



PROCES-VERBAL

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 06 AVRIL 2023

(art. L 2121-15 du Code général des collectivités territoriales)

L'an deux mil vingt-trois et le 06 avril à 18 h 00, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué le 31 mars 2023, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Gérard LUCIEN, Maire.

Nombre de membres du Conseil Municipal			
En exercice	Présents	Absents	Ayant donné procuration
11	6	5	5

Présents : LUCIEN Gérard, VALERY Benoit, RECASENS Bernard, GELIS Angélique, VAN de WALLE Nicole, ALBERO Patricia

Absents excusés : PRADAL Vincent, MUR Marion, GERBER Mariette, DANTRESSANGLE Danielle, SIMON Benjamin

Procurations :

PRADAL Vincent donne procuration à ALBERO Patricia

MUR Marion donne procuration à LUCIEN Gérard

GERBER Mariette donne procuration à RECASENS Bernard

DANTRESSANGLE Danielle donne procuration à GELIS Angélique

SIMON Benjamin donne procuration à VALERY Benoit

Secrétaire de séance : VAN de WALLE Nicole

Ordre du jour :

1. Approbation du procès verbal du conseil municipal du 31 mars 2023
2. Compte rendu des décisions du Maire

Délibérations portant sur :

3. Le vote du Budget Primitif 2023 du budget communal
4. Le vote du Budget Primitif 2023 du budget lotissement

5. Questions diverses

Séance ouverte à 18 h 00

1) *Procès-verbal du dernier conseil municipal*

Le procès-verbal de la dernière séance n'appelle pas d'observation de la part des membres du conseil. Le maire procède au vote : « *Qui est contre ? Qui s'abstient ? Je vous remercie.* »

VOTE	POUR : 11	CONTRE : 0	ABSTENTION : 0
-------------	------------------	-------------------	-----------------------

Le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 31/03/2023 est approuvé à l'unanimité.

2) *Compte rendu des décisions du Maire*

Monsieur le Maire donne la parole à la secrétaire de mairie qui déclare qu'aucune décision n'a été prise depuis le dernier conseil.

3) Délibération 2023-12 : vote du Budget Primitif 2023 du budget communal

Le Maire rappelle que le conseil a approuvé lors de la dernière séance les comptes administratifs et de gestion.

Il donne ensuite la parole à la secrétaire de mairie qui présente la vue d'ensemble du budget :

COMMUNE DE TREILLES (M57) - MAIRIE DE TREILLES - BP (projet de budget) - 2023

II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET			II	
VUE D'ENSEMBLE DU BUDGET – VOTE ET REPORTS			A	
VOTE	Crédits d'investissement votés au titre du présent budget (y compris le compte 1068)		DEPENSES 1 858 583,91	RECETTES 1 699 401,32
		+	+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)		59 412,03	0,00
	001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté (1)		(si solde négatif) 0,00	(si solde positif) 218 594,62
		=	=	=
Total de la section d'investissement (2)			1 917 995,94	1 917 995,94
VOTE	Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget		DEPENSES 1 468 771,50	RECETTES 1 043 743,78
		+	+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)		0,00	0,00
	002 Résultat de fonctionnement reporté (1)		(si déficit) 0,00	(si excédent) 425 027,72
		=	=	=
Total de la section de fonctionnement (3)			1 468 771,50	1 468 771,50
TOTAL DU BUDGET (4)			3 386 767,44	3 386 767,44

Le Maire rappelle à quoi correspondent les restes à réaliser (vus en séance du 31/03/2023) :

DEPENSES D'INVESTISSEMENT ENGAGEES NON MANDATEES AU 31 DECEMBRE 2022

ARTICLE	OPERATION	OBJET DE LA DEPENSE	JUSTIFICATION	DATE	ENGAGEMENT			
					MONTANT TTC DE L'OPERATION	MANDATS EMIS	RESTE A REALISER	
2152	38	Rénovation éclairage public	Bon pour accord devis	22/11/2022	78 606,80 €	72 106,80 €	6 500,00 €	
202	41	REPRISE DU PLU	Acte d'Engagement	15/04/2021	46 590,00 €	19 890,00 €	26 700,00 €	
2031	43	Extension Centre technique et maison de la chasse	Avenant n°1 au contrat de MO	10/08/2022	267 910,02 €	17 636,99 €	11 302,03 €	
2031	59	Etude Plan d'eau LINAS	Bon pour accord prestation d'étude	22/09/2022	10 000,00 €	1 200,00 €	8 394,00 €	
2128	62	PVR rue Bellevue	Bon pour accord devis géomètre	12/12/2022	36 000,00 €	0,00 €	4 260,00 €	
21318	66	Réhabilitation Logements communaux	Devis complémentaire MO	26/04/2022	178 298,60 €	6 429,60 €	2 256,00 €	
							TOTAL RAR	59 412,03 €

Arrête le présent état à la somme de : Cinquante-neuf mille quatre cent douze euros et trois centimes

La secrétaire de mairie rappelle comment s'obtiennent les reports de recettes (vus en séance du 31/03/2023) :

	RESULTAT CA	VIREMENT A LA SF	RESULTAT DE L'EXERCICE	RESTES A REALISER	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
	2021		2022	2022		
INVEST	422 300,64 €		203 706,02 €	59 412,03 € - €		218 594,62 €
FONCT	328 954,89 €		96 072,83 €			425 027,72 €

La secrétaire de mairie propose de commencer par les recettes de **FONCTIONNEMENT**.

