



« D'ARGENT A L'ORME ARRACHÉ DE SINOPLE »

## Séance du Conseil Municipal du Jeudi 21 Septembre 2023 à 19h30

Étaient présents : BERTIN Valérie – BOURDENET Cédric – CHABOD Jérôme – DUBOIS-DUNILAC Nathalie – GEORGE Patric – GIRARDET Valentin – HUGEL Daniel – MAHON Catherine – MARGUET Alain – MARGUET Gilbert – NICOLET Pascal.

Étaient excusés : JAILLET Audrey – JEANNEROD Carole qui donne pouvoir à GEORGE Patric – JUNOD Hélène qui donne pouvoir à BERTIN Valérie – MIGNARD Alexandre – VIENNET Elisabeth (arrivée au point n°5).

Monsieur GIRARDET Valentin a été nommé secrétaire de séance.

Rédaction : Nathalie CAILLE

### 1. PERMIS DE CONSTRUIRE

Nom - prénom	Adresse projet	Objet des travaux	Avis Commission Urbanisme *
GUENAT Tristan / VERNEREY Pauline	5 rue des Bleuets	Création salon de coiffure dans maison existante	Favorable
RENAUD Sébastien	4 place de l'Union	Rénovation et extension bâtiment – création 1 logement	Favorable
MAGNIN-FEYSOT Xavier	3 allée des Myosotis	Modification des ouvertures / permis déposé	Favorable

\* sous réserve des observations émises par les services de la DDT du Doubs, pôle ADS Valdahon

### 2. DÉCLARATIONS PRÉALABLES ET DEMANDES DE TRAVAUX

- Déclarations préalables :

Nom - prénom	Adresse projet	Objet des travaux	Avis Commission Urbanisme *
MARGUET Florence	18 rue des Gentianes	Construction abri de jardin	Favorable
SCI LA DOLINE – FAIVRE Bruno	12 ZA Les Caves	Pose panneaux photovoltaïques	Favorable

JUIF Thierry	19 rue des Chardonnerets	Extension garage toit terrasse végétalisée	Favorable
LEBONVALLET Ellen	1 rue de la Gare	Isolation extérieure – création vélux	Favorable
DUPREY Didier	3 Le Lessus	Construction abri caravane (provisoire)	Refus DDT
GOMEZ MONTIEL Anthony	16 rue des Aubépines	Construction abri de jardin	Favorable
LAMBERT Yannick	1 allée du Muguet	Création ouverture	Favorable

*\* sous réserve des observations émises par les services de la DDT du Doubs, pôle ADS Valdahon*

- Demandes de travaux :

Nom - prénom	Adresse projet	Objet des travaux	Avis Commission Urbanisme
DARÉ Florence	13 rue Pasteur	Changement fenêtres et porte-fenêtres	Favorable
DARÉ Florence	1 rue des Coteys	Isolation extérieure	Favorable
JEANNIER Martine	5 rue des Rosiers	Pose clôture	Favorable
BOLE-RICHARD Cyril / MOUGIN Justine	9 Les Vies de Vennes	Rénovation façades	Favorable
PARRIAUX Yoann / PERROT-AUDET Fanny	10 rue des Gentianes	Rénovation façades	Favorable
GREGOIRE Pierre-André	32 av. Jean de Lattre	Remplacement porte d'entrée	Favorable
VALROFF Vincent	8 rue du Crêt	Modification ouvertures	Favorable
ZORDAN Bruno	20 Les Seignes	Réfection pont de grange	Favorable
GUILLARD Christophe	9 rue des Fauvettes	Pose bardage	Favorable
MENSCH Caroline	5 rue des Fauvettes	Pose clôture	Favorable

### 3. RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE SALLE POLYVALENTE – AVENANT N°1 MARCHÉ DE TRAVAUX LOT 6

Le Conseil Municipal approuve l'avenant n°1 au lot 6 – pour un montant de 1 466.95 € HT – et valide les nouveaux montants des marchés de travaux concernant la rénovation énergétique de la salle polyvalente comme suit :

Lot	Entreprise	Montant HT initial	Avenant HT	Montant HT marché final
Lot 1 - Gros œuvre – isolant pied de façades - divers	PETIGNY CONSTRUCTIONS 3 rue du Bois de l'ange 25410 SAINT VIT	82 697.20 €		82 697.20 €

