



# VALORIS Géomètre-Expert

issue des sociétés GEOLAURAGAIS – Michel FERRET et  
SELARL SAINT-AUBIN BAZALGETTE WARIN

## ACTE FONCIER PROCÈS-VERBAL CONCOURANT A LA DÉLIMITATION DE LA PROPRIÉTÉ DES PERSONNES PUBLIQUES

**Concernant la Route de Vinouze au droit de la propriété sise  
Département de TARN  
Commune de CUQ-TOULZA  
Cadastrée section D parcelles :  
N° 329, 330, 331, 332, 337, 340, 346, 347, 348, 354, 374, 376, 377, 378,  
379, 380, 390, 391, 393, 552, 553, 678, 679 et 745**

*Dossier n° 230152*

---

**Adresse de correspondance :** 3 Avenue des Frères Arnaud 31250 Revel

---

VALORIS GEOMETRE-EXPERT  
Siège Social : 61 route de Toulouse - 31190 AUTERIVE  
SELARL – N° Ordre G.E. 2010C200002  
R.C.S. Toulouse N° 438 124 992 – TVA FR 5943812499200019  
Courriel : revel@valoris.expert

**A la requête de la COMMUNE DE CUQ TOULZA, je soussigné Jean-Odon CENAC, Géomètre-Expert à Revel, inscrit au tableau du conseil régional de TOULOUSE sous le numéro 05570, ai été chargé de mettre en œuvre la procédure de délimitation de la propriété relevant du domaine public routier identifiée dans l'article 2 et dresse en conséquence le présent procès-verbal.**

## **Article 1 : Désignation des parties**

### **Personne publique**

1) La Commune de CUQ-TOULZA, domiciliée 10 avenue Jean Jaurès, 31250 CUQ-TOULZA, représentée par M. PINEL Jean-Claude, le Maire Propriétaire de la route de Vinouze

### **Propriétaires riverains concernés**

2) M. SALINIER Bernard né le 22/08/1961 à TOULOUSE (31).  
Demeurant : 9 Rue D'armagnac, 32120 MAUVEZIN.  
Propriétaire des parcelles cadastrées, section D n° 329 et 331.  
Au regard d'un acte de succession dressé le 05/05/1996 par Maître SALINIER notaire à Puylaurens.

3) Mme BARBAZA Hélène née le 20/06/1956 à CASTRES (81).  
Demeurant : La Parulle, 81100 BURLATS.  
Propriétaire des parcelles cadastrées, section D n° 330, 354, 390 et 391.  
Au regard de l'acte de donation dressé le 24/12/1998 par Maître ZUCCON Thierry, notaire à Sorèze.

4) Les conjoints DE FOUCAUD ET D AURE :  
- M. DE FOUCAUD Et D'AURE Charles né le 19/11/1930 à CUQ-TOULZA (81)  
- Mme DE FOUCAUD Et D'AURE Jacqueline née DE BENTZMANN le 27/10/1935 à MALO-LES-BAINS (59)  
Demeurant : Le Castelet, 81470 CUQ TOULZA  
Usufruitiers des parcelles cadastrées, section D n° 332 et 337  
- M. DE FOUCAUD Et D'AURE Bertrand né le 30/06/1965 au ROYAUME-UNI.  
Demeurant : 46 Avenue de Paris 78000 VERSAILLES  
- M. DE FOUCAUD Et D'AURE Guy Jean né le 19/09/1966 en GRANDE BRETAGNE  
Demeurant : 47 Rue d Angiviller 78000 VERSAILLES  
Nus-proprétaires des parcelles cadastrées, section D n° 332 et 337  
Au regard de l'acte de donation dressé le 28/12/2009 par Maître CHESNELONG Jean Didier notaire à Toulouse.

5) Les conjoints DE FOUCAUD ET D AURE :  
- M. DE FOUCAUD Et D'AURE Charles né le 19/11/1930 à CUQ-TOULZA (81)  
Demeurant : Le Castelet, 81470 CUQ TOULZA  
Usufruitier des parcelles cadastrées, section D n° 552, 346, 347, 348 et 349  
- M. DE FOUCAUD Et D'AURE Bertrand né le 30/06/1965 au ROYAUME-UNI.  
Demeurant : 46 Avenue de Paris 78000 VERSAILLES  
- M. DE FOUCAUD Et D'AURE Guy Jean né le 19/09/1966 en GRANDE BRETAGNE  
Demeurant : 47 Rue d Angiviller 78000 VERSAILLES  
Nus-proprétaires des parcelles cadastrées, section D n° 552, 346, 347, 348 et 349

Au regard des actes de donation dressé le 23/02/2007 et le 22/04/2014 par Maître Jean Didier CHESNELONG notaire à Toulouse.

