| Liste des emplacements réservés | | | |
|---|---|---|---|
| **Emplacements** | **Surface (m²)** | **Dénomination** | **Bénéficiaire** |
| **ER1** | 175 m² | Elargissement de la place de la mairie | Commune |
| **ER2** | 400 m² | Création d'une liaison douce | Commune |
| **ER3** | 31 950 m² | Aménagement de l'accès multimodal (fer et route) pour la zone 1AUX et valorisation de l'embranchement fer existant | Commune |

| Zones | Surfaces |
|---|---|
| UA | 22.32 ha |
| UB | 7.75 ha |
| UC | 4.37 ha |
| UX | 85.19 ha |
| 1AU | 3.46 ha |
| 1AUx | 24.3 ha |
| A | 295.22 ha |
| Ap | 57.7 ha |
| N | 100.33 ha |
| Nc | 16.4 ha |
| TOTAL | 617.02 ha |

- Limites communales
- Limites de zones
- Lisière de protection des massifs boisés de plus de 100 ha
- Bâtiments remarquables protégés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Mares à protégées au titre de l'article L.151-23 du CU
- Eléments paysagers protégés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
- Espaces Boisés Classés au titre de l'article L.113-1 du CU
- Orientations d'aménagement et de programmation au titre de l'article L.151-6 du CU

**Zonage reglementaire PPRi**

- zone jaune clair
- zone jaune foncé
- zone marron
- zone rouge


**Mairie de Poincy**
**31, Grande Rue**
**77470 POINCY**


# PLAN LOCAL D'URBANISME
## COMMUNE DE POINCY
# 5.1 PLAN DE ZONAGE GENERAL
## AU 1/5 000

cabinet GREUZAT

40, rue Moreau Duchesne
BP12 - 77910 Varreddes

urbanisme@cabinet-greuzat.com
http//www.cabinet-greuzat.com


*Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil municipal en date du :*
10 / 01 / 2023

*Le Maire*

Echelle :1/5 000
0 150 300 m

*2014.0443/Zonage PLU 2022.mxd*

cabinet GREUZAT