

# PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS MODIFICATION N°1



## 6.9 Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)



**PRÉFET  
DE SEINE-ET-MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la coordination  
des services de l'État**

**Le Préfet de Seine-et-Marne  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Officier de l'ordre national du Mérite**

**Arrêté préfectoral n° 2021-54/DCSE/BPE/IC du 22 octobre 2021  
portant création de secteurs d'information sur les sols (SIS)**

**VU** le code de l'environnement, notamment les articles L. 556-2, L. 125-6 et L. 125-7, R. 125-41 à R. 125-47 ;

**VU** l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de secteurs d'information sur les sols ;

**VU** le décret du président de la République du 14 mai 2019 portant nomination de Monsieur  
Cyrille LE-VÉLY, administrateur civil hors classe, sous-préfet hors classe, Secrétaire général de la préfecture de  
Seine-et-Marne ;

**VU** le décret du président de la République du 30 juin 2021 portant nomination de Monsieur Lionel BEFFRE,  
Préfet de Seine-et-Marne (hors classe) ;

**VU** le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de  
l'environnement, précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°21/BC/072 du 19 juillet 2021 donnant délégation de signature à Monsieur Cyrille LE  
VÉLY, Secrétaire général de la préfecture et organisant sa suppléance ;

**VU** les courriers en date du 13 janvier 2021 de consultation des présidents des Établissements publics de  
coopération intercommunale (EPCI) et des maires des communes concernés en Seine-et-Marne ;

**VU** les courriers en date du 15 février 2021 de consultation des propriétaires des terrains d'assiette  
concernés par des projets de création de secteurs d'information sur les sols ;

**VU** la consultation du public réalisée du 15 février au 15 avril 2021 par voie électronique sur le site internet  
de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports  
(DRIEAT) d'Île-de-France ainsi que sur le site internet des services de l'État dans le département de Seine-et-  
Marne ;

**Considérant** que les remarques des maires, des présidents des EPCI, des propriétaires et du public ont été  
prises en compte par la DRIEAT ;

**Considérant** qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols, afin de  
prévenir durablement les risques pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études  
et travaux appropriés soient mis en œuvre, notamment en cas de changement d'usage des sols ;

**Considérant** le rapport de l'inspection des installations classées du 30 septembre 2021 proposant la  
création de SIS sur plusieurs communes de Seine-et-Marne,

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture,

## ARRÊTE

### ARTICLE 1 – GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du code de l'environnement, 227 secteurs d'information sur les sols sont créés dans le département de Seine-et-Marne. Ils sont précisés en annexe 1 du présent arrêté.

Ils complètent la liste des secteurs d'information sur les sols créés par arrêtés préfectoraux n° 18/DCSE/IC/027 du 13 avril 2018 et n° 2019/ 84/DCSE/BPE/IC du 18 décembre 2019.

### ARTICLE 2 – URBANISME

Les secteurs d'information des sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>

Les secteurs d'information sur les sols définis par le présent arrêté sont annexés au Plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur dans les communes concernées.

### ARTICLE 3 – NOTIFICATION ET PUBLICITE

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des Établissements publics de coopération intercommunale, pour les secteurs d'information sur les sols qui les concernent.

Le présent arrêté est également :

- affiché pendant un mois dans les mairies concernées.
- publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Seine-et-Marne.

### ARTICLE 4 – DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage, par courrier à lui adresser 43, rue du Général de Gaulle à Melun (77 000) ou au moyen de l'application <https://www.telerecours.fr>.