6) M. LEBRUN Kewin né le 20/04/1984 à TOULOUSE (31).  
Demeurant : En Duran, 31460 LE FAGET.  
Propriétaire des parcelles cadastrées, section D n° 393 et 394.  
Au regard de l'acte de vente dressé le 05/10/2021 par Maître CABOT Agathe, notaire à Bourg-Saint-Bernard.

7) M. BERAUD-SUDREAU Arnaud né le 28/11/1959 à BORDEAUX (33).  
Demeurant : 59 Avenue du Roule, 92200 NEUILLY SUR SEINE.  
Propriétaire des parcelles cadastrées, section D n° 380, 379, 678 et 679.  
Au regard de l'acte de donation dressé le 20/06/1998 par Maître DUVERT, notaire à Bordeaux

8) SCI : LA VINOUSE, Immatriculée sous le numéro 498161769, ayant son siège social à le « Castelet », 81470 CUQ TOULZA, représentée par M. DE FOUCAUD ET D'AURE Charles.  
Propriétaire des parcelles cadastrées, section D n° 340 et 553.  
Suivant leur déclaration et sans présentation d'acte.

9) Mme BARBAZA Véronique née le 17/04/1960 à CASTRES (81).  
Demeurant : La Parulle, 81100 BURLATS.  
Propriétaire de la parcelle cadastrée, section D n° 374.  
Au regard de l'acte de donation dressé le 24/12/1998 par Maître ZUCCON Thierry, notaire à Sorèze.

10) Mme IRIAT Dominique née BERAUD-SUDREAU le 04/06/1948 à CUQ-TOULZA (81).  
Demeurant : Maison Menuxera, 21 Rue Chambourdin, 41000 BLOIS.  
Propriétaire des parcelles cadastrées, section D n° 376 et 377.  
Au regard de l'acte de donation dressé le 20/06/1998 par Maître DUVERT, notaire à Bordeaux.

11) - M. IRIART Pierre né le 20/08/1943 au MAROC (99).  
- Mme IRIAT Dominique née BERAUD-SUDREAU le 04/06/1948 à CUQ-TOULZA (81).  
Demeurant : Maison Menuxera, 21 Rue Chambourdin, 41000 BLOIS.  
Propriétaire de la parcelle cadastrée, section D n° 745.  
D'après un acte administratif dressé le 28/07/2003.

12) Mme BROCHOT Ghislaine née DE-VALOUS le 08/04/1969 à MONTBARD (21).  
Demeurant : Nancelle, 383 Route d Hurigny, 71960 LA ROCHE VINEUSE.  
Propriétaire de la parcelle cadastrée, section D n° 378.  
Au regard de l'acte de donation dressé le 09/05/1992 par Maître POILLOTTE François, notaire à Châtillon-sur-Seine.

## **Article 2 : Objet de l'opération**

La présente opération de délimitation a pour objet de fournir à la personne publique les éléments pour lui permettre :

- d'une part, de fixer de manière certaine les limites de propriété séparatives communes et les points de limites communs,
- d'autre part, de constater la limite de fait, par décision unilatérale, correspondant à l'assiette de l'ouvrage routier, y compris ses annexes s'il y a lieu,

entre :

la voie dénommée « Route de Vinouze », relevant de la domanialité publique artificielle, non identifiée au plan cadastral et les propriétés privées riveraines cadastrées :  
section D n° 329, 330, 331, 332, 337, 340, 346, 347, 348, 354, 374, 376, 377, 378, 379, 380, 390, 391 393,552, 553, 678, 679 et 745.

## **Article 3 : Modalités de l'opération**

*La présente opération est mise en œuvre afin :*

- *de respecter les prérogatives de la personne publique en matière de conservation d'un bien relevant de la domanialité publique artificielle*
- *de respecter les droits des propriétaires riverains, qu'ils soient publics ou privés*
- *de prévenir les contentieux, notamment par la méconnaissance de documents existants*

### **3.1 Réunion**

Afin de procéder sur les lieux à une réunion le jeudi 12 juin 2023 à partir de 14h00, ont été convoqués par lettre simple l'ensemble des propriétaires désignés ci-après :

- la Commune de Cuq-Toulza, M. PINEL Jean-Claude, le Maire
- M. SALINIER Bernard
- Mme BARBAZA Hélène
- Mme DE FOUCAUD ET D'AURE Jacqueline
- M. DE FOUCAUD ET D'AURE Bertrand
- M. DE FOUCAUD ET D'AURE Charles gérant de la SCI la Vinouse et propriétaire dans l'indivision DE FAUCHAUD ET D'AURE.
- M. DE FOUCAUD ET D'AURE Guy
- M. LEBRUN Kewin
- M. BERAUD-SUDREAU Arnaud
- Mme BARBAZA Véronique
- Mme IRIART Dominique
- M. IRIAT Pierre
- Mme BROCHOT Ghislaine

Au jour et heure dits, j'ai procédé à l'organisation du débat contradictoire en présence et avec l'accord de :

