

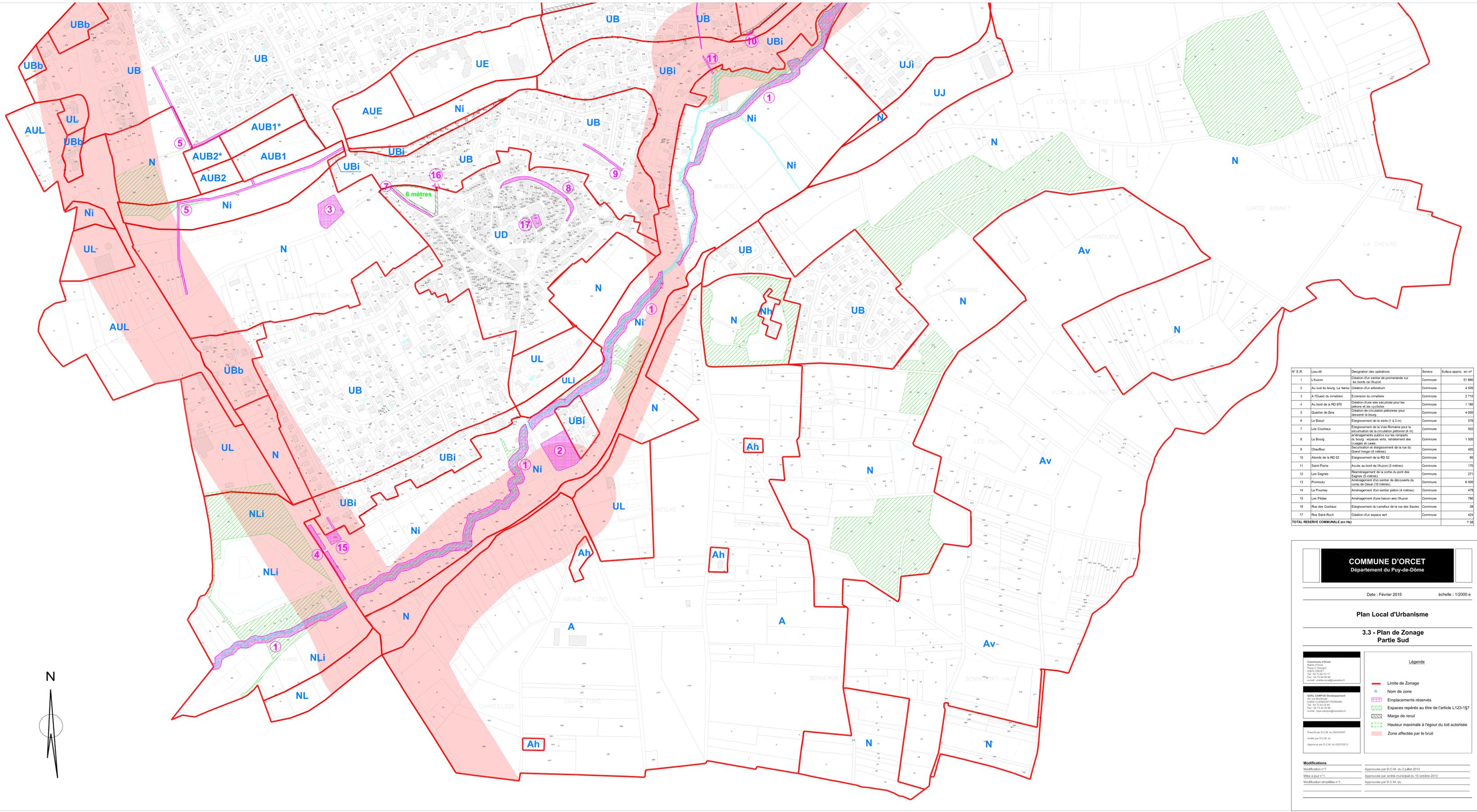
Plan Local d'Urbanisme

**3.2 - Plan de Zonage
Partie Nord**

| | |
|--|---|
| <p>Communes d'Orcet Place St. Bernard 63501 ORCET Tel : 04 73 54 54 57 Fax : 04 73 54 54 59 email : info@communesdorcet.fr</p> <p>CAMPUS Développement 27, rue des Hauts Coteaux 63000 COGNAC LAUDANNE Tel : 04 40 02 01 02 email : urbanisme@campus33.fr</p> <p>Préparé par D.C.M. du 28/03/2007 Adopté par D.C.M. du Approuvé par D.C.M. du 02/07/2013</p> | <p>Légende</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite de Zonage A Nom de zone Emplacements réservés Espaces réservés au titre de l'article L123-157 Marge de recul Hauteur maximale à l'égout du toit autorisée Zone affectée par le bruit |
|--|---|

| Révision, modification, mise en compatibilité : | |
|---|--|
| Modification n°1 | Approuvée par D.C.M. du 02/07/2013 |
| Mise à jour n°1 | Approuvée par arrêté municipal du 10/10/2013 |
| Modification simplifiée n°1 | Approuvée par D.C.M. du 11/03/2015 |
| Modification simplifiée n°2 | Approuvée par D.C.M. du 18/02/2016 |
| Modification simplifiée n°3 | Approuvée par D.C.M. du 04/05/2017 |
| Modification simplifiée n°4 | Approuvée par D.C.M. du 22/02/2018 |