### ARTICLE 5 – EXÉCUTION

Le Secrétaire général de la Préfecture de Seine-et-Marne, les présidents des Établissements publics de coopération intercommunale ainsi que les maires des communes concernées en Seine-et-Marne, le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne, la Cheffe de l'Unité départementale de Seine-et-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT) d'Île-de-France et tout agent de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Melun, le 22 octobre 2021

Le préfet,  
Pour le préfet et par délégation,  
Le secrétaire général,

  
Cyrille LE VÉLY

### Destinataire d'une copie pour information :

- Madame et Messieurs les sous-préfets de Seine-et-Marne,
- Mme la Cheffe du Service interministériel de défense et de protection civiles de la préfecture de Seine-et-Marne
- Mme la directrice de la délégation départementale de Seine-et-Marne de l'Agence Régionale de Santé d'Île-de-France
- M. le Directeur du Service départemental d'incendie et de secours de Seine-et-Marne,
- Mme la Directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France,
- Mme la Cheffe de l'Unité départementale de Seine-et-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT) d'Île-de-France

**Annexe 1**

<b>AUBEPIERRE-OZOUER-LE-REPOS</b>	77SIS08289 TERRES POLLUEES EXCAVEES DU SITE DU PLESSIS PATE
<b>AVON</b>	77SIS10778 COPITHERM - GMS
	77SIS10995 MAG-PRIM (ex Primeurs)
	77SIS11694 GROUPE SCOLAIRE LES TERRASSES (Ecole maternelle et élémentaire)
<b>BEAUMONT-DU-GATINAIS</b>	77SIS10774 EURL MERCIER
<b>BLANDY</b>	77SIS10780 SMFO
<b>BOISSISE-LA-BERTRAND</b>	77SIS08279 SITE DES SABLES ET DES CHAMPS FLEURIS (ex Carrière De Pretto)
	77SIS08280 CENTRE DE TRANSMISSION (ex France Telecom)
	77SIS08626 RUE DES CAVES – FUITE DE FIOUL CHEZ UN PARTICULIER
<b>BOISSISE-LE-ROI</b>	77SIS10895 SCI DESFORGES
	77SIS10897 GRENELLE SERVICE (DLS)
<b>BOURRON-MARLOTTE</b>	77SIS10777 STRADAL
	77SIS10792 RAFFINERIE DE BOURRON
<b>BRAY-SUR-SEINE</b>	77SIS10858 CRISTAL UNION
<b>BRIE-COMTE-ROBERT</b>	77SIS08602 SOFADI (ex Lylam)
	77SIS10980 SEEG
	77SIS10981 SUN CHEMICAL
	77SIS10893 OIL FRANCE
<b>CESSON</b>	77SIS10790 GARAGE DU VERNEAU
	77SIS10809 GENERIS
<b>CESSOY-EN-MONTOIS</b>	77SIS08724 CESSOY AUTO PLUS
<b>CHAILLY-EN-BIERE</b>	77SIS10812 ELF AQUITAINE
<b>CHARENTREUX</b>	77SIS08710 SOCIETE LE FOLL TRAVAUX PUBLICS
<b>CHALIFERT</b>	77SIS10823 GVH TP
<b>CHAMPAGNE-SUR-SEINE</b>	77SIS10775 ABB
	77SIS10871 ACI CHAMPAGNE
<b>CHAMPS-SUR-MARNE</b>	77SIS08621 SOCIETE SPIDU
<b>CHATEAU-LANDON</b>	77SIS08767 GRT GAZ
	77SIS10799 OTOR NORMANDIE - OTOR RIQUET
<b>CHATENOY</b>	77SIS10998 PRBG
<b>CHAUCONIN-NEUFMONTIERS</b>	77SIS11088 SHELL
<b>CHAUMES-EN-BRIE</b>	77SIS10906 DUPLISTYLE
<b>CHEVRY-COSSIGNY</b>	77SIS10785 ADI KALFA
	77SIS11101 SNCF
<b>COMBS-LA-VILLE</b>	77SIS08473 ALRICK
	77SIS08479 LALIQUE
	77SIS08484 FUSBERTI
	77SIS08587 SOCIETE BOURGEOIS-MAURY
<b>CONGIS-SUR-THEROUANNE</b>	77SIS10982 PROSYNOR