- M. PINEL Jean-Claude, Maire de la Commune de Cuq-Toulza représentant également M. SALINIER Bernard et accompagné de M. HÉRAILH Pierre, 1<sup>ER</sup> Adjoint

La gestion de la voirie communale ayant été transférée à la Communauté des Communes du Sor et de l'Agout (CCSA), M. PINEL s'est fait accompagner de :

- M. FERRANT David, Responsable Voirie de la CCSA

- M. BONGIOVANNI Nicolas, responsable relations collectivités de Tarn Fibre

- Mme BARBAZA Hélène,

- Mme DE FOUCAUD Et D'Aure Jacqueline, représentant MM. DE FOUCAUD ET D'AURE Bertrand, Guy, Charles et représentant également la SCI La Vinouse, munie des pouvoirs prévus.

- M. LEBRUN Kewin,

- M. BERAUD-SUDREAU Arnaud,

- Mme BARBAZA Véronique,

- Mme IRIAT Dominique,

- M. IRIART Pierre,

- M. JACQUIER Philippe, représentant Mme BROCHOT Ghislaine, muni du pouvoir prévu

### **3.2 : Eléments analysés pour la définition des limites**

#### **Les titre de propriété :**

*Les titres mentionnés à l'article 1 ne mentionnent pas d'éléments relatifs aux limites de propriété.*

#### **Les documents présentés par la personne publique :**

Aucun document présenté

#### **Les documents présentés par les propriétaires riverains :**

Aucun document présenté

#### **Les documents présentés aux parties par le Géomètre-Expert soussigné :**

- Le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé le 9 mars 2023 par M. JALBAUD Christophe, Géomètre-Expert à Revel et arrêté le 13 avril 2023.

- Un extrait du plan cadastral informatisé

#### **Les signes de possession, en particulier :**

Du Sud au Nord côté Ouest de la chaussée, un accotement et :

- Entre les points 2233 et 811 un fossé sur environ 24m (la propriété M. BERAUD-SUDREAU Arnaud étant en surplomb de la route) ;

- Entre les points 2234 et 856, un talus sur environ 273m (la propriété de M. BERAUD-SUDREAU Arnaud est en contrebas de la route) ;

- Entre les points 856 et 2207, une limite de culture sur environ 30m ;

- Entre les points 315 et 373, un talus sur environ 99m (la propriété de M. BERAUD-SUDREAU Arnaud étant en surplomb de la route) ;

- Entre les points 373 et 2208, un accès à la propriété de BERAUD-SUDREAU Arnaud busé sur environ 13m ;
- Entre les points 2208 et 2209, un fossé sur environ 15m (la propriété de LEBRUN Kewin est en contrebas de la route) ;
- Entre les points 2209 et 400, un accès busé à la propriété de LEBRUN sur environ 8m ;
- Entre les points 400 et 415, un talus bordé d'une haie en contrebas sur environ 33m (la propriété DE FOUCAUD ET D'AURE est en contrebas de la route) ;
- Entre les points 415 et 422, un accès à la propriété DE FOUCAUD ET D'AURE sur environ 20m ;
- Entre les points 422 et 443, un talus bordé d'une haie en contrebas sur environ 62m (la propriété DE FOUCAUD ET D'AURE est en contrebas de la route) ;
- Entre les points 443 et 446, un talus bordé d'un mur (la propriété DE FOUCAUD ET D'AURE est en contrebas de la route) ;
- Entre les points 446 et 472, une haie sur environ 37m (la propriété DE FOUCAUD ET D'AURE est au même niveau que la route)
- Entre les points 472 et 498, un fossé peu marqué sur environ 21m
- Entre les points 498 et 505, un accès à la propriété DE FOUCAUD ET D'AURE sur environ 16m ;
- Entre les points 505 et 552, une haie sur environ 140m ;
- Entre les points 572 et 957, un fossé sur environ 200m (entre les points 572 et 931, les propriétés SALINIER et BARBAZA sont en surplomb de la route puis entre les points 931 et 957 la propriété SALINIER est au même niveau que la route) ;

Du Sud au Nord côté Est de la chaussée, un accotement et :

- Entre les points 2232 et 665, un fossé sur environ 85m (la propriété BROCHOT étant en surplomb de la route) ;
- Entre les points 665 et 663, un accès à la propriété BROCHOT
- Entre les points 663 et 656, un fossé sur environ 25m (la propriété BROCHOT étant en surplomb de la route)
- Entre les points 656 et 631, un talus sur environ 168m (les propriétés de BROCHOT et IRIAT étant en contrebas de la route) ;
- Entre les points 625 et 298, un talus bordé d'une haie d'arbres en contrebas sur environ 224m (les propriétés IRIAT et BARBAZA étant en contrebas de la route) ;
- Entre les points 298 et 359, une haie sur environ 102m puis entre les points 385 et 454, une haie sur environ 139m jusqu'à un accès suivi d'un mur.
- Entre les points 456 et 464, un accès à la propriété de la SCI LA VINOUSE sur environ 18m ;
- Entre les points 464 et 481, un talus surmonté d'une haie sur environ 39m
- Entre les points 481 et 485, un accès sur environ 5m
- Entre les points 485 et 560, un talus peu marqué avec une haie en contrebas sur environ 175m.
- Entre les points 560 et 564, un accès à la propriété BARBAZA sur environ 12m
- Entre les points 564 et 1036, un fossé sur environ 216m (la propriété BARBAZA étant en surplomb de la route) ;

