



PLU

Plan Local d'Urbanisme

GRESY-SUR-ISERE
 DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.2 Secteur vallée
 Echelle: 1/2000

Révision allégée n°1

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à l'arrêté en date du
 02 août 2023

LEGENDE

- U ZONES URBAINES**
- Ua Secteur urbanisé ancien dense
 - Uc Secteur urbanisé récent moins dense
 - Ue Secteur urbanisé à destination économique
- AU ZONES A URBANISER**
- AUb Secteur suffisamment équipé
 - AUc Secteur destiné prioritairement à de l'habitat de densité moyenne à forte
 - AUe Secteur destiné aux activités économiques
 - 2AU Secteur à urbaniser suite à réalisation des équipements et adaptation du PLU, destiné prioritairement à l'habitat
 - 2AUt Secteur à urbaniser suite à réalisation des équipements et adaptation du PLU, à vocation touristique et de loisirs
- A ZONES AGRICOLES**
- A Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
 - Ap Secteur Agricole d'intérêt paysager
 - Aef Secteur agricole concerné par l'espace de fonctionnalité d'une zone humide
 - Azh Secteur agricole concerné par une zone humide
- N ZONES NATURELLES**
- N Secteur naturel
 - Nef Secteur naturel concerné par l'espace de fonctionnalité d'une zone humide
 - Nzh Secteur naturel concerné par une zone humide
 - NL Secteur naturel à destination de loisirs
 - NLef Secteur naturel à destination de loisirs concerné par l'espace de fonctionnalité d'une zone humide
 - NLzh Secteur naturel à destination de loisirs concerné par une zone humide
 - Np Secteur naturel occupé par un parc
 - Nsef Secteur naturel occupé par le stationnement (aire de couvoiturage) concerné par l'espace de fonctionnalité d'une zone humide
 - Nt Secteur naturel destiné aux activités touristiques

