

DIEULOUARD

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES

AVRIL 2013

Document conforme à celui annexé à la délibération du conseil municipal en date du 11 avril 2013
Approuvant le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme

A Dieulouard

Le 15 AVR. 2013

Le Maire



M. POIRSON

DIEULOUARD

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES SANITAIRES
Assainissement

AVRIL 2013

AGENCE DE DEVELOPPEMENT DU VAL DE LORRAINE
Square E.HERZOG ZAC Ban la Dame 54340 Frouard
standard: 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



La commune dispose d'un réseau d'assainissement majoritairement unitaire (eaux usées + eaux pluviales). Les réseaux sont séparatifs dans toutes les nouvelles opérations d'aménagements.

La station d'épuration communale se trouve à l'écart du centre-ville, de l'autre côté de la voie ferrée sur le site de Scarpone. Elle a une capacité de 6000 habitants.

DIEULOUARD

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES SANITAIRES
Ressouces en eau et alimentation

AVRIL 2013

AGENCE DE DEVELOPPEMENT DU VAL DE LORRAINE
Square E.HERZOG ZAC Ban la Dame 54340 Frouard
standard : 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



DIEULOUARD

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES SANITAIRES
Ordures ménagères

AVRIL 2013

AGENCE DE DEVELOPPEMENT DU VAL DE LORRAINE
Square E.HERZOG ZAC Ban la Dame 54340 Frouard
standard : 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



La collecte des ordures ménagères et des emballages de la commune de Dieulouard est organisée par la Communauté de Communes des Vals de Moselle et de l'Esch.

Le ramassage est organisé 1 fois par semaine.

Le verre est collecté par la société SITA.

Les autres déchets recyclables ou non, sont déposés à la déchetterie située près de la station d'épuration de Dieulouard, sur le site de Scarpone. La déchetterie est gérée par le Syndicat Mixte de Pont-à-Mousson.

DIEULOUARD

PLAN LOCAL D'URBANISME

ANNEXES SANITAIRES
Défense incendie

AVRIL 2013

AGENCE DE DEVELOPPEMENT DU VAL DE LORRAINE
Square E.HERZOG ZAC Ban la Dame 54340 Frouard
standard: 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



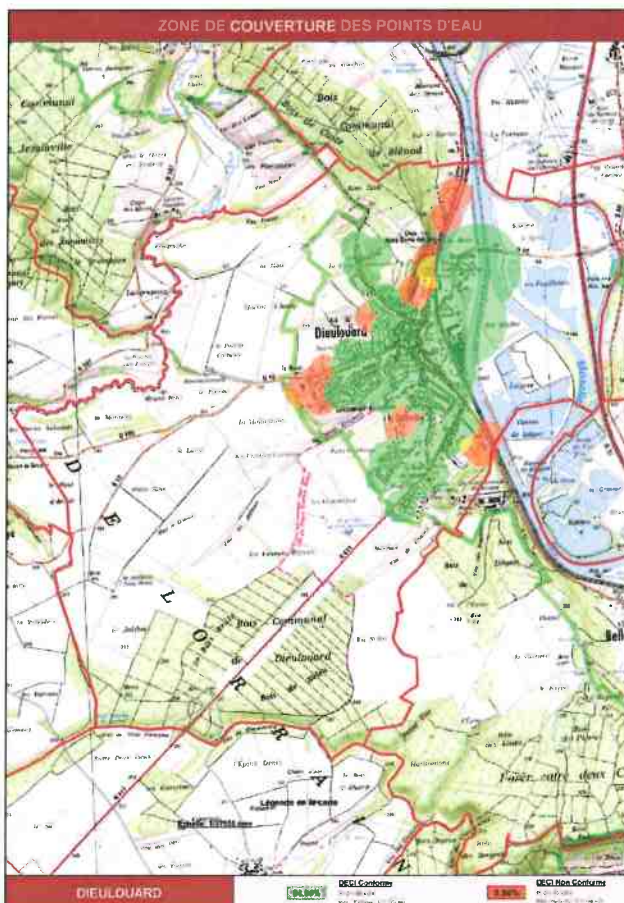
La commune de Dieulouard présente des risques courants classiques.

Sa défense repose sur 73 points d'eau (contrôlés en 2007) dont 48 sont conformes aux exigences réglementaires, il peut ainsi s'agir :

- de poteaux d'incendie normalisés de 100 mm minimum et assurant un débit de 17 litres / seconde, sous une pression résiduelle de 1 bar,
- de citernes de 120 m³ minimum,
- ou d'aires d'aspiration en bordure de rivière ou d'étang.