<b>COUBERT</b>	77SIS08278 LA GRANGE LE ROI
	77SIS10857 SOCIETE INTERTUBE
<b>COULOMMIERS</b>	77SIS08578 GAZ DE FRANCE (GDF)
	77SIS08585 LIDL COULOMMIERS
	77SIS08590 SCA VALFRANCE
	77SIS08595 SCA VALFRANCE
	77SIS08628 ECOLE ELEMENTAIRE CHARLES DE GAULLE
<b>COURQUETAINE</b>	77SIS11095 SNCF
<b>CROISSY-BEAUBOURG</b>	77SIS10800 Société SERRE AFAC
<b>DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX</b>	77SIS10954 SECIP
<b>EGREVILLE</b>	77SIS11075 CPE (ex Ets Letang)
<b>ESBLY</b>	77SIS10867 RIESTER
	77SIS10876 RIESTER
<b>FERRIERES-EN-BRIE</b>	77SIS10964 EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS ILE-DE-FRANCE/CENTRE
<b>FONTAINEBLEAU</b>	77SIS08580 SHELL
	77SIS08586 HAMARD
	77SIS08588 CITROEN (MALLIER puis SNSA) anciennement MARTY Pierre
	77SIS08623 METALLERIE ET SERRURERIE MONTAIGUT
<b>FONTENAY-TRESIGNY</b>	77SIS10955 FINANCIERE PORTEFOIN (ex Engelhard-Cla)
	77SIS10969 SOCOMAC
	77SIS110976 STATION SERVICE CANARD
<b>FUBLAINES</b>	77SIS08520 PETROREP
<b>GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS</b>	77SIS08289 TERRES POLLUEES EXCAVEES DU SITE DU PLESSIS PATE
	77SIS08513 STATION SERVICE RELAIS GRANDPUITS 2
<b>GRETZ-ARMAINVILLIERS</b>	77SIS08620 ASS INGENIERIE (ex Cellochrome)
<b>GREZ-SUR-LOING</b>	77SIS08608 BOULAY PLASTIQUES
<b>GUIGNES</b>	77SIS08625 METALA
	77SIS08741 DELEK FRANCE STATION SERVICE BP
	77SIS08763 SOCIETE MATERIAUX SERVICES
<b>ISLES-LES-VILLENROY</b>	77SIS10975 SAFER
	77SIS10985 SCI QCENTER (ex Norminter)
<b>JABLINES</b>	77SIS11148 ANCIENNE DECHARGE D'ORDURES MENAGERES
<b>JUTIGNY</b>	77SIS11071 ERRIC
<b>LA FERTE-SOUS-JOUARRE</b>	77SIS10884 ANCIENNE USINE A GAZ
<b>LA GRANDE-PAROISSE</b>	77SIS07868 SERAM
	77SIS08000 HELIO 91
	77SIS08008 AGOGUE
	77SIS11191 CARRIERES SEMC
<b>LA HOUSSAYE-EN-BRIE</b>	77SIS08614 GARAGE STATION SERVICE TRIPIER