### **Les dires des parties repris ci-dessous :**

M. JACQUIER Philippe s'est principalement exprimé, il considère qu'il y a régulièrement une rupture de pente à mi-talus et que la limite se situe à cet endroit. Lorsqu'il n'y a pas de talus, il considère que la largeur de l'accotement inclus dans le domaine public doit être au maximum de 50 cm.

M. PINEL et M. MITON considèrent que les talus, qu'ils soient en déblai ou en remblai, font intégralement partie de l'ouvrage public. Ils considèrent également que la largeur de la voirie figurant au plan cadastral doit être prise en compte. Lorsqu'il n'y a pas de talus, ils considèrent que la largeur de l'accotement doit permettre à 2 véhicules de se croiser. Au droit de la

propriété de M. LEBRUN, ils considèrent que l'emprise public doit permettre la continuité de l'écoulement des eaux de pluie, M. LEBRUN partage cet avis.

## **Article 4 : Définition des limites de propriétés foncières**

### **Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables :**

Du Sud au Nord côté Ouest de la chaussée :

Entre :

- les points 2233 et 811, la propriété BERAUD-SURDREAU est en surplomb de la route puis entre 811 et 856 est en contrebas de la route ;
- les points 315 et 373, la propriété BERAUD-SURDREAU est en surplomb de la route ;
- les points 2208 et 2209, la propriété LEBRUN est en contrebas de la route ;
- les points 400 et 443 puis entre les points 446 et 498, la propriété DE FOUCAUD ET D'AURE est en contrebas de la route ;
- les points 572 et 931, les propriétés SALINIER et BARBAZA sont en surplomb de la route puis entre les points 931 et 957 la propriété BARBAZA est au même niveau que la route ;

Du Sud au Nord côté Est de la chaussée, un accotement et :

Entre :

- les points 2232 et 656, la propriété BROCHOT est en surplomb de la route ;
- les points 656 et 631, les propriétés BROCHOT et IRIAT, sont en contrebas de la route ;
- les points 625 et 298, la propriétés BARBAZA et IRIAT est en contrebas de la route puis entre les points 2223 et 2240, l'emprise de l'accotement est à 1.5m du bord chaussé ;
- les points 2240 et 456, la propriété DE FOUCAUD ET D'AURE est en contrebas de la route ; puis entre 464 et 481, la propriété DE FOUCAUD ET D'AURE est en surplomb de la route puis entre 485 et 560, la propriété DE FOUCAUD ET D'AURE est en contrebas de la route ;
- les points 564 et 1036, la propriété BARBAZA est en surplomb de la route ;

La création de la route en déblai/remblai dans ce secteur a sûrement nécessité la mise en place d'un talus avec fossé protégeant et canalisant les eaux de ruissellement du fonds supérieur.

L'assiette de l'ouvrage constatée est celle de la chaussée avec accotement, fossé et talus. Lorsque le talus est en remblai, il a été considéré comme accessoire et nécessaire à la protection de la chaussée. Lorsque le talus est en déblai, il a été considéré comme accessoire car lié à la création de la voie.

### **Définition et matérialisation des limites :**

Les sommets et limites visés dans ce paragraphe ne deviendront exécutoires qu'après notification de l'arrêté par la personne publique aux propriétaires riverains concernés, et définitifs qu'à compter de l'expiration des délais de recours.

A l'issue de la présente analyse,  
Après avoir entendu l'avis des parties présentes,

Du Sud au Nord côté Ouest de la chaussée :

- Le haut de talus entre les points 2233 et 811, le bas de talus entre les points 811 et 856 puis le bord du champ entre 856 et 2207 ont été reconnus
- Le haut de talus entre les points 315 et 2208, le haut de talus du fossé entre les points 2208 et 2209, le bas de talus entre les points 400 et 415 et entre 422 et 443, le mur entre les points 443 et 446, le haut de talus entre les points 446 et 498, le bord de haie entre les points 505 et 552, le haut de talus entre les points 572 et 957 ont été reconnus

Du Sud au Nord côté Est de la chaussée :

- Le haut du talus entre les points 2232 et 656 et le bas de talus entre les points 656 et 631 ont été reconnus.
- Le bas de talus entre les points 625 et 298, l'accotement à 1.50m du bord chaussée entre les points 298 et 407, le bas de talus entre 407 et 433, le bord de haie entre les points 433 et 454, les bas de talus entre les points 464 et 481 et les points 485 et 560 puis le haut de talus entre les points 564 et 1036 ont été reconnus.