Balance générale des recettes :

RECETTES DE FONCTIONNEMENT (y compris RAR)

FONCTIONNEMENT		Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
013	Atténuations de charges (8)	44 000,00		44 000,00
60	Achats et variation des stocks		0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	47 721,00		47 721,00
71	Production stockée (ou déstockage)		0,00	0,00
72	Production immobilisée		0,00	0,00
73	Impôts et taxes (sauf 731)	420 008,00		420 008,00
731	Fiscalité locale	103 058,00		103 058,00
74	Dotations et participations (8)	124 491,00		124 491,00
75	Autres produits de gestion courante (8)	264 460,39	0,00	264 460,39
76	Produits financiers	5,39	0,00	5,39
77	Produits spécifiques (8)	0,00	0,00	0,00
78	Reprise sur amortissements et provisions (8)	40 000,00	0,00	40 000,00
79	Transferts de charges		0,00	0,00
Recettes de fonctionnement – Total		1 043 743,78	0,00	1 043 743,78
				+
R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE				425 027,72
				-
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES				1 468 771,50

Détail prévisionnel :

CHAPITRE ARTICLE	LIBELLE	PROPOSITION		
		2021	2022	2023
013	ATTENUATION DE CHARGES	92 914,73	66 147,54	44 000,00
6419	Remboursements sur rémunérations du personnel	92 914,73	66 147,54	44 000,00
70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET	18 737,60	46 467,63	47 721,00
7032	redevances d occupation	215	221,00	221,00
70388	autres redevances et recettes diverses			1 000,00
7067	Redevances et droits des services (cantine)		15 973,65	16 000,00
7078	Autres marchandises (recettes de la Villageoise)	15 452,10	28 299,83	29 000,00
7088	Autres produits d'activités annexes (publicité voiture+location foyer...)	3 070,50	1 973,15	1 500,00
73	IMPOTS ET TAXES	429 916,34	421 792,00	420 008,00
73211	attributions de compensation GN	196 993,00	195 094,00	195 094,00
73221	FNGIR	219 601,00	210 414,00	210 414,00
738	Taxe additionnelle aux droits de mutation	13 322,34	16 284,00	14 500,00
73111	Impôts locaux (cf la 1259 COM)	76 702,00	92 191,00	103 058,00
74	DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	106 252,65	122 375,00	124 491,00
748312	Dotation de compensation de la réforme de la TP	100 837,33	110 025,00	110 025,00
74833	État - compensation au titre des exonérations des taxes fonc		12 350,00	13 146,00
7488	Autres attributions et participations			1 320,00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	71 727,23	166 586,73	264 460,39
752	Revenus des immeubles (logements+éoliennes+antennes+aire des entrepreneurs	71 727,23	161 786,73	179 000,00
75821	Excédent budget annexe (une réserve pour l'instant)			65 540,99
756	Libéralités reçues (convention de sponsoring)		4 800,00	4 000,00
7588	Autres produits de gestion courante (subvention tableau numérique+divers)			15 919,40
76	PRODUITS FINANCIERS	0,00	5,39	5,39
7688	autres		5,39	5,39
7817	REPRISE SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	0,00	0,00	40 000,00

La secrétaire de mairie explique que le montant inscrit au compte 7817 (sur le conseil de M. FERRAS) correspond au montant prévisionnel de remboursement pour le feu qui a eu lieu sur la Commune.

Le Maire présente les dépenses de **FONCTIONNEMENT**.

Balance générale des dépenses :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (y compris RAR)				
FONCTIONNEMENT		Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
011	Charges à caractère général (9)	364 800,00		364 800,00
012	Charges de personnel et frais assimilés (9)	392 579,40		392 579,40
014	Atténuations de produits	13 038,00		13 038,00
60	Achats et variation des stocks		0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (9)	164 740,99	0,00	164 740,99
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00		0,00
66	Charges financières	11 100,06	0,00	11 100,06
67	Charges spécifiques (9)	500,00	0,00	500,00
68	Dot. aux amortissements et provisions (9)	40 000,00	36 661,00	76 661,00
71	Production stockée (ou déstockage)		0,00	0,00
023	Virement à la section d'investissement		445 352,05	445 352,05
Dépenses de fonctionnement – Total		986 758,45	482 013,05	1 468 771,50
+				
D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE				0,00
-				
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES				1 468 771,50

Opérations d'ordre

Chapitre 68 : Rappel de la dotation aux amortissements (vus en séance du 31/03/2023) :

N° INVENTAIRE	DÉSIGNATION DU BIEN	DURÉE	VALEUR BRUTE	COMPTE	DOTATION DE L'ANNÉE	VALEUR NETTE COMPTABLE (VNC) FINALE
PLU 2022	DIAGNOSTIC ENJEUX DEFINITION DES BESOINS	10 an(s)	19 890,00	2802	1 989,00	17 901,00
302	Documents d'urbanisme divers	10 an(s)	257 189,29	2802	25 718,00	205 752,36
90004259530412	1er Avis enquête publique PLU 10-06-2015	10 an(s)	697,20	2802	69,00	558,48
90004259530612	2ème avis enquête publique PLU 25-06-15	10 an(s)	446,45	2802	44,00	357,80
90004259530712	2ème avis enquête publique PLU 24-06-15	10 an(s)	673,20	2802	67,00	538,88
90004259530912	Avis prolongation enquête PLU 22-7-15	10 an(s)	354,48	2802	35,00	284,03
90004840270712	Reprise élaboration du PLU	10 an(s)	211,20	2802	21,00	169,09
90007249581833	ETUDE PLU de TREILLES Suite annulation mandat 830 pour mauvaise imputation	10 an(s)	11 160,00	2802	1 116,00	8 928,00
				2802 Sous-Total	29 059,00	
2031-43-2022	MO EXTENSION CENTRE TECHNIQUE	10 an(s)	12 243,87	28031	1 224,00	11 019,87
				28031 Sous-Total	1 224,00	
300006	DISSOLUTION CCCM	15 an(s)	88 304,93	28041413	5 886,00	49 179,22
				28041413 Sous-Total	5 886,00	
300007	DISSOLUTION CCCM	10 an(s)	3 501,50	280422	350,00	1 743,73
				280422 Sous-Total	350,00	
90006684472612	Amortissement 2021	10 an(s)	1 420,44	2804412	142,00	1 136,39
				2804412 Sous-Total	142,00	
				TOTAL	36 661,00	

Chapitre 023 : correspond à ce qu'on ne dépense pas en fonctionnement et qu'on peut basculer en recettes d'investissement.

Détail prévisionnel :

Avec le passage en M57 cette année, la secrétaire de mairie annonce que certains comptes ont fusionnés ; les exemples seront donnés au fur et à mesure de la lecture des prévisions.