Le Service Départemental d'Incendie et de Secours considère que le risque incendie de la commune est couvert à hauteur de 85 % (voir zones vertes sur la carte ci-dessous).

Les zones orange montrent les secteurs qu'ils seraient judicieux de renforcer, notamment aux entrées Nord et Ouest. Néanmoins, le développement urbain ne se fera plus dans ces secteurs, mais sera, soit au centre, soit au Sud-Ouest de la ville. Dans ce dernier cas, dans le secteur du Haut-Rouot, il est prévu d'aménager de nouveaux points d'eau en même temps que l'aménagement de ces zones.



DIEULOUARD

PLAN LOCAL D'URBANISME

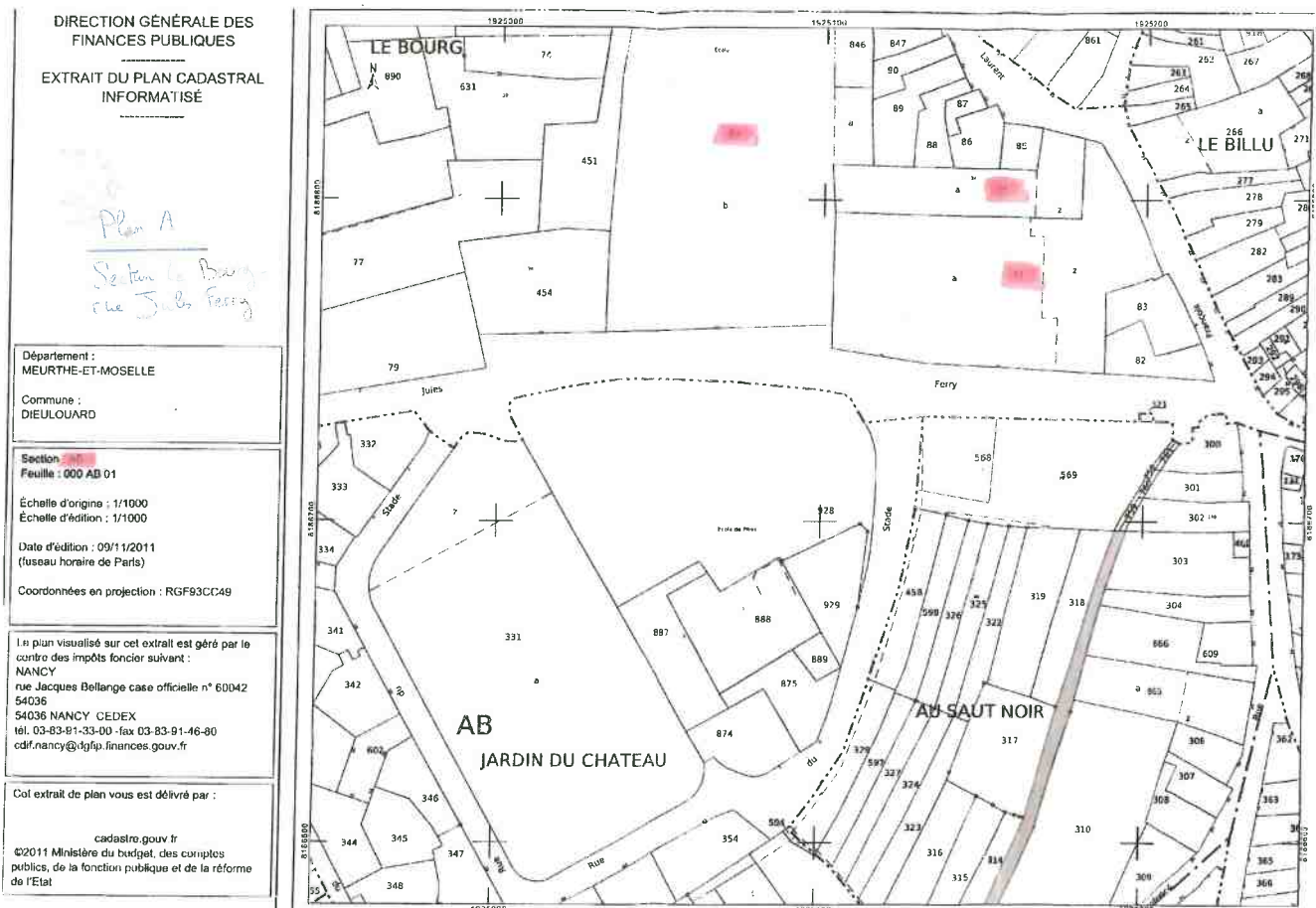
TAXE D'AMÉNAGEMENT
Secteurs à taux différenciés

AVRIL 2013

AGENCE DE DEVELOPPEMENT DU VAL DE LORRAINE
Square E.HERZOG ZAC Ban la Dame 54340 Frouard
standard: 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



Le Conseil Municipal, lors de sa délibération n°2011-82 du 3 Novembre 2011, a instauré la taxe d'aménagement avec des taux différenciés sur le territoire. Voici en annexes, les plans relatifs aux secteurs qui feront l'objet d'une taxe d'aménagement à 5%.



