de résidences principales.**

## La croissance démographique

L'effet démographique correspond à la consommation de logements due à l'évolution de la population. Son calcul se fait par déduction :

Nbre de logts construits entre 1999 et 2004	-	Nbre de logts renouvelés	-	Nbre de logts nécessaires au desserrement des ménages	-	Ev. du parc de rés. sec., de logts occ. et vacants	=	Effet démographique
98	-	22	-	121	-	-21	=	-24

Ainsi, **il a manqué 24 logements pour maintenir la population sur la commune.** Cet effet démographique négatif est lié au faible nombre de logements construits, à la forte diminution de la taille moyenne des ménages et à la baisse de la population des résidences principales au cours de cette période.

Malgré la production de nouvelles constructions, la diminution de la vacance, du nombre de résidences secondaires et de logements occasionnels (remise sur le

marché de 21 logements) et la baisse de la population des résidences principales, le rythme de construction de logements depuis les années 1999 est trop faible pour maintenir le niveau de population et répondre aux différentes catégories de besoins :

- Le renouvellement a mobilisé 22 logements (construction et remise en marché) venus remplacer des logements dégradés ou détruits ;
- Le desserrement des ménages nécessite un besoin de 121 logements, soit plus de 23 logements supplémentaires à ceux construits de 1999 à 2004.

Compte tenu de la composition du parc de logement de la commune (peu de logements anciens et peu de logements vacants ou secondaires), l'effet démographique est principalement lié au desserrement des ménages.

### Le point-mort

On peut estimer que le « point-mort » entre 1999 et 2004 se situe à **122 logements** (nombre de logements construits – effets démographique) sur la période, c'est-à-dire qu'il aurait fallu réaliser environ **24 logements** par an pour maintenir la population constante, alors que le rythme de construction a été de près de 20 logements en moyenne par an.

Sur la période 1990-1999, le calcul du « point-mort »<sup>1</sup> fait apparaître un besoin de 252 logements, c'est-à-dire qu'il aurait fallu réaliser environ 25 logements par an pour maintenir la population constante, alors que le rythme de construction a été de 19 logements en moyenne par an.

Ainsi, les besoins de constructions de nouveaux logements sont constants depuis 1990.

**Pour maintenir la population sur la commune, il est nécessaire de construire 24 logements par an, alors que seulement 20 logements par an ont été construits de 1999 à 2004.**

---

<sup>1</sup> Source : Porter à connaissance du Préfet, 2006

## 2.4 Évolutions et tendances

**Nota :** Les définitions des types de logements des nouvelles constructions sont les suivantes :

- Maison individuelle : bâtiment ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière. Par extension, les logements « en bande » (bâtiments comportant plusieurs logements disposant chacun d'une entrée particulière) sont considérés comme individuels. .  
L' « Individuel pur » correspond à une opération de construction d'une maison seule.  
L' « individuel groupé » correspond à une opération comportant plusieurs logements individuels dans un même permis, ou un seul logement couplé avec un local non habitation ou des logements collectifs.
- Logements collectifs : logements faisant partie d'un bâtiment de deux logements ou plus dont certains ne disposent pas d'un accès privatif.

Dans le cas d'opérations regroupant à la fois des logements individuels et collectifs, ces derniers sont comptés dans leur type de construction respectif.

### 2.4.1 Un rythme de construction qui s'intensifie

De 1990 à 2007, les constructions de 446 logements ont été commencées à Saint-Arnoult-en-Yvelines<sup>1</sup>, soit un rythme de construction d'environ 26 logements en moyenne par année. Le rythme de construction s'intensifie depuis les années 1990. De 1999 à 2007, il s'élève à environ 37 logements par an.

Construction de logements débutée de 1990 à 2007 à Saint-Arnoult-en-Y.

		individuels purs	individuels groupés	collectifs	TOTAL
1990-1998	<i>nombre</i>	72	0	78	150
	<i>part</i>	48,0%	0,0%	52,0%	100,0%
	<i>Nb de logts/an</i>	<b>9,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9,8</b>	<b>18,8</b>
1999-2004	<i>nombre</i>	62	29	7	98
	<i>part</i>	63,3%	29,6%	7,1%	100,0%
	<i>Nb de logts/an</i>	<b>12,4</b>	<b>5,8</b>	<b>1,4</b>	<b>19,6</b>
2005-2007	<i>nombre</i>	123	7	68	198
	<i>part</i>	62,1%	3,5%	34,3%	100,0%
	<i>Nb de logts/an</i>	<b>41,0</b>	<b>2,3</b>	<b>22,7</b>	<b>66,0</b>
TOTAL (1990-2007)	<i>nombre</i>	257	36	153	446
	<i>part</i>	57,6%	8,1%	34,3%	100,0%
	<i>Nb de logts/an</i>	<b>15,1</b>	<b>2,1</b>	<b>9,0</b>	<b>26,2</b>

Source : SITADEL,

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

Entre 2005 et 2007, 198 constructions ont été commencées à Saint-Arnoult-en-Yvelines. Considérant un nombre moyen de 2,65 personnes par ménage (donnée de 2004) et un point-mort de 24 logements par an, environ 330 habitants supplémentaires sont estimés sur la commune en 2008, soit une population totale d'environ 6 030 habitants en 2008.

**Un important effort de construction de logements au cours des dernières années**

<sup>1</sup> Source : SITADEL



## 2.4.2 La construction neuve dominée par des logements individuels

Plus d'un tiers des logements produits de 1990 à 2007 (34 %) correspond à des logements collectifs. Cette part bien supérieure à celle observée sur le parc actuel indique une tendance vers une plus grande diversité du parc de logements arnolpiens (pour rappel, les appartements représentent 19,4 % du parc de résidences principales en 2004).

La production de logements individuels est continue sur l'ensemble de la période 1990-2007. Il est à noter une importante opération de construction de logements individuels (86 logements) engagée en 2006.

Le rythme de construction de logements individuels s'intensifie au cours des années : le nombre de logements individuels construits en moyenne chaque année s'élève à 9 de 1990 à 1998, 18,2 de 1999 à 2004 puis 43,3 de 2005 à 2007.

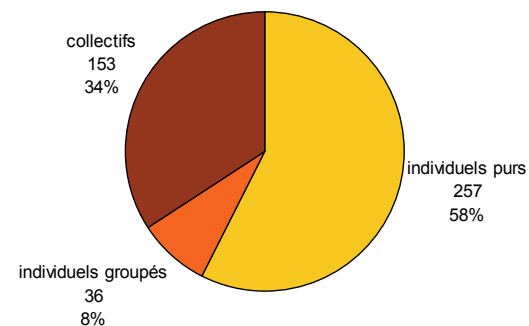
La production de logements collectifs est interrompue de 1997 à 2001. Depuis, le rythme de construction a repris : en moyenne 23 logements par an ont été commencés de 2005 à 2007 (contre 10 de 1990 à 1998 et seulement 1 de 1999 à 2004). Depuis 2002, les deux principales opérations (de 25 et 26 logements) ont été engagées en 2005 et 2006.

Les opérations de logements en individuels groupés sont rares bien que davantage représentées au cours des années 2000.

**Une amorce de diversification du parc : la part de logements collectifs représenterait près de 21% en 2008.**

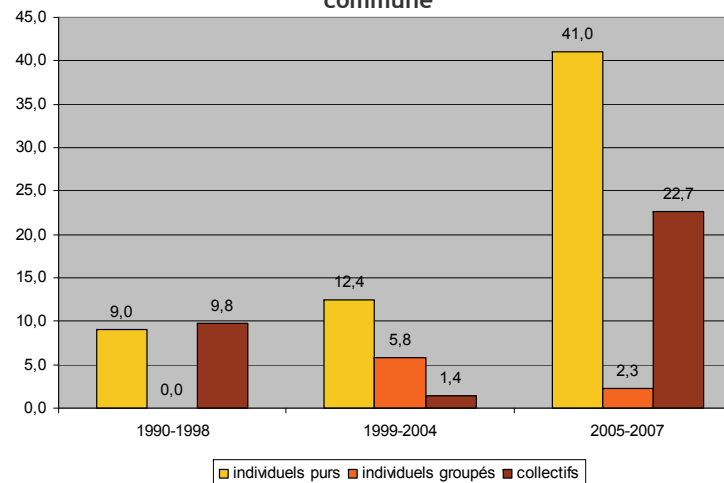
**De 2004 à 2008, 198 logements ont été construits dont 66 % en maisons individuelles.**

Types de logements dont les travaux ont débutés de 1990-2007



Source : SITADEL, Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

Nombre de logements construits en moyenne par an de 1990 à 2007 sur la commune



Source : SITADEL, Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

## **SYNTHESE DEMOGRAPHIE-HABITAT**

Commune attractive, Saint-Arnoult-en-Yvelines connaît, depuis ces 10 dernières années, un ralentissement de sa croissance démographique, voire une stabilisation de sa population.

Au regard du contexte local et des caractéristiques socio-démographiques de la commune, cette situation semble liée à la structure du parc de logements qui ne favorise pas le renouvellement et la diversification de la population, comme en témoigne la tension du marché.

Ainsi, le parc de logements qui se caractérise notamment par sa faible diversité, sa majorité de grands logements en individuels et son offre locative privée et sociale réduite, ne permet pas de répondre à l'ensemble du parcours résidentiel des habitants. En effet, les ménages composés d'une à deux personnes et plus particulièrement les jeunes ménages et les personnes âgées ne disposent pas d'une offre de logements adaptés à leurs besoins.

La composition du parc de logements renforce le phénomène de vieillissement de la population et freine le dynamisme de la commune. De plus, la forte proportion de propriétaires occupants et la faible mobilité résidentielle des ménages ne favorise pas le renouvellement démographique.

Au regard des données récentes sur la production de logements, cette situation tend à se maintenir puisque, malgré une progression de la construction de logements en immeubles collectifs, les constructions de logements individuels sont encore largement majoritaires. Un léger rééquilibrage en faveur du parc de logements collectif s'observe tout de même.

Face à la production actuelle de logements, le besoin endogène en logements révélés par le « point-mort » (besoin de 24 nouveaux logements par an) est trop élevé pour permettre le maintien de la population arnolphiennne.

## 3 Activités économiques et emplois

### 3.1 La population active de Saint-Arnoult-en-Yvelines

#### 3.1.1 Une part importante d'actifs dans la population

##### Une part élevée en 1999...

Le part de la population active dans l'ensemble de la population arnolphiennne est assez élevée en 1999 (50,4 %). Proche de celle d'Île-de-France, elle est supérieure à celles du SCoT (49,5 %) et des Yvelines (48,5 %).

Population active et taux d'activité en 1999

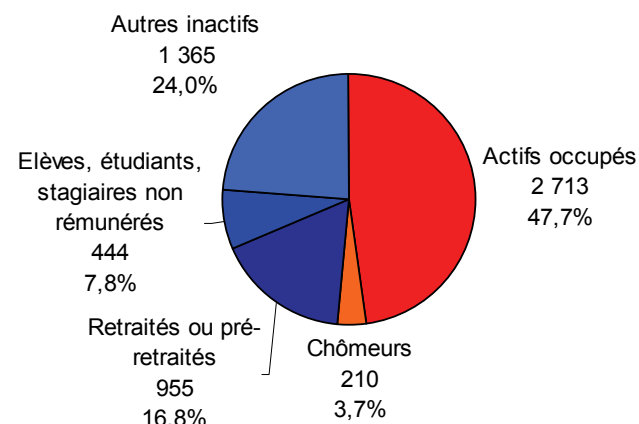
	Population active	Part dans pop. totale
St-Arnoult	2 860	50,4%
SCoT Sud-Yvelines	31 937	49,5%
Yvelines	657 474	48,5%
Île-de-France	5 492 151	50,1%
France métropolitaine	26 542 481	45,4%

Sources : Recensement de la population, INSEE, 1999  
SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

##### ... en hausse selon les données de 2004

Cette proportion de population active est en hausse puisqu'en 2004 elle représente 51,4 % de la population totale.

Répartition de la population arnolphiennne par types d'activité en 2004



Source : Enquête annuelle de recensement, INSEE, 2004

### 3.1.2 Un taux d'activité élevé et un faible taux de chômage

En 1999, le taux d'activité<sup>1</sup> de la commune est également assez élevé (61,7 %). Il est proche de celui d'Île-de-France (61,8 %) et supérieur à celui des Yvelines (61 %).

Le taux de chômage<sup>2</sup> qui s'élève à 7,2 % en 1999 sur la commune est supérieur à celui du SCoT (6,8 %) mais inférieur aux taux départemental et très largement inférieur aux taux régionaux et nationaux.

Taux d'activité et taux de chômage en 1999

	taux d'activité	taux de chômage
<i>St-Arnoult</i>	61,7%	7,2%
<i>SCoT Sud-Yvelines</i>	-	6,8%
<i>Yvelines</i>	61,0%	8,7%
<i>Ile-de-France</i>	61,8%	11,5%
<i>France métropolitaine</i>	55,2%	12,8%

Sources : Recensement de la population, INSEE, 1999  
SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

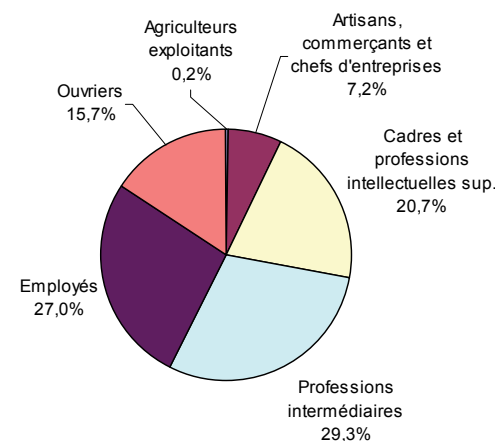
Les dernières données de l'emploi présente une nette réduction du nombre de chômeurs sur la commune. En 2008, 128 demandeurs d'emploi sont recensés, soit un taux de chômage de 3,59 % (contre 7,5 % en France et 6,8 % en Île-de-France).

### 3.1.3 Des catégories socioprofessionnelles élevées

La commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines comptait en 1999 une part importante de cadres et professions intellectuelles supérieures (20,7 %). Semblable à celle du SCoT (21,1 %), elle est légèrement inférieure à celle du département (24%), mais bien supérieure à la moyenne nationale (13 %).

La commune se caractérise également par sa part plus importante d'artisans, commerçants et chefs d'entreprises (7 % contre 5 % au niveau du département).

Répartition de la population active de 15 ans ou plus ayant un emploi par catégorie socioprofessionnelle en 1999 à Saint-Arnoult-en-Yvelines



Source : recensement de la population, INSEE, 1999

<sup>1</sup> Taux d'activité : pourcentage de personnes actives dans la population de 15 ans ou plus (définition INSEE)

<sup>2</sup> Taux de chômage : pourcentage de chômeurs dans la population active

### 3.1.4 Seulement un quart des actifs ayant un emploi habitent et travaillent sur la commune

Les actifs arnolphiens ayant un emploi sont mobiles puisqu'ils sont plus de 2 000 à quitter la commune pour aller travailler, soit plus de 75 % des actifs ayant un emploi.

Il est à noter que 40 % des actifs travaillent au sein du territoire du SCoT Sud-Yvelines.

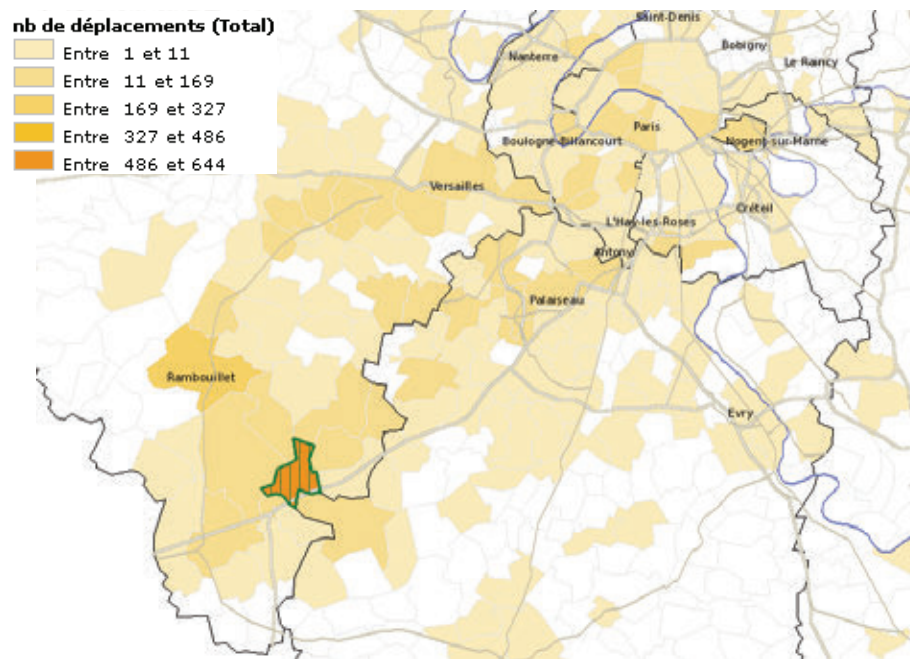
La forte part des actifs arnolphiens travaillant en dehors des Yvelines (46,7 %) est liée à la situation de la commune en limite du département comme en témoigne la carte ci-contre. Une grande partie des actifs arnolphiens travaille, en effet, dans les communes de l'Essonne situées à proximité de la limite départementale ainsi que le long d'un axe reliant Saint-Arnoult-en-Yvelines à Paris, du fait de la bonne desserte en transports en commun.

Lieu de résidence par rapport au lieu de travail des actifs ayant un emploi en 1999

	Saint-Arnoult-en-Y.		SCoT	Yvelines	France M.
	Nombre	Part	Part	Part	Part
Dans la même commune	644	24,3%	27,0%	21,0%	39,1%
Dans 2 communes différentes :	2002	75,7%	73,0%	79,0%	60,9%
- du même département	766	28,9%		37,8%	44,3%
- de départements différents	1236	46,7%		41,3%	16,6%
<b>TOTAL actifs ayant un emploi</b>	<b>2646</b>				

Sources : recensement de la population, INSEE, 1999  
SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

Lieu de travail dans le Sud-Est de la région parisienne des actifs arnolphiens ayant un emploi



Source : IAURIF

**Une population active arnolphienne importante**  
**Des catégories socio-professionnelles élevées**  
**Une forte mobilité domicile-travail : seulement un quart des actifs arnolphiens travaille sur la commune**

## 3.2 La situation de l'emploi à Saint-Arnoult-en-Yvelines

### 3.2.1 Le contexte local

Située au Sud de la région Île-de-France, la commune s'inscrit dans un environnement économique dynamique. Le développement de l'Opération d'Intérêt National (O.I.N.) Massy-Palaiseau, Saclay, Versailles-Saint-Quentin devrait engendrer un nouvel essor économique au Sud-Yvelines et renforcer l'attractivité de Saint-Arnoult-en-Yvelines.

Le Sud des Yvelines, plus rural que le reste du département, se caractérise par un plus faible dynamisme économique.

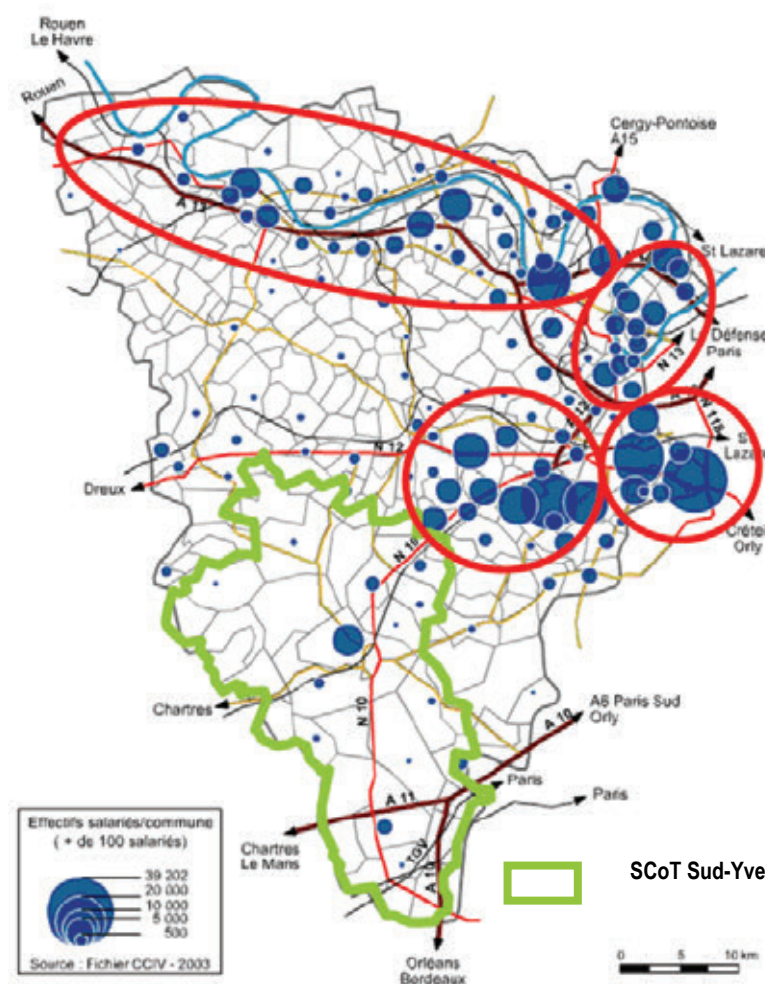
Dans les Yvelines, l'emploi se concentre sur quatre pôles localisés au Nord et Nord-Est du département. Le Sud des Yvelines est également concurrencé par les pôles extérieurs au département, notamment Chartres, Etampes et Dreux.