La limite des propriétés le long de la « Route de Vinouze » objet du présent procès-verbal de délimitation est fixée :

- Du Sud au Nord côté Ouest de la chaussée suivant la ligne 2233, 803, 811, 2234, 817, 821, 827, 832, 837, 844, 847, 853, 856, 2236, 2337 et 2207 puis la ligne 315, 334, 347, 350, 366, 373, 2208, 2209, 400, 403, 415, 422, 438, 443, 446, 472, 476, 498, 505, 517, 2238, 525, 534, 538, 551, 552, 572, 908, 916, 918, 927, 931, 937, 944, 948, 952 et 957
- Du Sud au Nord côté Est de la chaussée suivant la ligne 2232, 752, 2231, 696, 2230, 695, 686, 685, 665, 663, 657, 656, 651, 650, 643, 642, 637, 2229, 2228, 636 et 631 puis la ligne 625, 108, 119, 128, 129, 144, 154, 196, 2241, 207, 226, 2227, 229, 253, 2226, 256, 2225, 271, 278, 294, 298, 2224, 2242, 2223, 2222, 2221, 2220, 2219, 2218, 2217, 2216, 2239, 2240, 407, 427, 433, 452, 454, 456, 464, 481, 485, 491, 510, 2215, 514, 2214, 522, 531, 541, 547, 560, 564, 864, 872, 869, 879, 885, 888, 898, 2212, 899, 976, 2211, 983, 984, 1025, 1028, 1029, 1032, 2210, 1035 et 1036.

## **Article 5 : Constat de la limite de fait**

A l'issue du constat de l'assiette de l'ouvrage public existant,

Après avoir entendu l'avis des parties présentes,

**la limite de fait ne correspond pas à la limite de propriété, le long de la « Route de Vinouze » .**

Le plan du présent procès-verbal permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis ci-dessus.

## **Article 6 : Mesures permettant le rétablissement des limites**

**Tableau des coordonnées – Système CC44**

|     |            |            |                               |
|-----|------------|------------|-------------------------------|
| 108 | 1612335.70 | 3150104.83 | Bas de Talus                  |
| 119 | 1612342.79 | 3150113.56 | Bas de Talus                  |
| 128 | 1612350.69 | 3150124.22 | Bas de Talus                  |
| 129 | 1612359.80 | 3150137.48 | Bas de Talus                  |
| 144 | 1612368.17 | 3150149.70 | Bas de Talus                  |
| 154 | 1612376.73 | 3150161.70 | Bas de Talus                  |
| 196 | 1612383.97 | 3150172.49 | Bas de Talus                  |
| 207 | 1612397.75 | 3150194.39 | Haut de Talus                 |
| 226 | 1612403.56 | 3150205.00 | Haut de Talus                 |
| 229 | 1612407.80 | 3150216.77 | Haut de Talus                 |
| 253 | 1612409.89 | 3150228.19 | Haut de Talus                 |
| 256 | 1612410.09 | 3150242.53 | Haut de Talus                 |
| 271 | 1612407.42 | 3150255.75 | Haut de Talus                 |
| 278 | 1612402.62 | 3150266.24 | Haut de Talus                 |
| 294 | 1612396.40 | 3150280.06 | Haut de Talus                 |
| 298 | 1612390.52 | 3150294.65 | Haut de Talus/Bord Accotement |
| 315 | 1612374.58 | 3150318.39 | Haut de Talus                 |
| 334 | 1612371.71 | 3150332.47 | Haut de Talus                 |
| 347 | 1612369.35 | 3150351.92 | Haut de Talus                 |
| 350 | 1612367.62 | 3150374.66 | Haut de Talus                 |
| 359 | 1612376.30 | 3150395.66 | Bord de haie                  |
| 366 | 1612365.29 | 3150402.43 | Haut de Talus                 |
| 373 | 1612365.69 | 3150416.34 | Haut de Talus                 |
| 385 | 1612384.87 | 3150440.54 | Bord de haie                  |
| 400 | 1612382.23 | 3150448.93 | Haut de Talus                 |
| 403 | 1612386.42 | 3150454.37 | Haut de Talus                 |
| 407 | 1612405.31 | 3150468.03 | Bas de Talus                  |
| 415 | 1612401.88 | 3150475.15 | Bord de Haie                  |
| 422 | 1612414.28 | 3150492.65 | Bas de Talus                  |
| 427 | 1612419.61 | 3150488.75 | Bas de Talus                  |
| 433 | 1612441.86 | 3150520.11 | Bas de Talus                  |
| 438 | 1612436.77 | 3150524.27 | Bas de Talus                  |
| 443 | 1612449.95 | 3150544.38 | Angle de mur                  |
| 446 | 1612461.82 | 3150561.06 | Angle de mur                  |
| 452 | 1612458.14 | 3150542.50 | Bord de Haie                  |
| 454 | 1612466.37 | 3150553.47 | Bord de Haie                  |
| 456 | 1612468.58 | 3150556.23 | Angle de mur                  |
| 464 | 1612478.86 | 3150571.73 | Bas de Talus                  |
| 472 | 1612483.35 | 3150590.86 | Haut de Talus                 |
| 476 | 1612495.25 | 3150608.20 | Haut de Talus                 |
| 481 | 1612501.10 | 3150603.86 | Bas de Talus                  |
| 485 | 1612504.20 | 3150608.63 | Bas de Talus                  |