Chapitre 011 : Les prévisions 2023 sont basées sur les dépenses 2022 avec une augmentation de 10%, sauf pour l'électricité (+ 50%)

CHAPITRE ARTICLE	LIBELLE	PROPOSITION		
		2021	2022	2023
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	250 336,93	309 891,40	364 800,00
6042	Achats de prestations de services (cantine)	14 281,37	16 851,62	18 500,00
60611	Eau et assainissement	3 003,41	3 684,69	4 100,00
60612	Energie - électricité	20 918,74	31 983,01	48 000,00
60622	Carburants	2 385,37	3 421,68	4 000,00
60623	Alimentation (achats pour épicerie bar villageoise)	16 546,51	23 462,70	26 000,00
60628	Autres fournitures non stockées (produits pharmaceutiques...)	36,05	386,28	400,00
60631	Fournitures d'entretien	5 536,53	5 131,50	5 600,00
60632	Fournitures de petit équipement (achat petit outillage)	26 161,73	20 625,99	15 000,00
60633	Fournitures de voirie (achats enrobés, graviers, jardinières...)	1 084,10	4 795,12	4 500,00
60636	Vêtements de travail	2 537,38	1 512,22	1 600,00
6064	Fournitures administratives (prévision pour reliures notamment)	2 975,97	2 396,99	2 500,00
6065	Livres... (bibliothèque Villageoise)	864,03	471,85	500,00
6067	Fournitures scolaires (achat de calculatrices)	0,00	377,60	400,00
6068	Autres matières et fournitures (achat de sapins pour la déco du village de noel)	0,00	4 982,39	5 500,00
611	Contrats de prestations de services (DIGIT, DIAC LOCATION, instruction droit des sols...)	13 675,46	23 469,65	25 000,00
613	Locations mobilières (téléphone, machine pour le technique)	1 440,00	2 001,54	2 200,00
61521	Entretien terrain (élagage...)	2 220,00	1 620,00	2 900,00
615221	Entretien bâtiments publics (+ travaux d'entretien église)	7 848,16	6 481,05	17 000,00
615228	Entretien autres bâtiments (prévision pour la Capitelle notamment)	2 961,45	11 167,61	12 500,00
615231	Entretien voiries	31 205,80	20 073,08	19 000,00
615232	Entretien réseaux	2 815,20	13 508,46	13 000,00
61551	Entretien matériel roulant	2 535,82	3 021,09	3 300,00
61558	Entretien autres biens mobiliers (ex : lavage rideau du foyer)	504,00	214,68	500,00
6156	Maintenance (contrat de maintenance annuelle : JVS, ABELIUM, SOCOTEC...)	6 271,90	7 915,81	8 700,00
6161	Multirisque (assurances biens et personnel)	26 061,98	29 962,03	33 100,00
618	Documentation générale et technique (abonnements divers pour la gestion de la commune)	642,40	647,80	900,00
6188	Autres frais divers	344,16	113,90	0,00
622	Honoraires (avocats + inventaire cimetière)	17 466,22	16 430,76	26 000,00
6231	Annonces et insertions	775,98	430,55	0,00
623	Fêtes et cérémonies	24 993,74	39 959,57	50 000,00
625	Voyages et déplacements (des agents)	58,84	0,00	500,00
6256	Missions	0,00	87,20	0,00
626	Frais d'affranchissement (regroupement de 2 comptes)	971,48	954,08	5 200,00
6262	Frais de télécommunications	3 513,09	3 713,93	0,00
627	Services bancaires et assimilés (frais de CB)	281,06	258,97	400,00
635	Taxes foncières	7 388,00	7 745,00	8 000,00
63513	Autres impôts locaux	31,00	31,00	0,00
012	CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES	398 945,70	371 593,12	392 579,40
633	Impôt taxes et versements assimilés sur rémunération	2 926,74	2 543,37	6 200,00
6332	Cotisations versées au f.n.a.l.	234,14	0,00	0,00
6336	Cotisations au centre national et aux centres de gestion	17 950,42	3 077,82	0,00
6411	Personnel titulaire	172 442,59	131 561,75	140 000,00
6413	Personnel non titulaire	78 072,57	113 716,11	120 000,00
6415	Indemnité inflation	0,00	1 200,00	0,00
64168	Autres emplois d'insertion	13 619,37	9 866,44	0,00
6450	charges de sécu sociales et prévoyance			114 400,00
6451	Cotisations à l'u.r.s.s.a.f.	46 435,44	50 128,75	0,00
6453	Cotisations aux caisses de retraites	52 007,60	42 880,87	0,00
6454	Cotisations aux a.s.s.e.d.i.c	3 709,42	4 500,95	0,00
6455	Cotisations pour assurance du personnel	0,00	4 537,64	0,00
6456	Versement au f.n.c du supplément familial	710,00	706,00	0,00
6458	Cotisations aux autres organismes sociaux	5 088,84	4 226,00	0,00
6470	autres charges sociale			3 000,00
6475	Médecine du travail, pharmacie	0,00	2 647,42	0,00
6488	Autres charges	5 748,57	0,00	8 979,40
73 (014)	IMPOTS ET TAXES	0,00	13 038,00	13 038,00
739115	Reversement FNGIR	0,00	13 038,00	13 038,00

La secrétaire de mairie : « Le montant inscrit au compte 6488 (8 979.40), sert à équilibrer un montant inclus dans le compte de recette 7588 (p.5) – sur le conseil de M. FERRAS. Cela correspond à un emprunt de 2006... on ne sait plus ce que c'est (...). Même sur le logiciel de la trésorerie, les informations sont minimes. »

Objet	MIGRATION COMPTE 1678	Nature	ordinaire
Organisme Prêteur	CREDIT AGRICOLE		
Monnaie	Euro	ICNE	€
Montant de l'emprunt	8.979,40 €	Frais de dossier	€
Taux d'intérêts	4,15 %	Taux	fixe
Capital restant dû	8.979,40 €	Mise à disposition	09/10/2006
Première échéance		Périodicité	
Durée	mois	Mode de paiement	Virement BDF
Autorisation Paiement	Oui	Durée résiduelle	mois

Les membres du conseil s'interrogent pour savoir à quoi cela pourrait correspondre : un emprunt pour le CD 27, les bâtiments, la Mairie après qu'elle ait brûlée, la Maison Villageoise... Il faudra impérativement s'atteler à rechercher l'origine de cet emprunt.