<b>LA ROCHETTE</b>	77SIS10869 SOLUMAT (ex SOGEA)
	77SIS11067 UMHS
	77SIS11106 ACTANIA (ex Melun Electrolyse)
<b>LE MEE-SUR-SEINE</b>	77SIS10877 GE OSMONICS SAS
	77SIS10878 LE MEETO
	77SIS10889 STATION-SERVICE REDELE
<b>LE MESNIL-AMELOT</b>	77SIS11116 CIF KEOLIS
<b>LIEUSAIN</b>	77SIS11030 ALLEVARD REJNA
	77SIS11102 SIL (ex Imprimerie Victor Michel)
	77SIS11108 AD INDUSTRIE (ex Debie Durual)
	77SIS11110 BERGER
<b>LIZY-SUR-OURCQ</b>	77SIS11016 COMPAGNIE PETROLIERE DE L'EST
<b>LOGNES</b>	77SIS11115 CENTREX
<b>LONGPERRIER</b>	77SIS11130 CSF CARREFOUR MARKET
<b>LONGUEVILLE</b>	77SIS10957 MUELLER EUROPE
<b>MAINCY</b>	77SIS11137 BTF (Blanchisserie Teinturerie Francilienne)
<b>MAISON-ROUGE</b>	77SIS10996 AUTO PIECES 19
<b>MAREUIL-LES-MEAUX</b>	77SIS08277 TERRAIN AVENUE GENERAL DE GAULLE
	77SIS11031 WMR 77 (ex MIPLACOL)
	77SIS11065 AVRIL INDUSTRIE
	77SIS11069 CARREFOUR MARKET CSF (ex Champion)
<b>MAROLLES-SUR-SEINE</b>	77SIS10797 SOCIETE NCH FRANCE
<b>MEAUX</b>	77SIS00600 TOTAL RELAIS VICTOIRE DE LA MARNE
	77SIS08486 SHELL DIRECT
	77SIS08487 SOVALES
	77SIS08488 ID COOK
	77SIS08489 SNCF
	77SIS08491 NOSAG
	77SIS08492 DDE
	77SIS08537 DEVAUX-WERTZ Parcelles sous le vent de la Fonderie
	77SIS08548 DEVAUX-WERTZ Site de l'atelier d'ébardage
	77SIS08551 ITT INDUSTRIES
	77SIS08571 ANCIENNE USINE A GAZ ENGIE (ex GDF)
	77SIS08583 ANEMOSTAT SANAIR CARYLON
	77SIS10845 ANCIENNE USINE D'INCINERATION ET DE TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (UITOM)
	<b>MELUN</b>
77SIS08495 ANCIENNE USINE A GAZ (ENGIE ex GDF)	
77SIS10840 ARGOS ENERGIES	
77SIS10842 OIL FRANCE	
77SIS10875 SA MARINELLI	
77SIS10977 VENDRAND	

<b>MOISSY-CRAMAYEL</b>	77SIS11023 SDAC
	77SIS11030 ALLEVARD REJNA
	77SIS11107 DAM
	77SIS11111 GEFCO (ex Via Location)
<b>MONTCOURT-FROMONVILLE</b>	77SIS11074 ECALEX
<b>MONTEREAU-FAULT-YONNE</b>	77SIS00542 NODET GOUGIS (Site des Noues)
	77SIS00596 FILM ARGENT
	77SIS00597 AD'MIRATION
	77SIS00624 YARA France
	77SIS07864 KUHN NODET
	77SIS07960 XELLA THERMOPIERRE
	77SIS07973 GDF ANCIENNE USINE A GAZ
	77SIS07975 DIAL FONDERIE
	77SIS07986 THEVENIN ET DUCROT
	77SIS08003 DECHARGE DE LA PISSEROTTE
77SIS08032 LIND GAZ	
<b>MONTEVRAIN</b>	77SIS11090 TIS
<b>MONTGE-EN-GOELE</b>	77SIS10846 SOCIETE CNH
<b>MORET-LOING-ET-ORVANNE</b>	77SIS08745 SCIERIE D'ECUELLES
	77SIS10798 PETRO CHIMIE DU LOING
	77SIS10883 SCI BEAULIEU PROPERTIES
<b>MOUSSEAUX-LES-BRAY</b>	77SIS10858 CRISTAL UNION
<b>NANGIS</b>	77SIS07978 THEVENIN ET DUCROT DISTRIBUTION
	77SIS08606 SOCIETE BERGER
	77SIS08624 USINE NANGIS MAGNETICS (ex Rhône-Poulenc Systèmes)
<b>NEMOURS</b>	77SIS08722 SOCIETE DES PETROLES SHELL
	77SIS08729 WEBERT (ex Chargeraud)
	77SIS08742 SOCIETE ACI SA NEMOURS
<b>NOISIEL</b>	77SIS08629 ANALYSES ENVIRONNEMENTALES SUITE A L'INCENDIE DE L'ENTREPOT FIRST PLAST
<b>NONVILLE</b>	77SIS08497 VILLEMER 101 - ELF AQUITAINE
<b>OTHIS</b>	77SIS11077 INTERMARCHE
<b>OZOIR-LA-FERRIERE</b>	77SIS00521 AEPO PLUS 77 (Casse Auto)
	77SIS08573 MAX AZOULAY ET CIE
	77SIS08632 ANCIEN SITE VOESTALPINE ROTEC FRANCE
	77SIS08633 ETABLISSEMENT NIVELET ET BARBIER
	77SIS08637 SOCIETE DTS
	77SIS08642 SARL LA TAILLANDERIE D'OZOIR
	77SIS08643 JLJ DISTRIBUTION
	77SIS08645 PICT INDUSTRIE SA
	77SIS08646 ANCIENNE STATION D'EPURATION
	77SIS08664 CIDEB (ex. G. De Bruyn)
77SIS10852 IMPRIMERIE FRANCOIS-UNIBAIL	
<b>PALEY</b>	77SIS08744 SOCIETE ACI SA PALEY