En 1999, le territoire du SCoT comptabilisait 21 565 emplois sur son territoire suite à une forte augmentation depuis 1990 (14 %).

Le territoire de SCoT se compose d'un large tissu de petites entreprises de commerces et de services qui constituent plus de la moitié des 1 417 établissements employeurs recensés en 2004. Ces établissements sont essentiellement des petites et moyennes entreprises (10 à 20 salariés) qui se situent principalement dans les zones d'activités.

Par ailleurs, de grandes entreprises locales se partagent la quasi-totalité des emplois dans des secteurs d'activités particuliers notamment industriels et des transports.

Répartition des effectifs sur les communes répartissant plus de 100 salariés



Source :  
SCoT  
Sud-  
Yvelines,

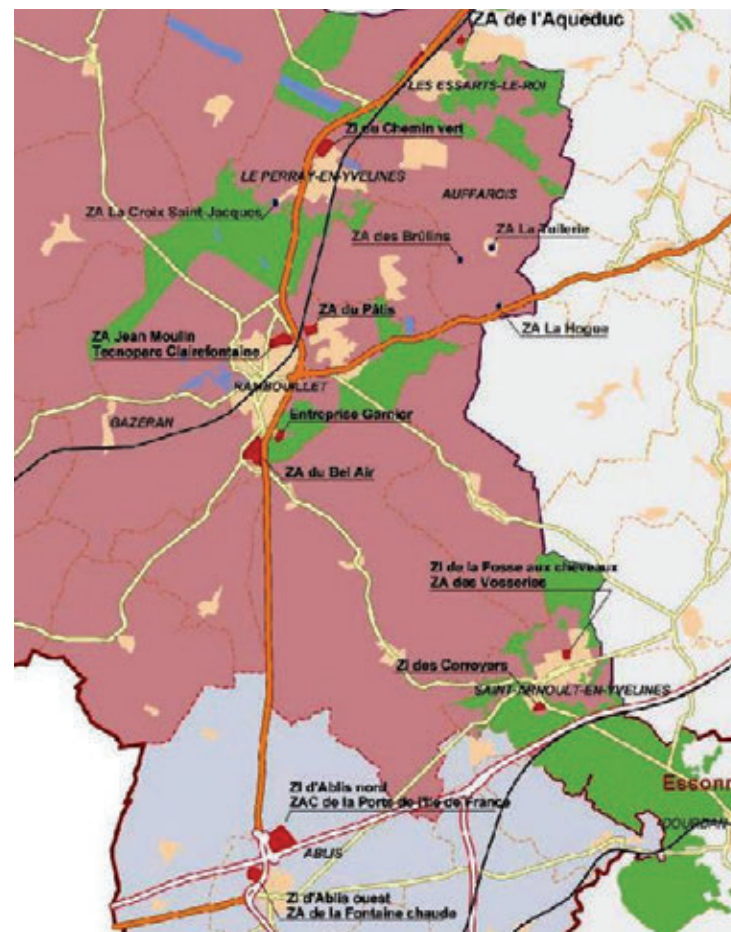
Diagnostic/Dynamique territoriale,  
Avril 2007, SMESSY

Une large majorité des emplois du SCoT Sud-Yvelines (plus de 80 %) est concentrée dans les cinq pôles principaux. Avec près de 12 000 emplois en 1999, soit 55,6 % des emplois du SCoT, Rambouillet constitue le pôle urbain majeur du territoire. Avec les communes de Le Perray-en-Yvelines, Les Essarts-le-Roi et Ablis, Saint-Arnoult-en-Yvelines est un des quatre pôles d'emplois secondaires du territoire du SCoT. Le rayonnement de ces communes reste toutefois modéré puisqu'elles présentent toutes un taux d'emploi négatif.

Parmi les projets en cours sur le territoire du SCoT, la Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yvelines (CCPFY) prévoit la création du parc d'activités Bel Air sur la commune de Gazeran qui jouxte le pôle d'emplois de Rambouillet. Sur une surface totale de 86 ha, 54 ha seront viabilisés et divisés en 44 lots. Il s'agit d'une zone à vocation mixte de haute qualité environnementale et paysagère.

Situé à 20 minutes environ de Saint-Arnoult-en-Yvelines, ce nouveau pôle d'activités engendrera des impacts notamment en terme de déplacements et d'attractivité sur la commune.

Localisation des zones d'activités sur les communes environnantes



Source : ADETSY

### 3.2.2 Les emplois à Saint-Arnoult-en-Yvelines

A la suite d'une légère baisse enregistrée de 1990 à 1999 (-0,2 %), 1 407 emplois sont comptabilisés sur la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines en 1999.

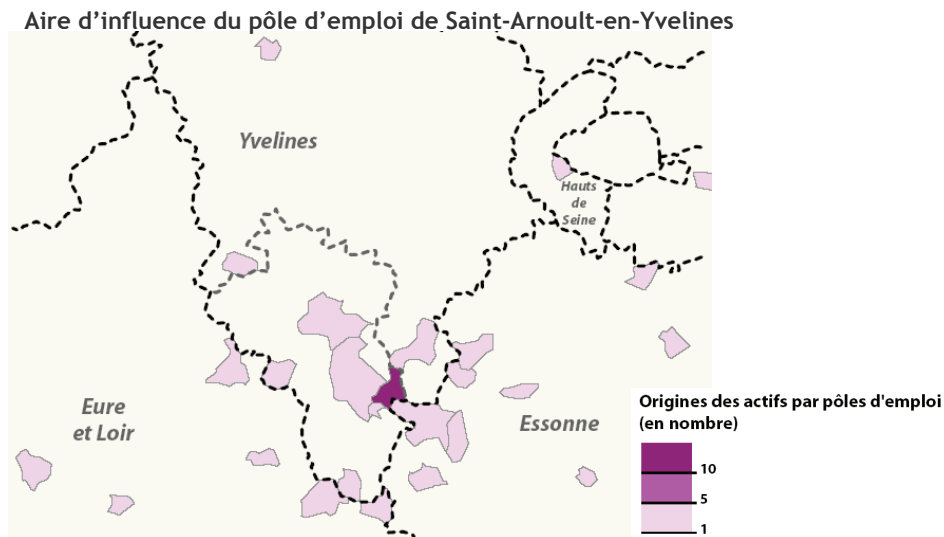
#### Un faible taux d'emploi

Le taux d'emploi (rapport entre le nombre d'emplois présent sur un territoire et le nombre d'actifs résidents sur ce même territoire) de Saint-Arnoult-en-Yvelines (0,49) est faible et inférieur à celui du SCoT (0,67) et des Yvelines (0,76). Ainsi, la commune offre deux fois moins d'emplois qu'elle ne possède d'actifs résidents.

Ce déficit d'emplois observé également sur l'ensemble des communes du SCoT s'explique par la proximité d'importants pôles d'emplois locaux et régionaux.

#### Un rayonnement limité à l'échelle locale

En plus des 644 actifs arnolphiens qui travaillent sur la commune, le territoire attire des actifs résidents non seulement dans le territoire du SCoT (plus de 200), mais aussi dans les départements de l'Essonne et d'Eure-et-Loir.

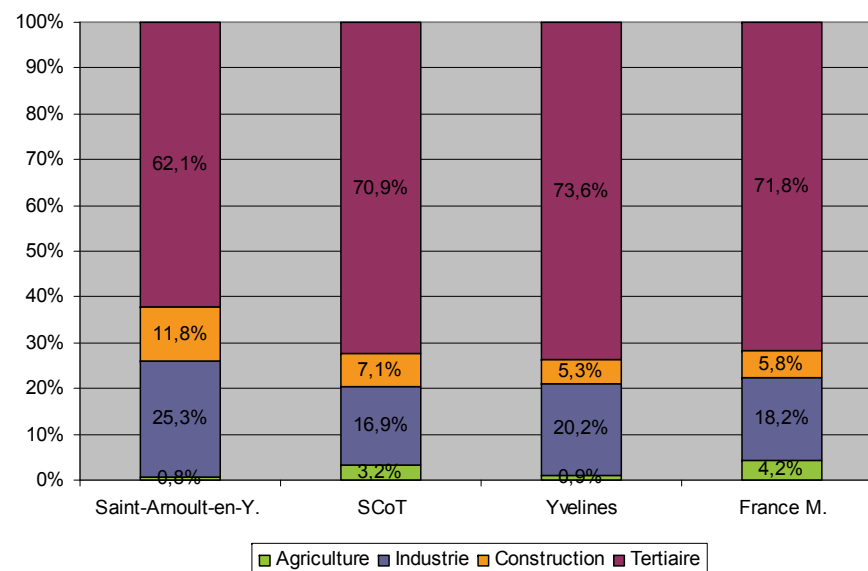


Source : Recensement de la population, INSEE, 1999

#### Une majorité d'emplois tertiaires et une bonne représentativité du secteur industriel

La majorité des emplois arnolphiens se concentre dans le secteur tertiaire (62,1 % des emplois), mais cette part est inférieure à celle observée sur le SCoT (70,9 %) et le département (73,6 %). Cette répartition singulière par rapport aux autres territoires de comparaison est liée à une forte représentation des secteurs de l'industrie (un quart des emplois) et de la construction (12 %).

Répartition des emplois au lieu de travail par secteurs d'activité



Sources : recensement de la population, INSEE, 1999  
SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY



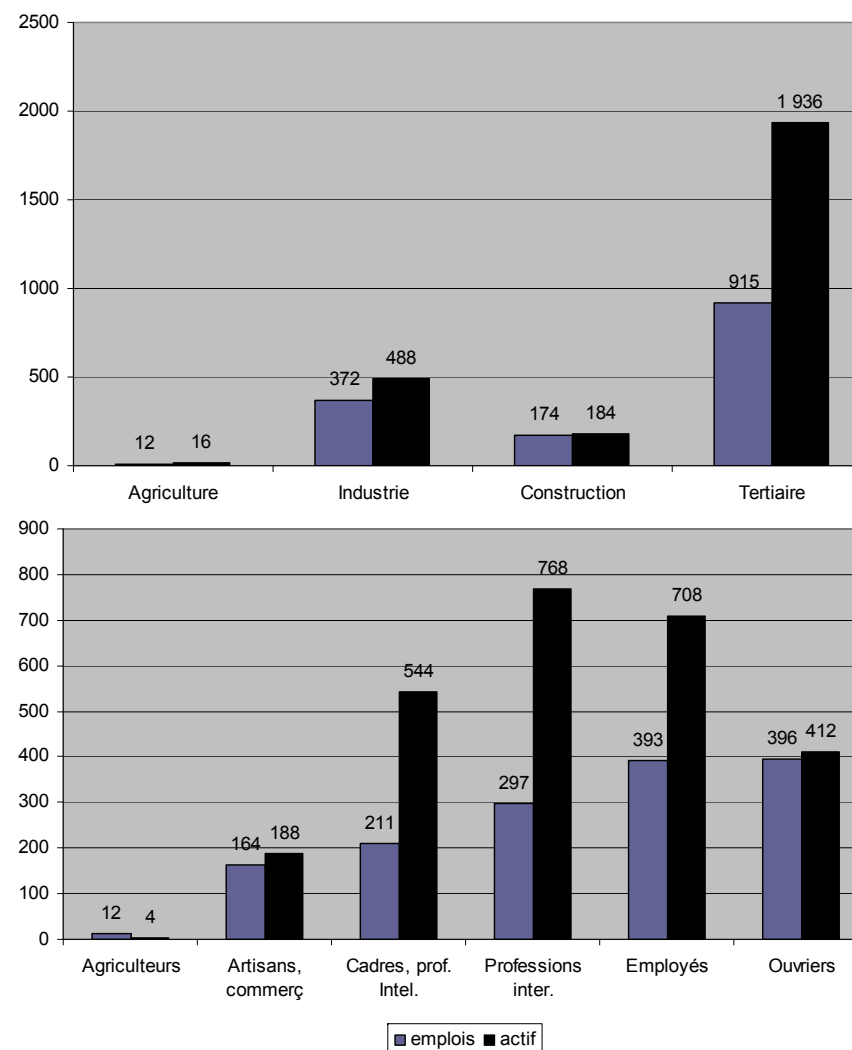
### Des emplois offerts en inadéquation avec les catégories socioprofessionnelles et les secteurs d'activités des actifs

Au regard de l'analyse comparée entre le nombre d'emplois et le nombre d'actifs à Saint-Arnoult-en-Yvelines, il apparaît que le déficit d'emplois est particulièrement marqué dans le secteur tertiaire (manque de plus de 1 000 emplois) et pour les cadres et les « couches moyennes » (employés et professions intermédiaires).

Néanmoins, la commune compte un nombre quasiment équivalent d'emplois que d'actifs dans les secteurs de l'agriculture et de la construction ainsi que pour les catégories socioprofessionnelles des artisans commerçants et ouvriers.

**1 407 emplois en 1999 à Saint-Arnoult-en-Yvelines**  
**Un faible taux d'emploi (0,49) inférieur à celui du SCoT (0,67) et des Yvelines (0,76) : la commune possède 2 fois moins d'emplois que d'actifs**  
**Des emplois en inadéquation avec les secteurs d'activités des actifs**

Nombre d'emplois et nombre d'actifs ayant un emploi par secteur d'activités et catégorie socioprofessionnelle à Saint-Arnoult-en-Yvelines en 1999



Source : recensement de la population, INSEE, 1999

## 3.3 Les activités présentes

### 3.3.1 Les entreprises et les zones d'activités

Les entreprises (hors commerces et services à la personne) implantées sur la commune se répartissent sont implantées dans le tissu urbanisé d'une part, et regroupées dans les zones d'activités, d'autre part.

La commune se caractérise par un tissu bien développé de petites entreprises artisanales.

La commune dispose de plusieurs zones d'activités contenant essentiellement des petites et moyennes entreprises : sur 46 entreprises recensées, 37 possèdent entre 0 et 10 salariés, soit 80 % des entreprises.

Deux entreprises emploient plus de 100 salariés :

- La société RAMBOL (174 salariés) localisée dans la zone d'activités de la Fosse aux Chevaux ;
- La société COFIROUTE (300 salariés) gestionnaire de l'autoroute A10 (exploitation, gendarmerie et police).

Les entreprises implantées à Saint-Arnoult-en-Yvelines

LOCALISATION	Nombre d'entreprises	Nombre d'employés
ZA Fosse aux Chevaux	22	276
ZA des Corroyés	18	99
ZA des Vosseries	5	31
Autoroute A10	1 (COFIROUTE)	300
<b>TOTAL</b>	<b>46</b>	<b>706</b>

Source : commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines

Les zones d'activités de Saint-Arnoult-en-Yvelines

	Surface brute (ha)	Surface disponible aménagée (ha)	Taux de vacance (Surf. disp/surf. brute)
ZA des Corroyés	5	0	0 %
ZA Fosse aux Chevaux	7,8	0	0 %
ZA des Vosseries 1	7	1	14 %

Source : SCoT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY

Les zones d'activités sont quasiment toutes occupées, mais plusieurs bâtiments vacants sont recensés.

De plus, des dysfonctionnements y sont observés notamment au sein de la zone d'activités de la Fosse aux Chevaux. Il s'agit d'une part, d'une mauvaise accessibilité à la zone issue d'une mauvaise lisibilité de l'espace et de manque de signalétique, et d'autre part, d'une desserte interne inadaptée.

Dans ces secteurs d'activités, comme sur l'ensemble du territoire, l'accessibilité des poids lourds s'avère difficile et inadaptée.

La commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines envisage la requalification des zones d'activités des Corroyés et des Vosseries et la création d'une nouvelle zone d'activités en extension de la ZA des Vosseries sur une surface de 4,5 ha. Cette dernière serait destinée à accueillir une quinzaine d'entreprises aux vocations diverses.

**Un tissu dense de petites activités artisanales  
Des zones d'activités remplies mais présentant des problèmes de  
fonctionnement et d'accessibilité**

### 3.3.2 L'agriculture

Au recensement agricole de 2000, la Surface Agricole Utilisée sur le territoire communal de Saint-Arnoult-en-Yvelines représentait 175 ha, soit 14 % de la superficie communale<sup>1</sup>. La SAU des exploitations implantées à Saint-Arnoult-en-Yvelines représentait 323 ha, soit près de deux fois plus que la SAU communale, ce qui signifie que les exploitants agricoles arnolphiens possèdent près de la moitié de leur terres agricoles en dehors du territoire communal.

Il s'agit pour l'ensemble de la SAU exploitée de terres labourables.

Quatre exploitations agricoles sont recensées en 2000 avec un nombre moyen de 3 actifs par exploitation (en équivalent temps plein), soit 12 emplois au total sur la commune.

L'activité agricole à Saint-Arnoult-en-Yvelines en 2000

Nombre d'exploitations	4
dont nombre d'exploitations professionnelles	3
Nombre de chefs d'exploitation et de coexploitants	4
Nombre d'actifs familiaux sur les exploitations	6
Nombre total d'actifs sur les exploitations (en UTA, équivalent temps plein)	3
Superficie agricole utilisée des exploitations (ha)	323
Terres labourables (ha)	323
Superficie toujours en herbe (ha)	0
Nombre total de vaches	0
<i>Rappel : Nombre d'exploitations en 1988</i>	<i>8</i>

Source : recensement agricole 2000, AGRESTE

En 2009, il ne reste plus que 2 exploitations agricoles recensées sur la commune.

Les espaces agricoles se localisent sur trois secteurs du territoire :

- Au Nord-Ouest du centre urbanisé sur les secteurs des Hausses Pieds et des Grands Champs ;
- Au Nord-Est du centre urbanisé sur les secteurs de la Butte Sainte-Ravanne et la butte Sainte-Anne ;
- Au Sud-Ouest du territoire.

Au regard de la diminution de l'emprise de surfaces agricoles et de la baisse du nombre d'exploitations agricoles sur la commune (seulement 2 exploitations ont été recensées en 2009<sup>2</sup>, contre 8 en 1988), l'activité agricole est fragilisée.

**Une activité agricole concentrée sur les cultures**  
**Une baisse du nombre d'exploitation**  
**Des espaces agricoles consommés par l'urbanisation**

<sup>1</sup> Source : Porter à connaissance du Préfet, 2006

<sup>2</sup> Source : commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines

### 3.3.3 L'activité touristique

L'activité touristique est bien développée sur la commune qui se dote, depuis 1948, d'un office du tourisme. Auparavant structure associative, il s'agit depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2007 de l'office de tourisme communautaire de tourisme des Plaines et Forêts d'Yvelines. Il vise à développer le tourisme rural sur les 14 communes de moins de 10 000 habitants de la Communauté de Communes.

La commune possède également plusieurs sites attractifs sur son territoire :

- 2 musées : le musée Aragon et Elsa Triolet au Moulin de Villeneuve et le musée des arts et traditions populaires au Moulin Neuf
- Des circuits pédestres et cyclables, empruntant notamment le chemin de Saint-Jacques de Compostelle ;
- Un patrimoine bâti (église, portes, fontaines, fermes, éléments architecturaux, etc.) ;
- Un patrimoine naturel (la vallée de la Rémarde, massif forestier de Rambouillet, etc.).

Plusieurs circuits de randonnées sont en projet (route pédestre pour le Mont Saint-Michel, schéma départemental Véloroutes, Voies vertes).

L'attractivité de la commune passe également par les artisans d'arts implantés sur le territoire.

L'ensemble de ces attractivités touristiques fonctionnent indépendamment ; il n'existe pas de réseau ou de circuit organisé les reliant entre eux.

La commune possède une faible capacité d'hébergements touristiques et de restauration composée de :

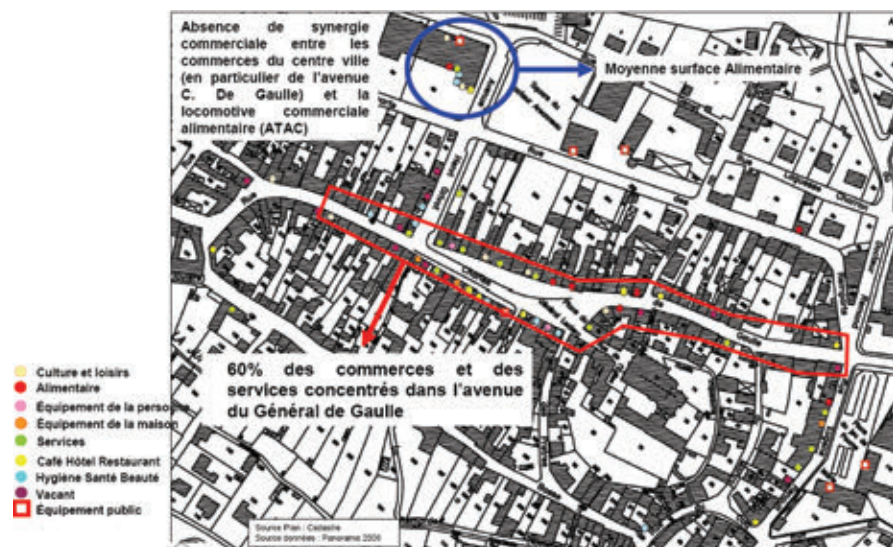
- 8 restaurants, dont 5 constituent de la restauration rapide ;
- 1 hôtel situé dans le centre ancien ;
- 2 gîtes localisés en dehors du centre urbain, dont 1 gîte rural agréé Gîtes de France ;
- 1 camping 2 étoiles localisé rue Stourm et disposant de 240 emplacements dont 190 sont loués à l'année, d'une capacité d'accueil de 720 personnes sur 7 ha.

