

6.2 Plan de zonage n°2

Échelle 1 : 2 000

PLU approuvé par délibération du Conseil municipal le 12 décembre 2016



GOMETZ-LE-CHATEL



Légende










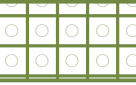







-  Limite communale
-  Limite de zone
-  Emplacement réservé (au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
-  Emplacement réservé pour mixité sociale (L.151-41 4°)
-  Secteur de mixité sociale (L.151-15). À l'intérieur de ces secteurs, la totalité des logements créés seront des logements locatifs sociaux.
-  Polygone d'implantation des constructions (en application des articles 2, 6, 7, 8, 9, 10 de la zone Na du règlement)
-  Ensemble bâti remarquable (L.151-19)
-  Élément bâti remarquable (L.151-19)
-  Espace boisé classé (L.113-1 et L.113-2)
-  Espace vert remarquable strict (L.151-23)
-  Espace vert remarquable évolutif (L.151-23)
-  Zone humide présumée (L.151-23 et R.123-11 h)
-  Périmètre de constructibilité limitée (L.151-41 5°). Servitude définie au titre de la protection des zones humides présumées impactant les zones urbaines.
-  Haie à protéger (L.151-23)
-  Corridor écologique (R.123-11 i)
-  Arbre isolé (L.151-23)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11)

Tableau des emplacements réservés pour mixité sociale (au titre de l'article L.151-41 4° du Code de l'urbanisme)

Numéro	Destination	Surface approximative en m ²	Bénéficiaire
A	Opération de logements sociaux	1 380	Commune

Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

Numéro	Destination	Surface approximative en m ²	Bénéficiaire
1	Placette de retournement	240	Commune
2	Placette de retournement de la rue de la Butte Espagnole	320	Commune
3	Aménagement de la place et des abords de l'église	155	Commune
4	Élargissement de voies	2 m de profondeur calculés à partir de l'emprise de la voie publique	Commune
5	Aménagement d'espaces publics	1 730	Commune
6	Aménagement environnemental en lien avec la zone humide proche	2 011	Commune