|     |            |            |                                      |
|-----|------------|------------|--------------------------------------|
| 491 | 1612509.01 | 3150616.05 | Bas de Talus                         |
| 498 | 1612507.51 | 3150625.34 | Haut de Talus                        |
| 505 | 1612516.40 | 3150638.51 | Haut de Talus                        |
| 510 | 1612522.48 | 3150635.57 | Bas de Talus                         |
| 514 | 1612530.59 | 3150656.03 | Bas de Talus                         |
| 517 | 1612523.43 | 3150657.33 | Haut de Talus                        |
| 522 | 1612532.86 | 3150676.15 | Bas de Talus                         |
| 525 | 1612526.19 | 3150676.91 | Bord de haie                         |
| 531 | 1612535.16 | 3150707.76 | Bas de Talus                         |
| 534 | 1612528.49 | 3150708.67 | Bord de haie                         |
| 538 | 1612530.04 | 3150731.41 | Bord de haie                         |
| 541 | 1612536.85 | 3150731.37 | Bas de Talus                         |
| 547 | 1612538.87 | 3150758.64 | Bas de Talus                         |
| 551 | 1612532.33 | 3150759.16 | Bord de haie                         |
| 552 | 1612533.84 | 3150776.41 | Bord de haie                         |
| 560 | 1612539.88 | 3150775.75 | Bas de Talus                         |
| 564 | 1612541.60 | 3150787.57 | Haut de Talus                        |
| 572 | 1612534.21 | 3150796.16 | Haut de Talus                        |
| 625 | 1612330.13 | 3150098.62 | Bas de Talus                         |
| 631 | 1612331.54 | 3150089.87 | Bas de Talus                         |
| 636 | 1612324.62 | 3150089.17 | Bas de Talus                         |
| 637 | 1612314.16 | 3150085.46 | Bas de Talus                         |
| 642 | 1612297.12 | 3150075.65 | Bas de Talus                         |
| 643 | 1612265.12 | 3150057.86 | Bas de Talus                         |
| 650 | 1612235.69 | 3150042.51 | Bas de Talus                         |
| 651 | 1612200.85 | 3150025.72 | Bas de Talus                         |
| 656 | 1612181.18 | 3150016.73 | Haut de Talus/Bas de Talus           |
| 657 | 1612175.93 | 3150013.61 | Haut de Talus                        |
| 663 | 1612158.36 | 3150005.66 | Haut de Talus                        |
| 665 | 1612151.96 | 3150002.65 | Haut de Talus                        |
| 685 | 1612126.79 | 3149990.79 | Haut de Talus                        |
| 686 | 1612100.22 | 3149978.41 | Haut de Talus                        |
| 695 | 1612086.50 | 3149971.60 | Haut de Talus                        |
| 696 | 1612076.44 | 3149964.77 | Haut de Talus                        |
| 752 | 1612068.42 | 3149954.27 | Haut de Talus                        |
| 803 | 1612060.07 | 3149959.79 | Haut de Talus                        |
| 811 | 1612071.32 | 3149971.61 | Haut de Talus (fossé) / Bas de Talus |
| 817 | 1612087.28 | 3149982.01 | Bas de Talus                         |
| 821 | 1612116.54 | 3149994.77 | Bas de Talus                         |
| 827 | 1612139.67 | 3150005.37 | Bas de Talus                         |
| 832 | 1612178.13 | 3150024.07 | Bas de Talus                         |
| 837 | 1612218.20 | 3150043.60 | Bas de Talus                         |