**Un potentiel touristique riche et diversifié mais peu exploité et organisé**



La majorité des commerces et services (60 %) est implantée le long de l'avenue Charles de Gaulle. L'étude fait ressortir une absence de synergie entre cet ensemble de petits commerces et services et la moyenne surface commerciale localisée entre les rues des Remparts et Louis Genêt.

#### Localisation des commerces et services du centre-ville de Saint-Arnoult-en-Yvelines



Source : Analyse-diagnostic et programmation commerciale, Objectif Ville Consultants, Mai 2007

En conclusion, l'étude commerciale indique que « d'un point de vue fonctionnel et commercial, le centre ville de Saint-Arnoult-en-Yvelines répond bien, de manière générale, aux quatre critères de fonctionnement du commerce » (visibilité/lisibilité/scénographie, accessibilité/stationnement, confort d'usage, assortiment commercial). Toutefois, quelques améliorations notamment en terme de lisibilité du centre ville, de signalétique et de stationnement pourraient être mises en oeuvre afin d'assurer une meilleure attractivité du pôle commercial à long terme.

A la suite d'une étude économique, l'offre commerciale actuelle du centre-ville de Saint Arnoult en Yvelines apparaît légèrement surdimensionnée, notamment au regard de la vacance (11 cellules soit 770m<sup>2</sup> environ).

#### Les pôles commerciaux extérieurs au centre-ville

En dehors du centre-ville, deux secteurs commerciaux et de services s'identifient.

La zone d'activités de la Fosse aux Chevaux forme le second pôle commercial de la commune. Le supermarché « Simply market » (anciennement ATAC) qui y est implanté constitue la locomotive commerciale autour de laquelle plusieurs activités de commerces et de services se sont implantées (restaurant, tapissier, équipements et services liés à l'automobile).

Cet espace propose une offre commerciale à la fois concurrente et complémentaire à celle du centre-ville liée à la proximité en voiture et à l'imbrication des zones de chalandise primaires (rayon de 600 m.) de chacun des pôles commerciaux.

Un troisième site commercial s'identifie sur la partie Ouest de la RD988 (rues Stourm et Poupinel). Plusieurs commerces et services de surface commerciale importante y sont implantés. Il s'agit notamment de commerces et services liés à l'automobile et à l'équipement de la maison.

Zones de chalandise du centre-ville et de la ZA de la Fosse aux Chevaux



Source : Analyse-diagnostic et programmation commerciale, Objectif Ville Consultants, Mai 2007

Un contexte concurrentiel local bien développé

Dans l'aire de chalandise élargie (plus de 600 mètres), 13 pôles commerciaux sont identifiés à un temps de transport estimé à un temps de trajet en voiture de 10 à 21 minutes. Ils offrent une surface de vente totale de près de 41 000 m<sup>2</sup>.

Le contexte concurrentiel commercial de la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines



Source : Analyse-diagnostic et programmation commerciale, Objectif Ville Consultants, Mai 2007

Un pôle commercial d'envergure locale composé de 2 pôles commerciaux complémentaires  
 Une activité commerciale en perte de vitesse dans le centre-ville

## **SYNTHESE ACTIVITES ECONOMIQUES ET EMPLOI**

L'activité économique arnolphienne s'appuie sur un réseau d'entreprises composé majoritairement de petites entreprises artisanales. Avec une part d'actifs et un taux d'activités importants, la commune présente un taux d'emplois très faible et des déplacements domicile-travail massifs.

Par ailleurs, Le territoire possède un riche potentiel touristique culturel et naturel très peu exploité.

Chef-lieu d'un canton composé de petites communes rurales, Saint-Arnoult-en-Yvelines constitue un pôle commercial local dont le rôle est d'offrir les commerces et services de proximité des arnolphiens et des communes environnantes.

Globalement, l'appareil commercial et de services de la commune se partage en deux pôles commerciaux, l'un en centre-ville, l'autre en entrée de ville Nord.

Le dynamisme commercial du centre-ville tend à se fragiliser non seulement face à la concurrence des commerces et services implantés en périphérie du centre urbain et dans les communes environnantes, mais aussi du fait de l'évolution des pratiques individuelles et de l'importance des migrations alternantes des ménages arnolphiens.

Son maintien ne semble pas nécessiter le déploiement d'une offre commerciale supplémentaire mais plutôt la reconnection des commerces du centre-ville avec la moyenne surface alimentaire existante afin qu'elle joue son rôle de locomotive en synergie avec l'offre commerciale de l'avenue Charles de Gaulle.



## 4 Occupation et organisation de l'espace

### 4.1 Histoire de l'évolution urbaine

#### 4.1.1 Des origines anciennes

Les premières traces d'occupation du territoire remontent au 3<sup>ème</sup> siècle. Sur la rive gauche de la Rémarde existait une nécropole gallo-romaine.

La commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines fut créée vers 535 lorsque le convoi funèbre d'Arnoul, venant de Reims arriva non loin de Rochefort-en-Yvelines, au pied de la butte de Normont. N'ayant pas voulu payer le droit de péage, le chariot contenant la dépouille de l'évêque ne pût repartir. L'église catholique le canonisa sous le nom de Saint Arnoul d'Yveline, il devint le Patron de l'Yveline.

Un prieuré bénédictin fut construit sur le tombeau d'Arnoul qui, par la suite, devint la crypte de l'église actuelle Saint-Nicolas.

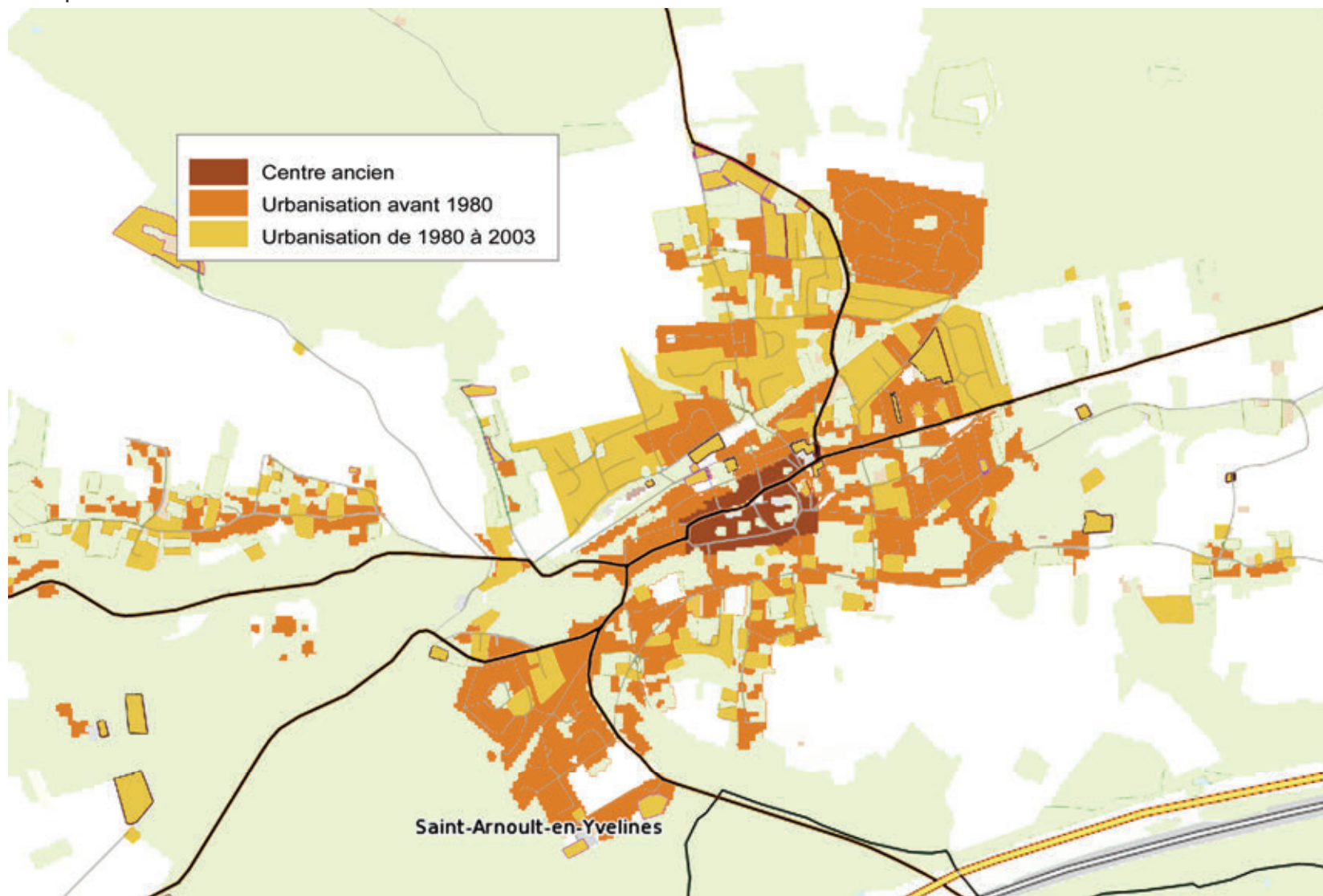
Grâce au culte voué à Saint-Arnoul, la commune, située sur les voies des pèlerinages de Saint-Martin de Tours et de Saint-Jacques de Compostelle, se développa. Elle comptait, à la fin du Moyen-Âge, 1 500 habitants. Les auberges s'implantèrent de part et d'autre de la Grande Rue. On en comptait plus de soixante à la fin du XII<sup>ème</sup> siècle.

Devant l'extension de la cité, en 1498, Louis XII autorisa la création d'un marché aux grains et d'une foire, et, en 1545, François Ier permit aux habitants de s'entourer de murailles aux cinq portes.



La carte de « Cassini » (seconde moitié du XVIII e siècle)

### Les périodes d'urbanisation de Saint-Arnoult-en-Yvelines



Source : IAURIF – Réalisation : Agence Karine Ruelland

#### 4.1.2 Une extension de la ville autour du centre ancien du 18<sup>ème</sup> siècle à la 2<sup>nde</sup> Guerre Mondiale

Jusqu'à la fin du 18<sup>ème</sup> siècle, la commune conserve sa structure Moyen-Âgeuse. L'espace urbanisé est concentré à l'intérieur des remparts, autour de l'église Saint-Nicolas.

Avec la démolition progressive des remparts, la ville se développe le long des voiries structurantes autour du centre ancien et également autour des hameaux et fermes existantes.

Le début du XX<sup>ème</sup> siècle est marqué par la création de la ligne de chemin de fer reliant Paris à Chartres par Gallardon dont les travaux commencèrent en 1907. Le tronçon de Gallardon à Saint-Arnoult-en-Yvelines par Ablis fut achevé en 1917. La ligne fut ouverte au trafic voyageur de 1930 à 1940 et, pendant la seconde Guerre Mondiale, elle fut empruntée par les trains militaires allemands après la destruction du viaduc de Maintenon sur la ligne Paris-Chartres par Versailles. Au moment du Débarquement, elle est alors la cible privilégiée de l'aviation alliée et de la Résistance, et les viaducs de l'Yvette, de Limours et de la Renarde sont détruits en mai et juin 1944. La dépose des voies est aussitôt réalisée entre Massy et Gallardon, et la section est déclassée par décret du 28 novembre 1953.

Au cours de la première moitié du 20<sup>ème</sup> siècle l'urbanisation se développe par extension des caractéristiques précédentes, la voie ferrée constituant la limite nord du territoire aggloméré.

#### 4.1.3 Une forte croissance de l'urbanisation des années 1950 à 1970

A partir des années 1950, l'urbanisation de Saint-Arnoult-en-Yvelines s'intensifie, et à partir de la fin des années 1960 la commune connaît une très forte croissance.

La création de l'autoroute A10 sur le tronçon Les Ulis - Orléans en 1972, avec une sortie à proximité de Saint-Arnoult, renforce l'attractivité de la commune qui s'étend alors largement sous forme d'habitat individuel autour du centre ancien et du hameau des Meurgers.

La suppression de la ligne de chemin de fer favorise l'extension de l'urbanisation vers le Nord principalement sous forme d'opérations groupées d'habitat pavillonnaire, et libère du foncier à proximité du centre ancien sur les terrains de l'ancienne gare. C'est sur ce site qu'apparaissent les premières opérations d'immeubles collectifs et d'habitat social au cours des années 1960 et 1970 et l'implantation de nouveaux équipements publics, tel que la gendarmerie et la caserne des pompiers, puis le cinéma dans les années 1980.

Le centre ancien a gardé sa structure d'origine ; seules quelques constructions nouvelles et des activités s'y sont implantées.

#### 4.1.4 Une poursuite de l'étalement urbain pavillonnaire des années 1980 à aujourd'hui

Dans les années 1980 et jusqu'à nos jours, l'urbanisation s'est poursuivie avec les mêmes caractéristiques que dans les 20 années précédentes par extension de la ville autour des espaces déjà urbanisés, tout particulièrement au nord et à l'est. Simultanément, les quartiers pavillonnaires déjà existants se sont densifiés sur le foncier encore disponible.

La ville continue à s'étendre sur les espaces agricoles comme en témoigne le graphique ci-contre. Il apparaît clairement une diminution des espaces agricoles (grandes cultures) au profit de l'étalement urbain sous forme essentiellement d'habitat individuel.

Tout comme dans la période précédente, le centre ancien a très peu évolué jusqu'à la fin du XXème siècle.

Depuis les années 2000, de nouvelles constructions ont été réalisées sur des dents creuses qui témoignent d'une amorce du renouvellement urbain.

**Des espaces urbanisés au cœur d'espaces agricoles ceinturés de massifs boisés  
Un centre historique entouré de larges espaces pavillonnaires empiétant progressivement sur les espaces agricoles**



Malgré ce fort étalement urbain pavillonnaire, la commune a su préserver de **larges espaces boisés** issus des grands massifs forestiers. Encadrant les espaces agricoles, ils structurent le paysage arnolprien en arrière-plan des perspectives qui se dégagent. Leur omniprésence dans le grand paysage et en bordure des voies d'accès à la commune rappelle l'identité rurale de Saint-Arnoult-en-Yvelines et le contexte local dans lequel elle s'inscrit (Massif de Rambouillet notamment).

Enfin, le grand paysage est structuré par des « **barrières** » d'origine naturelle et artificielle de direction Sud-Ouest / Nord-Est.

Ainsi, la Rémarde qui s'écoule au centre géographique du territoire marque le paysage arnolprien en développant non seulement une continuité naturelle, mais aussi des obstacles dans son organisation spatiale.

Plusieurs infrastructures de transports qu'elles soient ferrées ou routières suivent globalement un même axe Sud-Ouest / Nord-Est. Elles se situent dans la partie centrale et en extrémité Sud de la commune.

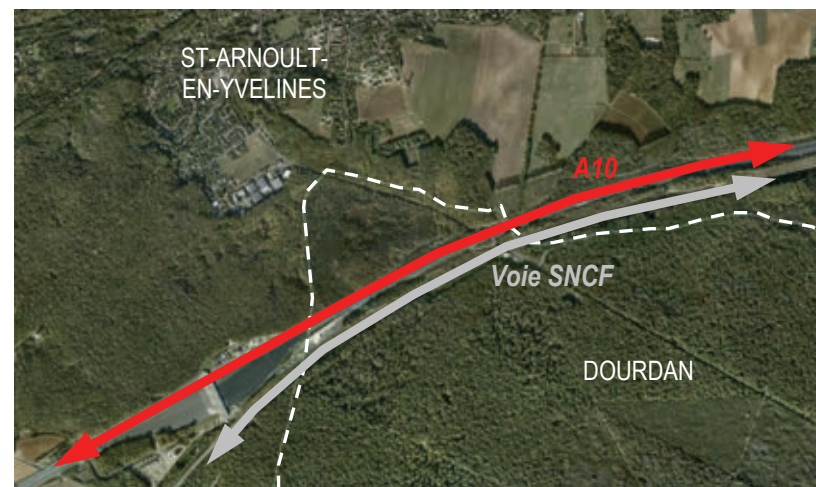
Lorsqu'elles traversent le territoire en son cœur et notamment dans les secteurs urbanisés, elles constituent de réels obstacles comme en témoignent les ponts et dénivelés créés. L'ancienne voie ferrée, bien que supprimée, forme encore une « rupture » dans le paysage du fait des aménagements qui ont accompagné sa mise en œuvre.

Au Sud du territoire, le passage de l'autoroute A10 doublée de la ligne SNCF à grande vitesse forme une large coupure dans le paysage. Éloignées des espaces urbanisés et entourés d'éléments végétaux, les impacts de ces infrastructures sur les espaces « vécus » restent limités. Elles marquent notamment la frontière communale avec la commune de Dourdan.

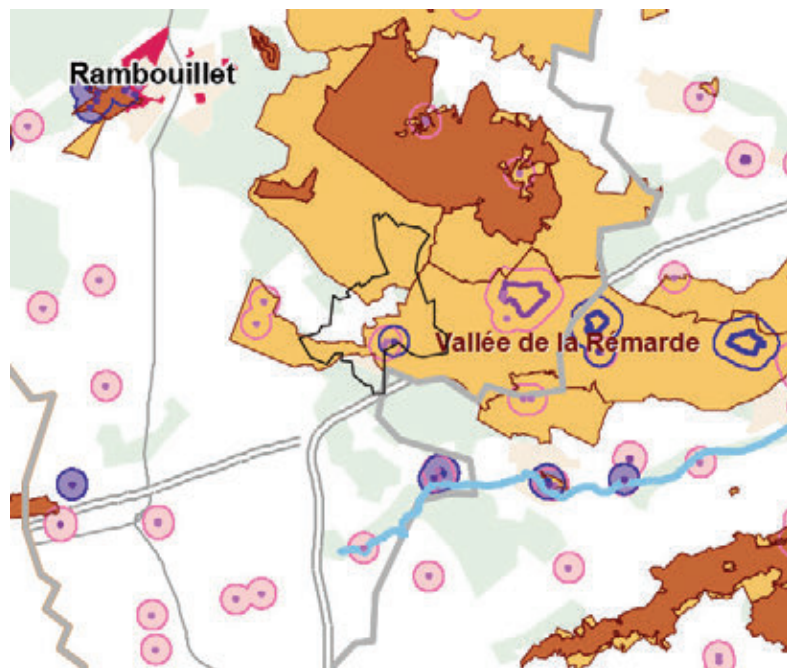
Le passage de l'ancienne voie ferrée en élévation ou dénivelation



Le passage de l'autoroute A10 et de la voie ferrée au Sud de la commune



### Les protections au titre des sites et monuments historiques



Inscrit	Classé	
		Sites Loi du 2 mai 1913
		Secteur sauvegardé Loi du 3 août 1963
		ZPPAUP Zone de Protection du patrimoine Architectural, Urbain et Paysager Loi du 7 janvier 1983

Inscrit	Classé	Monuments historiques de la loi 31 novembre 1913
		Monument ponctuel
		Ensemble monumental
		Monuments historiques inscrits ou classés de Paris

—	Limite départementale
Meur	Préfecture
Provins	Sous-préfecture
	Espace construit
	Espace boisé
	Principaux cours d'eau

### 4.2.2 Le paysage « naturel »

Plusieurs types de paysages « naturels » s'identifient sur le territoire. Ce sont principalement les espaces boisés et les bords de la Rémarde et du ruisseau de Pampelune

**Les espaces boisés** se localisent dans plusieurs secteurs de la commune :

- Au Nord du territoire ainsi qu'en bordure du ruisseau de Pampelune, qui appartient au Massif de Rambouillet.
- Au Sud du territoire, s'étend une large étendue boisée qui appartient à la forêt du Breau.
- En limite Sud-Est, quelques parcelles boisées font partie de la forêt de Dourdan.

Lorsqu'ils ne sont pas urbanisés et aménagés, notamment dans la partie Ouest de la commune, **les abords de la Rémarde** sont occupés par des espaces de prairies, des boisements arborés et arbustifs ou des zones humides.

Le **ruisseau de Pampelune** est bordé de boisements et de zones humides. Il constitue en rejoignant la RD936 une coupure verte entre le centre urbanisé et le hameau des Meurgers.

Le massif de Rambouillet accessible depuis le GR1, à l'Est du territoire, Chemin de la Sablière



Les abords de la Rémarde près du Moulin de Villeneuve



### 4.2.3 Le paysage agricole

Les espaces agricoles sont situés entre les grands massifs boisés qui ceignent Saint-Arnoult et les espaces urbanisés.

Les paysages développés sont caractéristiques des grandes cultures intensives. Ils forment de vastes espaces ouverts ponctués par endroits de masses boisées résiduelles.