PERTHES	77SIS10988 LANDOUR-CALDEO
POIGNY	77SIS08766 SOCIETE BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Bassin de Stockage
POMMEUSE	77SIS11049 PECHINEY BATIMENT
PONTAULT-COMBAULT	77SIS10879 TLC
	77SIS10880 SUNCLEAR
	77SIS10882 AA SNE SRD 77
	77SIS10887 CHAMPOD PERRY (ex Colorissimo)
PROVINS	77SIS08660 ANCIENNE USINE A GAZ (ENGIE ex GDF)
	77SIS08691 ANCIEN SITE NCH
	77SIS08699 TURCO FRANCE
	77SIS08708 SECOCE SEMENCES
	77SIS08709 BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Site Principal
	77SIS10782 BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Garage Annexe
	77SIS10803 LIR PACKAGING
QUINCY-VOISINS	77SIS11031 WMR 77 (ex MIPLACOL)
REAU	77SIS11064 STATION SERVICE ELF (ex Antar)
	77SIS11066 STATION SERVICE TOTAL
	77SIS11068 SHELL
REBAIS	77SIS11045 CHOCOFRANCE / HOSTA FRANCE
SABLONNIERES	77SIS11072 HERINK
SAINT-BRICE	77SIS08673 SOCIETE COMPAGNIE PETROLIERE DE L'EST
SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY	77SIS11044 HENKEL FRANCE
	77SIS11070 SPLEDONEX
	77SIS11126 SIDOBRE SINNOVA
SAINT-GERMAINS-SUR-MORIN	77SIS11073 STATION SERVICE ELF
SAINT-LOUP-DE-NAUD	77SIS08584 AXILONE
SAINT-MAMMES	77SIS11092 GARAGE DU VIADUC
	77SIS11093 CLARIANT PRODUCTION (ex Airsec)
SAINT-MARD	77SIS11094 CARRIERES JACOB
SAINT-PATHUS	77SIS11125 PROJET D'AMENAGEMENT « COEUR VILLAGE »
SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS	77SIS08478 CARRIERE OLIVO <i>me des Etangs</i>
	77SIS08601 LABORATOIRE VAR PHARMACIE <i>16 me de la Gare</i>
	77SIS08605 FELIX PIARD <i>24 me de Larchant</i>
SAINT-SAUVEUR-SUR-ECOLE	77SIS10895 SCI DESFORGES
SAMOREAU	77SIS11134 TESTE
SAVIGNY-LE-TEMPLE	77SIS10898 DOMALAIT
	77SIS10901 CEPHALON
	77SIS10904 INSTITUT GUSTAVE ROUSSY
	77SIS10905 LE PISTON FRANCAIS
SEINE-PORT	77SIS08280 CENTRE DE TRANSMISSION (ex France Telecom)

