



REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 juillet 2021

Sous la Présidence de M. René WUNENBURGER, Maire.

Conseillers élus : **15**

Conseillers en fonction : **15**

Conseillers présent(s) : **13**

Conseillers absent(s) : **2**

Procuration(s) : **2**

Conseillers supplémentaires : **2**

Présent(s) : Mmes et MM. Frédéric BIEBER ; Ingrid BOUGRAT ; Xavier CYREK ; Danielle CANAC ; Nicolas GINTER ; Alain HABER ; Florence HOOGSTOEL-MILLOUX ; Jean-François HURST ; Chantal JACOB ; Clarisse LANGER ; Pierre OSTER ; Claude WERLÉ.

Présent(s) avec voix non délibérative : Mme Marie KREYE-DAUER ; Bruno SCHUG.

Absent(s) : Hélène GERAULT donne procuration à Chantal JACOB ; Julie FLICK donne procuration à Danielle CANAC.

Date de la convocation : 28 juin 2021.

ORDRE DU JOUR

1. Désignation du secrétaire de séance.
2. Adoption du Compte-rendu du Conseil municipal du 7 juin 2021.
3. Fixation du loyer de l'appartement communal F2 au 1 rue Principale.
4. Avis sur l'étude d'impact environnementale concernant le permis d'aménager relatif au projet de lotissement « *Kleinfeld 1* » (PA 067 173 21 R0001).
5. Consultation sur le projet de mise à jour du Plan de gestion des risques d'inondation (PGRI).
6. Consultation sur les Schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE), et des Programmes de mesures associés, des districts du Rhin et de la Meuse au titre du cycle de gestion 2022-2027.
7. Suite de la réflexion sur un projet global de limitation de vitesse dans la commune.
8. Préparation de la Journée Citoyenne 2021.
9. Rapport annuel de concession de distribution publique d'électricité 2020.

10. Comptes-rendus de réunions.
11. Agenda.
12. Divers.

1. Désignation du secrétaire de séance.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal désigne son secrétaire lors de chacune de ses séances.

Mme **Marie KREYE-DAUER** est désignée comme secrétaire de séance.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

2. Adoption du compte-rendu du Conseil municipal du 7 juin 2021.

Le Conseil Municipal

Après en avoir délibéré,

Adopte le compte-rendu du conseil municipal du **7 juin 2021**.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

3. Fixation du loyer de l'appartement communal F2 au 1 rue Principale.

Le logement communal F2 au 1 rue Principale sera disponible en location dans les prochains mois, après des travaux de rénovation.

Par délibération du 5 septembre 2016, le Conseil municipal avait fixé le montant du loyer à 400,00 euros/mois et les charges locatives à 50 euros/mois. Actuellement, le montant du loyer est de 416,93 €/mois avec un acompte de charges à 70,00 €/mois.

Il est proposé de fixer **le montant du loyer à 420,00 €/mois, et avec un acompte de charges de 80,00 €/mois.**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré :

- Décide de fixer **le montant du loyer à 420,00 €/mois, et avec un acompte de charges de 80,00 €/mois.**
- Le montant du loyer sera révisable annuellement selon la variation de l'indice de référence des loyers de l'INSEE.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

4. Avis sur l'étude d'impact environnementale concernant le permis d'aménager relatif au projet de lotissement « Kleinfeld 1 » (PA 067 173 21 R0001).

Le dossier du Permis d'Aménager (PA) relatif au projet de lotissement du « Kleinfeld 1 » (PA 067 173 21 R0001) a été déposé le 31 mai 2021, et il est actuellement en cours d'instruction.

Au titre de l'article R122-7 du code de l'environnement, le Conseil municipal de la commune d'implantation du projet doit être consulté pour émettre un avis concernant l'étude d'impact et l'évaluation environnementale du Permis d'Aménager, réalisé par le bureau d'études *Archimed Environnement*.

D'autres collectivités et structures (notamment la Mission Régionale d'autorité environnementale MRAe de la DREAL Grand Est, les communes limitrophes, CoCoKo, ES, réseau R-GDS...) sont, elles aussi, consultées au titre de l'article L122-1, V du code de l'environnement.