Terres agricoles au Nord du hameau des Meurgers



### 4.2.4 Le paysage urbain

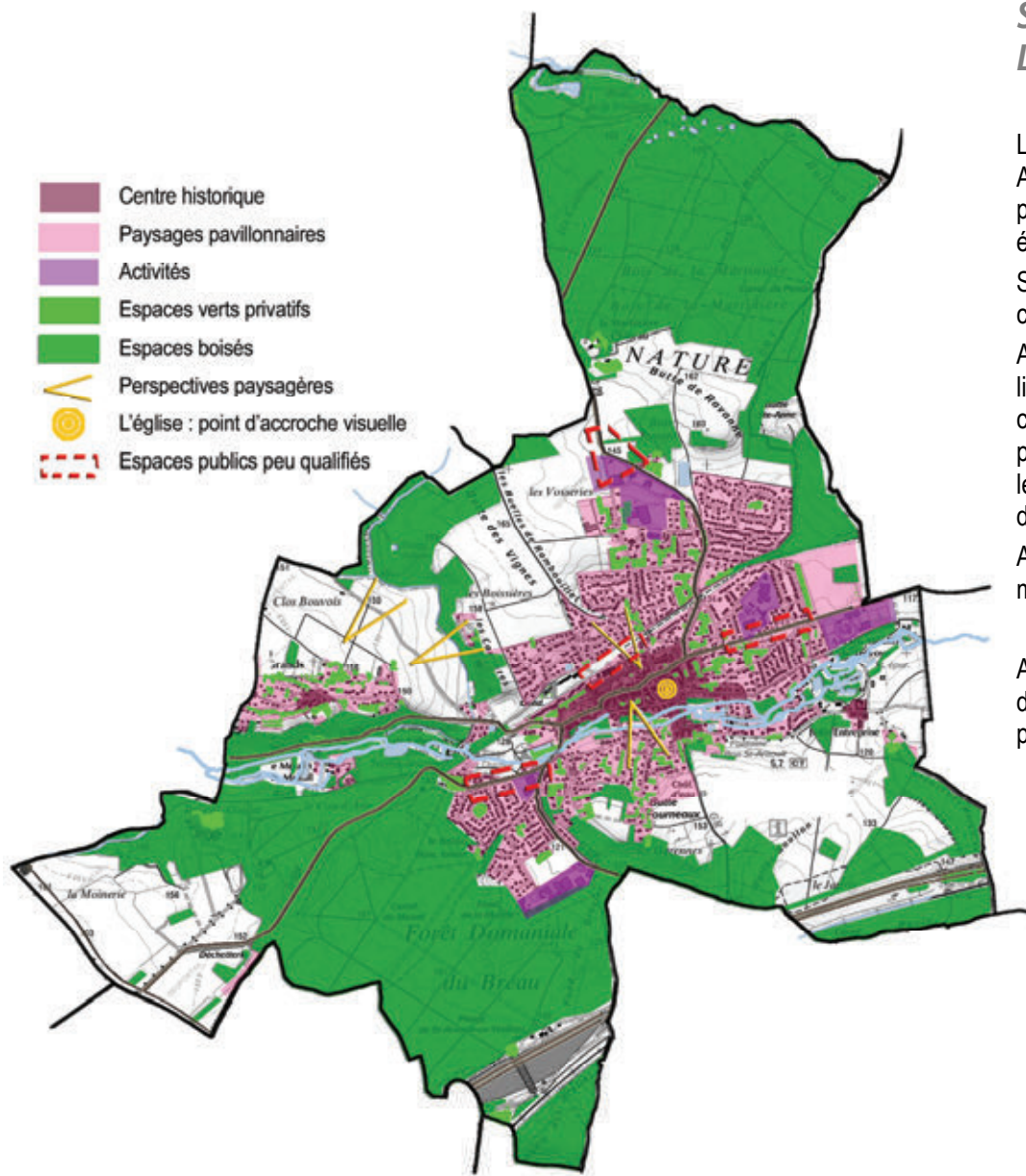
Le secteur urbanisé de Saint-Arnoult-en-Yvelines s'est développé au centre géographique de la commune, sur l'une des parties les plus planes et accessibles du territoire.

Les espaces urbanisés sont regroupés à l'exception du hameau des Meurgers qui s'individualise à l'Ouest de la commune.

**Des continuités « naturelles » : la Rémarde et ses berges, des continuités vertes (boisements, jardins, etc.)  
Un paysage riche et diversifié développant des perspectives intéressantes**



## SYNTHESE OCCUPATION ET ORGANISATION DE L'ESPACE



L'occupation actuelle du territoire témoigne de l'histoire de la commune. Saint-Arnoult-en-Yvelines a en effet su conserver son centre ancien issu d'un riche passé historique et préserver ses espaces naturels et boisés malgré un important étalement pavillonnaire sur les espaces agricoles environnants.

Ses caractéristiques physiques spécifiques lui confèrent des perspectives et des continuités paysagères de grande qualité.

Au centre géographique du territoire, le centre-ville exerce un réel rôle de centralité lié notamment à la mixité des fonctions qu'il regroupe (habitat, équipements, commerces et services, etc.). Cependant, les larges emprises foncières occupées par des activités actuellement en déclin et les espaces publics peu aménagés sur le site de l'ancienne voie ferrée accentuent le manque de lisibilité et d'organisation de cet espace central.

Autour du centre ancien, les quartiers pavillonnaires à vocation résidentielle restent monofonctionnels.

Ainsi, la commune possède de réelles potentialités d'aménagement et de développement s'appuyant non seulement sur ses richesses historiques et paysagères, mais aussi sur les opportunités foncières offertes à l'heure actuelle.

## 5 Structure urbaine et paysages urbains

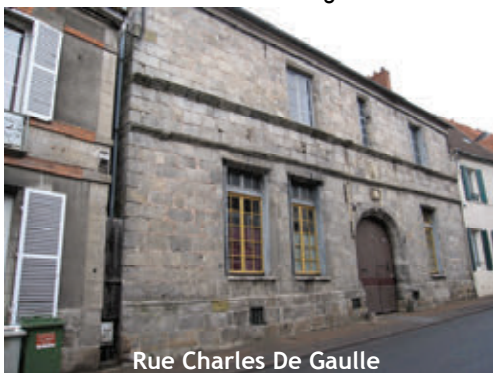
### 5.1 La morphologie urbaine

Plusieurs types d'espaces et de paysages urbains s'identifient :

- Le tissu urbain traditionnel : le centre ancien, les hameaux et anciennes fermes
- Le tissu pavillonnaire : habitat diffus et habitat en opérations groupées
- Le tissu de faubourg
- Les zones d'activités

#### 5.1.1 Le tissu urbain traditionnel

Le tissu urbain traditionnel est concentré dans le centre historique de Saint-Arnoult-en-Yvelines et ses extensions construites au début du 20<sup>ème</sup> siècle ainsi que dans quelques écarts (hameau des Meurgers, lieux-dits l'Aleu et le Mesnil). Il se caractérise par une continuité urbaine qui se développe sur la rue du fait de l'implantation des constructions ou des murs à l'alignement des voies.

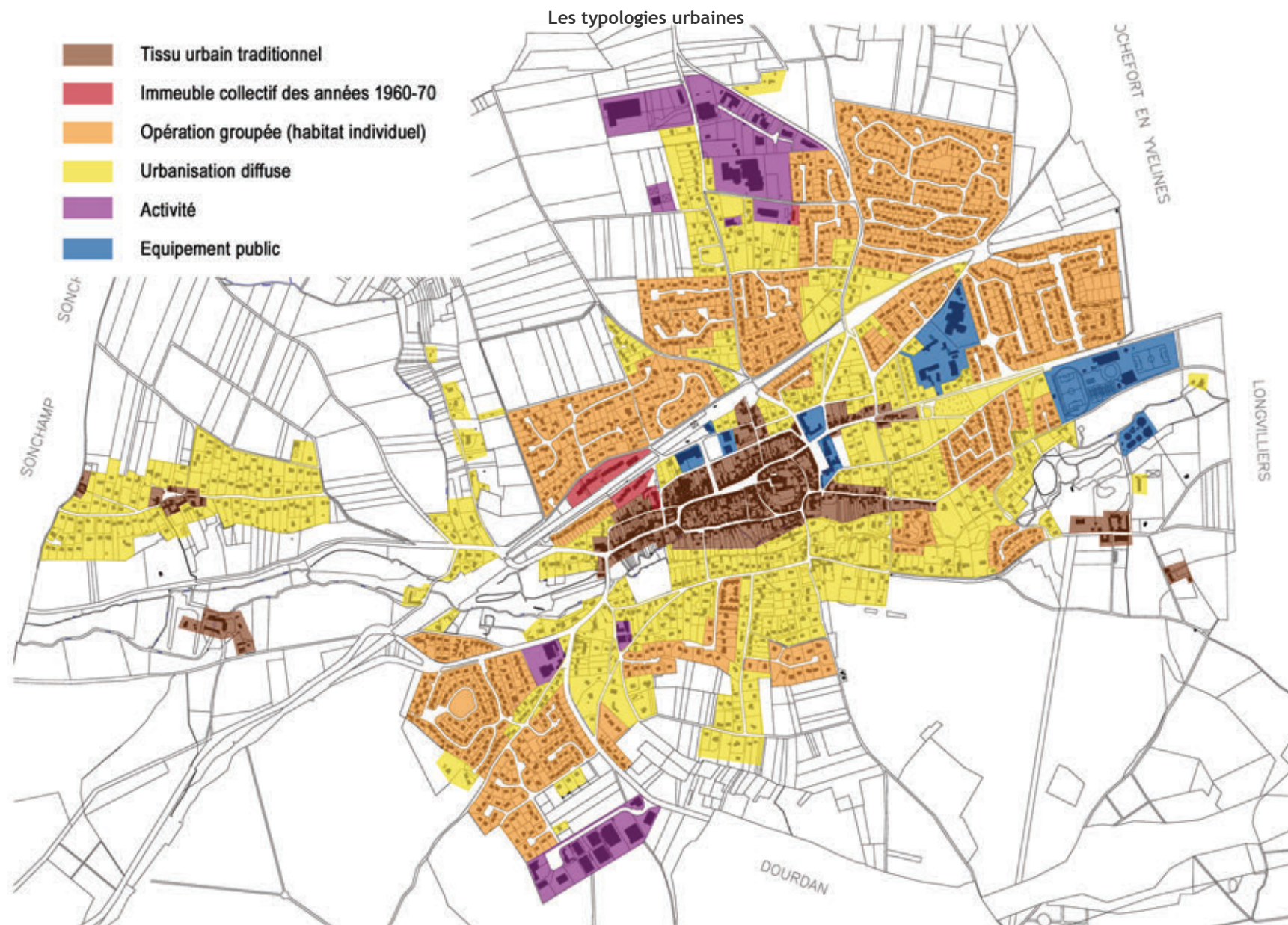


Ce tissu abrite des constructions qui présentent souvent de grandes qualités architecturales.

Dans le centre historique, autrefois contraint au sein des remparts, le passé moyen-âgeux de la commune se lit encore dans le tissu urbain :

- Des rues de formes arrondies encerclent l'Eglise Saint-Nicolas ;
- Une toponymie qui rappelle l'histoire de la commune (rue des Remparts, etc.) ;
- Le bâti est implanté à l'alignement de la rue, d'une hauteur de R+1+combles ou R+2+combles
- Des parcelles de formes allongées.

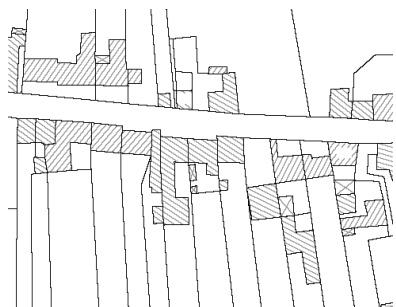




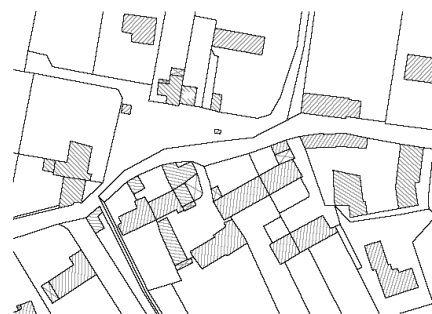
Le tissu traditionnel localisé en dehors du centre ancien présente les caractéristiques de l'habitat rural traditionnel. Les constructions, plus basses (R+1), sont implantées à l'alignement de la rue ou en retrait lorsqu'il s'agit d'anciens corps de fermes.

En cas de retrait, l'alignement est le plus souvent constitué de mur de maçonnerie traditionnelle qui participent de la structure du cadre bâti.

#### Rue de la Fontaine



#### Le Hameau des Meurgers



### 5.1.2 L'habitat individuel diffus

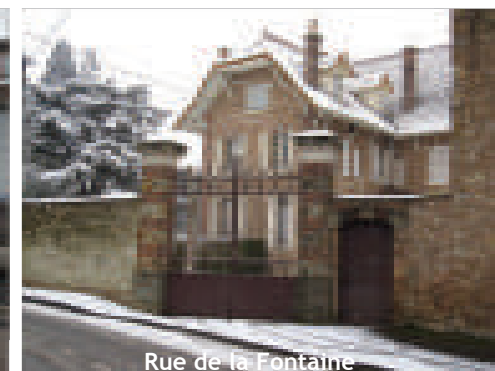
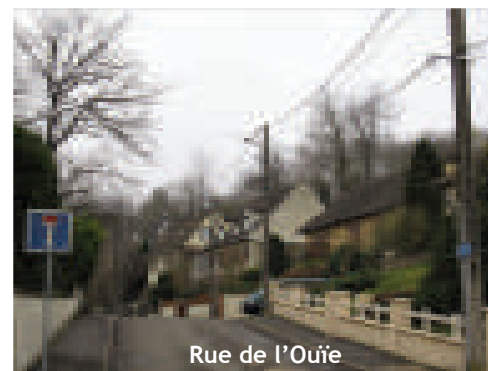
Autour du centre ancien, l'habitat individuel diffus occupe une grande partie de l'espace urbanisé. Cette urbanisation s'est souvent réalisée au gré des opportunités foncières issues de divisions de terrains ou d'ouverture à l'urbanisation de parcelles agricoles. Les tailles de parcelles se situent en moyenne entre 500 m<sup>2</sup> à 1 000 m<sup>2</sup> ou plus.

Elles possèdent comme principale caractéristique commune une implantation des constructions en milieu de parcelles.

Rue des Amorteaux



Construites depuis les années 1920 jusqu'à aujourd'hui, ces constructions présentent des formes architecturales, tailles et hauteurs très diversifiées, de la « maison de maître » au pavillon banal.

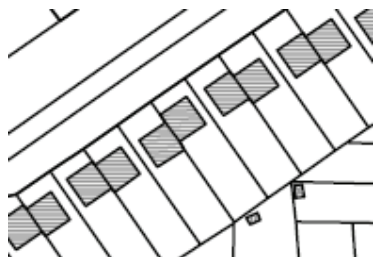


### 5.1.3 L'habitat individuel en opération groupée

La composition urbaine des opérations groupées d'habitat individuel est différente selon les époques de construction.

Dans les années 1950 à 1960, les opérations sont raccordées au maillage viarie de la commune et le parcellaire s'apparente à celui du tissu ancien. Ce qui les distingue du tissu traditionnel, c'est l'implantation des constructions qui se fait toujours en retrait de l'espace public.

Opération des années 1950  
Rue Jean Moulin



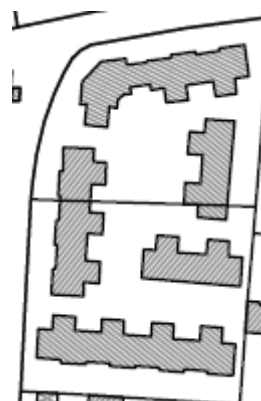
Dans les années 1970 à 1990, ces opérations se caractérisent par une desserte des parcelles à partir d'une voie interne branchée à une voie structurante de la commune ; ces voies de desserte sont par ailleurs très souvent en impasse.

Opération des années 1970  
Rue du Dauphin



Les constructions sont majoritairement implantées au milieu de la parcelle à l'exception de quelques rares opérations de maisons accolées « en bande ».

Opération récente (années 2000)  
Rue des Amorteaux



A partir de la fin des années 1990 les opérations d'habitat groupé renouent avec les structures urbaines traditionnelles ; elles sont desservies par des voies qui s'inscrivent et se relient à la trame viarie communale. L'habitat y est également plus diversifié ; maisons individuelles isolées sur leur parcelle côtoient de l'habitat en maison de ville, comme en témoigne la dernière opération réalisée à l'entrée est de la ville.

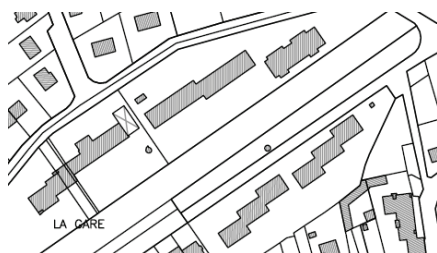
Construites au cours de différentes périodes depuis les années 1950 à aujourd'hui, les constructions sont très diversifiées dans leurs formes, volumes, aspects extérieurs. Leur hauteur est comprise entre R+combles et R+1+combles.



### 5.1.4 L'habitat collectif

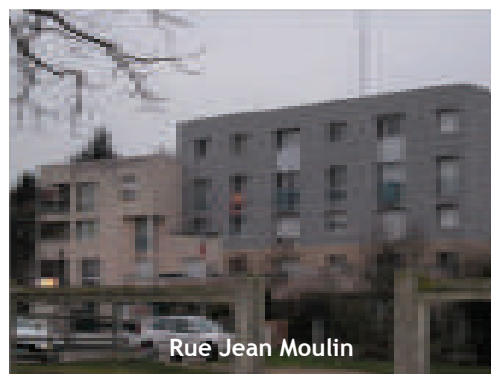
En dehors du centre ancien qui abrite dans une morphologie homogène des typologies d'habitat diversifiées, de maison de ville, petit collectif et plus rarement, maison individuelle, les immeubles d'habitat collectif sont rares sur la commune. Ils sont majoritairement regroupés dans la partie récente du centre-ville à l'exception d'un petit immeuble (R+2) implanté au Nord de l'espace urbanisé, à proximité de l'entreprise Rambol.

#### Immeubles collectifs en bordure de l'ancienne voie ferrée



Les premiers, construits dans les années 1960, ont une hauteur de R+4 et sont recouverts d'une toiture terrasse ; les seconds construits dans les années 1980, ont une hauteur similaire mais se distinguent par une imposante toiture à pente. Implantés sur les emprises de l'ancienne voie ferrée, ils s'apparentent à des « plots » ou « barres », posés sur des espaces ouverts, caractéristiques de l'urbanisation de cette période, tout comme les équipements publics construits dans le même temps.

#### Immeubles collectifs en bordure de l'ancienne voie ferrée



Les deux immeubles construits dans les années 2000, rue des Remparts se distinguent des précédents par une inscription plus forte dans le tissu urbain traditionnel : continuité du bâti à l'alignement de la rue ou en arrière de murs.

En revanche les volumes des bâtiments s'intègrent difficilement avec les constructions anciennes.





### 5.1.5 Les zones d'activités

#### Les zones d'activités de la Fosse aux Chevaux et des Vosseries :

Localisées au Nord de l'espace urbanisé, elles constituent l'une des entrées de ville de la commune. Elles sont implantées aux franges d'espaces résidentiels pavillonnaires avec lesquelles elles s'imbriquent parfois.

Ces secteurs d'activités souffrent d'une mauvaise lisibilité de l'espace et d'une image peu valorisante. Cette situation est notamment générée par la juxtaposition de différents types d'activités et d'habitat pavillonnaire, le faible traitement ainsi que le manque d'unité et de signalisation des espaces publics, les dysfonctionnements de circulations...



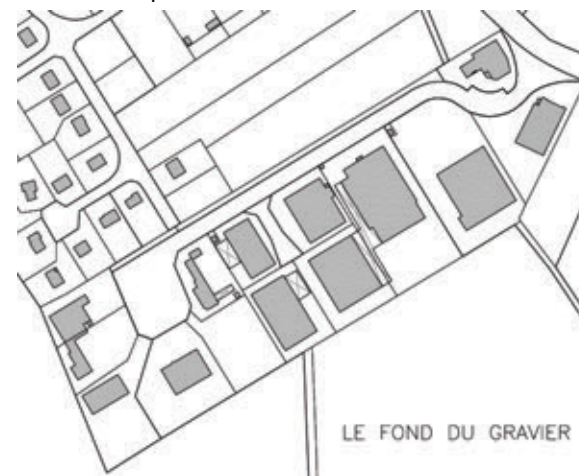
Rue de la Butte à Ravanne



Rue de la Fosse aux Chevaux

#### La zone d'activités des Corroyés :

Elle se localise au Sud de l'espace urbanisé, en entrée de ville également. Elle est globalement assez bien paysagée, repérable et desservie efficacement par une voie centrale permettant l'accès à chacune des entreprises. Là encore, elle se juxtapose directement aux espaces résidentiels environnants avec lesquels les transitions sont brutales.



Le long de la rue Stourm, plusieurs activités sont également implantées. Elles s'inscrivent dans un tissu aux vocations, types de constructions et modes d'implantations très diversifiées. Ce secteur à l'image peu valorisante manque de lisibilité.



Rue Stourm

## 5.2 Le paysage des espaces publics

### 5.2.1 Les voiries

S'identifient, au sein des espaces urbanisés, des éléments paysagers bâtis ou naturels présentant des qualités paysagères aux espaces publics et créant des continuités urbaines.

Il s'agit par exemple des murs implantés à l'alignement de la rue et assurant une continuité bâtie depuis l'espace public.

De même, des alignements d'arbres en bordure des voies structurent l'espace et renforcent les perspectives paysagères.