|      |            |            |                                |
|------|------------|------------|--------------------------------|
| 844  | 1612248.40 | 3150057.99 | Bas de Talus                   |
| 847  | 1612280.17 | 3150074.44 | Bas de Talus                   |
| 853  | 1612308.14 | 3150090.47 | Bas de Talus                   |
| 856  | 1612314.73 | 3150094.57 | Bas de Talus/Limite de culture |
| 864  | 1612543.28 | 3150796.36 | Haut de Talus                  |
| 869  | 1612545.54 | 3150803.77 | Haut de Talus                  |
| 872  | 1612544.88 | 3150801.89 | Haut de Talus                  |
| 879  | 1612552.26 | 3150820.77 | Haut de Talus                  |
| 885  | 1612555.97 | 3150830.24 | Haut de Talus                  |
| 888  | 1612567.45 | 3150858.78 | Haut de Talus                  |
| 898  | 1612571.70 | 3150867.74 | Haut de Talus                  |
| 899  | 1612579.03 | 3150879.29 | Haut de Talus                  |
| 908  | 1612542.26 | 3150817.07 | Haut de Talus                  |
| 916  | 1612551.03 | 3150839.82 | Haut de Talus                  |
| 918  | 1612562.00 | 3150866.96 | Haut de Talus                  |
| 927  | 1612566.83 | 3150878.67 | Haut de Talus                  |
| 931  | 1612576.85 | 3150891.45 | Haut de Talus                  |
| 937  | 1612587.49 | 3150897.77 | Haut de Talus                  |
| 944  | 1612600.76 | 3150901.27 | Haut de Talus                  |
| 948  | 1612618.40 | 3150901.58 | Haut de Talus                  |
| 952  | 1612643.92 | 3150900.95 | Haut de Talus                  |
| 957  | 1612649.15 | 3150901.38 | Haut de Talus                  |
| 976  | 1612588.01 | 3150887.18 | Haut de Talus                  |
| 983  | 1612605.78 | 3150891.78 | Haut de Talus                  |
| 984  | 1612619.50 | 3150891.92 | Haut de Talus                  |
| 1025 | 1612633.01 | 3150891.58 | Haut de Talus                  |
| 1028 | 1612654.70 | 3150891.53 | Haut de Talus                  |
| 1029 | 1612664.79 | 3150891.60 | Haut de Talus                  |
| 1032 | 1612670.83 | 3150891.78 | Haut de Talus                  |
| 1035 | 1612680.05 | 3150890.61 | Haut de Talus                  |
| 1036 | 1612691.02 | 3150887.00 | Haut de Talus                  |
| 2207 | 1612336.47 | 3150115.37 | Limite de culture              |
| 2208 | 1612369.54 | 3150429.30 | Haut de Talus                  |
| 2209 | 1612377.25 | 3150442.50 | Haut de Talus                  |
| 2210 | 1612675.48 | 3150891.55 | Haut de Talus                  |
| 2211 | 1612596.56 | 3150890.75 | Haut de Talus                  |
| 2212 | 1612575.01 | 3150873.74 | Haut de Talus                  |
| 2214 | 1612532.37 | 3150666.02 | Bas de Talus                   |
| 2215 | 1612527.24 | 3150645.52 | Bas de Talus                   |
| 2216 | 1612380.30 | 3150433.68 | Bord Accotement                |
| 2217 | 1612376.23 | 3150423.53 | Bord Accotement                |
| 2218 | 1612374.07 | 3150413.27 | Bord Accotement                |
| 2219 | 1612373.69 | 3150402.80 | Bord Accotement                |

|       |            |            |                   |
|-------|------------|------------|-------------------|
| 2220  | 1612376.11 | 3150375.43 | Bord Accotement   |
| 2221  | 1612378.30 | 3150352.73 | Bord Accotement   |
| 2222  | 1612380.32 | 3150334.00 | Bord Accotement   |
| 2223  | 1612382.48 | 3150319.60 | Bord Accotement   |
| 2224  | 1612387.92 | 3150300.81 | Bord Accotement   |
| 2225  | 1612409.10 | 3150249.21 | Haut de Talus     |
| 2226  | 1612410.39 | 3150235.80 | Haut de Talus     |
| 2227  | 1612406.14 | 3150210.72 | Haut de Talus     |
| 2228  | 1612321.19 | 3150088.56 | Haut de Talus     |
| 2229  | 1612317.42 | 3150087.25 | Haut de Talus     |
| 2230  | 1612081.20 | 3149968.57 | Haut de Talus     |
| 2231  | 1612071.99 | 3149959.86 | Haut de Talus     |
| 2232  | 1612064.92 | 3149949.45 | Haut de Talus     |
| 2233  | 1612055.63 | 3149953.28 | Haut de Talus     |
| 2234  | 1612078.64 | 3149977.20 | Bas de Talus      |
| 2236  | 1612326.19 | 3150103.82 | Limite de culture |
| 2237  | 1612331.33 | 3150109.02 | Limite de culture |
| 2238  | 1612525.83 | 3150666.86 | Bord de haie      |
| 2239  | 1612386.11 | 3150442.96 | Bord Accotement   |
| 2240  | 1612395.32 | 3150455.77 | Bord Accotement   |
| 2241  | 1612389.14 | 3150179.59 | Bas de Talus      |
| 2242  | 1612385.92 | 3150306.77 | Bord Accotement   |
| 2243  | 1612367.44 | 3150434.91 | Angle de mur      |
| 2244  | 1612373.68 | 3150444.12 | Angle de mur      |
| s.100 | 1612331.85 | 3150103.42 | s.100             |
| s.101 | 1612408.41 | 3150221.07 | s.101             |
| s.102 | 1612380.4  | 3150329.89 | s.102             |
| s.103 | 1612369.49 | 3150424.11 | s.103             |
| s.104 | 1612517.31 | 3150627.98 | s.104             |
| s.105 | 1612533.51 | 3150687.25 | s.105             |
| s.106 | 1612536.16 | 3150793.52 | s.106             |
| s.107 | 1612578.86 | 3150893.46 | s.107             |
| s.108 | 1612674.68 | 3150896.87 | s.108             |