Une consultation du public par voie électronique sera menée par la commune, avec le concours de l'ATIP, au courant du mois d'octobre 2021.

En termes de justification de ce projet, on peut rappeler les quelques éléments relatifs à la genèse et à l'histoire du secteur du Kleinfeld en matière d'urbanisme. Au moment de la réalisation du lotissement dit du « Vallon » (rues Baudelaire, Prévert, Sand et Verlaine) à la fin des années 70, début des années 80, le lieu-dit « Kleinfeld » a d'entrée de jeu été considéré comme une future zone d'extension du village. C'est ce que l'on trouve d'ailleurs dans le POS du SIVOM la Souffel, approuvé en novembre 1993 avec le classement du Kleinfeld en zone II NA2.

Le secteur du Kleinfeld a été réinscrit en zone à urbaniser quand les élus du SIVOM ont décidé de transformer l'ancien POS en PLU ; celui-ci a été approuvé le 19 décembre 2007 avec la création, au niveau du Kleinfeld, d'un secteur IAUa, assorti d'orientations d'aménagement dans le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Du point de vue de l'urbanisme, cette zone étant la seule possibilité d'extension de la commune, sa non-réalisation conduirait inévitablement à des problèmes liés, tant au lent déclin démographique déjà amorcé depuis quelques années, qu'au vieillissement de la population, avec un risque certain de fermeture de classe au niveau de nos écoles.

Aussi, le conseil municipal, après en avoir délibéré :

- Donne un avis favorable à l'étude d'impact environnementale concernant le projet de lotissement « *Kleinfeld 1* » sur son ban communal.
- Émet un avis favorable concernant la même étude, pour le Permis d'aménager du projet de lotissement du *Meyeracker* sur la commune voisine de Pfulgriesheim.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

5. Consultation sur le projet de mise à jour du Plan de gestion des risques d'inondation (PGRI).

Le Plan de gestion des risques d'inondation (PGRI) pour le bassin Rhin-Meuse est en cours de révision. Le projet est soumis à la consultation du public et à l'avis des collectivités.

La Communauté de communes du Kochersberg et la commission permanente du SDEA ont émis un avis défavorable sur le projet de PGRI pour le bassin Rhin-Meuse.

Cf. point 9 Procès-verbal du Conseil communautaire du 1^{er} juillet 2021.

6. Consultation sur les Schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE), et des Programmes de mesures associés, des districts du Rhin et de la Meuse au titre du cycle de gestion 2022-2027.

Le Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) pour le bassin Rhin-Meuse est en cours de révision. Le projet est soumis à la consultation du public et à l'avis des collectivités.

La Communauté de communes du Kochersberg a émis un avis défavorable pour le SDAGE du bassin Rhin-Meuse, et la commission permanente du SDEA a émis un avis réservé sur le projet.

Cf. point 8 Procès-verbal du Conseil communautaire du 1^{er} juillet 2021.

7. Suite de la réflexion sur un projet global de limitation de vitesse dans la commune.

Quatre ébauches du plan de circulation ont été présentées en séance.

- deux variantes avec aux entrées de l'agglomération un panneau de limitation de vitesse 30.
- deux variantes avec un panneau 40 aux entrées.

Selon les variantes, le nombre de panneaux à mettre en place diffère, et le coût sera bien entendu en fonction de la solution retenue.

Ces ébauches se veulent être une base de réflexion pour élaborer dans le cadre du sous-groupe "voirie" de la commission d'urbanisme, une version définitive d'un plan de circulation qui répondra aux objectifs suivants :

- Un plan réaliste applicable pour la commune.
- Une définition des solutions d'accompagnement (plan de de stationnement, future piste cyclable...).
- Une enveloppe financière raisonnable.

8. Préparation de la Journée Citoyenne 2021.

La Journée Citoyenne aura lieu le samedi 25 septembre 2021.