La secrétaire de mairie rappelle que cette problématique a déjà fait l'objet d'une décision modificative en décembre l'an dernier : « (...) M. FERRAS m'avait dit de mettre ça au budget »

65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	100 667,19	100 465,33	164 740,99
65818	SACEM	0,00	950,55	1 000,00
65311	Indemnités des élus	25 763,40	26 774,82	27 000,00
65312	Frais de mission (déplacements des élus)	263,12	105,88	500,00
65313	Cotisations de retraite des élus	1 082,04	541,02	700,00
65315	Formation des élus	449,00	0,00	1 000,00
6541	Créances admises en non-valeur	3 466,64	0,00	0,00
65568	Autres contributions (SIVOS, SIVOM, SYNDICAT RIVAGE...)	48 762,93	54 703,06	50 000,00
6574	Subventions de fonctionnement aux associations	17 080,00	17 390,00	16 000,00
65888	Autres (reversement budget annexe : réserve de dépenses qu'on pourra redistribuer)			65 540,99
6553	Service incendie	3 800,06	0,00	0,00
6584	Amendes fiscales et pénales (affaires contre la Commune)			3 000,00

La secrétaire de mairie explique que la somme inscrite au compte 6584 correspond à ce que la Commune devra verser si elle perd l'affaire contre M. BORDES.

Le maire : « C'est ceux qui veulent acheter le terrain de M GAUTIER dans la zone artisanale. On les a reçus, on leur a dit que c'était pas constructible et ils nous mettent au TA (Tribunal Administratif) pour rendre constructible. »

M. VALERY : « Le maire leur a dit que c'était pas constructible. Ils ont quand même déposé un CU (Certificat d'Urbanisme). Le maire a émis un avis négatif au CU et ils ont attaqué la décision du maire pour abus de pouvoir. »

66	CHARGES FINANCIERES (INTERETS D'EMPRUNT)	12 431,54	11 881,26	11 100,06
66111	intérêts réglés à l'échéance	12 431,54	11 881,26	11 100,06
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	0,00	0,00	500,00
673	Titres annulés		0,00	500,00
6817	DEPRECIATIONS PROVISIONS actifs circulants		195 434,00	40 000,00

La secrétaire de mairie explique que le montant inscrit au compte 6817 équilibre le montant inscrit en recettes au compte 7817 (p.5)

VOTE	POUR : 11	CONTRE : 0	ABSTENTION : 0
-------------	------------------	-------------------	-----------------------

La section de fonctionnement est approuvée à l'unanimité.

La secrétaire de mairie propose de passer aux recettes **d'INVESTISSEMENT**.

Balance générale des recettes :

RECETTES D'INVESTISSEMENT (y compris RAR)				
INVESTISSEMENT		Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
10	Dotations, fonds divers et réserves (sauf 1068)	42 058,28	0,00	42 058,28
13	Subventions d'investissement (reçues) (3)	435 180,00	0,00	435 180,00
15	Provisions pour risques et charges (4)		0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire)	389 749,99	0,00	389 749,99
28	Amortissement des immobilisations		36 661,00	36 661,00
021	Virement de la section de fonctionnement		445 352,05	445 352,05
024	Produits des cessions d'immobilisations	350 400,00		350 400,00
Recettes d'investissement – Total		1 217 388,27	482 013,05	1 699 401,32
				+
R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE				218 594,62
				+
R 1068 AFFECTATION DU RESULTAT				0,00
				=
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES				1 917 995,94

Détail prévisionnel :

FCTVA sur dépenses réalisées en 2021 :

TREILLES	Dépenses éligibles au FCTVA en €	Montant de l'attribution en €
Budget principal : TREILLES	256 390,29 €	42 058,28 €

La secrétaire de mairie précise que la commune paie 20 % de TVA sur le HT et que le FCTVA reversé correspond à 16.404 % du TTC.

SUBVENTIONS (notifications reçues)

Opérations d'équipement	Intitulés	Coût HT des travaux	GRAND NARBONNE	DETR	DSIL	CD11	SYADEN	TOTAL SUBVENTIONNE
33 et 39	Réfection des voiries impasse de la Bade et rue de la Mairie	84 483.90 €	42 241.95 €					42 241.95 €
38	Rénovation EP	43 854.90 €					15 000.00 €	15 000.00 €
34	Rénovation du Foyer	51 727.73 €				13 944.00 €		13 944.00 €
43	Extension Centre technique et maison de la chasse	294 098.39 €	85 000.00 €	39 480.00 €		29 610.00 €		154 090.00 €
66	Réhabilitation d'un logement en logement d'accueil	213 406.24 €	72 758.05 €		37 146.00 €			109 904.05 €
69	Eco Salle Multimodale	660 000.00 €	100 000.00 €	en attente		en attente		100 000.00 €
TOTAL								435 180.00 €

EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES

EMPRUNT REHABILITATION 2 LOGEMENTS	113 938.86 €
EMPRUNT ECO SALLE MULTIMODALE	272 779.13 €
CAUTIONS LOCATAIRES	3 032.00 €
TOTAL TTC	389 749.99 €

PRODUITS DES CESSIONS D'IMMOBILISATION

Montant prévisionnel des ventes des terrains de Bellevue :

$$(1610 \text{ m}^2 + 1310 \text{ m}^2) \times 120 = 350 400 \text{ €}$$

Le Maire explique que le montant inscrit au chapitre 024 :

- correspond à 100 € de bénéfice pour la Commune et 20 € pour la viabilisation.
- reflète le principe de prudence : on prévoit un montant minimum mais « *On va vendre plus cher... Ce sera 150 €/m²* »

La secrétaire de mairie présente maintenant les dépenses d'INVESTISSEMENT.

