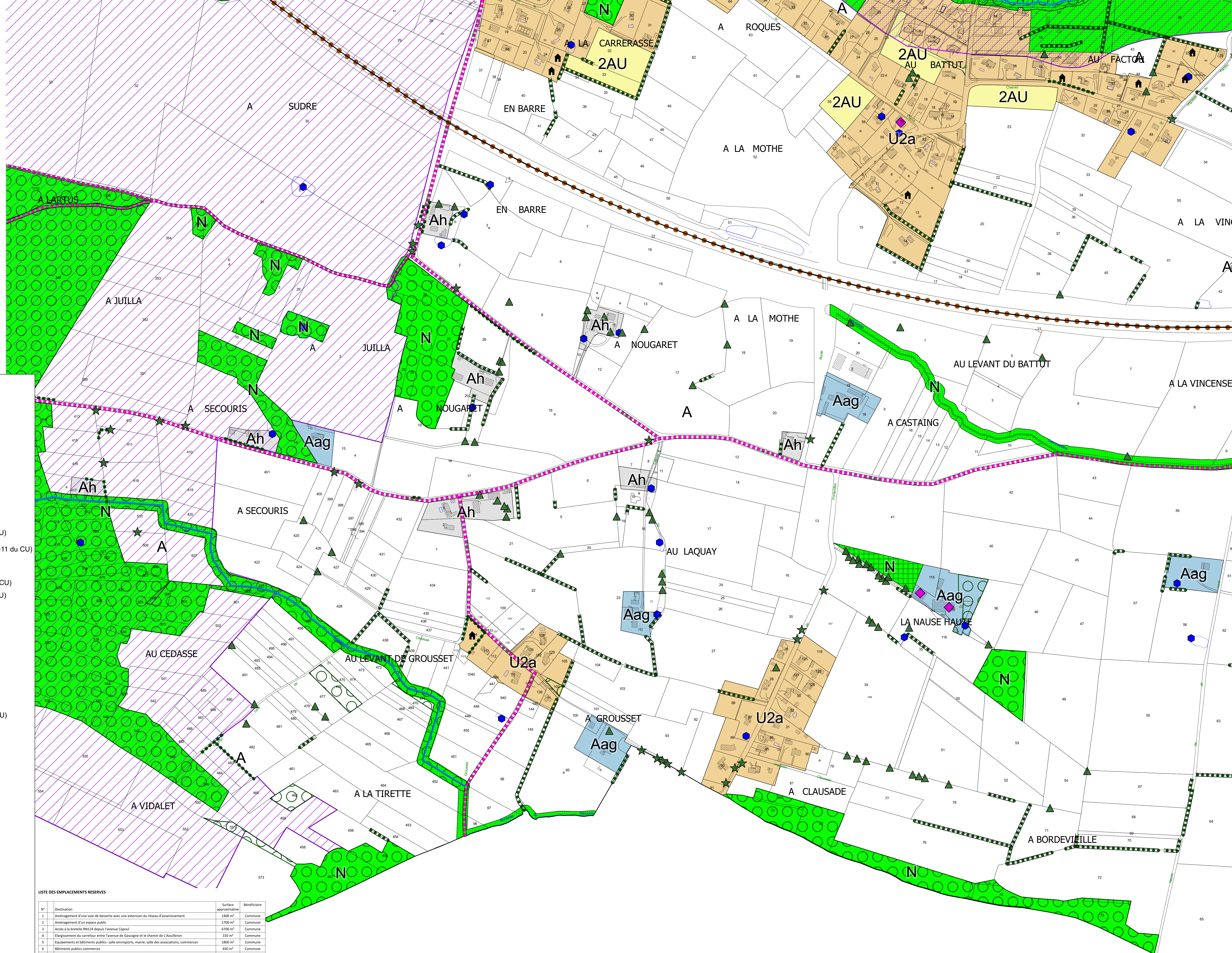


Révision du Plan Local d'Urbanisme

PLU arrêté le 12 juillet 2018
Enquête publique du 05 décembre 2018 au 11 janvier 2019
PLU approuvé le 25 mars 2019