TAXE D'AMENAGEMENT

Secteurs à taux différenciés

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
INFORMATISÉ

Département :
MEURTHE-ET-MOSELLE
Commune :
DIEULOUARD

Section : 23
Feuille : 000 AB 01

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000

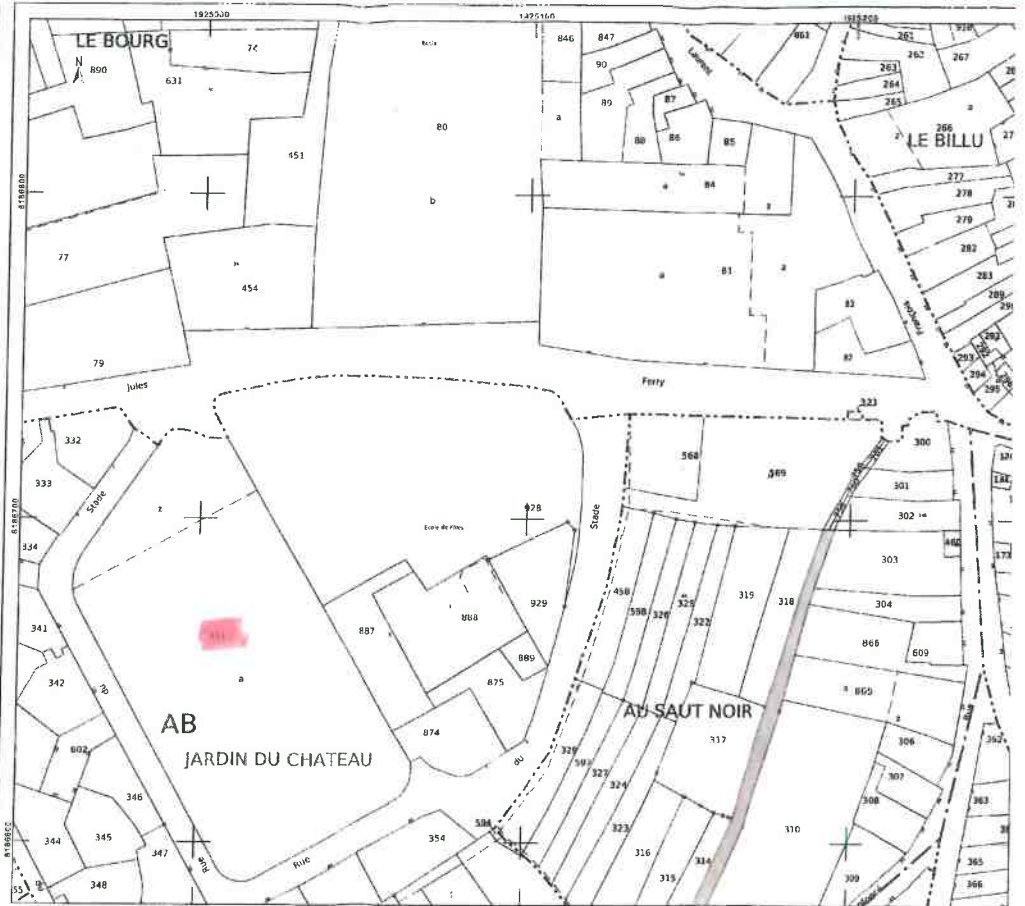
Date d'édition : 09/11/2011
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
NANCY
rue Jacques Ballez case officielle n° 60042
54036
54036 NANCY CEDEX
tél. 03-83-91-33-00 - fax 03-83-91-46-80
cdif.nancy@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2011 Ministère du budget, des comptes
publics, de la fonction publique et de la réforme
de l'Etat



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
INFORMATISÉ

Département :
MEURTHE-ET-MOSELLE
Commune :
DIEULOUARD

Section : ZM
Feuille : 000 ZM 01

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 09/11/2011
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
NANCY
rue Jacques Ballez case officielle n° 60042
54036
54036 NANCY CEDEX
tél. 03-83-91-33-00 - fax 03-83-91-46-80
cdif.nancy@dgif.finances.gouv.fr