Balance générale des dépenses :

DEPENSES D'INVESTISSEMENT (y compris RAR)				
INVESTISSEMENT		Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement (3)	0,00	0,00	0,00
15	Provisions pour risques et charges (4)		0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire)	41 153,13	0,00	41 153,13
18	Cpte de liaison : affectation (BA,régie)	(7) 0,00		0,00
	Total des opérations d'équipement	1 852 842,81		1 852 842,81
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204) (3) (5)	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées (3) (5) (10)	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles (3) (5)	24 000,00	0,00	24 000,00
22	Immobilisations reçues en affectation (3) (5)	(8) 0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours (3) (sauf 2324) (5)	0,00	0,00	0,00
Dépenses d'investissement – Total		1 917 995,94	0,00	1 917 995,94
+				
D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE				0,00
=				
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES				1 917 995,94

Détail prévisionnel :

EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES

MAIRIE DE TREILLES - EMPRUNT COMMUNE												OL_EMP	
25/01/2023		Etat de la dette										1 / 1	
Pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023													
Période	N°	Objet Référence	Date Acq.	Durée	Per	Date Fin	Mt. Initial	CRD	IRD	Interêt	Amortissement	Liquidé	Taux
2023	E1	Achat FAURAN-MARTINEZ Christin FUE1	20/11/2007	30	A	20/01/2037	270 000,00	174 461,68	67 408,85	8 548,62	8 145,99	16 694,61	4,9000
2023	E10	Construction 3 logements locatifs-8 FUE10	14/05/2002	25	A	01/03/2027	110 000,00	34 772,42	3 952,77	1 877,71	6 242,87	8 120,58	5,4000
2023	E18	Rénovation Presbytère FUE18	02/06/2021	10	T	01/06/2031	150 000,00	128 022,16	2 430,09	673,73	14 752,87	15 426,60	0,5500
Total général										11 100,06	29 141,73	40 241,79	

AUTRES DETTES 8 979,40
CAUTIONS à RESTITUER 3 032,00

TOTAL 41 153,13

VUE D'ENSEMBLE DES CHAPITRES DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT

N° Opération	Libellé de l'opération	N° AP (1)	Pour mémoire réalisations cumulées au 01/01/N	RAR N-1	Propositions nouvelles
34	Foyer		0,00	0,00	0,00
38	RENOVATION éclairage public		72 106,80	6 500,00	52 625,88
39	REFECTION Rue de la Mairie		0,00	0,00	107 092,68
41	REPRISE DU PLU		19 890,00	26 700,00	0,00
43	EXTENSION Centre Technique et Maison de la Chasse		0,00	11 302,03	342 139,75
44	VIDEOPROTECTION		0,00	0,00	36 000,00
50	MARCHE à bon de commande		0,00	0,00	21 600,00
59	GEOMETRE Etude Plan d'eau LINAS		0,00	8 394,00	10 000,00
62	PVR Rue BELLEVUE		0,00	4 260,00	58 873,79
66	REHABILITATION d'un logement en logement d'accueil		0,00	2 256,00	267 767,48
69	CONSTRUCTION ECO SALLE MULTIMODALE		0,00	0,00	872 634,00
70	FONDACTIONS CONTAINERS ENTERRES		0,00	0,00	24 697,20
TOTAL			91 996,80	59 412,03	1 793 430,78

Soit 1 852 842,81

OPERATIONS NON INDIVIDUALISEES

PROTECTION INCENDIE – COUPE FEU	9 000.00 €
ACHAT MATERIEL ET MOBILIER	15 000.00 €
TOTAL TTC	24 000.00 €

DETAIL DES OPERATIONS D'EQUIPEMENT PREVUES

OPERATION 38

Pour vote

RENOVATION ECLAIRAGE PUBLIC 2023

PLAN DE FINANCEMENT			
DEPENSES	Montant H.T	RECETTES	TAUX DE
Travaux Imprévus honoraire architecte honoraire	43 854,90 €	EMPRUNT	0,00%
		ETAT	0,00%
		DEPARTEMENT	0,00%
		REGION	0,00%
		SYADEN	34,20%
		RAR AUTOFINANCEMENT	65,80%
			100,00%
TOTAL H.T.	43 854,90 €	TOTAL HT	43 854,90 €
TVA	8 770,98 €	FCTVA	8 632,75 €
TOTAL TTC	52 625,88 €	TOTAL TTC	52 487,65 €
COUT A SUPPORTER	28 993,13	RECETTES TIERS	23 632,75 €
INTERETS EMPRUNTS		(SUBVENTION/FCTVA)	
COUT TOTAL OPERATION	28 993,13		

VOTE :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

Le Maire informe que la subvention du SYADEN sera plus importante grâce au Fonds Vert qui correspondrait à 65-70 % de la dépense.

OPERATION 39

Pour vote

REFECTION RUE DE LA MAIRIE

PLAN DE FINANCEMENT			
DEPENSES	Montant H.T	RECETTES	TAUX DE
Travaux Imprévus honoraire architecte honoraire	89 243,90 €	EMPRUNT	0,00%
		ETAT	0,00%
		DEPARTEMENT	0,00%
		REGION	0,00%
		GN	47,33%
		AUTOFINANCEMENT	52,67%
			100,00%
TOTAL H.T.	89 243,90 €	TOTAL HT	89 243,90 €
TVA	17 848,78 €	FCTVA	17 567,48 €
TOTAL TTC	107 092,68 €	TOTAL TTC	106 811,38 €
COUT A SUPPORTER	47 283,25	RECETTES TIERS	59 809,43 €
INTERETS EMPRUNTS		SUBVENTION/FCTVA	
COUT TOTAL OPERATION	47 283,25		

VOTE :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

OPERATION 41

Pour information

REPRISE du PLU

PLAN DE FINANCEMENT			
DEPENSES	Montant H.T	RECETTES	TAUX DE
Travaux Imprévus honoraire architecte honoraire	22 250,00 €	EMPRUNT	0,00%
		ETAT	0,00%
		DEPARTEMENT	0,00%
		REGION	0,00%
		GN	0,00%
		AUTOFINANCEMENT	100,00%
			100,00%
TOTAL H.T.	22 250,00 €	TOTAL HT	22 250,00 €
TVA	4 450,00 €	FCTVA	4 379,87 €
TOTAL TTC	26 700,00 €	TOTAL TTC	26 629,87 €
COUT A SUPPORTER	22 320,13	RECETTES TIERS	4 379,87 €
INTERETS EMPRUNTS		SUBVENTION/FCTVA	
COUT TOTAL OPERATION	22 320,13		