Lot 2 - Etanchéité	SFCA 5 rue de Cantley 25290 ORNANS	463 572.38 €		463 572.38 €
Lot 3 – Façades - ITE	SAS FACADES BISON.T. Rue du Pré Brenot 25870 CHATILLON LE DUC	288 706.75 €		288 706.75 €
Lot 4 – Menuiserie ext. Bois / alu	BURLA FRERES SARL 3 rue des planches Ste Marie 25330 AMANCEY	322 954.08 €		322 954.08 €
Lot 5 – Menuiserie métallique	GRILLET CONCEPT 13 rue de la Petite Côte 25270 LEVIER	145 564.85 €		145 564.85 €
Lot 6 – Cloisons – doublages – peinture	BOISSIERE SARL 21 B rue Denis Papin 25300 PONTARLIER	32 395.86 €	1 466.95 €	33 862.82 €
Lot 7 – Plafonds suspendus	BOISSIERE SARL 21 B rue Denis Papin 25300 PONTARLIER	26 813.77 €		26 813.77 €
Lot 8 – Chauffage - ventilation	MOLIN SAS 8 route de Villeneuve 39600 ARBOIS	251 921.62 €		251 921.62 €
Lot 9 - Electricité	BALOSI MARGUET 10 rue des Fritillaires 25500 MORTEAU	165 122.63 €		165 122.63 €
<b>TOTAL</b>		<b>1 779 749.14 €</b>	<b>1 466.95 €</b>	<b>1 781 216.09 €</b>

#### 4. BAIL COMMERCIAL COMMUNE DE GILLEY / « SAVEUR VIVRE »

Le Maire fait un point sur l'avancement du bail commercial à constituer avec la SARL « SAVEUR VIVRE » représentée par Monsieur Damien KUBLER et Madame Floriane GELION.

Il rappelle que le bail conclu avec l'EPF a été résilié amiablement antérieurement à la signature d'une convention de mise à disposition constitutive de droits réels avec l'EPF.

Ledit bail porte sur les locaux situés 22 rue de l'Abbaye à Gilley, ainsi que sur le mobilier et la licence 4<sup>ème</sup> catégorie, avec les caractéristiques suivantes :

- Loyer de 3.200 euros HT par mois, soit un montant TTC de 3 840€.
- Une franchise de loyers de TROIS MOIS est consentie au preneur.
- Le 1er paiement aura lieu le 1er janvier 2024.
- Taxe foncière à la charge du bailleur
- Caution personnelle et solidaire de Monsieur KUBLER et Madame GELION
- Aucun dépôt de garantie
- Date d'effet au 1er octobre 2023 mais paiement des loyers à compter du 1er janvier 2024 de la manière indiquée ci-dessus.

Accord du Conseil Municipal à la majorité (12 voix pour – 0 voix contre – 1 abstention) qui autorise le Maire à signer le bail.

## 5. ROLE D'EAU 2023

Monsieur Valentin GIRARDET présente pour information, au Conseil Municipal, les chiffres liés à la facturation annuelle de l'eau :

Achat d'eau au Syndicat de Dommartin : 118 244 m<sup>3</sup>

	Nbre unités	Nbre m <sup>3</sup>	Prix	Prix total
Taxe de compteur :	726		20.00 €	14 520.00 €
Redevance anti-pollution :		70 163	0.28 €	19 645.64 €
Redevance eau :		93 198	1.50 €	139 797.00 €
Redevance eau "source les Portes" :		1 374	0.750 €	1 030.50 €
<b>TOTAL HT - EAU :</b>				<b>174 993.14 €</b>

Rendement du réseau 2022 : 78.82%

(= redevance eau sans source les Portes / achat SIE)

## 6. DÉCISION MODIFICATIVE BUDGÉTAIRE N°1 BUDGET COMMUNAL

Le Maire expose que les crédits prévus sur certains chapitres s'avèrent insuffisants comme suit :

- Chapitre 20 : une réflexion autour de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AV nécessite une modification du PLU, non prévue lors du vote du budget primitif. Il convient donc d'ouvrir des crédits au compte 202 à hauteur de 17 000 €, afin de régler les dépenses aux cabinets DORGAT et PRELUDE, retenus pour ces missions par délibération du conseil municipal du 29 juin 2023.
- Amortissement de la subvention d'équipement versée à la SCAF de GILLEY : le Trésorier de Pontarlier a précisé que cette subvention d'équipement de 25 000 € (versée en 2021) doit faire l'objet d'un amortissement comptable sur 15 ans. Par conséquent, il convient d'ouvrir des crédits pour permettre les écritures d'ordre, en effectuant en complément de l'annuité 2023 le rattrapage de l'année 2022.

Accord du Conseil Municipal.

