

COMPTE RENDU DE LA REUNION PUBLIQUE EXTRAORDINAIRE DU 18 AVRIL 2018

PRESENTS : M. LE DIGABEL, PLATEL, Mme COUDRIN, M. POUGET, M. BOURBLANC, M. CHESNAIS, Mmes ALVES, BENZIMRA, NOEL, COLIN, PHIPPEN, Messieurs BASSET, HALLAIS, HERMAND.

POUVOIRS : Mme BLOURDIER à M. LE DIGABEL
M. CROZET-JOURDAIN à M. PLATEL
Mme DUPUIS à M. BOURBLANC
Mme FORTIN à M. HALLAIS

ABSENT : M. DECAUX

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme COUDRIN Marie-Noëlle

Emargement du compte rendu du 12 Avril 2018 : Pas d'observation

Avant l'ordre du jour, Monsieur le maire donne la parole à M. PLATEL pour rendre hommage à M. Léon ZMUDA avec qui il a partagé quatre mandats. Une minute de silence est observée.

I DELIBERATIONS :

1-1) REFINANCEMENT DES CONTRATS DE PRET AINSI QUE LES INDEMNITES DE REAMENAGEMENT : AUTORISATION AU MAIRE

Rapporteur : M. BOURBLANC

Dans le cadre de l'achat du cabinet médical et de la souscription d'un prêt auprès de la Caisse d'Epargne de Normandie, le Maire a sollicité le refinancement de deux prêts souscrits en 2006 et 2007.

La Caisse d'Epargne a fait parvenir à la commune une proposition de refinancement pour la période de 2019 à 2025.

Le gain global actuel escompté s'élève à 3 190.31 € sachant que la Caisse d'Epargne prend une remise de 50 % des indemnités de refinancement soit 7 061.03 €.

La commission « Budget Finances » lors de sa réunion du 12 Avril 2018 a étudié la proposition reçue et a émis, à l'unanimité, un avis favorable pour le refinancement.

Monsieur le rapporteur sollicite le conseil municipal pour :

- DECIDER de refinancer les contrats de prêts suivants ainsi que les indemnités de réaménagements suivantes :
 - Prêt Caisse d'Epargne de Normandie N° 2152155 : Capital restant dû au 02.05.2018 : 37 723.96 €
 - Prêt Caisse d'Epargne de Normandie N° 2152453 : Capital restant dû au 02.05.2018 : 77 540.00 €
 - Indemnités de réaménagements globales pour les prêts N°2152155 et 2152453 : 7 061.03 €.
- DECIDER de contracter auprès de la Caisse d'Epargne deux emprunts de substitution dont les caractéristiques sont les suivantes :

Refinancement prêt N°2152155 :

Montant : 37 723.96 €

Prochaine échéance : 02/05/2019

Amortissement : Echéances constantes

Périodicité : Annuelle

Durée en mois : 84

Taux d'intérêt : 1.05 %

Refinancement prêt N° 2152453 :

Montant : 77 540.00 €

Prochaine échéance : 02/05//2019

Amortissement : Constant

Périodicité : Annuelle

Durée en mois : 48

Taux d'intérêt : 0.66 %

- NOTER que les ICNE (Intérêts Courus Non Echus) seront à régler après acceptation des contrats. Leur montant global s'élève à : 1009.17 €.
- AUTORISER Monsieur le Maire à signer les contrats relatif à ces deux emprunts et procéder aux diverses opérations prévues dans le contrat de prêt.
- DECIDER que le remboursement des présents emprunts s'effectuera dans le cadre de la procédure de débit d'office et selon le principe de règlement sans mandatement préalable.
- INSCRIRE au BP 2019 et suivants les dépenses aux comptes 66111 et 1641.

VOTE : Pour à l'unanimité

1-2) EMPRUNT POUR LE RACHAT DU CABINET MEDICAL : AUTORISATION AU MAIRE

Rapporteur : M. BOURBLANC

Dans le cadre de l'acquisition du cabinet médical, le conseil municipal, par délibération du 12 Avril 2018, a décidé de financer l'achat par un emprunt de 100 000 € et le reste en fonds propres.

La commission « Budget Finances » lors de sa réunion du 12 Avril 2018 a étudié les 3 propositions reçues et à l'unanimité, a proposé de retenir la proposition de la Caisse d'Epargne de Normandie avec renégociation des prêts en cours.

Monsieur le rapporteur sollicite le conseil municipal pour :

- FINANCER l'achat du cabinet médical par un emprunt de 100 000 €.
- DECIDER de contracter auprès de la Caisse d'Epargne de Normandie un emprunt avec les caractéristiques suivantes :
 - Montant : 100 000 € (cent mille Euros)
 - Taux : 1.08 %
 - Durée : 10 ans
 - Périodicité : trimestrielles
 - Echéances : constantes
 - Commission d'engagement : 100€ (cent Euros)
- AUTORISER Monsieur le Maire à signer le contrat relatif à cet emprunt et à procéder aux versements et remboursements des fonds dudit prêt.
- DECIDER que le remboursement du présent emprunt s'effectuera dans le cadre de la procédure de débit d'office et selon le principe de règlement sans mandatement préalable.

VOTE : Pour à l'unanimité

II- INFORMATIONS :

2-1) Lettre de remerciement du Foyer Pour Tous pour l'attribution de la subvention.

Question autour de la table :

- M. BASSET demande où en est la réunion pour les compteurs LINKY ?
M. le Maire lui répond qu'il attend la réponse de M. PRIEZ de chez ENEDIS.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 h00.