OPERATION 43

Pour vote

VOTE :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

PLAN DE FINANCEMENT					
DEPENSES	Montant H.T		RECETTES	MONTANT	TAUX DE
Travaux	164 600,21 €	Lots 1 à 10	EMPRUNT		0,00%
Voirie	117 486,25 €	LOT 11 et terrassen	DETR	39 480,00 €	13,85%
honoraire architecte			DEPARTEMENT	29 610,00 €	10,39%
honoraire	2 530,00 €	coordination	REGION		0,00%
publication attrib MP	500,00 €		GN	85 000,00 €	29,81%
	11 302,03 €	RAR	AUTOFINANCEMENT	131 026,46 €	45,96%
TOTAL H.T.	285 116,46 €		TOTAL HT	285 116,46 €	100,00%
TVA	57 023,29 €		FC TVA	56 124,60 €	
TOTAL TTC	342 139,75 €		TOTAL TTC	341 241,06 €	
COUT A SUPPORTER		131 925,15	RECETTES TIERS	210 214,60 €	
INTERETS EMPRUNTS			SUBVENTION/FC TVA		
COUT TOTAL OPERATION		131 925,15			

La secrétaire de mairie fait remarquer que :

- la différence entre l'autofinancement et le coût à supporter est la conséquence directe du versement du FCTVA, qui est sensiblement moins élevé que la TVA. Il reste toujours une partie à charge pour la Commune.
- Le coût à supporter = Dépenses TTC – Recettes Tiers

OPERATION 44

Pour vote

VOTE :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

PLAN DE FINANCEMENT					
DEPENSES	Montant H.T		RECETTES	MONTANT	TAUX DE
Travaux	30 000,00 €		EMPRUNT		0,00%
Imprévus			ETAT		0,00%
honoraire architecte			DEPARTEMENT		0,00%
honoraire			REGION		0,00%
			GN		0,00%
			AUTOFINANCEMENT	30 000,00 €	100,00%
TOTAL H.T.	30 000,00 €		TOTAL HT	30 000,00 €	
TVA	6 000,00 €		FC TVA	5 905,44 €	
TOTAL TTC	36 000,00 €		TOTAL TTC	35 905,44 €	
COUT A SUPPORTER		30 094,56	RECETTES TIERS	5 905,44 €	
INTERETS EMPRUNTS			SUBVENTION/FC TVA		
COUT TOTAL OPERATION		30 094,56			

OPERATION 50

Pour vote

VOTE :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

PLAN DE FINANCEMENT					
DEPENSES	Montant H.T		RECETTES	MONTANT	TAUX DE
Travaux			EMPRUNT		0,00%
Imprévus			ETAT		0,00%
honoraire architecte			DEPARTEMENT		0,00%
honoraire	18 000,00 €		REGION		0,00%
			GN		0,00%
			AUTOFINANCEMENT	18 000,00 €	100,00%
TOTAL H.T.	18 000,00 €		TOTAL HT	18 000,00 €	
TVA	3 600,00 €		FC TVA	3 543,26 €	
TOTAL TTC	21 600,00 €		TOTAL TTC	21 543,26 €	
COUT A SUPPORTER		18 056,74	RECETTES TIERS	3 543,26 €	
INTERETS EMPRUNTS			SUBVENTION/FC TVA		
COUT TOTAL OPERATION		18 056,74			

Il s'agit du marché avec GAXIEU.

Le maire énumère les affaires en cours gérées par le cabinet : la VRD (Voirie et Réseaux Divers) et le terrassement pour le centre technique et la maison de la chasse, la réfection de la rue de la mairie, les containers enterrés.

OPERATION 59

Pour vote

PLAN D'EAU LINAS

PLAN DE FINANCEMENT			
DEPENSES	Montant H.T	RECETTES	TAUX DE
Travaux	8 333,33 €	EMPRUNT	0,00%
Imprévus		ETAT	0,00% SUBVENTION
honoraire architecte		DEPARTEMENT	0,00%
honoraire	8 394,00 €	REGION	0,00%
		GN	0,00%
		RAR AUTOFINANCEMENT	100,00%
			100,00%
TOTAL H.T.	8 333,33 €	TOTAL HT	8 333,33 €
TVA	1 666,67 €	FCTVA	- €
TOTAL TTC	10 000,00 €	TOTAL TTC	8 333,33 €
COÛT A SUPPORTER	10 000,00	RECETTES TIERS	- €
INTERETS EMPRUNTS		SUBVENTION/FCTVA	
COÛT TOTAL OPERATION	10 000,00		

VOTE :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

M. VALERY précise qu'en fonction du coût de l'opération et des subventions qu'on va trouver, il va peut-être falloir faire, en milieu d'année, une décision modificative. Selon le cabinet d'étude, on peut arriver à un taux de subvention de 80 %.

À M. RECASSENS qui demande pourquoi il n'y a pas de retour de TVA, la secrétaire de mairie répond qu'il n'y a pas de FCTVA sur des études si elles ne sont pas suivies de travaux. En clair, l'éligibilité est accordée à la condition que les études soient suivies de la réalisation effective des travaux.

OPERATION 62

Pour vote

VIABILISATION BELLEVUE

PLAN DE FINANCEMENT			
DEPENSES	Montant H.T	RECETTES	TAUX DE
Travaux	35 061,49 €	EMPRUNT	0,00%
Imprévus	10 000,00 €	ETAT	0,00% SUBVENTION
honoraire architecte	4 000,00 €	DEPARTEMENT	0,00%
honoraire	4 260,00 €	REGION	0,00%
		GN	0,00%
		RAR AUTOFINANCEMENT	100,00%
			100,00%
TOTAL H.T.	49 061,49 €	TOTAL HT	49 061,49 €
TVA	9 812,30 €	FCTVA	9 657,66 €
TOTAL TTC	58 873,79 €	TOTAL TTC	58 719,15 €
COÛT A SUPPORTER	49 216,13	RECETTES TIERS	9 657,66 €
INTERETS EMPRUNTS		SUBVENTION/FCTVA	
COÛT TOTAL OPERATION	49 216,13		

VOTE :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

Le Maire rappelle que ces dépenses seront compensées par la vente des terrains. Cette somme, si on la divise par 3000 m², ça correspond au 20 € des 120 € prévus pour la cession (p.9).

