



Liste des emplacements réservés			
Emplacements	Surface (m²)	Dénomination	Bénéficiaire
ER1	175 m²	Elargissement de la place de la mairie	Commune
ER2	400 m²	Création d'une liaison douce	Commune
ER3	31 950 m²	Aménagement de l'accès multimodal (fer et route) pour la zone 1AUX et valorisation de l'embranchement fer existant	Commune

Zones	Surfaces
UA	22.32 ha
UB	7.75 ha
UC	4.37 ha
UX	85.19 ha
1AU	3.46 ha
1AUX	24.3 ha
A	295.22 ha
Ap	57.7 ha
N	100.33 ha
Nc	16.4 ha
TOTAL	617.02 ha

- Limites communales
- Limites de zones
- Lisière de protection des massifs boisés de plus de 100 ha
- Bâtimens remarquables protégés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Mares à protégées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Eléments paysagers protégés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
- Espaces Boisés Classés au titre de l'article L.113-1 du CU
- Orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-6 du CU

- Zonage réglementaire PPRI**
- zone jaune clair
 - zone jaune foncé
 - zone marron
 - zone rouge

Mairie de Poincy
31, Grande Rue
77470 POINCY

**PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE POINCY
5.2 PLAN DE ZONAGE DU VILLAGE
AU 1/2 000**



Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil municipal en date du : 10/01/2023

Le Maire