

APPEL À PROJET

Développement d'une activité commerciale, artisanale ou de service

Contexte local:

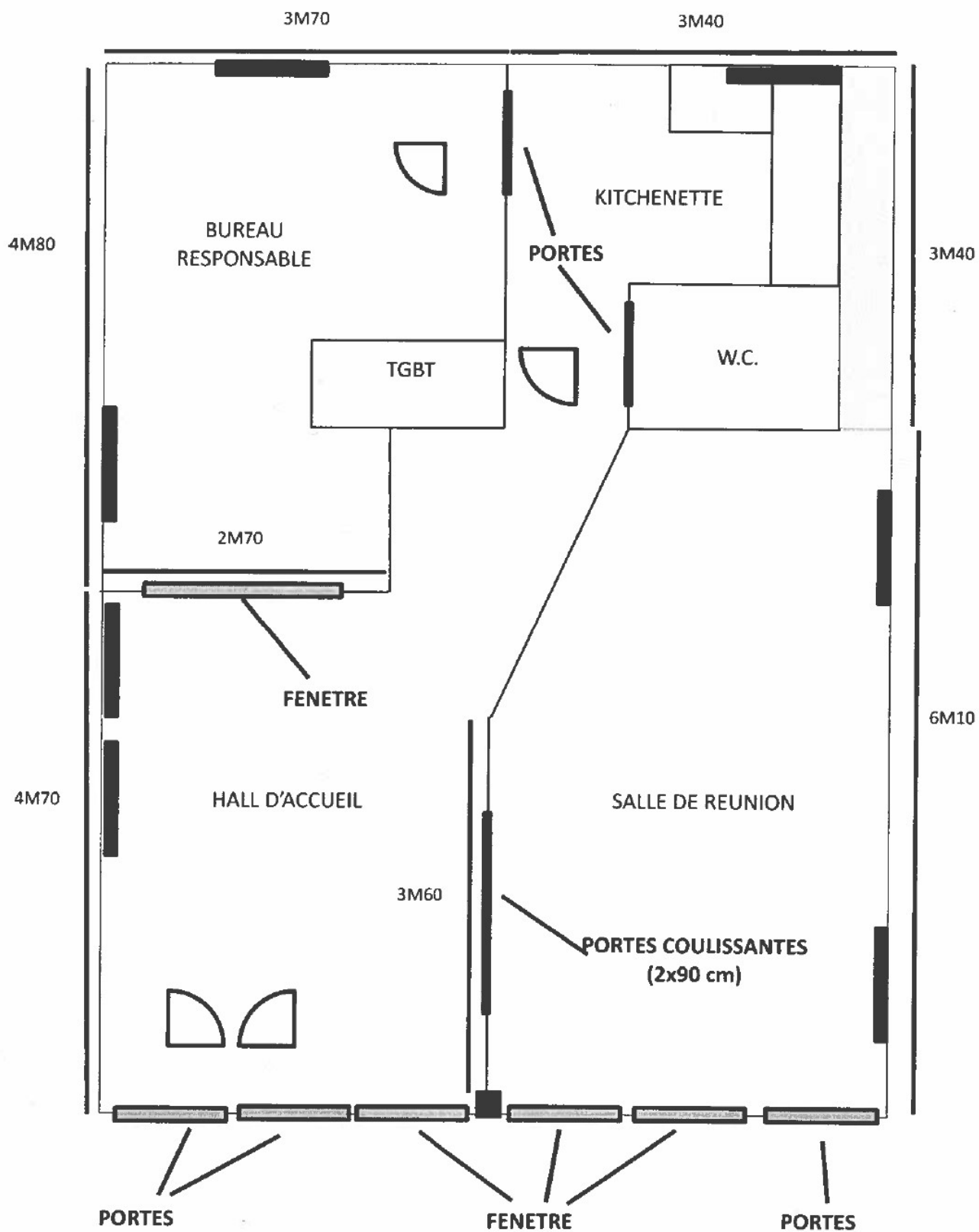


Quesnoy sur Deûle est une ville périurbaine d'environ 7 000 habitants située au nord-ouest de la Métropole lilloise à 10 km de Lille, de Tourcoing et d'Armentières et à 6 km de la Belgique.

L'activité économique de la commune est caractérisée par une mosaïque de TPE et de PME (Très petites, petites et moyennes entreprises) artisanales, commerciales et agricoles. Les professions médicales et paramédicales y sont bien implantées. Les services à la population sont nombreux et variés. La vie associative offre un panel d'activités régulières et ponctuelles qui ne cesse de s'accroître grâce à d'intéressantes synergies inter-associations et avec le soutien de la commune.