Le plan du présent procès-verbal permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis ci-dessus.

## **Article 7 : Régularisation foncière**

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la **discordance** entre la limite foncière et la limite de fait de l'ouvrage public routier.

Plusieurs empiètements de l'ouvrage public routier sur les propriétés de M. BERAUD-SURDREAU Arnaud, de Mme BARBAZA Hélène et de l'INDIVISION DE FOUCAUD ET D'AURE sont identifiées sur le plan du procès-verbal par une teinte jaune. Il y aura lieu de

procéder à une régularisation foncière de la situation par l'établissement d'un Document Modificatif du Parcellaire Cadastral, et acte à publier.

## **Article 8 : Rétablissement des bornes ou repères**

Les bornes ou repères qui viendraient à disparaître, définissant les limites de propriété ou limites de fait, objet du présent procès-verbal et confirmées par l'arrêté auquel il est destiné, devront être remises en place par un géomètre-expert.

Le géomètre-expert, missionné à cet effet, procédera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera procès-verbal. Ce procès-verbal devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

A l'occasion de cette mission, et uniquement sur demande expresse des parties, le géomètre-expert pourra être amené à vérifier la position des autres bornes participant à la définition des limites de propriété ou des limites de fait objet du présent procès-verbal.

Ce procès-verbal sera notifié à la personne publique et aux propriétaires riverains.

## **Article 9 : Publication**

### **Enregistrement dans le portail Géofoncier [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr) :**

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès-verbal dans la base de données GEOFONCIER, tenue par le Conseil Supérieur de l'Ordre des géomètres-experts, suivant les dispositions de l'article 56 du décret n°96-478 du 31 mai 1996 modifié portant règlement de la profession de géomètre-expert et code des devoirs professionnels. Cet enregistrement comprend :

- la géolocalisation du dossier,
- les références du dossier,
- la dématérialisation du présent procès-verbal, y compris sa partie graphique (plan et/ou croquis),
- la production du RFU (référentiel foncier unifié).

Conformément à l'article 52 dudit décret, ces documents seront communiqués à tout géomètre-expert qui en ferait la demande.

### **Production du RFU :**

Au terme de la procédure, il sera procédé à la production du RFU (Référentiel Foncier Unifié) en coordonnées géoréférencées dans le système légal en vigueur (RGF93, zone CC43), afin de permettre la visualisation des limites de propriété dans le portail [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr).

## **Article 10 : Protection des données**

Les informations collectées dans le cadre de la procédure de bornage ou de reconnaissance de limites soit directement auprès des parties, soit après analyse d'actes présentés ou recherchés, font l'objet d'un traitement automatisé ayant pour finalité l'établissement du présent procès-verbal.

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l'article 2, du géomètre-expert rédacteur, du Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l'acte sont conservées au cabinet du géomètre-expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre géomètre-expert qui en ferait la demande dans le cadre d'une mission foncière en application de l'article 52 du décret n° 96-478 du 31 mai 1996.

Compte tenu de l'évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le géomètre-expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, les parties disposent d'un droit d'accès et de rectification sur leurs données qui peut être exercé auprès du géomètre-expert.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, les parties peuvent introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Procès-verbal des opérations de délimitation faites à CUQ-TOULZA le 12 juin 2023,

Le géomètre-expert soussigné auteur des présentes,

Cadre réservé à l'administration :

Document annexé à l'arrêté en date du ...03/08/23... Sylvain Fernandez




Le Maire, Jean-Claude PINEU

Communauté de Communes Sor et Agout  
550 chemin des héronnières  
81110 SAIX



Ce document est destiné à être annexé à l'arrêté d'alignement individuel correspondant, conformément à l'article L. 112-1 du code de la voirie routière.

Cet arrêté doit être édicté par la personne publique propriétaire ou gestionnaire du bien relevant du domaine public routier.

Pour clore les opérations de délimitation de la propriété des personnes publiques, l'arrêté et le présent procès-verbal devront être notifiés par la personne publique à tout propriétaire riverain concerné et au géomètre-expert auteur des présentes.

Si la procédure n'est pas menée à son terme, la personne publique devra en informer le géomètre-expert.