Rue de la Fontaine



Rue de la Fontaine



Ruelle à cage



Ruelle Triquedame



Rue de la Muette



Allée du Moulin



Sente entre la rue des Remparts et la rue J. Moulin



Sente des Mulets

### 5.2.2 Les sentes et chemins piétons

Le centre-ville de Saint-Arnoult-en-Yvelines possède plusieurs sentes circulant dans le tissu ancien ainsi que dans les quartiers pavillonnaires. Elles sont peu nombreuses mais présentent un réel intérêt en termes de fonctionnement et de paysages.

Il est à noter la présence de plusieurs chemins de petites et grandes randonnées sur la commune.

### 5.2.3 Les places

La commune possède trois places publiques : la Place du Maréchal Leclerc (ancienne place du Marché), la place Jean Moulin et la place du Jeu de Paume. Peu qualifiées et dédiées majoritairement au stationnement des véhicules, leur rôle d'espace commun et de centralité n'est valorisé. Ceci est bien sûr à nuancer les jours de marché pour la place du Maréchal Leclerc et pendant la période de grandes manifestations place Jean Moulin



Place du Maréchal Leclerc



Place Jean Moulin

### L'emprise de l'ancienne voie ferrée

Aujourd'hui partiellement investie par des aires de jeux et de loisirs sportifs, elle constitue un vaste espace public à aménager et à inscrire dans tout son linéaire selon des séquences à définir.



Parc de l'Aleu

### 5.2.4 Les parcs et espaces verts publics

#### Le parc de l'Aleu

Il se localise à l'Est de la commune, à proximité du centre sportif. Vaste espace « naturel » traversé par la Rémarde, il constitue un site de promenade de qualité pour les arnolphiens.

#### Le square du Docteur Arsonneau

Il s'agit du seul espace vert public du centre-ville. Il est aménagé avec des cheminements piétons et des aires de jeux. Plantés d'arbres bien développés, il participe au paysagement végétal du centre-ville.

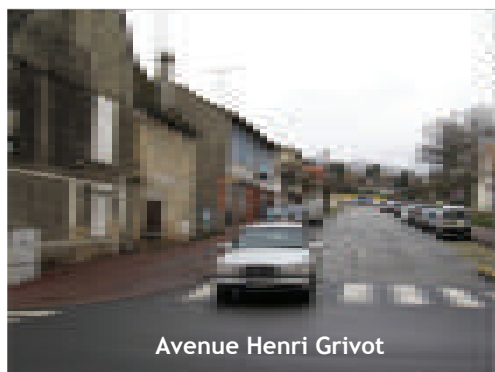


Square du Docteur Arsonneau

## 5.3 Des paysages urbains mal gérés et non traités

Certains secteurs de la commune présentent des paysages peu qualitatifs issus souvent de juxtapositions de vocations et de types de constructions diversifiées.

Ainsi, dans le centre-ville, certaines parcelles à vocation d'activités sont peu qualitatives et valorisantes pour ce secteur central de la commune.



Le long de la rue Stourm, le paysage de faubourg ne présente pas toujours un traitement de qualité ; plusieurs activités s'entrecroisent avec un tissu pavillonnaire disparate. Elles s'inscrivent dans un tissu aux vocations, types de constructions et modes d'implantations très diversifiées. Ce secteur à l'image peu valorisante manque de lisibilité.

De même, aux marges des espaces résidentielles, les transitions avec les zones d'activités sont brutales et créent des ruptures peu plaisantes dans le paysage, en franges de la zone d'activités de la Fosse aux Chevaux et des Corroyés par exemple.

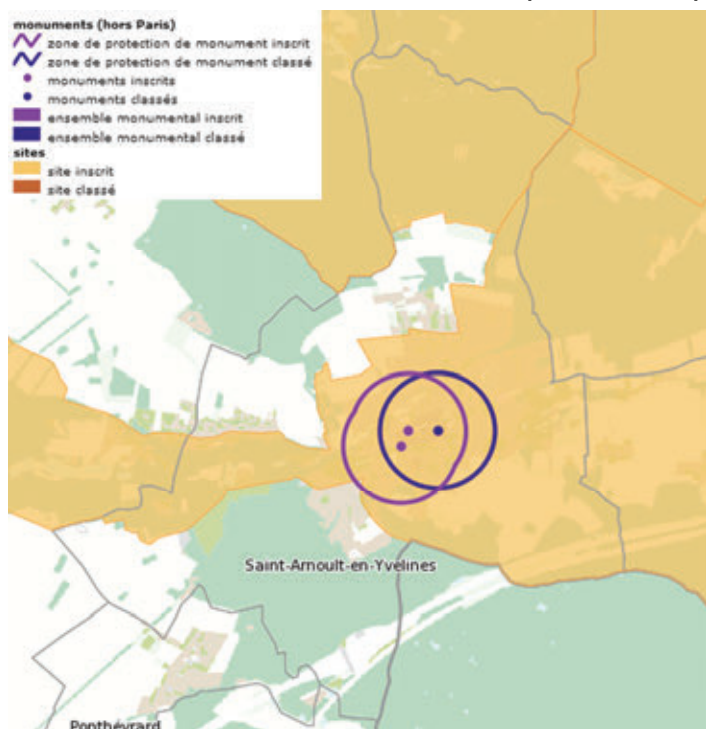


## 5.4 Le patrimoine bâti

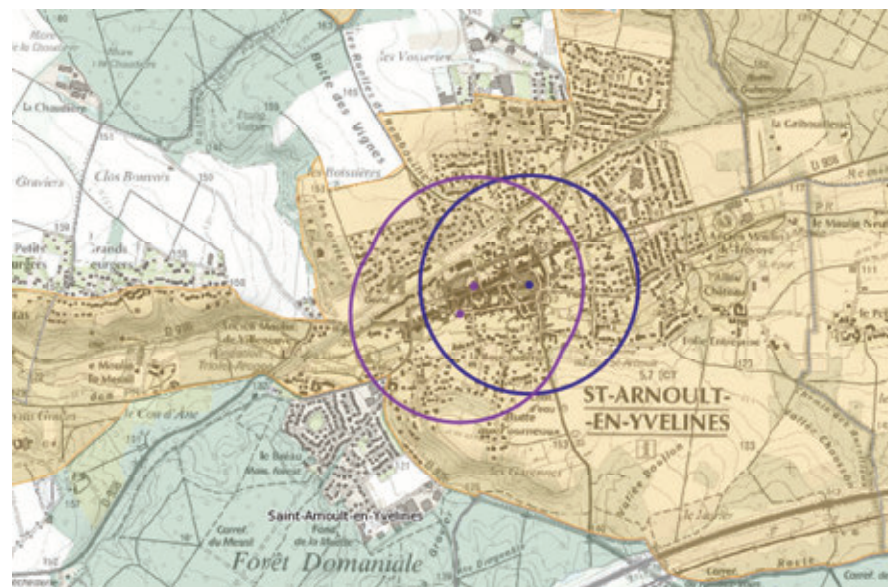
Trois éléments bâtis sont recensés comme patrimoine culturel et font l'objet de servitudes d'utilité publique au titre de la loi du 31 décembre 1913 :

- Un édifice classé le 5 juillet 1993 : Église Saint-Nicolas
- Deux édifices inscrits :
  - . Façade du 9 rue C. De Gaulle inscrite le 6 novembre 1929 ;
  - . Au 38 rue Poupinel, bâtiment principal en totalité se trouvant entre la cour intérieure et la rivière de la Rémarde inscrit le 19 août 1975.

Les édifices inscrits et classés et leurs périmètres de protection



Source : IAU IDF



Source : IAU IDF

Les éléments bâtis suivants issus en partie de l'inventaire général du patrimoine culturel possèdent également un intérêt architectural et patrimonial :

- Châteaux du Mesnil et de l'Aleu
- Demeures de la Grande Teinturerie et de la Boucanderie
- Fontaine du Bon Saint-Arnoult
- Vestiges des fortifications
- 6 maisons du centre-ville
- 3 caves
- Manoir du Prieuré
- Vestige de la tannerie
- École de la rue du Docteur Camecasse
- Moulin de Villeneuve.

Ils pourront faire l'objet d'un repérage et de mesures de protection au titre de l'article L.123-1 7° du Code de l'Urbanisme.



Château de l'Aleu



Moulin Neuf

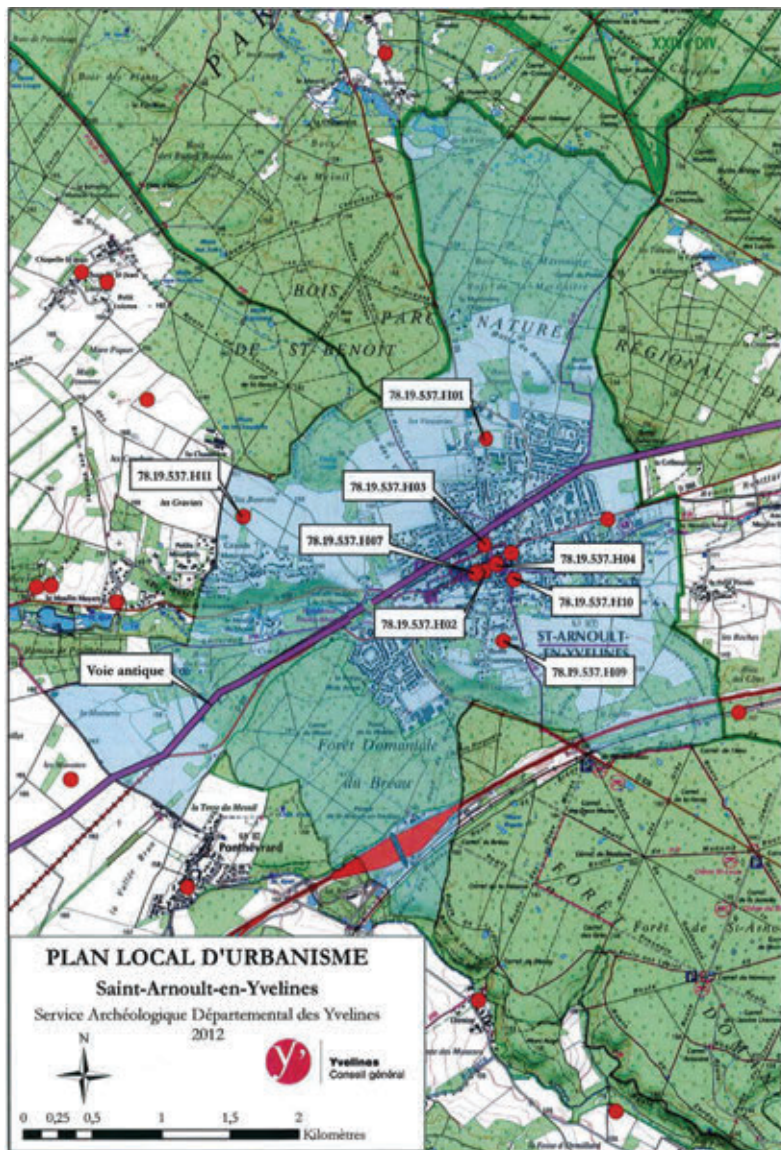
Source : [fr.topic-topos.com/saint-arnoult-en-yvelines](http://fr.topic-topos.com/saint-arnoult-en-yvelines)

## 5.5 Le patrimoine archéologique

L'inventaire archéologique départemental répertorie huit secteurs archéologiques sur la commune listés et cartographiés ci-après. Chaque point inscrit sur le plan l'est à titre indicatif et identifie le centre du site archéologique mais ne reflète pas la surface totale de ce secteur.

Description succincte	Datation	Nom du site / adresse / commune	Code SADY
Cimetière gaulois	<i>Age du Fer / La Tène Ages des métaux</i>	Fosse aux Chevaux, Butte des Vignes. Zone Industrielle, à l'ouest de la RD 27E. Saint-Arnoult-en-Yvelines	78 19 537 H 01
Enceinte urbaine	<i>Moyen Age</i>	Remparts. Dans le bourg. Saint-Arnoult-en-Yvelines	78 19 537 H 02
Maison-forte	<i>Moyen Age</i>	Ferme du Prieuré. Syndicat d'initiative. Saint-Arnoult-en-Yvelines	78 19 537 H 03
Eglise paroissiale	<i>Haut Moyen Age</i>	Eglise Saint-Nicolas. Dans le bourg. Saint-Arnoult-en-Yvelines	78 19 537 H 04
Maladrerie disparue	<i>Moyen Age</i>	Ancien Hôtel-Dieu. Dans le bourg. Saint-Arnoult-en-Yvelines	78 19 537 H 07
Four à chaux et aménagements divers	<i>Moyen Age ?</i>	Les Halles. A l'angle de la rue des Fourneaux et du chemin de Beauluisant. Saint-Arnoult-en-Yvelines	78 19 537 H 09
Occupation mérovingienne et carolingienne, occupations et structures artisanales médiévales	<i>Haut Moyen Age</i>	Rue de la Fontaine et Ruelle à l'Eau. 4, rue de la Fontaine et Ruelle à l'Eau. Saint-Arnoult-en-Yvelines	78 19 537 H 10
Enclos fossoyé d'époque indéterminée	<i>Indéterminé</i>	Clos Bouvois. Au nord des Grands Mourgers. Saint-Arnoult-en-Yvelines	78 19 537 H 11

Localisation des secteurs archéologiques



Les textes législatifs et réglementaires relatifs à la protection du patrimoine archéologique sont les suivants :

Code du patrimoine, Livre V : Archéologie et en particulier :

- les articles L524-1 à 16, modifiés par la loi 2004-804 du 9 août pour le soutien à la consommation et à l'investissement, article 17 (exonérations)
- ordonnance n°2004-178 du 20 février 2004 relative à la partie législative du code du patrimoine,
- article R.522-2 (rôle des collectivités territoriales) et les articles R.523-24 et R.523-39 (mise en oeuvre des diagnostics),
- ordonnance n°2010-420 du 27 avril 2010 article 113 et code du patrimoine articles R.524-1 et suivants,

Lois :

- loi n°83-8 du 7 janvier 1983 sur les zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP),
- loi n°2001-44 du 17 janvier 2001 relative à l'archéologie préventive,
- loi n°2003-707 du 1<sup>er</sup> août 2003 modifiant la loi n°2001-44 du 17 janvier 2001 relative à l'archéologie préventive,

Décrets :

- décret n°86-192 du 5 février 1986 relatif à la prise en compte de la protection du patrimoine archéologique dans certaines procédures d'urbanisme,
- décret n°93-245 du 25 février 1993 relatif aux études d'impact et au champ d'application des enquêtes publiques,
- décret 2002-90 du 16 janvier 2002 portant statut de l'Institut national de recherches archéologiques,

Arrêtés :

- arrêté du 8 juillet 2004 portant définition des qualifications requises des personnels des services et personnes de droit public ou privé candidats à l'agrément d'opérateur d'archéologie préventive (JO n°164 du 17 juillet 2004).

Circulaires:

- circulaire n°2003/019 du 5 novembre 2003 relative à la redevance d'archéologie préventive.

## 6 Les transports et déplacements

### 6.1 L'organisation de la circulation routière

#### 6.1.1 L'accessibilité routière



Réalisation : Agence Karine Ruelland

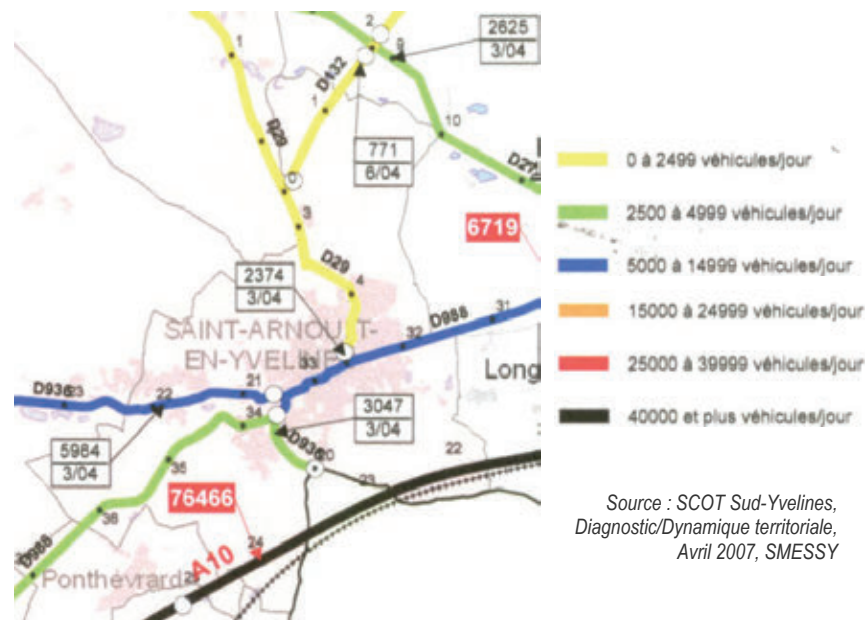
La commune bénéficie d'une bonne accessibilité routière puisqu'elle est desservie par le réseau national, régional et local :

- L'autoroute A10 (achevée en 1973) reliant Paris, Chartres et Orléans traverse la partie Sud de la commune. L'échangeur le plus proche est celui de Dourdan, localisé sur la commune de Longvilliers.
- Au niveau régional, la commune est desservie par la RD988 (Limours – Rochefort-en-Yveline – Ablis) et est proche de la RN10 (Rambouillet – Ablis – Etampes) et ;
- Le réseau local est bien développé : la RD29 et la RD936 traversent la commune et sont raccordées à un réseau routier dense et maillé.

Il est à noter que l'accessibilité des poids lourds est difficile, particulièrement dans le centre-ville. Elle est notamment liée à un manque de signalétique adaptée.

Excepté sur l'autoroute A10 qui cumule 76 400 véhicules par jour en 2005, le trafic routier est assez faible sur les voies de la commune. Considérant le projet de création d'une nouvelle zone d'activités au Sud de Rambouillet, le trafic Nord-Sud, sur la RD29 notamment, pourrait s'intensifier dans les années à venir.

Trafic 2005 sur le réseau routier



Source : SCOT Sud-Yvelines, Diagnostic/Dynamique territoriale, Avril 2007, SMESSY



### 6.1.2 Le réseau routier communal

Le maillage structurant de la commune assure une bonne desserte des quartiers les plus anciens : le centre ancien et les extensions urbaines datant du début du 20<sup>ème</sup> siècle. Il s'organise à partir d'un axe central (RD988) rejoint depuis le Nord et l'Ouest par la RD29 et la RD936. Des voiries de desserte secondaire sont branchées à ces voies structurantes et assurent un maillage régulier des quartiers concernés.

Cependant, comme l'illustre la carte ci-contre, le développement urbain plus récent qui s'est développé majoritairement sous la forme d'habitat pavillonnaire, n'a pas été accompagné d'une extension du maillage viaire structurant.

Le réseau de voiries structurantes sur la commune



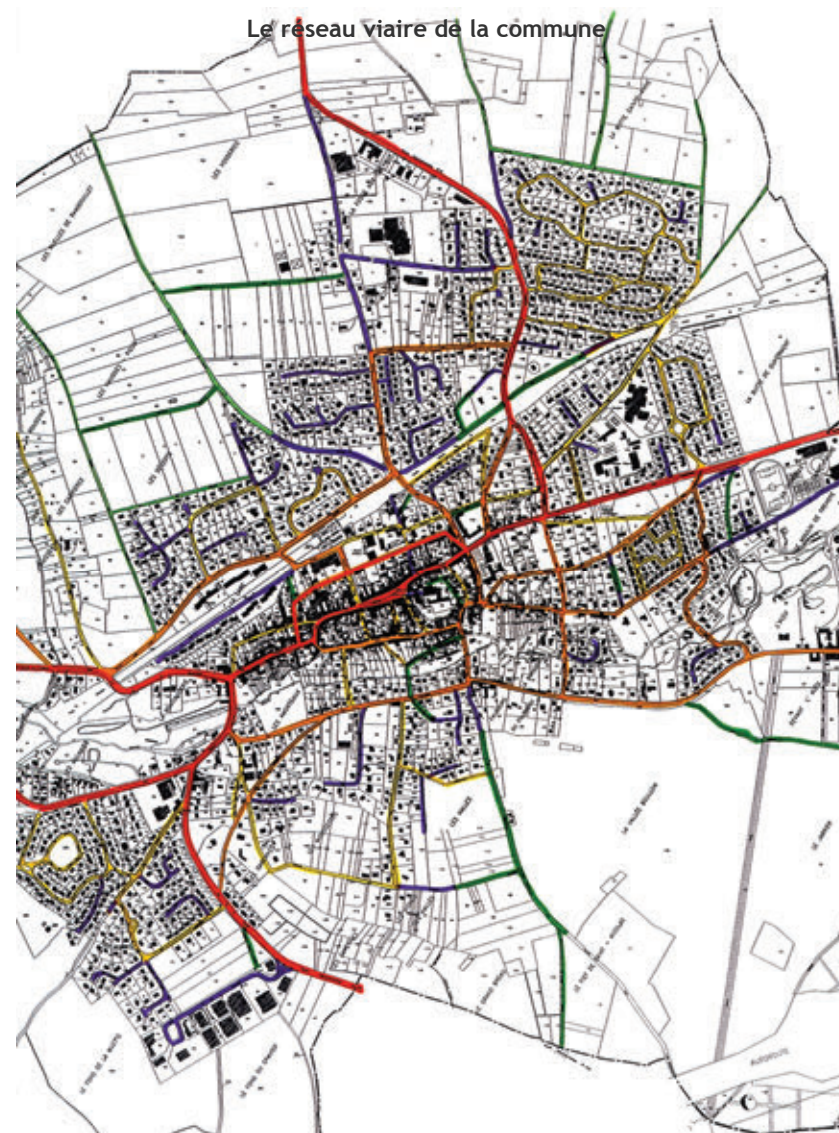
Réalisation : Agence Karine Ruelland

### 6.1.3 Une difficile desserte des quartiers

La desserte des quartiers s'effectue à partir de voies de dessertes bouclées (en jaune sur la carte) ou en impasse (en violet sur la carte). Mais, à l'exception des secteurs centraux plus anciens, ces voies assurent rarement des liaisons inter-quartiers.