## 7. DÉCISION MODIFICATIVE BUDGÉTAIRE N°1 BUDGET EAU

Le Maire expose que suite à un contrôle de l'Agence de l'Eau portant sur les années 2020 à 2022, il apparaît que la redevance pollution a été appliquée à tort sur les consommations agricoles alors que celles-ci sont exonérées de cette redevance.

Il convient par conséquent de rembourser les exploitants agricoles concernés sur l'exercice 2023, sachant que la déclaration effectuée en 2024 auprès de l'Agence tiendra compte de cette rectification. Pour ce faire, des crédits doivent être ouverts aux chapitres 014 et 67.

Accord du Conseil Municipal.

## 8. DEMANDE D'ACHAT TERRAIN D'AISANCE – Mme Florence DARÉ

Le Maire présente la demande de Madame Florence DARÉ – 12 rue du Mont d'Or – 255650 GILLEY, qui souhaite se porter acquéreur d'une parcelle de terrain communal située devant la maison lui appartenant sise 13 rue Pasteur.

La Commission municipale s'est rendue sur place et a émis un avis favorable à la vente d'une partie de la parcelle cadastrée section AB N°32, tout en conservant une bande de 2.30 m de large permettant de ne pas enclaver la parcelle cadastrée AB N°34.

Accord du Conseil Municipal selon les modalités suivantes : prix du m<sup>2</sup> 25€ (non assujetti à TVA) – frais de délimitage et d'enregistrement à la charge des acquéreurs .

## 9. LOTISSEMENT PATURE DESSOUS N°2 – RENONCIATION AU DROIT DE PRÉEMPTION

Le Conseil Municipal décide de renoncer à l'exercice du droit de préemption urbain pour l'ensemble des ventes des lots du lotissement « PATURE DESSOUS n°2 » sis à GILLEY.

## 10. PERSONNEL COMMUNAL – CRÉATION POSTE ADJOINT TECHNIQUE

Afin de répondre à la demande de Mme Lucie BEAULIER, qui souhaite diminuer son temps de travail et ne plus effectuer le ménage à l'école primaire, le Conseil Municipal décide de créer un nouveau poste d'adjoint technique à temps non complet.

Une offre d'emploi est ainsi diffusée :

**La Municipalité de Gilley recrute  
un/une Adjoint(e) Technique - 10.50/35<sup>ème</sup>**

### Descriptif du Poste :

#### **FICHE DE POSTE ADJOINT TECHNIQUE (H/F)**

#### **AGENT D'ENTRETIEN ÉCOLE PRIMAIRE :**

- Nettoyer et désinfecter les locaux et le matériel destiné aux enfants - école primaire
- Appliquer le protocole d'entretien

#### **COMPETENCES REQUISES :**

##### ■ **Comportementales :**

Rigueur / Discrétion  
Sens de l'organisation

##### ■ **Techniques :**

Connaissance des règles de sécurité pour l'utilisation des produits d'entretien  
Techniques d'entretien des locaux  
Gestion et utilisation des produits d'entretien et des matériels



**Lieu de Travail** : Ecole Primaire - 8 rue Pasteur - 25650 GILLEY

**Durée Hebdomadaire**: temps de travail annualisé 10.50H/35<sup>ème</sup>

- En période scolaire : travail uniquement le lundi - mardi - jeudi et vendredi de 16h30 à 19h30
- En période petites vacances scolaires : 1 journée de 7H sur chaque période (soit 7h x 4 périodes = 28H)
- En période vacances été : 3 journées de 7 H (soit 21H)

**Qualification** : Adjoint Technique selon grille fonction publique

Recrutement par voie de mutation / détachement ou recrutement direct possible avec période de stage d'une année avant titularisation

**Candidature à adresser** à : Monsieur le Maire de Gilley - 1 Place du Général de Gaulle - 25650 GILLEY ou par mail ([mairie@gilley.fr](mailto:mairie@gilley.fr)) avant le 31 octobre 2023

**Prise de fonctions** : 1<sup>er</sup> janvier 2024

## 11. PARTICIPATION CONGRES DES MAIRES

Le Conseil Municipal décide de prendre en charge les frais d'inscription et d'hébergement d'une délégation de quatre membres de la commune se rendant à Paris pour participer au 105<sup>ème</sup> Congrès des maires les 21, 22 et 23 novembre prochain.

## 12. POINT SUR LA RENTRÉE SCOLAIRE

Les effectifs sont de 199 répartis sur 8 classes : 121 élèves en primaire et 78 en maternelle. La direction est assurée par Madame Julie RONFARD (jour de décharge : le mardi + 1 vendredi sur 3).