INDICES ET SECTEURS

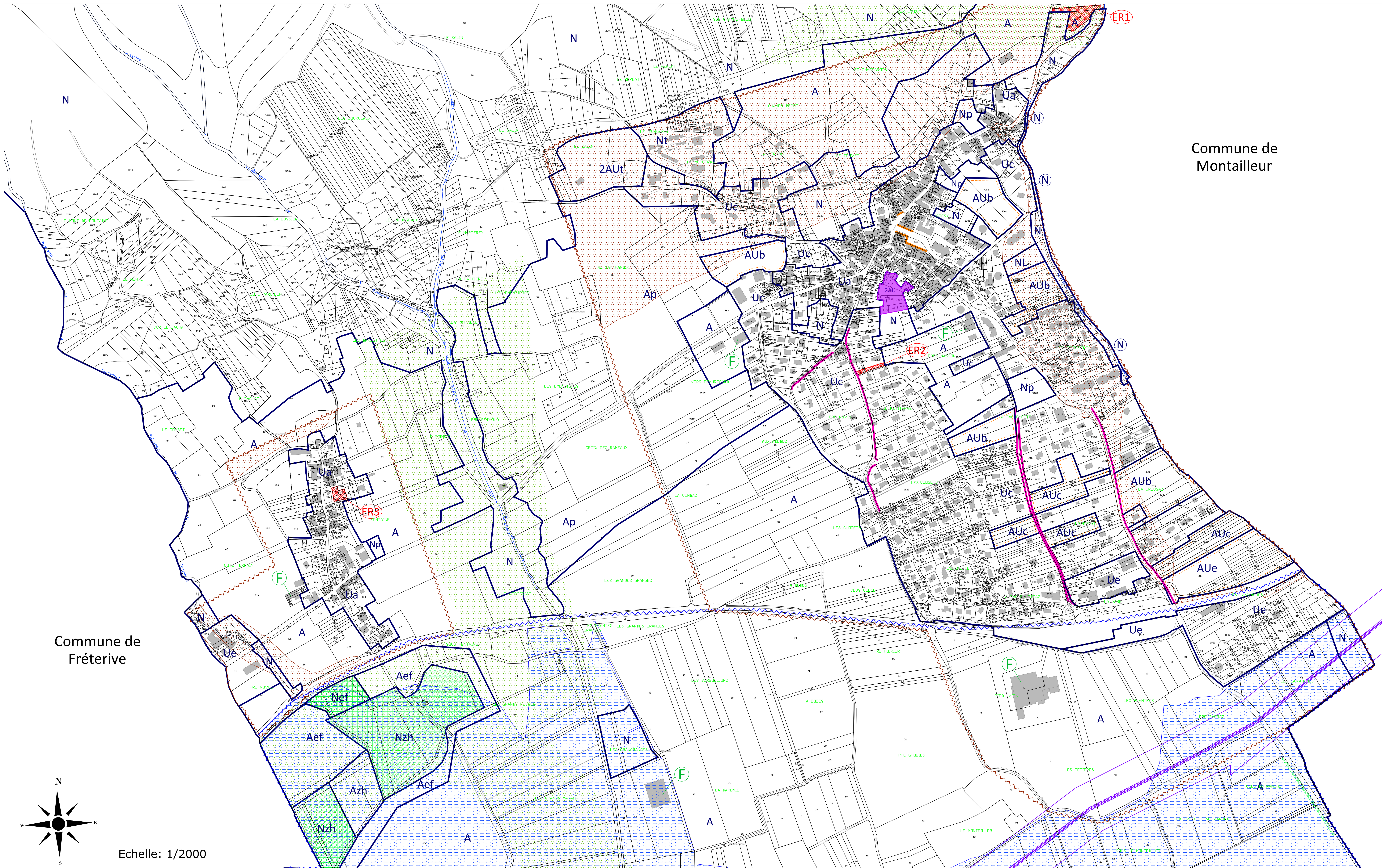
- F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
- Périmètre concerné par une OAP
- Recul minimal de 2 m à respecter
- Linéaire sur lequel la destination des constructions est réglementée (mixité fonctionnelle)
- Axe bruyant et bande de 100 m soumise aux prescriptions d'isolement acoustique
- Canalisation de gaz et bande de 50 m de part et d'autre
- Corridor biologique
- Secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, au titre de l'article L. 151-23 et du 4° du R.151-43 du Code de l'urbanisme
- Prise en compte des risques
- Secteur PIZ Périmètre d'étude du PIZ (Plan d'Indexation en Z), dont périmètre soumis à risque
- Secteur PPRi Périmètre d'étude du PPRi (Plan de Prévention du Risque d'Inondation), dont périmètre soumis à risque

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Extension cimetière et équipements annexes	Commune	2157 m ²
2	Elargissement de voie	Commune	349 m ²
3	Amenagement de stationnements d'une placette et/ou d'une aire de jeux	Commune	586 m ²

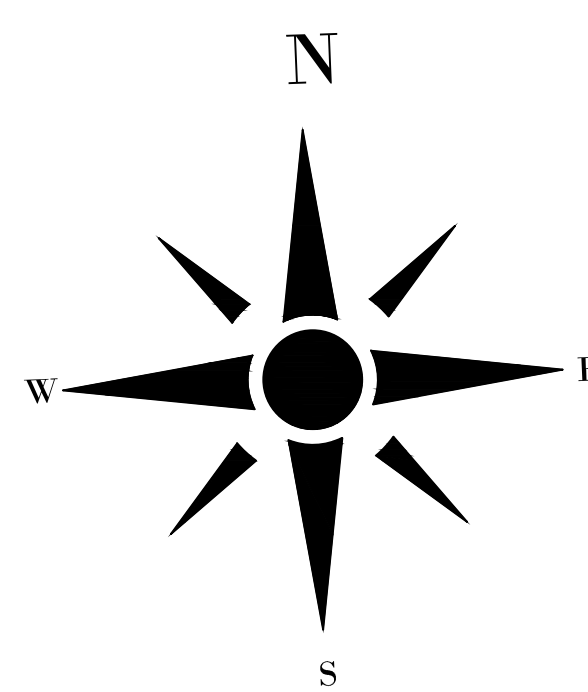
DIVERS

- Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)
- Bâtiment inexistant (à titre indicatif)



Commune de Fréterive

Commune de Montailleir



Echelle: 1/2000