Les nombreuses impasses et le manque de réseau structurant engendrent des difficultés de liaisons et de fonctionnement urbain.

Pour limiter le trafic de transit dans les quartiers résidentiels ou réserver des voies aux cheminements piétons, la commune a mis en place des barrières coupant l'accès aux véhicules.



Réalisation : Agence Karine Ruelland

## 6.2 Les transports en commun

### 6.2.1 Réseau ferré

La ligne Paris-Chartres par Gaillardon construite en **1917** a été bombardée pendant la 2<sup>de</sup> Guerre Mondiale puis **déclassée en 1953**.

Plusieurs projets de réutilisation de cette voie ont été envisagés au cours de la seconde moitié du 20<sup>ème</sup> siècle.

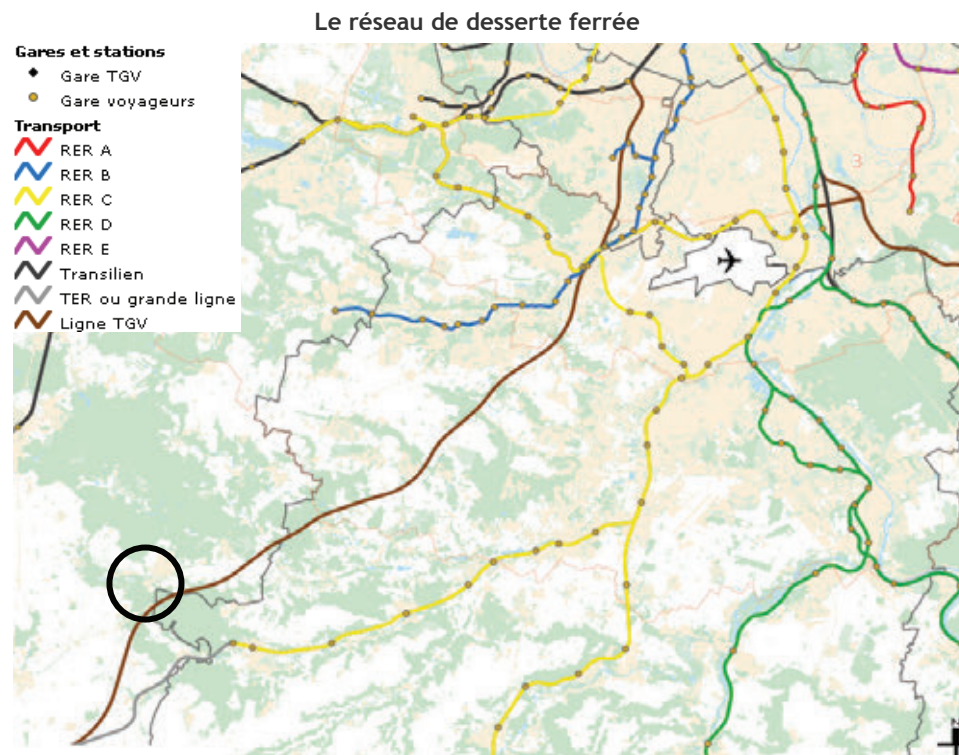
Dans les années 60, il était prévu de faire pénétrer l'autoroute A10 Paris-Chartres dans Paris en utilisant la plate-forme inachevée de cette voie ferrée entre Massy et Montrouge. Mais aujourd'hui, seule une bretelle de raccordement utilise effectivement la plate-forme de la ligne.

En 1966, les pouvoirs publics se prononcèrent en faveur du principe de la réalisation d'une ligne de type RER de Paris à Massy, empruntant en grande partie l'infrastructure existante.

Ce n'est qu'à partir de 1989 que la ligne fut utilisée par le TGV Atlantique, au niveau de l'ancienne plate-forme entre Massy et Paris.

Depuis la déconstruction de la ligne de chemin de fer, il n'existe plus de gare sur la commune de Saint-Arnoult-en-Yvelines. Les gares les plus proches sont celles de Dourdan (RER C) puis Rambouillet (Transilien).

Le territoire est traversé, dans sa partie Sud, par la voie SNCF à grande vitesse.



Source : IAURIF

## 6.2.2 Le réseau de bus

La commune est desservie par **deux transporteurs de bus** (SAVAC et VEOLIA) et **7 lignes de bus** :

- Rambouillet– Dourdan, ligne n°013 013 003 (VEOLIA Transport Rambouillet) : 27 courses par jours de semaine et 14 le samedi, de 6h22 à 19h33 ;
- Saint-Arnoult-en-Yvelines (Triolet) – Sonchamp – Rambouillet, ligne n°013 013 010 (VEOLIA Transport Rambouillet) : 33 courses par jours de semaine et 5 le samedi, de 5h16 à 21h08 ;
- Saint-Arnoult-en-Yvelines – Ablis – Prunay-en-Yvelines, ligne n°013 013 025 (VEOLIA Transport Rambouillet) : 6 courses par jours de semaine et le samedi, de 7h25 à 18h17 ;
- Saint-Arnoult-en-Yvelines – Ablis – Orsonville - Prunay-en-Yvelines, ligne n°013 013 026 (VEOLIA Transport Rambouillet) : 6 courses par jours de semaine et 4 le samedi, de 7h33 à 17h10 ;
- Longvilliers (péage) – Ablis, ligne n°013 236 023 (Transport Rambouillet en pool avec SAVAC) : 6 courses par jours de semaine et 2 le samedi, de 16h10 à 19h21 ;
- Saint-Arnoult-en-Yvelines – Limours - Orsay, ligne n°039 039 007 (SAVAC) : 89 courses par jours de semaine, 16 le samedi et 11 le dimanche, de 6h à 20h18.

Ainsi, 33 courses par jour assurent les liaisons bus entre Saint-Arnoult-en-Yvelines et Rambouillet.

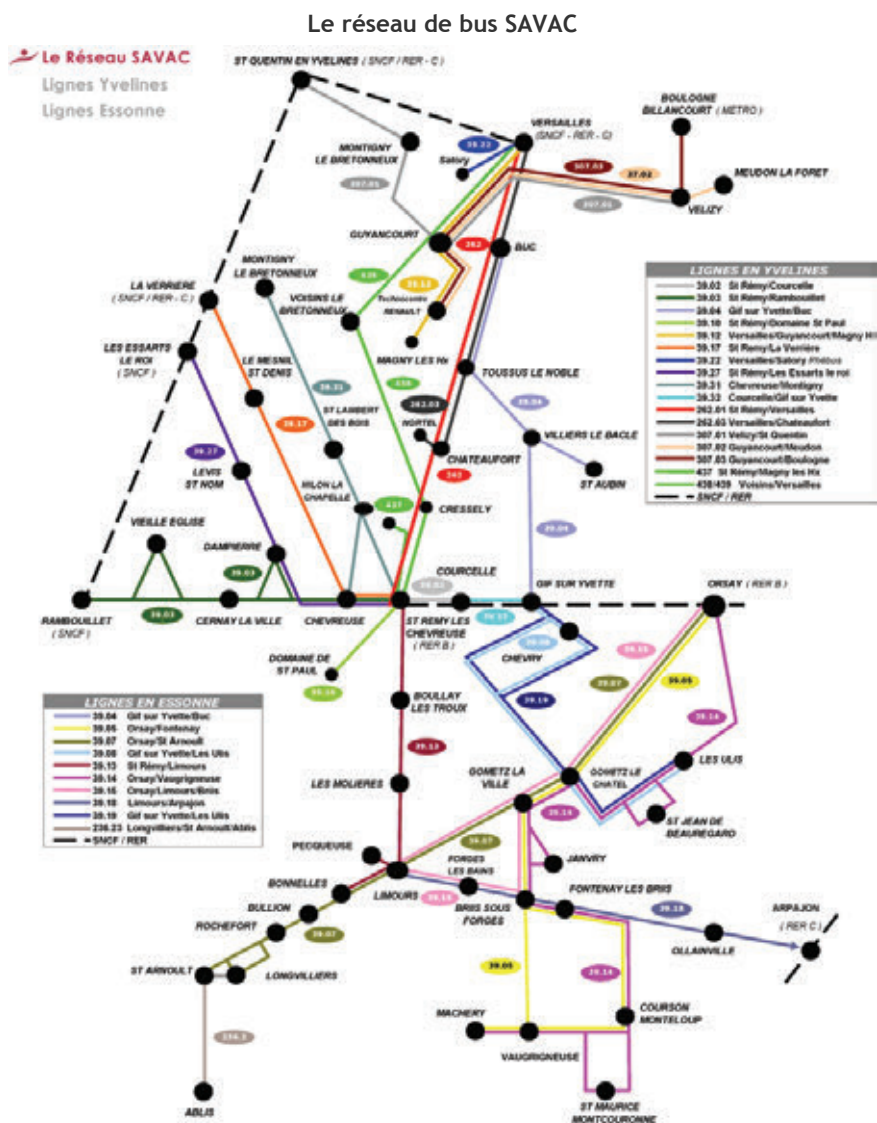
De plus, un **service de transport gratuit** est opérationnel depuis décembre 2006 sur la commune. Il fonctionne tous les vendredi matin (minibus) pour les personnes ne disposant pas de véhicules.

Il est à noter que les habitants de Saint-Arnoult-en-Yvelines utilisent fréquemment la ligne B du RER depuis la gare de Massy qui est accessible par une ligne de bus desservant une commune voisine.

Le réseau bus VEOLIA Transport Rambouillet



Source : VEOLIA



Source : SAVAC

## 6.3 Aménagements spécifiques

Sur la commune de Longvilliers, un parc de stationnement est en projet pour résoudre le problème de stationnements sauvages de véhicules. Les usagers stationneront leur véhicule à cet endroit et continueront leur trajet en covoiturage (mutualisation du péage sur l'A10) ou prennent la ligne de bus Albatrans vers Massy – Palaiseau - Orsay (gare TGV et RER B).

### 6.3.1 Les liaisons douces

Bien que des sentes piétonnes soient identifiées dans les espaces urbanisés, notamment dans le centre ancien, la commune ne possède pas de véritable réseau de liaisons douces assurant les déplacements quotidiens entre les quartiers et les équipements, commerces et services de la commune.

Quelques cheminements inter-quartiers sont possibles en empruntant les chemins de petites et grandes randonnées qui parcourent la commune.

Il n'existe pas de voies cyclables aménagées ni de parking adapté aux deux-roues sur le territoire. Toutefois, le principe d'un aménagement cyclable a été retenu le long de la RD988 entre Saint-Arnoult-en-Yvelines et Longvilliers, dans le cadre des nouvelles orientations de la politique départementale des circulations douces.

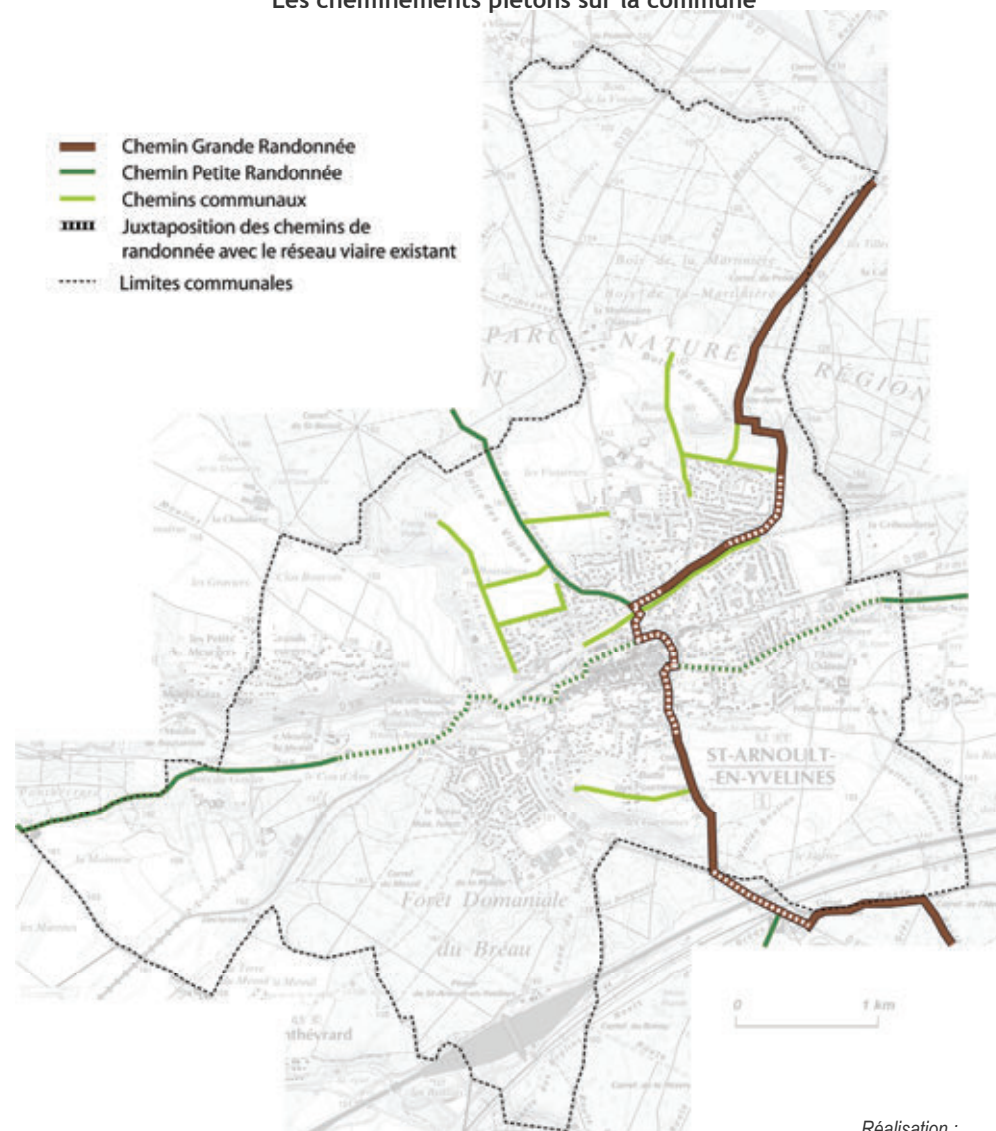
Il est à noter des difficultés d'accessibilité en cycle aux gares implantées dans les communes environnantes.

Le Schéma départemental de la randonnée pédestre (actualisé par délibération de la Commission permanente du 25 novembre 1999) a inscrit les itinéraires de randonnée suivants en accord avec la commune:

- sentier de Grande Randonnée GR1 ;
- sentiers de Petite Randonnée: PR 6, PR 7 et PR de Longvilliers à Saint-Arnoult-en-Yvelines.

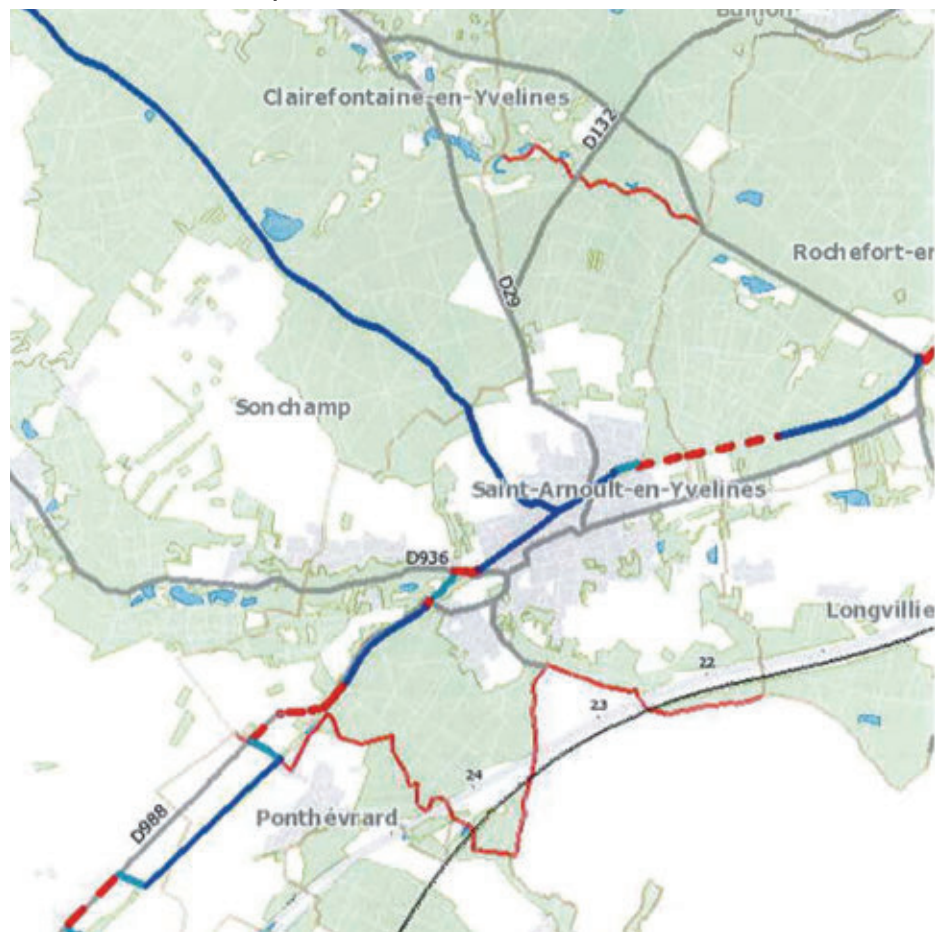
En outre, le schéma départemental Véloroutes et Voies vertes a été adopté par l'Assemblée départementale le 18 février 2010. Deux itinéraires concernent Saint-Arnoult-en-Yvelines : Rambouillet-Houdan-Seine et Conflans-Versailles-Ablis.

Les cheminements piétons sur la commune



Réalisation :  
Agence Karine Ruelland

Schéma départemental des véloroutes et voies vertes



Source : CG78

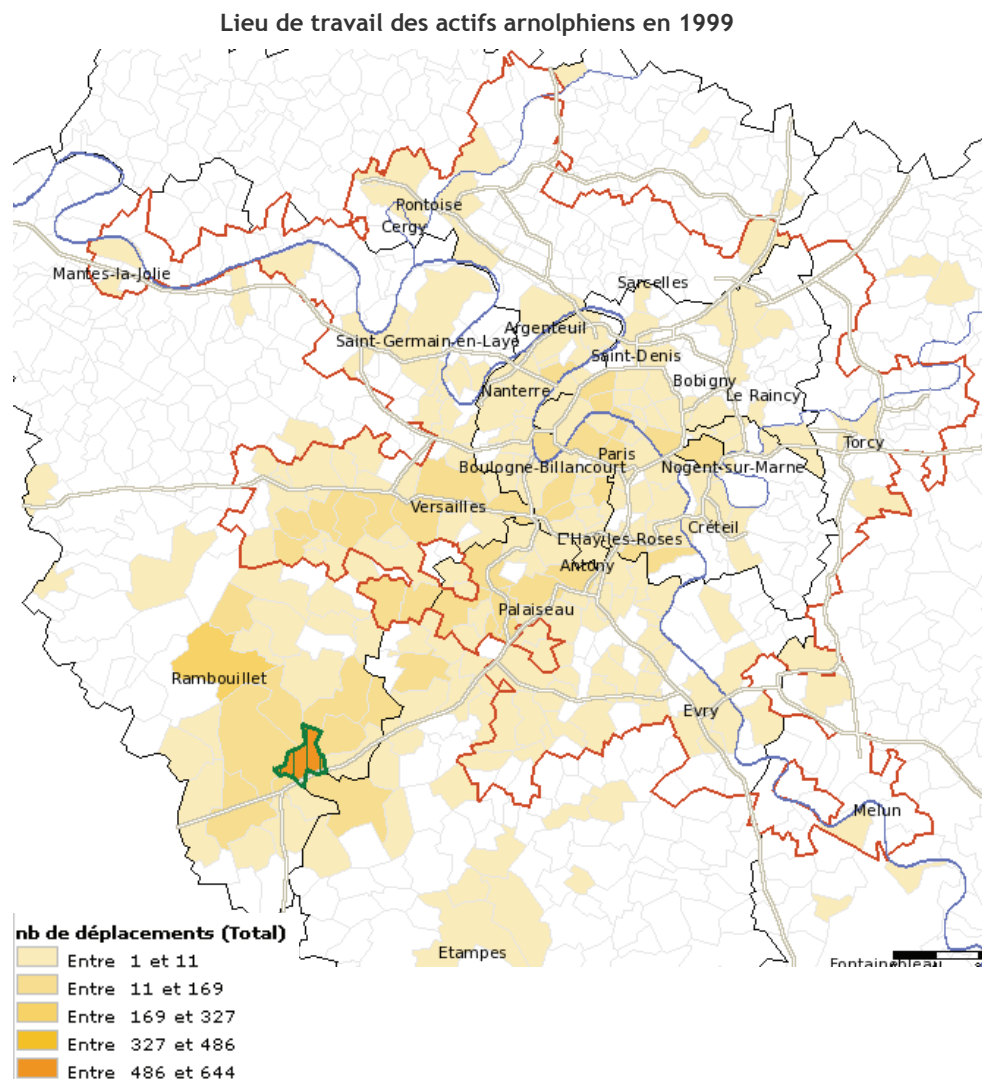
## 6.4 Les déplacements domicile-travail des arnolphiens

Les flux domicile-travail des actifs arnolphiens sont essentiellement orientés vers les Yvelines, l'Essonne, Paris, les Hauts-de-Seine et le Val de Marne.