L'éco-quartier de l'Ange Gardien :

Le local proposé à la location se situe à proximité immédiate du centre-ville, à l'entrée de l'éco-quartier de l'Ange Gardien qui doit accueillir à terme plus de 350 logements et autres activités et services. Actuellement, ce quartier compte déjà 177 logements. A proximité, se trouvent : une micro-crèche, une maison médicale (13 professionnels de santé) et un lieu d'animations associatives et municipales.



■ : BLOCS 3 PRISES + RJ45



Le local dispose d'une place de stationnement dédiée dans l'immeuble voisin. Pour le public, il existe des places en stationnement longitudinal et des parkings disponibles à proximité immédiate et sur la grand place.

Le local se situe juste en face d'une maison médicale (médecins, kinésithérapeutes, infirmiers, orthophoniste, pédicure/podologue, psychologues). Un grand espace public lui fait face permettant le développement d'animations.

Les conditions de location :

La ville de Quesnoy sur Deûle propose un bail commercial avec un loyer mensuel fixe de 725 € net parking compris .

Le local sera disponible le 1^{er} août 2023.

Des visites du local peuvent être organisées sur rendez-vous :

secretariat-maire@quesnoysurdeule.fr – Tel : 03.20.63.11.83

Pièces à fournir :

CV du preneur

Fiche de candidature ci-jointe complétée, y compris les éléments financiers

Tous documents supplémentaires utiles à la présentation du projet.

**DOSSIER COMPLET À TRANSMETTRE À LA MAIRIE DE QUESNOY-SUR-DEÛLE
pour le 28 juillet 2023, dernier délai.**

ou par mail à l'adresse suivante : direction@quesnoysurdeule.fr

Fiche de candidature

Projet de création d'une activité commerciale ou de service à Quesnoy-sur-Deûle

Présentation du porteur de projet

A) Le porteur de projet (fiche à démultiplier selon le nombre de porteurs de projets)

Nom, prénom			
Date et lieu de naissance			
Adresse, code postal, ville			
Téléphone, fax, e-mail			

Situation professionnelle actuelle					
Etudiant		Chef d'entreprise		Bénéficiaire du RSA	
Apprenti		Demandeur d'emploi – 1 an		Sans profession	
Salarié		Demandeur d'emploi + 1 an		Autres (précisez)	

Avez-vous eu une expérience en création/reprise d'entreprises ?

.....

Si oui, quelles sont les raisons de l'arrêt (vente, échec, nouvelle évolution ...) ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Avez-vous un réseau amical, familial de chefs d'entreprises ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Avez-vous réalisé un test pour mesurer votre capacité entrepreneuriale ou suivi une formation ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, quelle action :

Test Mace : ☐ Oui ☐ Non

Bilan de compétences : ☐ Oui ☐ Non

Formation création entreprise : ☐ Oui ☐ Non

Autres (préciser)

.....

Préciser la période, avec quel partenaire, les éléments principaux que vous en retirez ...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Le projet

A) Description du projet (concept, produits, approvisionnement, gamme, cible...)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B) Organisation

Horaires et jours d'ouverture envisagés

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary school writing paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

	Points forts (décrire)	Points faibles (décrire)	Actions correctives (prévues ou à prévoir)
Le projet			

Le financement

A) Evaluation des principaux besoins et ressources

Matériel à acquérir/travaux	Montant évalué

Ressources de départ :

Apport personnel :

Prêt familial :

Autre, précisez :

Evaluation chiffre d'affaires :

Panier moyen par client

Nombre de clients envisagés par jour :

Chiffre d'affaires mensuel envisagé :

B) Le plan de financement envisagé sur 3 ans HT

Plan de financement (HT et en euros)	Démarrage	Année 1	Année 2	Année 3
Besoins				
Immobilisations incorporelles Fonds de commerce Droit au bail Frais d'établissement Autre (préciser : frais d'agence, ouverture compteur ...)				
Immobilisations corporelles (investissements) Installation (aménagements) Matériel Mobilier Autre : signalétique, lettrage, pub				
Immobilisations financières (ex : dépôt de garantie)				
TVA Récupérable				
Remboursement annuel du capital de l'emprunt				
Besoin en fonds de roulement (BFR) Constitution (stock, loyer mensuel, assurance, publicité...) Accroissement en années 2 et 3				
Total besoins				

Ressources				
Capitaux propres Apport personnel • Apport en nature • Apport en numéraire Apport des associés Finances solidaires Autres (préciser) • Prêt familial sans intérêt				
Emprunts Emprunt bancaire Autres emprunts (préciser Prêt d'honneur, ADIE...) NACRE				
Prime, subvention DRAC - Autres (préciser)				
Capacité d'autofinancement (CAF)				
Total ressources				