OPERATION 66

Pour vote

REHABILITATION 2 LOGEMENTS

PLAN DE FINANCEMENT			
DEPENSES	Montant H.T	RECETTES	TAUX DE
Travaux	213 406,24 €	EMPRUNT	113 938,86 €
Imprévus	5 000,00 €	DSIL	37 146,00 €
honoraire architecte		DEPARTEMENT	0,00%
honoraire	3 233,33 € Coordination	REGION	0,00%
publication MP + attrib	1 500,00 €	GN	72 758,05 €
	2 256,00 €	RAR AUTOFINANCEMENT	113 235,52 €
			50,75%
			100,00%
TOTAL H.T.	223 139,57 €	TOTAL HT	223 139,57 €
TVA	44 627,91 €	FCTVA	43 924,58 €
TOTAL TTC	267 767,48 €	TOTAL TTC	267 064,15 €
COÛT A SUPPORTER	113 938,86	RECETTES TIERS	153 828,63 €
INTERETS EMPRUNTS		SUBVENTION/FCTVA	
COÛT TOTAL OPERATION	113 938,86		

VOTE :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

La secrétaire de mairie fait remarquer que l'emprunt correspond au coût à supporter. Elle explique par ailleurs qu'une demande de subvention avait été faite auprès du FEDER (Fonds Européen de Développement Régional), mais comme ce fonds ne finançait qu'une partie pour le logement d'accueil, on n'atteint pas l'assiette d'éligibilité qui est de 150 000 € HT de dépenses (pour le seul logement d'accueil).

OPERATION 69

Pour vote

ECO SALLE MULTIMODALE

PLAN DE FINANCEMENT				
DEPENSES	Montant H.T	RECETTES	MONTANT	TAUX DE
Travaux	660 000,00 €	EMPRUNT	272 779,13 €	0,00%
Imprévus		ETAT		0,00%
honoraires architecte	66 000,00 €	DEPARTEMENT		0,00%
honoraires	1 195,00 €	ATI FEDER		13,75%
		GN	100 000,00 €	13,75%
		AUTOFINANCEMENT	627 195,00 €	86,25%
				100,00%
TOTAL H.T.	727 195,00 €	TOTAL HT	727 195,00 €	
TVA	145 439,00 €	FC TVA	143 146,88 €	
TOTAL TTC	872 634,00 €	TOTAL TTC	870 341,88 €	
COÛT A SUPPORTER	629 487,12 €	RECETTES TIERS	243 146,88 €	
INTERETS EMPRUNTS		SUBVENTION/FC TVA		
COÛT TOTAL OPERATION	629 487,12 €			

VOTE :

Pour : 10

Contre : 1

(Mme DANTRESSANGLE)

Abstention : 0

Concernant les dépenses, le Maire explique que les aménagements extérieurs viendront après :

- Installation de la borne électrique avec le Grand Narbonne
- Les ombrières avec le Syaden
- Le sol : pas de goudronnage

Concernant les recettes, M. FERRAS ayant conseillé d'inscrire un emprunt dans l'attente des notifications de subvention (DETR et CD11), la secrétaire de mairie informe que le montant inscrit en emprunt sert pour l'instant, à équilibrer le budget.

Le Maire explique qu'il souhaiterait ne pas avoir recours à l'emprunt puisqu'il va y avoir des subventions et la vente des terrains du lotissement et de Bellevue.

M. VALERY : « Il y a 2 options : soit on vend les terrains et on finance l'opération, c'est une solution. Ou alors, on vend les biens, on place l'argent et on emprunte la somme... Comptablement, c'est ce qu'il faudrait qu'on fasse. »

Le Maire : « Ce qui me fait peur, c'est le taux... »

M. VALERY : « Après monsieur le Maire, comme la Maison Villageoise, il faut savoir qu'une éco salle, si elle coûte 600 000 €, elle va nous en coûter le dixième par an, dans l'entretien, etc... Il faut toujours garder ça à l'esprit. »

Le Maire : « Oui je le sais. La salle polyvalente, c'est 1 emploi de plus (...) Notamment pour les réservations... »

M. RECASENS : « (...) On sait que ça va générer des frais, c'est pour ça qu'il faut garder de la trésorerie. C'est pour ça qu'il (M. FERRAS) t'invite à faire un emprunt. »

OPERATION 70

Pour vote

VOTE :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

FONDATIONS CONTAINERS ENTERRES				
PLAN DE FINANCEMENT				
DEPENSES	Montant H.T	RECETTES	MONTANT	TAUX DE
Travaux	20 000,00 €	EMPRUNT		0,00%
Imprévus		ETAT		0,00% SUBVENTION
honoraire architecte		DEPARTEMENT		0,00%
honoraire	581,00 € ORRIT	REGION		0,00% 0,00%
		GN		0,00%
		AUTOFINANCEMENT	20 581,00 €	100,00%
				100,00%
TOTAL H.T.	20 581,00 €	TOTAL HT	20 581,00 €	
TVA	4 116,20 €	FCTVA	4 051,33 €	
TOTAL TTC	24 697,20 €	TOTAL TTC	24 632,33 €	
COUT A SUPPORTER	20 645,87	RECETTES TIERS	4 051,33 €	
INTERETS EMPRUNTS		SUBVENTION/FCTVA		
COUT TOTAL OPERATION	20 645,87			

Le Maire explique que les 20 000 € prévus correspondent juste aux fondations puisque c'est le Grand Narbonne qui fournit les containers.

VOTE	POUR : 10	CONTRE : 1	ABSTENTION : 0
-------------	------------------	-------------------	-----------------------

DANTRESSANGLE Danielle

La section d'investissement est approuvée à la majorité.

La présentation étant terminée, le Maire lit la délibération puis procède au vote : « *Qui est contre ? Qui s'abstient ? Je vous remercie.* »

VOTE	POUR : 10	CONTRE : 1	ABSTENTION : 0
-------------	------------------	-------------------	-----------------------

DANTRESSANGLE Danielle

La Délibération 2023-12 est approuvée à la majorité.

Mme GELIS qui a la procuration de Mme DANTRESSANGLE, précise que cette dernière vote CONTRE car on n'a pas répondu à sa demande de renseignements.