Les déplacements domicile-travail s'effectuent très majoritairement en voiture. Ils représentent 71 % des déplacements domicile-travail en 1999 alors que les transports en commun sont assez peu utilisés (8 % des déplacements domicile-travail).

Il est à noter le manque de parking relais à proximité des gares environnantes afin d'assurer les changements inter-modaux des voyageurs.

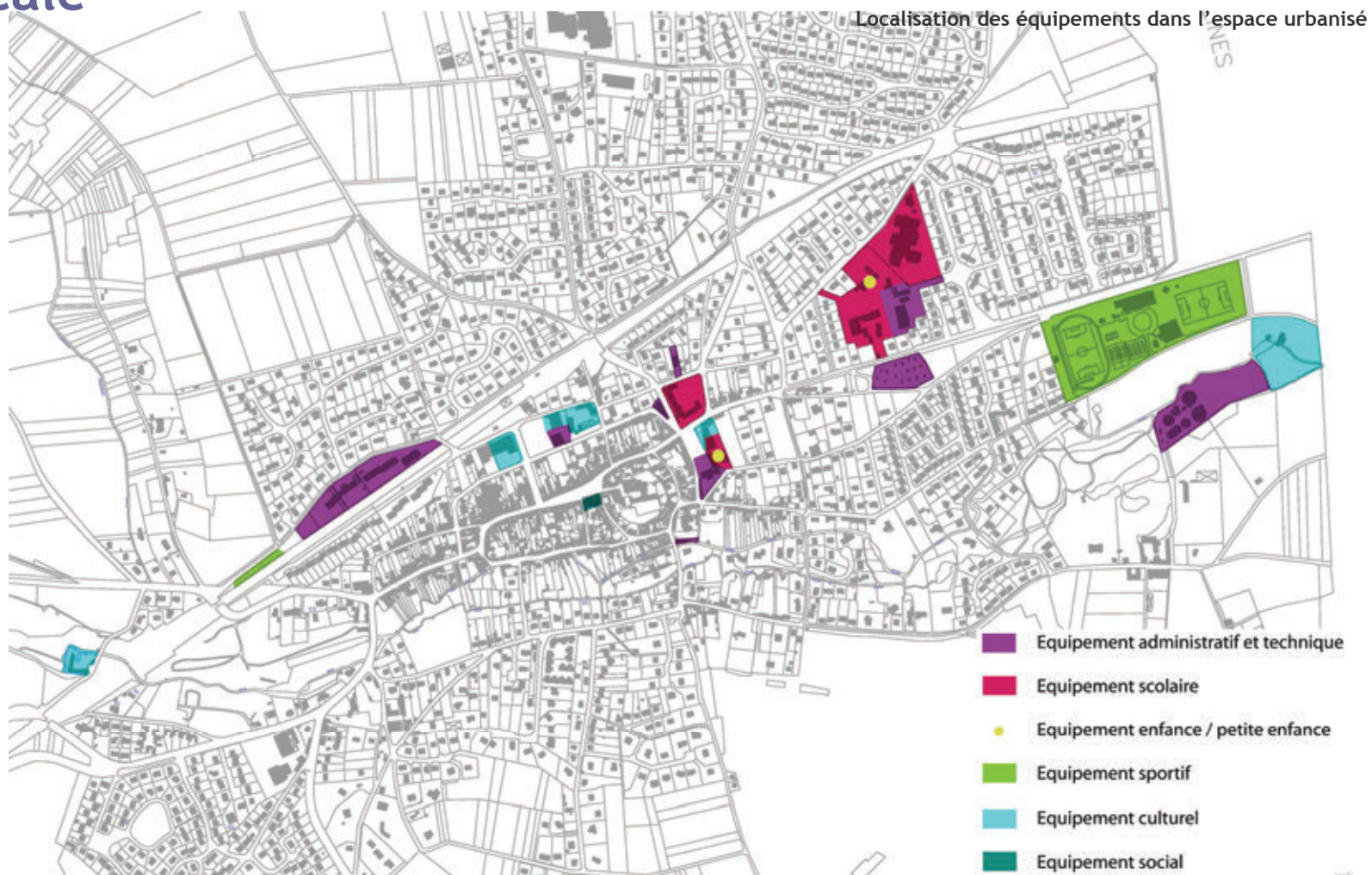
**La commune possède une très bonne desserte routière nationale, régionale (A10) et un bon maillage intercommunal. Cependant, le maillage viaire structurant n'ayant pas accompagné le développement urbain, la desserte des quartiers s'effectue à partir d'une multitude de voies en impasse. L'absence de desserte en réseau ferrée et le peu d'aménagements dédiés aux liaisons douces inter-quartiers ne favorise pas l'usage des moyens de transports alternatifs à l'automobile.**



Source : IAURIF, INSEE, 1999



## 7 Les équipements et la vie locale



Réalisation : Agence Karine Ruelland

## 7.1 Les équipements administratifs et de services publics

La commune possède l'ensemble des équipements administratifs et de services publics nécessaire à la vie de la commune.

### La mairie

La mairie de Saint-Arnoult-en-Yvelines se localise en entrée Est du centre-ville de la commune, place du Jeu de Paume. Par son aspect architectural et sa situation elle fait partie du patrimoine bâti de la commune. Ancienne mairie-école datant de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle, elle a subi de nombreuses transformations et adjonctions pour accueillir aujourd'hui les services municipaux.

Compte tenu du développement de la commune et de l'accroissement des services municipaux, la commune envisage la restructuration et l'agrandissement de sa mairie. Les locaux actuels s'avèrent inadaptés pour accueillir le public et le personnel des services dans des conditions optimales.

### Trésorerie et le centre des impôts

Depuis 19990, ils se localisent 3 bis rue Jean Moulin.

### Services de sécurité

La commune est dotée d'une police municipale localisée au 2 rue de Remparts, d'une gendarmerie et d'une caserne des pompiers situées rue Jean Moulin ainsi que d'un centre de secours et un peloton pour l'autoroute.

La caserne de Gendarmerie fait l'objet d'un projet d'extension.

### La Poste

La Poste se localise au 18 rue des Remparts. Elle assure l'ensemble des services postaux.

### Les services techniques de la commune

Les services techniques sont localisés dans plusieurs bâtiments implantés sur différents points du territoire :

- La majeure partie est regroupée dans des locaux préfabriqués à proximité du groupe scolaire Guhermont, à l'ouest de la ville ;
- Les autres locaux se localisent rue Charon Laguesse et rue de l'Isle.

Cette dispersion des locaux des services techniques n'est pas adaptée au bon fonctionnement des services. Le regroupement de l'ensemble des services techniques dans un centre technique municipal est envisagé par la commune.

### Le cimetière

Le cimetière de Saint-Arnoult-en-Yvelines se localise entre les rues du Docteur Camescasse et la rue du Palais. Des travaux d'extension sont en cours à l'heure actuelle (création de 146 places). Ils sont accompagnés de travaux sur les parties extérieures visant à améliorer le fonctionnement et la sécurité (création d'un parking de 25 places, rénovation de voirie, enfouissement des réseaux).

### Station d'épuration

La station d'épuration se localise à l'extrême Est du territoire<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Cf. Chapitre 1, partie 3.3.2. Assainissement

## 7.2 Les équipements scolaires

### 7.2.1 Écoles maternelles

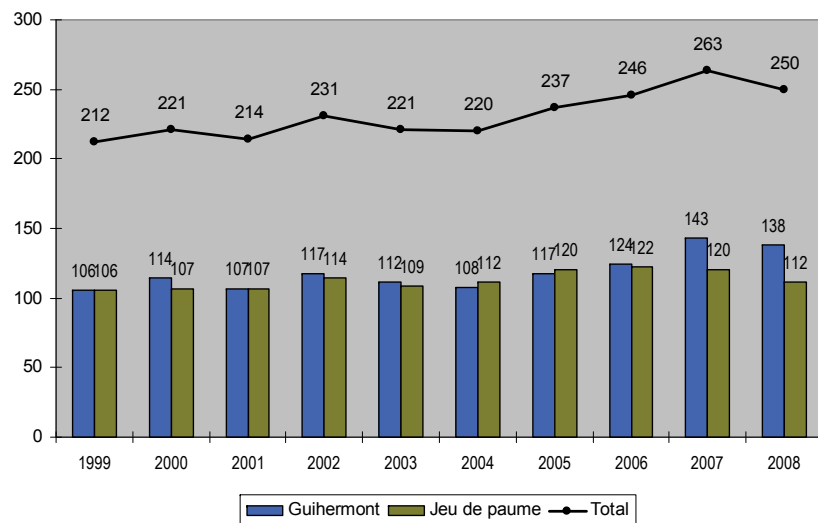
La commune possède deux écoles maternelles :

- Maternelle du Jeu de Paume (4 classes) ;
- Maternelle Guhermont (3 à 5 classes selon les effectifs : 5 classes ont été ouvertes de 1991 à 1993 ainsi que de 2007 à 2009).

Pour la rentrée 2008, 250 enfants sont inscrits dans les écoles maternelles de la commune. Depuis 1999, l'évolution des effectifs scolaires en classes maternelles est globalement en hausse malgré quelques diminutions observées pour les rentrées 2003, 2004 et dernièrement en 2008.

Pour l'année 2008-2009, l'école maternelle du Jeu de Paume comptabilise 112 élèves répartis dans 4 classes et l'école maternelle Guhermont 138 élèves répartis dans 5 classes.

Evolution des effectifs scolaires en classes maternelles de 1999 à 2008



Source : ville de Saint-Arnoult-en-Yvelines

### 7.2.2 Écoles élémentaires

La commune possède deux écoles élémentaires :

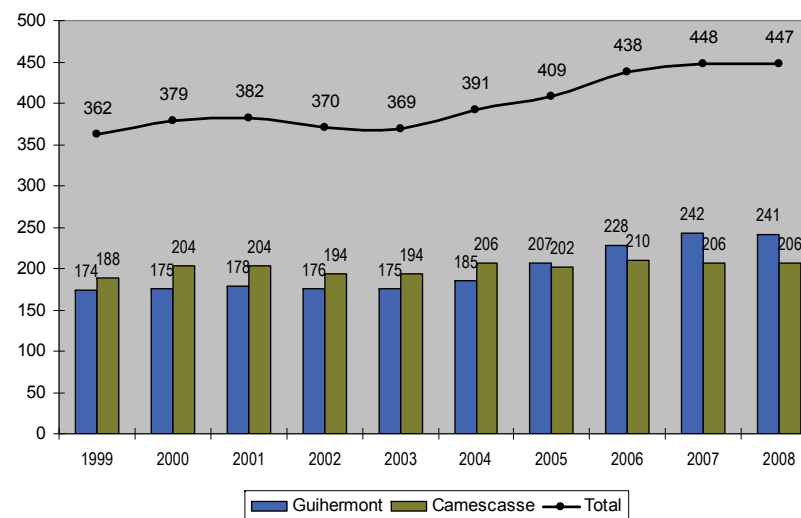
- Ecole élémentaire Guhermont : de 7 classes de 2000 à 2004 à 10 classes en 1991-92. Depuis 2006, 9 classes sont ouvertes.
- Ecole élémentaire Camescasse (de 8 classes de 1993 à 2009 à 9 classes de 1991 à 1993).

Pour la rentrée 2008, 447 enfants sont inscrits en classes élémentaires.

Après une baisse observée pour les rentrées 2002 et 2003, les effectifs scolaires ont augmenté jusqu'en 2007. Une baisse d'un élève a été enregistrée pour la rentrée 2008.

Pour l'année 2008-2009, l'école élémentaire Camescasse comptabilise 206 élèves répartis dans 8 classes et l'école élémentaire Guhermont 241 élèves répartis dans 9 classes. La capacité d'accueil n'est pas maximale, puisque 1 classe peut encore être ouverte dans chacune des écoles.

Evolution des effectifs scolaires en classes élémentaires de 1999 à 2008



Source : ville de Saint-Arnoult-en-Yvelines

### 7.2.3 Accueil péri-scolaire

L'accueil péri-scolaire est proposé de 7h15 à 8 h30 et de 16h30 à 18h30 pour les élèves en classes maternelles et de 16h30 à 18h30 pour les élèves en classes primaires.

Par ailleurs, plusieurs services d'aides scolaires ont été mis en place :

- Le Réseau d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté (RASED) : mise en place par l'éducation nationale, cette structure est composée de 4 enseignants et d'un psychologue scolaire. Leur intervention se fait à la demande d'un enseignant en concertation avec les familles.
- Entraide Scolaire Amicale : cette association propose un service de soutien scolaire par des bénévoles.

Un service de restauration scolaire est également assuré par la commune.

### 7.2.4 Enseignement secondaire

#### Collège

L'enseignement secondaire de la 6<sup>ème</sup> à la 3<sup>ème</sup> est assuré par le **collège Georges Brassens** situé rue de Guhermont.

En 2006, le collège comptabilisait 619 élèves. Depuis 2002, les effectifs sont en baisse : ils ont diminué de 8,7 % de 2002 à 2006.

#### Lycée

La commune ne possède pas de lycée. Les arnolphiens peuvent s'inscrire dans les établissements suivants :

- A Dourdan, le lycées Sarcey et le lycée Kastler (enseignement général, technologique et professionnel) ;
- A Rambouillet, le Lycée Louis Bascan et le Lycée Privé Sainte-Thérèse.

## 7.3 Les équipements liés à la petite enfance, enfance et jeunesse

### 7.3.1 Équipements petite enfance

A Saint Arnoult en Yvelines, il existe trois modes d'accueil pour les enfants de 3 mois à 4 ans, dont deux sont fournis par des services subventionnés par la mairie :

- La crèche "les lapins bleus" accueille actuellement 16 enfants de 3 mois à 3 ans dont les deux parents travaillent. Elle est ouverte du lundi au vendredi de 8h à 18h30.
  - La halte-garderie "Trotte-Menu" dispose de 15 places et accueille les enfants de 1 à 4 ans en garde ponctuelle. Elle est ouverte les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 17h.
- Ces deux structures se localisent place du jeu de Paume.
- Un réseau d'assistantes maternelles agréées est mis en place sur la commune et géré par le centre de Protection Maternelle et Infantile (PMI).

Ces équipements sont saturés à l'heure actuelle.

### 7.3.2 Équipements enfance/centre de loisirs

Le **Centre de Loisirs** est ouvert aux enfants de 3 à 12 ans habitant la Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yvelines, le mercredi et pendant les vacances scolaires. Installé dans des locaux implantés rue Guhermont, sa gestion a été confiée à l'IFAC 78.

De multiples activités ainsi que des animations culturelles (musée de l'homme, cité des sciences...), festives (carnaval, halloween...) ou sportives sont organisées.

### 7.3.3 Équipements jeunesse

Sur la commune, de nombreuses activités sont proposées aux jeunes de tous âges. Elles se sont développées notamment grâce aux associations et sont aidées par la commune en matière de subventions, d'attribution de locaux et de participation aux travaux d'entretien.

Les sports y occupent une large place avec l'Union Sportive de Saint-Arnoult-en-Yvelines (USSA).

**Le Club 11-17** (anciennement « maison des jeunes ») accueille les adolescents de 13 à 17 ans au centre d'animation de la commune situé à proximité du collège. Il est ouvert toute la semaine.

L'équipe d'animation est composée de professionnels agréés par la direction départementale de la jeunesse et des sports, menée par un responsable permanent, sous le contrôle du conseiller municipal chargé de la jeunesse et de sa commission.

Les activités sont multiples : billard, babyfoot, ping-pong, photo, vidéo (création de court-métrages et de clips), ordinateurs en réseau, Internet, sorties à thèmes, collaboration active avec les associations et le collège Georges Brassens, participation à des activités d'une maison de retraite dans le cadre de contacts intergénérationnels, etc.

Les jours d'accueil du Club 11-17 s'organisent par tranche d'âge.

## 7.4 Les équipements culturels

### La médiathèque

La Médiathèque municipale se localise place du Jeu de Paume, à proximité de la mairie de Saint-Arnoult-en-Yvelines.

Elle met à disposition des adultes et des enfants plus de 18 000 livres (albums, romans, BD, documentaires...), 30 abonnements (journaux, magazines, revues), 1000 documents sonores (rock, pop, classique, jazz, musiques du monde, chanson française, R'n'B, textes lus, humour, contes, théâtre, entretiens, etc.), 130 CD-ROM en consultation ou en prêt, 250 DVD.

La consultation sur place des documents est gratuite. La cotisation est obligatoire pour emprunter un document.

De nombreuses animations sont organisées (Atelier Philo, heure du conte, soirées conte, ateliers arts plastiques, etc.).

### Le conservatoire communautaire

Le Conservatoire de Musique et de danse a été construit en 1997. Il a été transféré à la Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yveline le 1er janvier 2007. Il est situé place du Jeu de Paume, près de la Mairie. Ce sont environ 900 m<sup>2</sup> de locaux qui sont dédiés aux activités artistiques. Il propose les enseignements suivants :

- Musique : solfège, accordéon, batterie, chant, clarinette, flûte, basse, guitare, haubois, piano, violon, musique assistée par ordinateur, éveil musical... ;
- Danse : danse classique, modern'jazz, danses de salon... ;
- Arts dramatiques : cours pour adultes, adolescents et enfants ;
- Groupes de musiques amplifiées : une salle mettant à disposition un équipement de batterie et un ensemble sonorisé est louée à l'année selon les disponibilités.

Le Conservatoire accueille cette saison 457 élèves, qu'encadrent vingt et un professeurs. Il propose, tout au long de la saison, divers événements tels que représentation de théâtre, spectacles de danse, concerts... Plus de 1 600 personnes y ont assisté, au cours de la saison 2007.

### Le cinéma « Le Cratère »

Le Cratère est la salle de cinéma et de spectacle de Saint-Arnoult-en-Yvelines localisée Place Jean Moulin. Elle est climatisée et peut accueillir 480 personnes. Le Cratère propose au public la projection de film et des spectacles en tous genres. Les séances de cinéma ont lieu tous les jours de la semaine.

Le Cratère possède également une scène qui accueille des troupes de théâtre, des spectacles de danses et des concerts

### Le Moulin de Villeneuve, musée Aragon et Elsa Triolet

Ce moulin construit au XII<sup>e</sup> siècle, offert par Aragon à Elsa Triolet, est situé au bord de la Rémarde, rue de la Villeneuve. On y retrouve des vestiges de l'activité meunière. La maison de ces deux écrivains, univers à la fois rural et artistique se prête à de nombreux événements culturels. Le musée propose une visite commentée des appartements.

### Le Moulin Neuf, musée des arts et traditions populaires

Ce moulin se localise à l'Est de la commune, rue du Moulin Neuf. Il a été offert à la commune par la famille LEBON. Ce Musée Communal est animé par la Société Historique de Saint-Arnoult-en-Yvelines dont il constitue le siège. Il se compose de cinq salles présentant la meunerie, l'histoire de Saint-Arnoult-en-Yvelines, les ruralités et notamment le vignoble, les mesures et minéraux, les petits et anciens métiers. Plusieurs expositions à thèmes sont proposées chaque année.

### Le Colombier

Le Colombier constitue la salle des fêtes de la commune. Elle se localise Place Jean Moulin.

### Le Cyber-espace

Localisé à proximité de la salle des fêtes, il assure un accès au réseau Internet.

Au regard de l'important réseau associatif de Saint-Arnoult-en-Yvelines, il a été relevé un nombre insuffisant de salles associatives et de place publique pour l'accueil de réunion, événements en plein air.

## 7.5 Les équipements sportifs

La majeure partie des équipements sportifs de la commune se regroupe au sein du complexe sportif localisé au 51, rue de Nuisement. Il se compose des équipements suivants :

- un gymnase,
- 2 terrains de football,
- une piste d'athlétisme,
- des courts de tennis intérieurs et extérieurs,
- une salle de musculation,
- une salle de judo,
- une salle multisports,
- un pas de tir à l'arc,
- un terrain de basket.

Un terrain multisports se localise rue Jean Moulin. Il dispose d'un terrain de basket depuis son ouverture en 2001 et d'un skate parc. D'autres aménagements sont actuellement à l'étude.

De plus, un parcours sportif est aménagé dans le parc de l'Aleu.

De nombreux clubs sportifs ou sections sportives dans des associations se sont formés sur la commune. Le plus important d'entre eux est l'Union Sportive de Saint-Arnoult (USSA) qui fédère un grand nombre d'arnolphiens autour de ses nombreuses sections (athlétisme, badminton, capoeira, cyclotourisme, escalade, football, foot américain, golf, gymnastique et GRS, handball, judo, karaté, kick'n fit et self défense, musculation, spéléologie, taekwondo, tennis, tennis de table, tir à l'arc).

L'USSA est à l'origine d'un grand nombre d'événements comme le Rallye du "bon Saint Arnoult" (randonnées pédestres ou en VTT), le Biathlon des familles, ou encore la Fête de l'USSA.