<b>SEPT-SORTS</b>	77SIS11089 COMPAGNIE PETROLIERE DE L'EST (ex BP Fioul Services)
	77SIS11091 SHELTEC KINZIGER
	77SIS11187 CHABAS ET BESSON
<b>SERVON</b>	77SIS11087 TOTAL RELAIS DE LA POINTE DE GRAIS
<b>SIVRY-COURTRY</b>	77SIS10992 ELF AQUITAINE
<b>SOIGNOLLES-EN-BRIE</b>	77SIS10857 SOCIETE INTERTUBE
	77SIS10892 GDS (GROUPEMENT DE DESHYDRATATION DE SOIGNOLLES)
<b>THORIGNY-SUR-MARNE</b>	77SIS10960 COFUNA
	77SIS11190 SFRM
<b>TORCY</b>	77SIS10931TOTAL RELAIS DE TORCY
	77SIS10994 CARREFOUR (ex Continent)
<b>TOURNAN-EN-BRIE</b>	77SIS10937 SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION ILE-DE-FRANCE (SUEZ RV)
	77SIS10968 LABBE
<b>TRILPORT</b>	77SIS11131 ZAC DE L'ANCRE DE LUNE – SITE SAINT FIACRE/VERDUN
<b>VAUX-LE-PENIL</b>	77SIS10850 OPTIROC
	77SIS10854 RIBATTO
	77SIS10859 SOCIETE KAPPA
	77SIS10860 BRIE ET CHAMPAGNE
	77SIS10861 AUTO PIECES D'OCCASIONS
	77SIS10862 COMPAIR LUCHARD
	77SIS11118 LABORATOIRE DES PONTS ET CHAUSSEES DE MELUN
<b>VERNEUIL-L'ÉTANG</b>	77SIS10997 DDE77 (ancienne usine à liants)
	77SIS11100 SICMEA INDUSTRIE (ex Acialu)
<b>VERT-SAINT-DENIS</b>	77SIS10889 STATION-SERVICE REDELE
	77SIS11104 TOURDE SARL
	77SIS11114 SOCOPA
<b>VILLENEUVE-LE-COMTE</b>	77SIS11056 CHEP
<b>VILLENOY</b>	77SIS10979 TEREOS (ex Béghin-Say)
<b>VILLEVAUDE</b>	77SIS10986 SNC VILLEVAUDE DOMAINES
<b>VOULX</b>	77SIS11007 MULTILAM
<b>VULAINES-LES-PROVINS</b>	77SIS08765 SOCIETE BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Bassin de stockage
<b>YEBLES</b>	77SIS10794 SOCIETE PHILIPPE LASSARAT
	77SIS10868 VENDRAND



## Identification

Identifiant	77SIS08478
Nom usuel	Carrière OLIVO
Adresse	RN7
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	SAINT PIERRE LES NEMOURS - 77431
Caractéristiques du SIS	<p>La société OLIVO a été autorisée initialement à exploiter une carrière de sables et graviers par arrêté préfectoral du 20 février 1976 puis par arrêtés préfectoraux du 22 mars 1988 et 1989.</p> <p>La société OLIVO a déposé en septembre 1991 un dossier de demande d'abandon en l'état de la partie Sud Ouest de la carrière. L'instruction de ce dossier révèle qu'environ 4 hectares ont été remblayés avec des déchets non inertes par la société ROUSSET.</p> <p>Par arrêté préfectoral du 18 décembre 1992, la société OLIVO a été mise en demeure de fournir tout justificatif concernant l'enlèvement des matériaux non inertes et de réaliser des analyses d'eau (piézomètres et plan d'eau). L'exploitant a justifié de l'enlèvement de 81,5 tonnes de cendres.</p> <p>Un nouvel arrêté de mise en demeure est pris le 12 janvier 1995 pour retirer tous les remblais constitués irrégulièrement. Ce arrêté est contesté par l'exploitant devant les Tribunaux administratifs. Dans le cadre de ce contentieux, un expert est nommé et fait appel à la société ANTEA pour déterminer si ces remblais illégaux constituent un risque pour l'environnement. ANTEA remet son rapport le 2 décembre 1996.</p> <p>Dans ses conclusions, ANTEA précise :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- l'absence de pollution au mercure et au cyanure dans les échantillons de sols prélevés,</li><li>- un pollution métallique faible,</li><li>- la présence d'hydrocarbures en quantité jugé notable, dépassant ponctuellement le seuil de 1000 ppm,</li><li>- la présence qualitative d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), de composés aromatiques monocycliques et de composés organohalogénés volatils.</li></ul> <p>Le rapport conclut au besoin d'effectuer des analyses dans l'eau.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Les premières analyses effectuées sur le plan d'eau et sur les piézomètres remonte à 1990.