## 13. COMPTE-RENDU DES COMMISSIONS

### ■ FORUM DES ASSOCIATIONS :

Monsieur Daniel HUGEL indique que la 2<sup>ème</sup> édition du Forum des Associations, qui s'est déroulé le samedi 9 septembre 2023, a permis de bons échanges entre les associations et les futurs adhérents. Cette rencontre est également l'occasion d'interactions entre les différentes associations locales, ce qui est largement apprécié des bénévoles.

Il est prévu que ce Forum soit reconduit en 2023 et proposé que ce rendez-vous se déroule sur la place devant la mairie, avec possibilité de faire des essais pour certaines activités.

### ■ OCTOBRE ROSE :

Monsieur Daniel HUGEL rappelle que la 2<sup>ème</sup> édition de cet événement est prévue le vendredi 29 septembre de 18h à 22h sur la place du Général de Gaulle.



A cette occasion, des animations seront proposées aux habitants, qui seront invités à participer à la marche (parcours animé ouvert à tous), les associations locales assurant une petite restauration et une buvette.

#### ■ COMMISSION CULTURE :

Cette Commission travaille à l'élaboration de la prochaine saison culturelle 2023-2024, et en particulier à la préparation du Sadjet Festival 2024 sur le thème des chorales et groupes vocaux.

La saison culturelle 2023-2024 sera présentée plus en détail lors du prochain conseil.

#### ■ CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

Madame Elisabeth VIENNET dresse un rapide compte-rendu du dernier Conseil Communautaire du 18 septembre dernier :

- Validation des tarifs de la redevance de ski de fond : pass saison 50 €
- Travaux Assainissement : la CCM souscrit un emprunt afin de réaliser les travaux prévus (avenue Jean de Lattre à Gilley – station d'épuration à Arc-Sous-Cicon – poste de refoulement à Arçon)
- Développement touristique : une étude de faisabilité est prévue au titre du Plan Avenir Montagne concernant la création d'une liaison cyclable entre l'abbaye et la source de la Loue.
- Rénovation thermique Gendarmerie de Montbenoît : le projet consiste en un changement de mode de chauffage (projet d'une chaudière collective à granulés bois) ainsi que le changement des menuiseries extérieures et une isolation extérieure de ce bâtiment, propriété de la CCM (loué par la Gendarmerie).
- Adhésion à la Maison de l'Habitat : la CCM adhère désormais à cet organisme qui accompagne les communes et les particuliers dans leur projet de réhabilitation du parc immobilier.

#### ■ COMMISSION BOIS :

Monsieur Jérôme CHABOD indique qu'aucune vente n'est finalement prévue sur la fin de l'année 2023 en raison des bois scolytés présents en grand nombre sur le marché.

Alors que le budget voté par le Conseil Municipal prévoyait 120 000 € de recettes de ventes de bois, le produit encaissé jusqu'à présent s'élève à 65 000 €.

#### ■ COMMISSION COMMUNICATION :

Monsieur Daniel HUGEL présente le nouveau plan édité par le Groupe des Editions Municipales de France, en partenariat avec les professionnels locaux sollicités (artisans – commerces – entreprises...).

Un plan sera distribué à chaque habitant avec le prochain compte-rendu de conseil. Des plans sont également disponibles en mairie et à France Services et seront remis à chaque nouvel habitant se présentant dans l'une de ces structures.

#### ■ COMMISSION CIMETIERE :

Monsieur Cédric BOURDENET précise que les travaux de terrassement au cimetière sont désormais terminés. Les éléments bétonnés des caveaux seront prochainement installés (avant la Toussaint). Pour rappel, l'opération prévoit l'aménagement de 6 caveaux de 4 places et 12 caveaux de 2 places.

La Commission Cimetière sera en mesure de présenter lors du prochain conseil une proposition de tarification pour cette nouvelle tranche.

#### ■ CCAS :

Madame Nathalie DUBOIS-DUNILAC informe le Conseil Municipal que la pré-commande de cartes Avantages Jeunes lancée par le CCAS de Gilley a permis de distribuer 93 cartes aux jeunes de notre commune, au prix réduit de 5€ grâce à la participation financière du CCAS.

Les retours sont très positifs, aussi bien des bénéficiaires que de la bibliothèque, qui a reçu les pré-commandes et les cartes, et qui a pu accueillir de nouveaux membres à cette occasion.

### 14. DEMANDES ET AFFAIRES DIVERSES

#### ■ Projet Résidence Seniors :

Le Maire précise que suite à la consultation lancée en juin dernier, deux organismes ont transmis une offre : la Fédération ADMR et la société KALIA.