Considérant le fort dynamisme des associations sportives sur la commune (2 200 adhérents dont 1 200 arnolphiens), une réflexion sur l'extension du complexe sportif localisé à l'Est de la commune est en cours.

## 7.6 Les équipements médico-sociaux

### Le pôle social

Le pôle social géré par le Centre Communal d'Actions Sociales (CCAS) concentre dans un même lieu de multiples structures sociales telles que la CPAM, la CAF, la Mission Locale, Pôle emploi, la DIRE (aide aux victimes à partir notamment d'un « point d'accès au droit »), une antenne de la sécurité sociale.

Il se localise au 50 rue Charles de Gaulle.

### L'ADMR

Un service d'Aide à Domicile en Milieu Rural (ADMR) est mis en place sur la commune. Il est implanté au 22 rue des Remparts.

Malgré le vieillissement de la population arnolphienne, il n'existe pas d'équipement médical adapté sur la commune (maison de retraite, maison médicalisée, etc.) ni de pôle médical.

## 7.7 Les équipements spécifiques

### Office de tourisme communautaire

L'Office Communautaire de Tourisme des Plaines et Forêts d'Yveline se localise rue des Remparts. Il propose un grand nombre de publications sur Saint-Arnoult-en-Yvelines et ses alentours (circuits pédestres et cyclables, visites de musées et de réserves animalières, découvertes des curiosités architecturales locales, restauration et hébergement, etc.)

En 2008, l'Office de Tourisme a fêté ses 60 ans d'existence.

### Aire d'accueil des gens du voyage

La Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yvelines prévoit la réalisation d'une aire d'accueil des gens du voyage de 20 emplacements sur la commune. Le site d'implantation se localise en sortie de ville, à proximité de la déchetterie, route d'Ablis sur la RD988.

**Globalement la commune se caractérise par un bon niveau d'équipements qui sont bien localisés au centre du territoire. Cependant, certains doivent faire l'objet d'une restructuration dans l'avenir : les services techniques, la mairie, les structures petite enfance.**

**La commune bénéficie d'équipements culturels qualitatifs et attractifs (conservatoire communautaire, cinéma, etc.) ainsi que d'un tissu associatif riche et dynamique.**



## Chapitre 3 : Prévisions démographiques et économiques



# 1 Les prévisions démographiques

Le porter à connaissance du Préfet<sup>1</sup> rappelle que le PLU doit déterminer les conditions permettant notamment « la diversité des fonctions et la mixité sociale dans l'habitat social, dans l'habitat urbain et dans l'habitat rural (...) en prévoyant les capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction sans discrimination des besoins futurs en matière d'habitat ».

Il indique également qu' « il est nécessaire de construire de nouveaux logements pour répondre aux mutations structurelles de la population comme du parc de logements ».

Les perspectives démographiques s'élaborent au regard des caractéristiques communales, notamment du contexte local (positionnement, desserte en transports en commun, etc.), du profil socio-démographique (évolution et caractéristiques de la population et du parc de logements), des potentialités de développement économique et des capacités d'évolution des équipements et services publics.

## Rappel de l'évolution démographique et du parc de logements

Pour rappel, à Saint-Arnoult-en-Yvelines, de 1999 à 2004, la construction de 98 logements supplémentaires en 5 ans, soit 20 logements par an, a permis une augmentation moyenne du parc de logements de 0,67 % par an et du nombre de résidences principales de 0,94 % par an. Cependant, la population arnolphiennaise n'a augmenté que très faiblement (0,06 % par an, soit 16 habitants supplémentaires).

La taille moyenne des ménages étant en constante diminution à l'échelle nationale et régionale, les prévisions démographiques de la commune tiennent compte de ce paramètre ; elles sont calculées sur la base d'une moyenne de 2,45 personnes par ménage en 2020.

Ainsi, le point mort (nombre de logements à construire pour maintenir la population) a été estimé sur la période 2009 – 2020 à 215 logements, soit 22 logements en moyenne par an.

## Réceptivité du territoire en logements

La réceptivité du territoire communal en logements s'élève à environ 413 logements en densification et renouvellement du tissu urbanisé, sans extension urbaine. Cette réceptivité potentielle se répartie comme suit et est cartographiée sur la carte ci-après :

- 300 logements environ sur le secteur de centralité étendue :
  - 100 à 120 logements environ en renouvellement sur la place Jean Moulin (n°1 sur la carte)
  - 120 à 150 logements en renouvellement et densifications dans la partie nord du centre ville historique
  - 50 logements environ en densification
- 113 logements environ dans les autres espaces urbanisés :
  - 23 logements spécifiques en maison de retraite (n°4 sur la carte)
  - 50 logements environ en renouvellement urbain (n°2 sur la carte)
  - 5 logements environ en renouvellement urbain (n°3 sur la carte)
  - 35 logements en densification du tissu pavillonnaire.

<sup>1</sup> Source : Porter à connaissance du Préfet, 2006

Secteurs de réceptivité potentielle du territoire en logements

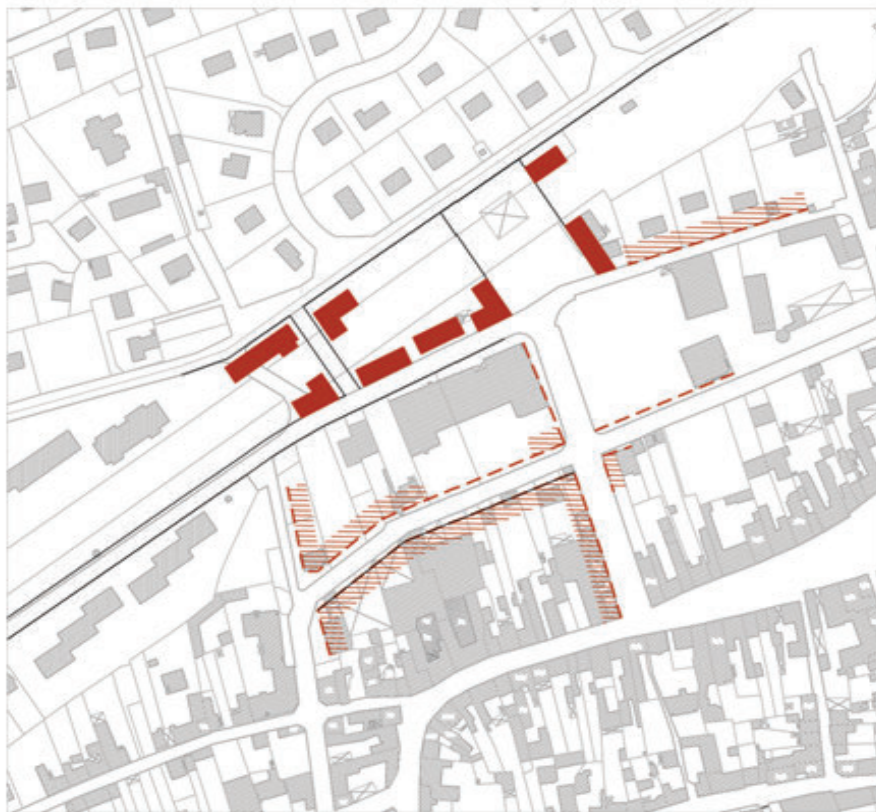


Des hypothèses d'aménagement et de renouvellement urbains ont été élaborées sur la place Jean Moulin et la partie nord du centre ville historique afin d'estimer la réceptivité potentielle de ce secteur à enjeu de la commune.

Hypothèses d'aménagement et de renouvellement urbain de la place Jean Moulin et de ses abords

Scénario 1

Scénario 2



### Prévisions démographiques communales et besoins en logements

Pour les dix prochaines années, le projet communal s'oriente vers une croissance démographique modérée, correspondant à une croissance moyenne de 0,7 % par an, afin d'atteindre environ 6 500 habitants à l'horizon 2020.

Pour parvenir à cet objectif, 400 logements environ devront être créés sur la période 2009 - 2020, soit une moyenne de 39 logements par an.

Ce rythme de croissance modéré permettra une plus grande diversification du parc de logements, une amélioration du parcours résidentiel des habitants et l'accueil de nouvelles populations sur la commune.

## 2 Les prévisions économiques

Saint-Arnoult-en-Yvelines, chef-lieu de canton aujourd'hui à dominante résidentielle, connaît depuis 1999 une nette amélioration de sa situation économique. Alors que 1 407 emplois étaient comptabilisés en 1999<sup>1</sup>, le recensement de 2006 dénombre 1 609 emplois, soit une hausse de 202 emplois sur la période 1999-2006.

De même, bien que le taux d'emploi<sup>2</sup> soit assez faible, il a progressé de 1999 à 2006 en passant de 0,49 à 0,55 sur la période.

Au regard de ces évolutions et des prévisions démographiques envisagées, la commune prévoit, pour les dix prochaines années, le maintien de son taux d'emploi à 0,55, en accompagnement de la croissance démographique.

Dans cette optique, il s'agit de renforcer le tissu économique local, avec le concours de la Communauté de Communes Plaines et Forêts d'Yvelines (CCPFY).

---

<sup>1</sup> Sources : INSEE, RP 1999 et RP 2006

<sup>2</sup> Taux d'emploi : rapport entre le nombre d'emplois sur la commune et le nombre d'actifs de 15 à 64 ans  
Sources : INSEE, RP 1999 et RP 2006

## Chapitre 4 : Synthèse générale : enjeux et besoins





	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses / Dysfonctionnements</b>	<b>Enjeux / Besoins</b>
<b>Positionnement</b>			
	<p>Ville-porte historique de la région Île-de-France</p> <p>Renommée nationale liée au péage autoroutier</p> <p>Un pôle local dynamique dès le Moyen-âge</p> <p>Chef-lieu de canton au sein d'un ensemble de communes rurales</p> <p>Intégration récente à la communauté de communes Plaines et Forêts d'Yvelines et au périmètre de réflexion du SCoT Sud-Yvelines</p> <p>Cadre de vie attractif pour les résidents (espaces naturels, liaisons aux pôles d'emplois du Sud et Sud-Ouest de la région parisienne...)</p>	<p>Pôle local au dynamisme économique et commercial fragile lié notamment à l'absence d'un transport collectif régional performant</p> <p>Patrimoine naturel et bâti insuffisamment valorisé</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Conforter l'attractivité de la commune et la dynamique locale</b></li> <li>* <b>Mettre en valeur le patrimoine, le cadre de vie et le contexte local</b></li> <li>* <b>Exploiter le potentiel touristique</b></li> </ul>

	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses / Dysfonctionnements</b>	<b>Enjeux / Besoins</b>
<b>Environnement</b>			
<b>Données physiques</b>	Des caractéristiques physiques spécifiques liées à une géologie complexe et à une topographie perturbée par le passage de plusieurs cours d'eau → Une forte identité communale		* <b>Valoriser les caractéristiques naturelles du territoire</b>
<b>Milieus « naturels »</b>	Des milieux naturels riches et diversifiés... Des liaisons biologiques	... mais fragiles	* <b>Préserver les milieux naturels et les richesses floristiques et faunistiques</b> * <b>Maintenir les liaisons biologiques</b>
<b>Ressources</b>	De larges espaces agricoles... Une gestion efficace des ressources  Une couverture numérique existante...	... en diminution du fait de l'étalement urbain  Peu de constructions économes en énergies  ... mais peu performante	* <b>Stopper l'étalement urbain</b> * <b>Poursuivre la gestion des eaux et des déchets et intégrer le zonage d'assainissement au PLU</b> * <b>Encourager les économies d'énergies et l'usage des énergies renouvelables dans les constructions</b> * <b>Améliorer la qualité de la couverture numérique</b>
<b>Pollutions, nuisances et risques</b>	Des espaces urbanisés situés à l'écart des sources de bruit majeurs (axes de transports) Une pollution de l'air assez modérée	Des infrastructures de transport très bruyantes (A10 et voie L.G.V.) et polluantes  Des risques naturels Deux installations classées implantées sur le territoire	* <b>Limiter les déplacements automobiles et favoriser les transports en commun et les modes de déplacements doux</b> * <b>Limiter les pollutions liées au chauffage des constructions</b> * <b>Prendre en compte les risques et les réglementations liées</b>

	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses / Dysfonctionnements</b>	<b>Enjeux / Besoins</b>
<b>Socio-démographie et économie</b>			
<b>Profil démographique</b>	<p>Tendance à la stabilisation de la croissance démographique</p> <p>Indice de jeunesse assez élevé malgré le vieillissement de la population</p> <p>Un desserrement des ménages modéré</p> <p>Un fort enracinement de la population...</p>	<p>Croissance démographique ralentie depuis les années 1990 liée à un solde migratoire en baisse</p> <p>Structure par âge déséquilibrée (sous-représentation des jeunes et des personnes âgées et sur-représentation des 40-59 ans)</p> <p>... et une faible mobilité résidentielle au sein du parc de logements</p> <p>Des ménages aux revenus globalement élevés</p>	<p>★ <b>Permettre une croissance démographique pour un meilleur équilibre de la population (davantage de jeunes ménages notamment)</b></p>
<b>Habitat</b>	<p>Très large majorité de propriétaires occupants de maisons individuelles</p> <p>Parc de logements en légère augmentation</p> <p>Tendance au rééquilibrage avec une part croissante des logements en immeubles collectifs</p> <p>Des logements globalement confortables</p> <p>Vacance faible...</p> <p>Important effort de construction au cours des dernières années</p>	<p>Parc de logements trop peu diversifié</p> <p>Inadéquation entre une taille des ménages en diminution et une taille élevée des logements</p> <p>Parc social insuffisant (5,8 %) et peu diversifié ... traduisant un marché tendu</p> <p>Rythme de construction insuffisant de 1999 à 2004 pour assurer une croissance démographique pérenne</p>	<p>★ <b>Augmenter et diversifier le parc pour :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>répondre à l'évolution de la structure des ménages</b></li> <li>- <b>assurer le parcours résidentiel (création de logements collectifs et intermédiaires notamment)</b></li> <li>- <b>accueillir de nouvelles populations (jeunes actifs et personnes âgées notamment)</b></li> <li>- <b>développer l'offre locative sociale dans des typologies variées</b></li> </ul>

	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses / Dysfonctionnements</b>	<b>Enjeux / Besoins</b>
<b>Population active et emplois</b>			
	Taux d'activité élevé Taux de chômage très faible	Faible taux d'emploi et forte mobilité domicile-travail Inadéquation entre les structures des emplois et des actifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Pérenniser et augmenter les emplois et favoriser les micro-entreprises dans les quartiers</li> <li>* Ne pas aggraver le déséquilibre habitat/emplois et le taux d'emploi</li> </ul>
<b>Activités économiques</b>			
	Situation communale privilégiée pour l'implantation d'activités économiques (liaisons vers les pôles d'emplois régionaux et les infrastructures de transports)... Tissu artisanal bien développé...	... mais des zones d'activités mal positionnées et peu accessibles  ... mais fragile	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Permettre à la commune d'assurer son rôle de chef-lieu de canton et de pôle économique et commercial local</li> <li>* Attirer de nouvelles entreprises par l'extension et la restructuration des zones d'activités</li> </ul>
<b>Commerce</b>	Pôle commercial à l'échelle locale (armature commerciale développée, marché dominical...)	Une activité commerciale en perte de vitesse dans le centre-ville	* Renforcer et restructurer le pôle commercial du centre-ville
<b>Agriculture</b>	D'importants espaces agricoles	Une perte de dynamisme de l'activité agricole	* Pérenniser l'activité agricole et s'orienter vers de nouvelles démarches (tourisme, vente directe, etc.)
<b>Tourisme</b>	Un potentiel touristique...	... peu exploité et aménagé Un manque de cohérence entre les sites attractifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Valoriser le patrimoine touristique</li> <li>* Exploiter le potentiel touristique et mettre en réseau les sites</li> </ul>

	Atouts	Faiblesses / Dysfonctionnements	Enjeux / Besoins
<b>Occupation et organisation de l'espace</b>			
<b>Grand paysage</b>	Centre historique au cœur d'espaces agricoles ceinturés de massifs boisés Des continuités « naturelles » : Rémarde, continuités vertes (boisements, jardins,..)	Un fort étalement urbain en habitat pavillonnaire depuis 1970 au détriment des espaces agricoles	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Stopper l'étalement urbain et préserver les espaces boisés et agricoles</b></li> <li>* <b>Valoriser les perspectives et les continuités naturelles</b></li> </ul>
<b>Organisation de l'espace</b>	Rôle de centralité du centre-ville liée à une mixité des fonctions... Un potentiel d'aménagement sur le site de l'ancienne voie ferrée...  Des sentes piétonnes (notamment dans le centre-ville)	Centre-ville dont le dynamisme économique n'a pas accompagné la croissance démographique ... mais des activités en déclin libérant des emprises foncières ... mais un espace pas dédié et peu aménagé  Mono-fonctionnalité des quartiers pavillonnaires	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Développer un centre-ville à l'échelle d'un pôle local de 7 000 habitants</b></li> <li>* <b>Restructurer le centre-ville : reconversion des « friches » artisanales et aménagement des terrains de l'ancienne voie ferrée</b></li> <li>* <b>Permettre l'implantation de micro-activités dans les quartiers pavillonnaires</b></li> <li>* <b>Permettre le renouvellement et la densification des quartiers, dans une démarche de développement durable</b></li> <li>* <b>Créer des liaisons douces accompagnant les continuités naturelles (Rémarde notamment)</b></li> </ul>
<b>Structure urbaine et paysages urbains</b>	Centre ancien de grande qualité architecturale et urbaine... Espaces privatifs bien paysagés dans les secteurs pavillonnaires Des sentes piétonnes au paysage qualitatif	... mais peu mis en valeur Transitions zones d'activités/habitat mal gérées et des entrées de villes peu qualitatives Des paysages hétérogènes dans le tissu résidentiel diffus Espaces publics et espaces verts rares et peu qualitatifs	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Identifier et préserver des éléments de patrimoine bâti et paysager à préserver (ZPPAUP)</b></li> <li>* <b>Traiter les espaces de transition et les entrées de ville</b></li> <li>* <b>Restructurer et créer des espaces publics (places, squares, parcs...)</b></li> </ul>

	<b>Atouts</b>	<b>Faiblesses / Dysfonctionnements</b>	<b>Enjeux / Besoins</b>
<b>Transports et déplacements</b>			
<b>Transports routiers</b>	Une bonne accessibilité routière régionale et intercommunale	Une desserte des quartiers difficile Des circulations poids lourds difficiles et gênantes en centre-ville	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Créer un maillage de desserte structuré et raccordé au réseau viaire structurant</b></li> <li>* <b>Créer un circuit poids lourds basé sur une bonne signalétique</b></li> </ul>
<b>Transports en commun</b>	Une desserte en bus vers les pôles de vie environnants...	Une faible utilisation des transports en commun Pas de réseau ferré sur la commune .... Mais des fréquences et des points de desserte insuffisants, notamment vers le Nord	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Limiter les déplacements automobiles</b></li> <li>* <b>Améliorer la desserte en transports en commun, notamment vers certains pôles de transports</b></li> </ul>
<b>Liaisons douces</b>	Des sentes piétonnes de qualité, notamment dans le centre ancien Un schéma départemental véloroutes – voies vertes en cours de réflexion	Peu de liaisons douces inter quartiers aménagées et sécurisées Pas de voies cyclables	<ul style="list-style-type: none"> <li>* <b>Créer un réseau de liaisons douces (piétons, cycles) fonctionnel à l'échelle de la commune pour répondre aux besoins quotidiens des habitants</b></li> <li>* <b>Créer un réseau de promenade et touristique raccordé au réseau départemental</b></li> </ul>

	Atouts	Faiblesses / Dysfonctionnements	Enjeux / Besoins
<b>Équipements et vie locale</b>			
<b>Administratif</b>	Bon niveau d'équipements lié au rôle de pôle local de la commune...	...mais certains services ne sont plus adaptés	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Conforter et renforcer les équipements pour maintenir l'attractivité de St-Arnoult (habitants de la commune et des communes environnantes)</li> <li>* Prévoir les réserves foncières nécessaires</li> </ul>
	Équipements administratifs suffisants	Mairie et services techniques mal organisés et inadaptés	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Restructurer la mairie et les services techniques</li> </ul>
<b>Scolaire</b>	Services scolaires suffisants pour la population actuelle...	... mais mal répartis et inadaptés en cas de croissance démographique	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Gérer les équipements scolaires et périscolaires afin d'absorber les évolutions démographiques</li> </ul>
<b>Petite enfance</b>	Équipements petite enfance existants... Équipements jeunesse bien développés	... mais en saturation	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Augmenter les capacités d'accueil des structures petite enfance pour répondre à la demande</li> </ul>
<b>Sportif</b>	Une vie associative dynamique...	... des équipements parfois inadaptés	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Permettre l'aménagement et l'extension de certains équipements sportifs</li> </ul>
<b>Médico-sociaux</b>		Population vieillissante et peu de structures d'accueil des personnes âgées Peu de structures médicalisées Accessibilité difficile pour les personnes à mobilité réduite	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Permettre l'implantation d'une maison de retraite et d'un centre médicalisé Alzheimer</li> <li>* Améliorer l'accessibilité des personnes à mobilité réduite dans la ville</li> <li>* Coordonner les structures et équipements médicaux</li> </ul>
<b>Touristique</b>	Plusieurs sites et équipements touristiques... 2 gîtes et 1 camping...	... sans organisation commune ... mais une faible capacité d'hébergement	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Mener une réflexion sur le devenir du camping</li> <li>* Renforcer la capacité d'accueil</li> </ul>