

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Commune de CHARNECLES  
DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE

ARRÊTÉ N°2023/066  
Portant sur autorisation de déclaration préalable

**Le Maire de Charnècles,**

**Vu** la déclaration préalable présentée le 08/06/2023 par Madame GRARD Lenaig demeurant à Charnècles (38), 100 route du Plan et enregistrée par la mairie de Charnècles sous le numéro **DP 038 084 23 20032**,

**Vu** le code de l'urbanisme,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Charnècles approuvé le 19/02/2015 (délibération n°10/2015),

**Vu** la modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Charnècles approuvée le 14/11/2019 (délibération n°43/2019),

**Vu** la modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme de Charnècles approuvée le 23/09/2021 (délibération n°30/2021).

**Vu** la délibération du 27 juillet 2015 instaurant le droit de préemption urbain sur la commune pour les zones U et AU,

**Vu** la carte des aléas naturels de la commune de janvier 2010, approuvée le 18/02/2010 (délibération n° 8/2010),

**Considérant** que le projet est situé sur un terrain sis section **AE N°40**, d'une superficie totale de 670 m<sup>2</sup>, **100 route du Plan** (Isère),

**Considérant** que le terrain support du projet est situé en zone A au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune,

**Considérant** que le projet consiste à modifier la façade avec la création d'une rupture de pente en partie basse du pan de toit face sud-est afin de pouvoir insérer les ouvertures et à l'inversion d'une grande et petite fenêtre entre la façade sud et ouest, comme indiqué sur les plans et photos joints au dossier ;

## A R R E T E

### ARTICLE 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

### ARTICLE 2

Le pétitionnaire reste tenu de s'assurer que son projet respecte toute législation ou réglementation spécifique à sa construction.

Fait à Charnècles, le 20/06/2023

Par délégation du Maire,  
**Marie-Christine ROBIN**  
Adjointe en charge de l'urbanisme



**Pièces jointes** : règlement du PLU zone A  
+ dispositions générales  
+ règles communes à toutes les zones

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L2121-2 du Code général des collectivités territoriales

#### INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

**Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision** dans les deux mois qui suivent la date de réception. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité du permis / de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au (x) bénéficiaire (s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

**Le (ou les) bénéficiaire(s) du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

Dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles de l'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire(s) de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages ouvrages prévu par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.