La Commission Municipale dédiée est invitée à la présentation de ces deux offres par les organismes (le mardi 26 septembre pour l'ADMR et le mercredi 27 septembre pour KALIA).

#### ■ Repas des Anciens :

Le traditionnel repas des Anciens se déroulera cette année le dimanche 26 novembre 2023. Les invitations seront transmises par les conseillers municipaux courant octobre.

La séance est close à 21 heures 45.

Le Maire,  
Gilbert MARGUET

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'MAIRIE DE GILLEY' around the perimeter and a central emblem featuring a figure on horseback. A small star is visible at the bottom of the seal.





## ETAT CIVIL



### NAISSANCES

Elià MALLAMACI	3 septembre 2023	BESANCON
Clément POURCELOT	4 septembre 2023	PONTARLIER
Jules MONNET	6 septembre 2023	BESANCON

### MARIAGES

Milena BELLASSAI / Eric HAABY	22 juillet 2023	GILLEY
Prabhleen BHATIA / Amaury SUAREZ- INFIESTA	12 août 2023	GILLEY
Charlène HUMBERT / Cédric CLERC	9 septembre	GILLEY

### DÉCÈS

Michel CHOPARD	8 août 2023	MORTEAU
Colette BOLLE-REDDAT née FAIVRE	3 septembre 2023	PONTARLIER



#### ■ FRANCE SERVICES OUVRE SA PAGE FACEBOOK...

L'agence France Services a désormais une page Facebook : retrouvez l'ensemble des actualités, conseils, informations sur ce réseau social !



**France**  
**services**



#### ■ EXTENSION « ZONE A 30 » CENTRE BOURG A LA RUE PASTEUR :

La « zone 30 » est une section ou un ensemble de sections de voies permettant la circulation de tous les usagers de la route à une vitesse maximum de 30 km/h.





# Sortir à Gilley

E S P A C E D O N Z E L



## Cinéma « Un métier sérieux »

Mardi 10 Octobre à 20h00

1h 41min / Drame, Comédie

De Thomas Lilti

Par Thomas Lilti

Avec Vincent Lacoste, François Cluzet, Adèle Exarchopoulos



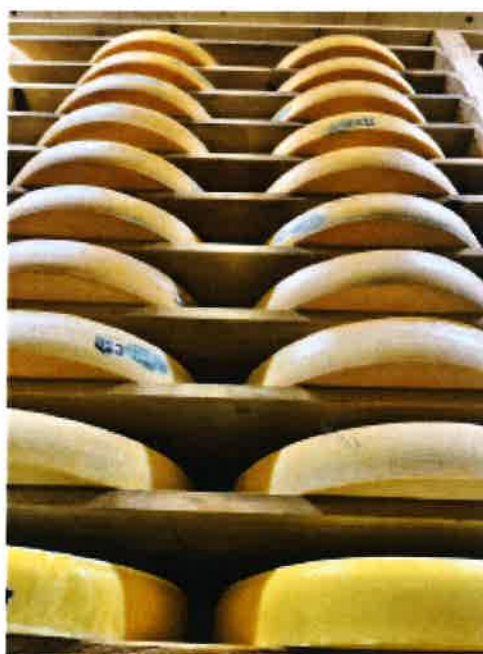
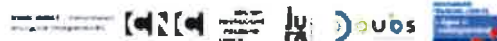
C'est la rentrée. Une nouvelle année scolaire au collège qui voit se retrouver Pierre, Meriem, Fouad, Sophie, Sandrine, Alix et Sofiane, un groupe d'enseignants engagés et soudés. Ils sont rejoints par Benjamin, jeune professeur remplaçant sans expérience et rapidement confronté aux affres du métier. A leur contact, il va découvrir combien la passion de l'enseignement demeure vivante au sein d'une institution pourtant fragilisée.

ÉCRAN MOBILE

vous présente :



Retrouvez toute la programmation sur notre site : [www.ecranmobile.fr](http://www.ecranmobile.fr)



## Conférence AOP fromagère par Bernard Cassard

Jeudi 12 Octobre à 18h00

La Franche-Comté peut s'honorer d'une histoire fromagère de qualité remarquable et bien établie. Appellations d'origine, indications géographiques et autres pâtes molles concernent désormais l'ensemble de la région. Seront abordés, les différentes logiques agricoles de développement, mises en œuvre au sein de la région et leur réalité respectives, avec leurs enjeux, leurs attraits mais également leurs limites.



Restez informé avec nos différents supports  
[www.gilley.fr](http://www.gilley.fr) @sortiragilley