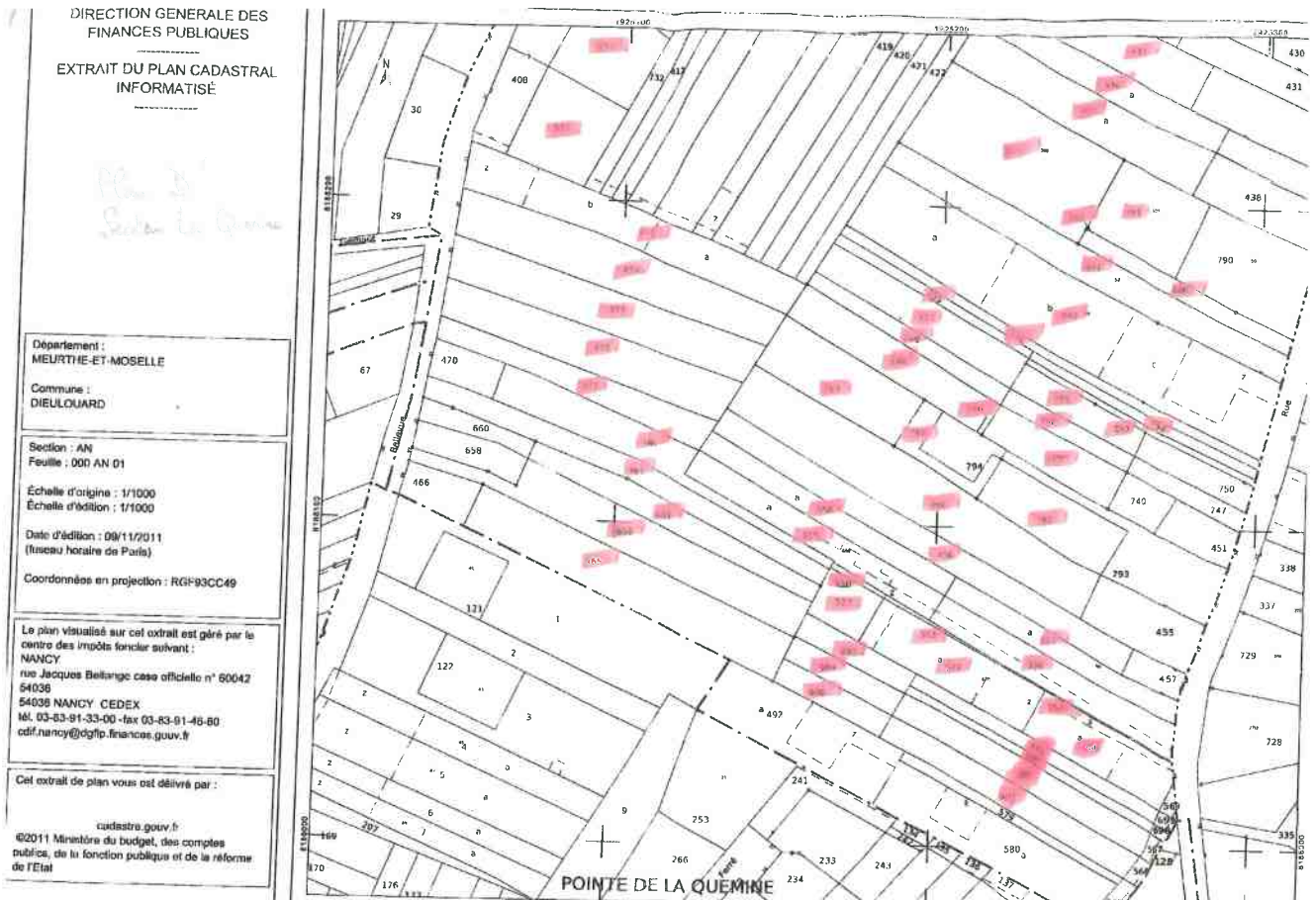
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2011 Ministère du budget, des comptes
publics, de la fonction publique et de la réforme
de l'Etat



TAXE D'AMENAGEMENT

Secteurs à taux différenciés



DIEULOUARD

PLAN LOCAL D'URBANISME

EMPLACEMENTS RESERVES

AVRIL 2013

AGENCE DE DEVELOPPEMENT DU VAL DE LORRAINE
Square E.HERZOG ZAC Ban la Dame 54340 Frouard
standard: 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



EMPLACEMENTS RESERVES

Les emplacements réservés n'ont pas de caractère obligatoire mais sont possibles dans les zones U, AU, A et N. L'article L. 123-1-8 du Code de l'Urbanisme dispose que le Plan Local d'Urbanisme peut fixer les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts (cf. tableau ci-dessous).