324 - La plaine - sud

Echelle : 1/2500



- Légende**
- INFORMATION PONCTUELLE**
- 🏠 Construction récente non cadastrée
- INFORMATION SURFACIQUE**
- 🏛️ Site archéologique
 - 🌊 PPRI du Bassin de la Save
- PRESCRIPTION PONCTUELLE**
- ★ Arbre isolé à protéger - Espace Boisé Classé (article L113-1 du CU)
 - ▲ Arbre isolé à protéger - Élément paysager (article L151-23 du CU)
 - 🟦 Mare à protéger - Élément paysager (article L151-23 du CU)
 - 🏠 Bâtiment remarquable à protéger - Élément paysager (article L151-19 du CU)
 - 🏠 Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L151-11 du CU)

- PRESCRIPTION LINEAIRE**
- 🌳 Linéaire boisé ou haie à protéger - Espace Boisé Classé (article L113-1 du CU)
 - 🌳 Linéaire boisé ou haie à protéger - Élément paysager (article L151-23 du CU)
 - 🌊 Cours d'eau à protéger - Élément paysager (article L151-23 du CU)
 - 🛤️ Axe paysager à protéger - Élément paysager (article L151-19 du CU)
 - 🚶 Cheminement doux à conserver ou à modifier (article L151-38 du CU)

- PRESCRIPTION SURFACIQUE**
- 🌳 Pelouse sèche à protéger - Élément paysager (article L151-23 du CU)
 - 🌊 Zone humide à protéger - Élément paysager (article L151-23 du CU)
 - 🏠 Emplacement réservé
 - 🌳 Boisement ou ripisylve - Espace Boisé Classé (article L113-1 du CU)
 - 🏠 Secteur avec disposition de reconstruction/démolition (article L151-10 du CU)
 - 🏠 Sur-zonage TVB (article L.113-29 du CU)
 - 🏠 Périmètre des secteurs avec OAP

- ZONE**
- 🏠 U1 - Zone urbaine - Centre ancien
 - 🏠 U2 - Zone urbaine - Extensions pavillonnaires
 - 🏠 U2a - Zone urbaine - Extensions pavillonnaires de développement mesuré
 - 🏠 UX1 - Zone d'activités Aux Silhots
 - 🏠 UX2 - Zone d'activités du Roulage
 - 🏠 AUa - Zone à urbaniser selon une opération d'ensemble
 - 🏠 AUb - Secteurs à urbaniser selon une opération d'ensemble
 - 🏠 2AU - Zone à urbaniser fermée
 - 🏠 A - Zone agricole
 - 🏠 Aag - Secteur d'exploitation agricole
 - 🏠 Ah - Habitat diffus en milieu rural
 - 🏠 Astep - Secteur de la station des eaux usées
 - 🏠 Ae - Secteur d'activités événementielles
 - 🏠 Af - Secteur Ferme pédagogique
 - 🌳 N - Zone naturelle
 - 🏠 Nh - Habitat diffus en zone naturelle
 - 🌳 Np - Forêt de protection de Bouconne

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Surface approximative	Bénéficiaire
1	Aménagement d'une voie de desserte avec une extension du réseau d'assainissement	1400 m²	Commune
2	Aménagement d'un espace public	1700 m²	Commune
3	Accès à la bretelle N9124 depuis l'avenue Capoul	6750 m²	Commune
4	Elargissement du carrefour entre l'avenue de Gascogne et le chemin de L'Aouilleron	150 m²	Commune
5	Equipements et bâtiments publics - salle omnisports, maris, salle des associations, commerces	1800 m²	Commune
6	Bâtiments publics/commerces	450 m²	Commune
7	Elargissement de viage, route de Méronville	730 m²	Commune
8	Equipements publics Ecoles Maternelle et primaires, cantine scolaire, stationnement, arrêt de bus scolaire	11800 m²	Commune
9	Extension de la zone de sport - création d'un périmètre de sécurité autour du terrain de football	380 m²	Commune
10	Extension du cimetière	4800 m²	Commune
11	Elargissement du carrefour entre le chemin des Moulins et le chemin de l'Autan	300 m²	Commune
12	Elargissement de viage entre le chemin de Lartus et le chemin de Secouris	70 m²	Commune
13	Elargissement du carrefour entre le chemin des Moulins et le chemin de Mayras	275 m²	Commune
14	Aménagement d'une voie desserte (largeur 8 mètres)	850 m²	Commune
15	Aménagement d'une station d'épuration	19500 m²	Commune
16	Implantation d'un transformateur	60 m²	Commune
17	Implantation d'un transformateur	25 m²	Commune
18	Création d'un bassin d'orage	2600 m²	Commune