| N° E.R. | Lieu-dit | Désignation des opérations | Service | Surface approx. en m² |
|--|------------------------------|---|---------|-----------------------|
| 1 | L'Auzon | Création d'un sentier de promenade sur les bords de l'Auzon | Commune | 51 680 |
| 2 | Au sud de la bourg, La Nante | Création d'un arboretum | Commune | 4 505 |
| 3 | A l'Ouest du cimetière | Extension du cimetière | Commune | 2 710 |
| 4 | Au bord de la RD 976 | Création d'une voie sécurisée pour les piétons et les cyclistes | Commune | 1 180 |
| 5 | Quartier de Zers | Création de circulation piétonnes pour desservir le bourg | Commune | 4 000 |
| 6 | Le Breuil | Elargissement de la voie (1 à 3 m) | Commune | 576 |
| 7 | Les Courtaux | Elargissement de la Voie Romane pour la sécurisation de la circulation piétonne (4 m) aménagements publics sur les trottoirs du bourg espaces verts, retraitement des toitures et cians | Commune | 502 |
| 8 | Le Bourg | Sécurisation et élargissement de la rue du Grand Sargat (4 mètres) | Commune | 1 500 |
| 9 | Chaufour | Sécurisation et élargissement de la rue du Grand Sargat (4 mètres) | Commune | 400 |
| 10 | Abords de la RD 52 | Elargissement de la RD 52 | Commune | 60 |
| 11 | Saint-Pierre | Accès au bord de l'Auzon (3 mètres) | Commune | 170 |
| 12 | Les Sagnes | Réaménagement de la sortie du pont des Sagnes (5 mètres) | Commune | 271 |
| 13 | Piomouly | Aménagement d'un sentier de découverte du camp de César (10 mètres) | Commune | 6 500 |
| 14 | Le Pomey | Aménagement d'un sentier piéton (4 mètres) | Commune | 479 |
| 15 | Les Pâdes | Aménagement d'une liaison vers l'Auzon | Commune | 190 |
| 16 | Rue des Coutaux | Elargissement du carrefour de la rue des Saules | Commune | 38 |
| 17 | Rue Saint-Roch | Création d'un espace vert | Commune | 424 |
| TOTAL RESERVE COMMUNALE (en Ha) | | | | 7,58 |



| N° E.R. | Lieu-dit | Désignation des opérations | Service | Surface approx. en m² |
|--|---------------------------|---|---------|-----------------------|
| 1 | L'Azon | Création d'un sentier de promenade sur les bords de l'Azon | Commune | 51 660 |
| 2 | Au sud du bourg, La Narse | Création d'un arbotant | Commune | 4 505 |
| 3 | A l'Ouest du cimetière | Extension du cimetière | Commune | 2 710 |
| 4 | Au bord de la RD 976 | Création d'une voie sécurisée pour les piétons et les cyclistes | Commune | 1 180 |
| 5 | Quartier de Zera | Création de circulation piétonnes pour desservir le bourg | Commune | 4 000 |
| 6 | Le Breuil | Elargissement de la voirie (1 à 3 m) | Commune | 576 |
| 7 | Les Courtaux | Elargissement de la Voie Romane pour la sécurisation de la circulation piétonne (4 m) | Commune | 552 |
| 8 | Le Bourg | Aménagement public sur les emprises (4 m) : espaces verts, retraitement des coupes et canes | Commune | 1 800 |
| 9 | Chaufour | Sécurisation et élargissement de la rue du Grand Verger (4 mètres) | Commune | 400 |
| 10 | Abords de la RD 52 | Elargissement de la RD 52 | Commune | 86 |
| 11 | Saint-Pierre | Accès au bord de l'Azon (3 mètres) | Commune | 170 |
| 12 | Les Sagnes | Rearrangement de la sortie ou pont des Sagnes (2 mètres) | Commune | 271 |
| 13 | Pionouzy | Aménagement d'un sentier de découverte du camp de César (10 mètres) | Commune | 6 500 |
| 14 | Le Pionouzy | Aménagement d'un sentier piéton (4 mètres) | Commune | 478 |
| 15 | Les Pédes | Aménagement d'une liaison vers l'Azon | Commune | 790 |
| 16 | Ris des Costiaux | Elargissement du carrefour de la rue des Saules | Commune | 38 |
| 17 | Rue Saint-Roch | Création d'un espace vert | Commune | 424 |
| TOTAL RESERVE COMMUNALE (en Ha) | | | | 7,58 |

COMMUNE D'ORCET
Département du Puy-de-Dôme

Date : Février 2015 échelle : 1/2000 e

Plan Local d'Urbanisme

3.3 - Plan de Zonage
Partie Sud

Communes d'Orçet
Mairie d'Orçet
Place H. Bureau
63070 ORCET
Tel : 04 77 88 73 37
Fax : 04 77 88 88 88
Email : mairieorcet@orange.fr

SAVIL CAMPOS Développement
21 rue de la République
63000 CLERMONT-FERRAND
Tel : 04 73 42 02 85
Fax : 04 73 42 02 86
email : hays-campos@veradeo.fr

Préparé par D.C.M. du 29/03/2017
Approuvé par D.C.M. du
Approuvé par D.C.M. du 03/07/2013

Légende

- Limite de Zonage
- A Nom de Zonage
- Emplacements réservés
- Espaces réservés au titre de l'article L123-157
- Marge de recul
- Hauteur maximale à l'égout du toit autorisée
- Zone affectée par le bruit

Modifications

| | |
|-----------------------------|---|
| Modification n°1 | Approuvée par D.C.M. du 2 juillet 2013 |
| Mise à jour n°1 | Approuvée par arrêté municipal du 10 octobre 2013 |
| Modification simplifiée n°1 | Approuvée par D.C.M. du |