N°	OBJET	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE (en m ²)
1	Projet de promenade piétonne le long du ruisseau de la Bouillante	Commune	4268
2	Création d'un nouvel accès routier à la gare	Commune	1576
3	Acquisition de la tour Nord du Château	Commune	278
4	Acquisition de logements place de Verdun pour réaménager l'ensemble du secteur	Commune	85
5	Acquisition de logements situés dans le Château pour agrandir le patrimoine communal	Commune	320
6	Acquisition de la tour Sud du Château	Commune	155
7	Aménagement de la Place du Château	Commune	459
8a	Elargissement du chemin de Benarou à 8 m	Commune	25
8b	Elargissement du chemin de Benarou à 8 m	Commune	162
9	Elargissement de la rue des Jardins à 8 m	Commune	153
10	Projet de parking à proximité du Château et du centre-ville	Commune	515
11	Création d'une voirie d'une emprise de 8 m de large	Commune	519
12	Création de voiries pour desservir le coeur d'îlot en zone 1AU	Commune	4212
13	Elargissement du chemin du Petit Gerbeau à 5 m	Commune	38
14	Création d'une nouvelle voirie	Commune	8150
15	Emprise de 8 m de large pour le passage de la Véloroute Voie Verte	Commune	13798
16	Projet de Barreau autoroutier Toul-Dieulouard	Etat	225680
17	Projet de passage à niveau sous terrain	CG 54	2096
18	Aménagement du secteur gare	Commune	218

DIEULOUARD

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZAC Intercommunale de la Ferrière
Périmètre d'extension

AVRIL 2013

AGENCE DE DEVELOPPEMENT DU VAL DE LORRAINE
Square E.HERZOG ZAC Ban la Dame 54340 Frouard
standard: 03 83 49 42 22
fax : 03 83 49 42 24
www.adeval.org



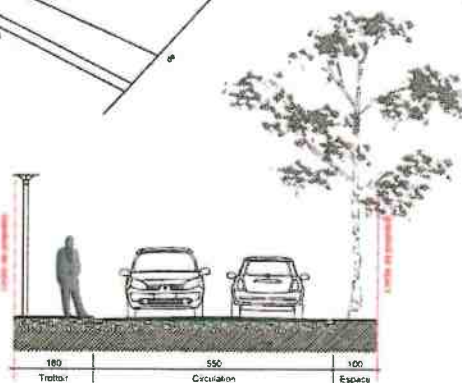


Tableau des surfaces	
1	7218 m ²
2	4110 m ²
3	3410 m ²
4	5760 m ²
5	6400 m ²
6	4150 m ²
7	3840 m ²
8	2000 m ²
9	3150 m ²
10	2200 m ²
11	5670 m ²
12	2550 m ²
13	3700 m ²
14	4440 m ²
15	3000 m ²
16	2000 m ²
17	1070 m ²
18	3000 m ²
19	2000 m ²
20	6830 m ²
TOTAL	81810 m²



PROJET		ESQ
OPERATION		
5430 DIEULOUARD		
Aménagement de la ZAC de la Forêt		
MAÎTRE D'OUVRAGE		
	COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES VALS DE L'AYE ET DE LA FOSSE	
100, avenue de la Gare de Celles - 54300 Celles/Euval		
M (03 83 21 11 17) - fax (03 83 21 11 19)		
E-Mail : aménagement@ccvalsaie.com		
CONCEPTION		
	S.A.S. Architecture 3	
20 rue de la Liberté - 54300 Celles/Euval		
M (03 83 21 11 17) - fax (03 83 21 11 19)		
E-Mail : architecture@sa3.com		
CONCEPT INFRA		
10, avenue de la Gare - 54300 Celles/Euval		
M (03 83 21 11 17) - fax (03 83 21 11 19)		
E-Mail : infra@sa3.com		
PLAN d'Aménagement & COUPE DE PRINCIPLE		
ÉCHELLE	1/500	
PHASE	A	
DATE	Mars 2010	
MODIFIEUR		
		01



Agence de Développement du Val de Lorraine
ZAC Ban la Dame - Square E.Herzog
54 390 FROUARD
Tel : 03.83.49.42.22 Fax : 03.83.49.42.24
contact@adeval.org www.adeval.org