

# Saint Saturnin



**2 487 habitants** (en 2015)  
+ 1.01 % par an entre 2009 et 2015  
**Indice de Jeunesse :**  
**1.17**



**889 ménages** (en 2014)  
*une moyenne de*  
*2.55 personnes par ménage*

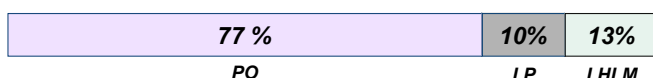


**1 887 emplois** (en 2014)  
**1 214 personnes actives,**  
dont **94 au chômage**  
(7.7 %)



**1 015 logements** (en 2015)  
**954 résidences principales**  
dont **91.5 % de logement individuel**

## Statut d'occupation des résidences principales sur la commune



PO : Propriétaires Occupants  
LP : Locataires Privés  
LHLM : Locataires HLM

## Objectifs chiffrés de la commune

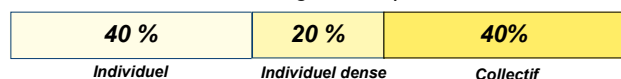
### Rappel des objectifs du PLUc (Horizon 2030)

Scénario démographique : **2 900 habitants**  
Production de **228 logements**

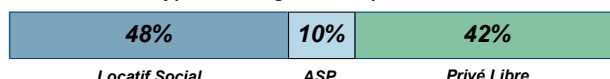
### Les objectifs du PLH 3 (2019 - 2025)

Production de **108 logements**, soit **18 logements** par an

#### Diversité des formes de logements pour le PLH 3



#### Diversité des types de logements pour le PLH 3



## 1) Renforcer la qualité et l'attractivité du parc privé existant

**44 logements vacants** en 2015 (15 logements vacants > 3 ans),  
**Moins de 11 résidences principales classées 7 et 8** en 2015,  
**99 résidences principales construites avant 1949** (données 2015),  
**3 logements subventionnés Anah** (2013 - 2017),

### Enjeux et actions

Poursuivre la lutte contre l'habitat indigne et dégradé

Agir en faveur de l'amélioration énergétique du parc privé et lutter contre la précarité énergétique,

Développer une offre locative de qualité à loyer maîtrisé,

Lutter contre le logement vacant

Favoriser l'accession à la propriété

Expertiser et soutenir les besoins d'amélioration des copropriétés

➤ Participation à la mise en œuvre du programme Habitat-Qualité

## 2) Mieux répondre aux besoins d'accèsion des ménages

6 logements conventionnés accession sociale à la propriété (2013),  
73 % des ventes de maisons < 150 000 € sur 59 ventes entre 2013 et 2016,

10 logements sur 1 site

### Enjeux et actions

Proposer une offre d'accèsion sociale à la propriété

⇒ OAP dans le PLU communautaire imposant du logement aidé pour garantir une mixité sociale dans ces projets d'habitat

⇒ Participation de la commune à l'élaboration et au suivi des projets

Proposer une offre d'accèsion à la propriété abordable

⇒ Proposer une offre de logements neufs abordable notamment en individuel dense

⇒ Accompagner l'accèsion dans l'ancien en lien avec le programme Habitat - Qualité

## 3) Continuer à faire du logement locatif social un levier de mixité

56 logements sociaux en 2017,  
19 demandes en cours au 1<sup>er</sup> janvier 2018 et 5 demandes satisfaites en 2017,  
Des actions foncières menées par la commune : acquisition / cession de foncier pour la réalisation d'une opération en logements locatifs sociaux

SECTORISATION DE LA COMMUNE : PRIORITAIRE - 49 logements sur 1 site

### Enjeux et actions

Poursuivre le développement de la mixité des types de logements à l'échelle des communes, des quartiers et des programmes et assurer le rééquilibrage des profils d'habitants.

Proposer une offre diversifiée et adaptée aux besoins et capacités des ménages

⇒ Identifier et mobiliser du foncier pour du locatif social

## 4) Apporter des réponses à des besoins spécifiques

Offre existante : Structures pour Personnes Agées :  
« Centre de réadaptation fonctionnelle de l'Arche » (178 places) et « MARPA de l'Antonière » (29 places),  
Maison d'accueil spécialisé : « Handi Village PRH » (37 places),  
et « Centre de l'Arche Traumatisés Crâniens » (22 places)

2 dossiers Anah d'adaptation au vieillissement et au handicap entre 2014 et 2015

Participation à l'étude sur l'habitat caravane : recensement et examen des situations d'ancrage

### Enjeux et actions

Répondre aux besoins des populations vieillissantes et aux personnes handicapées / à mobilité réduite

⇒ Projet intergénérationnel sur le site de l'ex-friche commerciale Bd de Maule (Opération Basses Grues). Composé de logements sociaux dédiés aux personnes âgées et de logements adaptés aux porteurs de handicaps.

Apporter une réponse aux différents modes d'habiter

⇒ Création d'un zonage pour l'habitat caravane dans le PLU communautaire

## 5) La production de logements neufs et les marchés du foncier

Bilan logements commencés 2013 - 2017	Objectif (6 ans)	Réalisation (5 ans)
<b>Production globale de logements</b>	<b>84</b>	<b>85</b>
<b>Diversité des formes de logement</b>		
Logements individuels denses	25	13
Logements individuels moins denses	51	72
Logements intermédiaires ou collectifs	8	0
<b>Diversité des types de logement</b>		
Logements en Locatif Social	17	0
Logements en ASP	8	0
Logements Libres	59	85

### Opération « Basses Grues »

Des actions foncières menées par la commune pour des projets locatifs sociaux : acquisition et cession d'une réserve foncière

### Enjeux et actions

Soutenir la croissance démographique en proposant une offre neuve diversifiée

➤ **Actions en faveur d'une offre diversifiée : logements abordables pour les jeunes ménages et notamment les primo-accédants, logements sociaux**

➤ **Actions foncières envisagées par la commune selon opportunités**

Augmenter le parc de résidences principales à travers une offre neuve adaptée aux besoins et la mobilisation du parc existant sous-occupé

➤ **Proposer une offre diversifiée permettant le parcours résidentiel des personnes vieillissantes/âgées au sein même de la commune : Projet Basses Grues**

Poursuivre et promouvoir une urbanisation durable du territoire

➤ **Démarche BIMBY, renouvellement urbain, densification**

Tableau des potentiels fonciers

Localisation et nature de l'opération	Opérations	Nombre de logts	Formes urbaines			Types de logements		
			Ind	Ind. dense	Coll Int	LS	ASP	PL
1 - RU	Basses Grues	49		10	39	49		
2 - EXT	Surgetières	10		10			10	
3 - EXT	Les Morinières	25		15	10			25
4 - EXT	Piessard / Petit Renaud (Tr.1)	22	18	4		3		19
<b>Total (2019 - 2025)</b>		<b>101</b>	<b>18</b>	<b>34</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>10</b>	<b>42</b>

