



## Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé par délibération du Conseil municipal en date du 12 décembre 2016

### Révision « allégée » du PLU

### BILAN DE LA CONCERTATION

Projet de révision allégée soumise à enquête publique du 15 septembre au 15 octobre 2018



**Les modalités de la concertation définies dans le cadre de la délibération du 12 février 2018 sont les suivantes :**

Extrait de la délibération : « Conformément aux articles L. 103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme, est organisée une concertation préalable associant les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées pendant toute la durée de l'élaboration du projet de révision allégée n° 1 du PLU, et de fixer les modalités de concertation suivantes :

- Article sur le site internet de la commune,
- Mise à disposition du dossier en Mairie et sur le site internet de la commune »

**La concertation réalisée :**

**Un article a été publié sur le site internet de la commune**

The image is a screenshot of the website www.gometzlechatel.fr. The browser address bar shows the URL. The website has a teal navigation bar with the following menu items: Bienvenue, Vie Municipale, Cadre de vie, Tout âge, Solidarités, and Loisirs. Below the navigation bar is a large banner image of a beach with buildings in the background. The banner text reads: "Sortie à la mer - Houlgate", "Dimanche 22 juillet - Inscriptions en mairie avant le 15 juillet", and a button "Lire la suite >". Below the banner is an "Actualités" section. The first article is titled "RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU SUR LE PÉRIMÈTRE..." and is highlighted with a red rectangular box. The second article is titled "ÉPISODES ORAGEUX MAI JUIN 2018". To the right of the news section is a sidebar with a "Démarches en ligne" button and a grid of service icons: "En un clic", "Bulletin mun.", "Menu cantine", "Déchets", "Travaux en cours", and "Vos démarches". At the bottom of the sidebar is a "Flash info" section. The right side of the screenshot shows a vertical image of a church tower.

## Révision allégée du PLU sur le périmètre d'étude des zones humides des Grands Prés



**La procédure de révision allégée** du règlement de cette zone, dans le quartier des Grands Prés, est engagée.

Le projet des évolutions des règles d'urbanisme est en cours d'achèvement.

**L'enquête publique**, d'une durée minimale d'un mois, se déroulera de **mi-septembre à mi-octobre 2018**.

Les dates vous seront communiquées par voie d'affichage sur les panneaux d'information municipaux (dont les deux nouveaux panneaux numériques situés à l'école et la maison des services publics), ainsi que sur le site internet de la mairie.

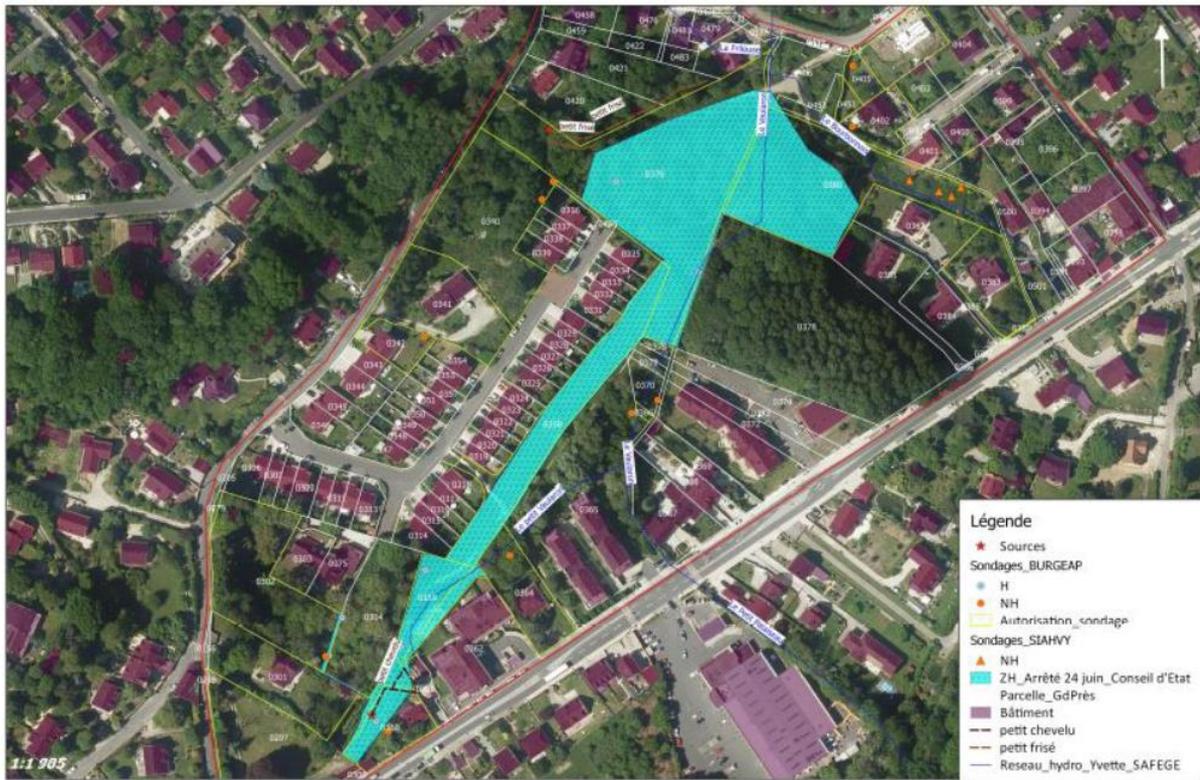
**L'approbation de cette procédure fera l'objet d'une délibération au conseil municipal de décembre 2018.**

### **Un comité participatif urbanisme s'est tenu le 14 juin 2018**

Il a permis d'échanger sur la démarche générale, le calendrier de la procédure ainsi les détails techniques.

Lors de ce comité, des éléments ont pu être précisés, et notamment la délimitation de la zone humide avérée suivant les critères cumulés de sol et de biodiversité présente, aboutissant à une cartographie légèrement actualisée et ajustée transmise par le SIAHVY et intégrée à la présente révision allégée.

La source du Petit Frisé, repéré au titre du patrimoine bâti, sera également ajustée dans le cadre de la procédure de modification du PLU menée en parallèle.



Le dossier comprenant tout particulièrement les études « zones humides » du SIAVHY est resté à la disposition des habitants en Mairie durant toute la durée de la procédure.