Le Maire lit la décision du Conseil.

4) Délibération 2023-13 : vote du Budget Primitif 2023 du budget lotissement

Le maire donne la parole à la secrétaire de mairie.

LOTISSEMENT COMMUNAL (M57) - MAIRIE DE TREILLES - LOTISSEMENT COMMUNAL - BP (projet de budget) - 2023

II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET		II	
VUE D'ENSEMBLE DU BUDGET – VOTE ET REPORTS		A	
VOTE	Crédits d'investissement votés au titre du présent budget (y compris le compte 1068)	0,00	95 989,76
+		+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)	0,00	0,00
	001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté (1)	(si solde négatif) 95 989,76	(si solde positif) 0,00
=		=	=
Total de la section d'investissement (2)		95 989,76	95 989,76
VOTE	Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	166 280,75	130 151,36
+		+	+
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)	0,00	0,00
	002 Résultat de fonctionnement reporté (1)	(si déficit) 0,00	(si excédent) 36 129,39
=		=	=
Total de la section de fonctionnement (3)		166 280,75	166 280,75
TOTAL DU BUDGET (4)		262 270,51	262 270,51

Balance générale :

DEPENSES D'INVESTISSEMENT (y compris RAR)

INVESTISSEMENT	Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
Dépenses d'investissement – Total	0,00	0,00	0,00
			+
D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE			95 989,76
			=
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES			95 989,76

Pour les dépenses, la secrétaire de mairie explique qu'il n'a pas d'opération, seulement le report qui provient du résultat négatif 2022 (vu lors du dernier conseil).

Il faut donc une opération d'ordre en recettes :

RECETTES D'INVESTISSEMENT (y compris RAR)

INVESTISSEMENT	Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
3... Stocks et en-cours		95 989,76	95 989,76
021 Virement de la section de fonctionnement		0,00	0,00
024 Produits des cessions d'immobilisations	0,00		0,00
Recettes d'investissement – Total	0,00	95 989,76	95 989,76
			+
R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE			0,00
			+
R 1068 AFFECTATION DU RESULTAT			0,00
			=
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES			95 989,76

VOTE	POUR : 11	CONTRE : 0	ABSTENTION : 0
------	-----------	------------	----------------

La section d'investissement est approuvée à l'unanimité.

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (y compris RAR)

FONCTIONNEMENT		Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
011	Charges à caractère général (9)	4 750,00		4 750,00
012	Charges de personnel et frais assimilés (9)	0,00		0,00
014	Atténuations de produits	0,00		0,00
016	APA	0,00		0,00
017	RSA / Régularisations de RMI	0,00		0,00
60	Achats et variation des stocks		0,00	0,00
65	Autres charges de gestion courante (sauf 6586) (9)	65 540,99	0,00	65 540,99
6586	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00		0,00
66	Charges financières	0,00	0,00	0,00
67	Charges spécifiques (9)	0,00	0,00	0,00
68	Dot. aux amortissements et provisions (9)	0,00	0,00	0,00
71	Production stockée (ou déstockage)		95 989,76	95 989,76
023	Virement à la section d'investissement		0,00	0,00
Dépenses de fonctionnement – Total		70 290,99	95 989,76	166 280,75
				+
D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE				0,00
				=
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES				166 280,75

Pour les dépenses, on comptabilise les travaux pour le déplacement du poteau incendie, le reversement au budget principal en cas de clôture du budget annexe et une opération d'ordre pour le stock.

En recette, on inscrit le report automatique de l'excédent de fonctionnement 2022 et la vente de 2 terrains puisqu'ils sont sous compromis :

RECETTES DE FONCTIONNEMENT (y compris RAR)

FONCTIONNEMENT		Opérations réelles (1)	Opérations d'ordre (2)	TOTAL
013	Atténuations de charges (8)	0,00		0,00
60	Achats et variation des stocks		0,00	0,00
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	130 151,36		130 151,36
71	Production stockée (ou déstockage)		0,00	0,00
72	Production immobilisée		0,00	0,00
Recettes de fonctionnement – Total		130 151,36	0,00	130 151,36
				+
R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE				36 129,39
				=
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES				166 280,75

La secrétaire de mairie précise que c'est M. FERRAS qui a entièrement fait le budget du lotissement parce qu'elle ne maîtrisait pas encore totalement les subtilités d'un tel budget.

Elle informe cependant qu'après réflexion, elle aurait souhaité poser la question du montant à inscrire pour les ventes. En effet, pour de la vente d'un terrain en 2022, seul le montant HT est inscrit au CA 2022. Or le montant calculé pour 2023 par M. FERRAS est un montant TTC :

Vente des LOTS 14 et 15 :

$$(692 \text{ m}^2 + 692 \text{ m}^2) \times 94,04 \text{ €} = 130 151,36 \text{ € TTC (dont 26 030,27 € TVA)}$$

$$104 121,08 \text{ € TVA déduite}$$

Cette problématique pourrait donc avoir un impact sur le budget principal : si la théorie de la secrétaire de mairie s'avérait juste, ce ne serait pas 65 540,99 € à reverser au compte 75821 (p.5) mais 44 260,71€ soit un écart d'environ 20 000 €. Avec un effet boule de neige en dépense au compte 65888 (p.8)

Le Maire informe que quoiqu'il arrive, si 1 seul des lots est vendu cette année, ce budget sera clôturé en fin d'année car en-dessous de 3 lots, ce n'est plus un lotissement.

VOTE	POUR : 11	CONTRE : 0	ABSTENTION : 0
-------------	------------------	-------------------	-----------------------

La section de fonctionnement est approuvée à l'unanimité.

La présentation étant terminée, le Maire lit la délibération et procède au : « *Qui est contre ? Qui s'abstient ? Je vous remercie.* »

VOTE	POUR : 11	CONTRE : 0	ABSTENTION : 0
-------------	------------------	-------------------	-----------------------

La délibération 2023-13 est approuvée à l'unanimité.

Le Maire lit la décision du Conseil municipal.

5) *Questions diverses*

Pas de question diverse.

Séance levée à 19 h 24

Le président,
Gérard LUCIEN
Maire

Le secrétaire de séance,
VAN de WALLE Nicole
Conseillère municipale