Les chantiers qui ont été présentés en séance sont :

1. *Mise en place du patrimoine militaire du Nellkopf.*
2. *Jardin de la fraternité (pompe à fontaine, gloriette palissade (cerclage poteaux + pose planches).*
3. *Peinture volets (presbytère + mairie).*
4. *Marquage au sol passage piétons + dents de requin des ralentisseurs.*
5. *Rangement mairie (suite et fin - vider salle annexe).*
6. *Nettoyage entrée de village EST (retrait feuilles et nettoyage trottoirs/places de stationnement).*
7. *Poursuite Peinture coffrets électriques.*
8. *Dalle béton table de ping pong.*
9. *Equipe repas/cuisine.*
10. *Habillage / peinture bacs à fleurs place Gal De Gaulle.*
11. *Désherbage cimetière + KARCHER sur mur du nouveau cimetière.*
12. *Arbustes à planter au niveau de l'espace public proche du dojo.*

13. Atelier enfants < de 8 ans.

14. Déco Noël.

15. Mur Tennis / graffiti.

Certains projets ont été supprimés, et des chefs de chantiers ont été désignés.

La liste définitive des chantiers et les chefs de projets seront validés dans la prochaine commission «Journée citoyenne » prévue à la rentrée.

9. Rapport annuel de concession de distribution publique d'électricité 2020.

Le rapport annuel de concession de distribution publique d'électricité 2020 est consultables en mairie.

10. Comptes-rendus de réunions.

- **Vie communale :**

9 juin : réunion de présentation zone lotissement KLEINFELD-MEYERACKER à Alsace Nature.
Présentation par les deux aménageurs (P. MURA et LINGENLHELD).

10 juin : conseil de Fabrique. Accord pour la parcelle de la zone d'activité et discussion sur le rapport BODET relatif aux fragilités structurelles du clocher.

16 juin : commission urbanisme. Point sur les dossiers en cours (notamment sur les dossiers d'aménagement).

17 juin : Commission Journée citoyenne. Recensement et définition des chantiers.

18 juin : réunion préparatoire travaux « arrêts de bus ». Modalités et calendrier des travaux qui sont actés en août. Modification du passage piéton et amélioration de l'éclairage public.

2 juillet : réunion sous-commission voirie : plan de circulation (pour présentation en Conseil).

- **CoCoKo :**

15 juin : commission « aménagement ».

22 juin : commission CAO. Ecole et périscolaire de Pfulgriesheim.

29 juin : réunion application mobile « Intramuros ». Présentation, même principe que CITYKOMI. Canal de communication pour chaque commune, mise en place pour la CoCoKo.

1 juillet : commission « petit patrimoine ». Remplacement d'une croix à Stutzheim, rénovation de Eglise de Gimbrett.

1 juillet : conseil communautaire.

<https://www.kochersberg.fr/Com-com/Deliberations/Compte-rendu-deliberation-annee-2021.html>

- **Autres :**

22 juin : réunion SCOTERS. Validation du *Projet MackNeXT à Plobsheim, révision du SCOTERS.*

23 juin : conseil territorial SDEA. Synthèse concernant les rapports « eau potable, « assainissement », et GEMAPI. Stabilité du prix de l'eau.

11. Agenda.

L'agenda a été distribué avec la note de synthèse.

12. Divers.

Séance close à 22h20

Prochaine séance prévue le 6 septembre 2021 à 20h00

Frédéric BIEBER	Ingrid BOUGRAT	Danielle CANAC Mandataire de Julie FLICK	Xavier CYREK	Julie FLICK A donné mandat à Danielle CANAC
Hélène GERAULT A donné mandat à Chantal JACOB	Nicolas GINTER	Alain HABER	Florence HOOGSTOEL- MILLOUX	Jean-François HURST
Chantal JACOB Mandataire d'Hélène GERAULT	Clarisse LANGER	Pierre OSTER	Claude WERLÉ	René WUNENBURGER

Retrouvez tous les comptes-rendus du Conseil municipal sur notre site Internet :

www.griesheim-sur-souffel.fr