Le dernier suivi de la qualité des eaux date d'août 2007 : les résultats des analyses effectuées ne mettent pas en évidence de dépassements des valeurs de constat d'impact pour un usage sensible au droit de l'ensemble des piézomètres pour les différentes substances analysées, à savoir les hydrocarbures totaux, les

hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), le baryum et l'arsenic  
 . Pour le baryum, les concentrations observées sont de l'ordre de 500  
 µg/l pour une VCI de 700 µg/l.

## Références aux inventaires

### Sélection du SIS

Statut Consultable  
 Critère de sélection  
 Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 676840.0 , 6798043.0 (Lambert 93)  
 Superficie totale 31317 m<sup>2</sup>  
 Périmètre total 1773 m

### Liste parcellaire cadastral

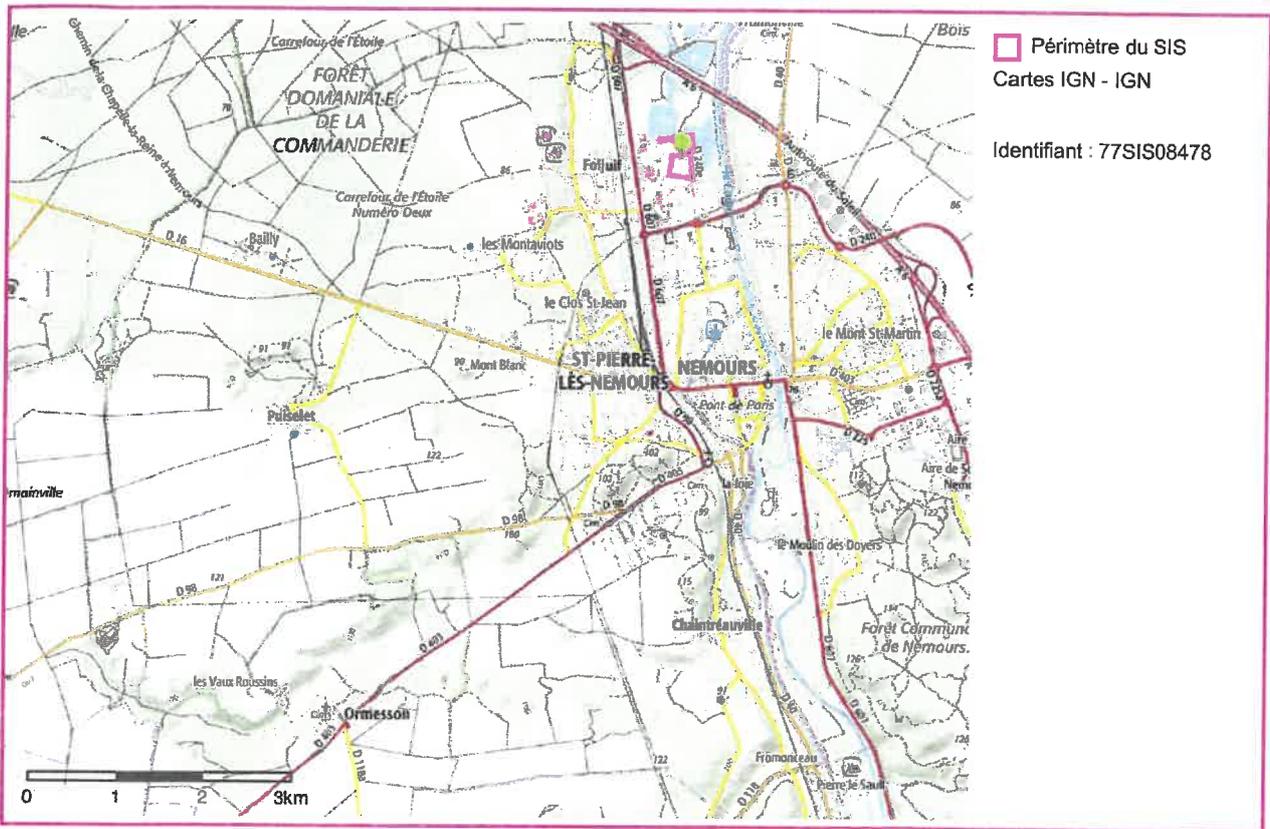
Date de vérification du  
 parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	75	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	92	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	87	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	79	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	85	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	81	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	78	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	84	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	82	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	88	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	83	04/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	0D	80	04/04/2019

### Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Rapport ANTEA - Analyses des remblais		Oui

# Cartographie





## Identification

---

Identifiant	77SIS08605
Nom usuel	FELIX PIARD
Adresse	24 RUE DE LARCHANT
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	SAINT PIERRE LES NEMOURS - 77431
Caractéristiques du SIS	En 1954, l'établissement FELIX PIARD a été autorisé à exploiter son usine au 24 rue de Larchant à Saint-Pierre-Les-Nemours dans le 77. Installation Classée pour la Protection de l'Environnement soumise à autorisation, l'exploitant a exercé sur le site des opérations spécifiques de précision : estampage, découpage, et cisailage des métaux et usinage. Il disposait d'une installation de trempe à l'huile et d'installation de dégraissage au trichloréthylène équipée d'un distillateur de recyclage.

Jadis une partie des travaux de finitions se faisait par polissage et une autre par phosphatation/séchage/peinture puis avant la cessation d'activité en poudre. Un mémoire de cessation d'activité a été établi en juin 2014.

Un diagnostic a été réalisé pour déterminer la qualité des sols sur le site. Des spots de pollution sur le site, notamment à certains métaux lourds sont décelés. Certains métaux lourds présents dans les sols s'y trouvent pour la plupart dans des concentrations comparables aux valeurs ubiquitaires.

Toutefois une présence au nickel atteignant des concentrations de 180 mg/kg de (MS) matières sèches en(S3) sondage 3, en S5 400 mg/kg de MS et en S6 460 mg/kg de MS supérieures au fond géochimique est relevé.

Ce diagnostic a révélé quelques traces d'hydrocarbures en profondeur sur les sondages S2, S3 et S4. Aucun hydrocarbure aromatique volatile (CAV) (benzéniques) n'a été détecté. En revanche des traces de (COHV) composés organo-halogénés volatils sont observables.

Selon la conclusion du bureau mandaté pour l'analyse de la qualité des sols, l'emprise est globalement neutre au titre de la pollution des sols. Certains spots de pollution méritent une attention particulière.

Une procédure de consignation aurait été engagée en décembre 2016 à l'encontre du liquidateur de la société FELIX PIARD, d'un montant de trente mille euros (30 000 €) correspondant aux frais relatifs au montant des travaux visant à respecter le mémoire de réhabilitation et la mise en sécurité du site. La société demeure toujours en cours liquidation judiciaire.

Selon le rapport de l'inspection des installations classées, il semblerait que le site de soit pas débarrassé de tous ses déchets. Des investigations supplémentaires sont nécessaires pour l'usage futur du site (a priori résidentiel).

Etat technique Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7702042	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7702042">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7702042</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	676331.0 , 6796440.0 (Lambert 93)
Superficie totale	10377 m <sup>2</sup>
Perimètre total	663 m

## Liste parcellaire cadastral

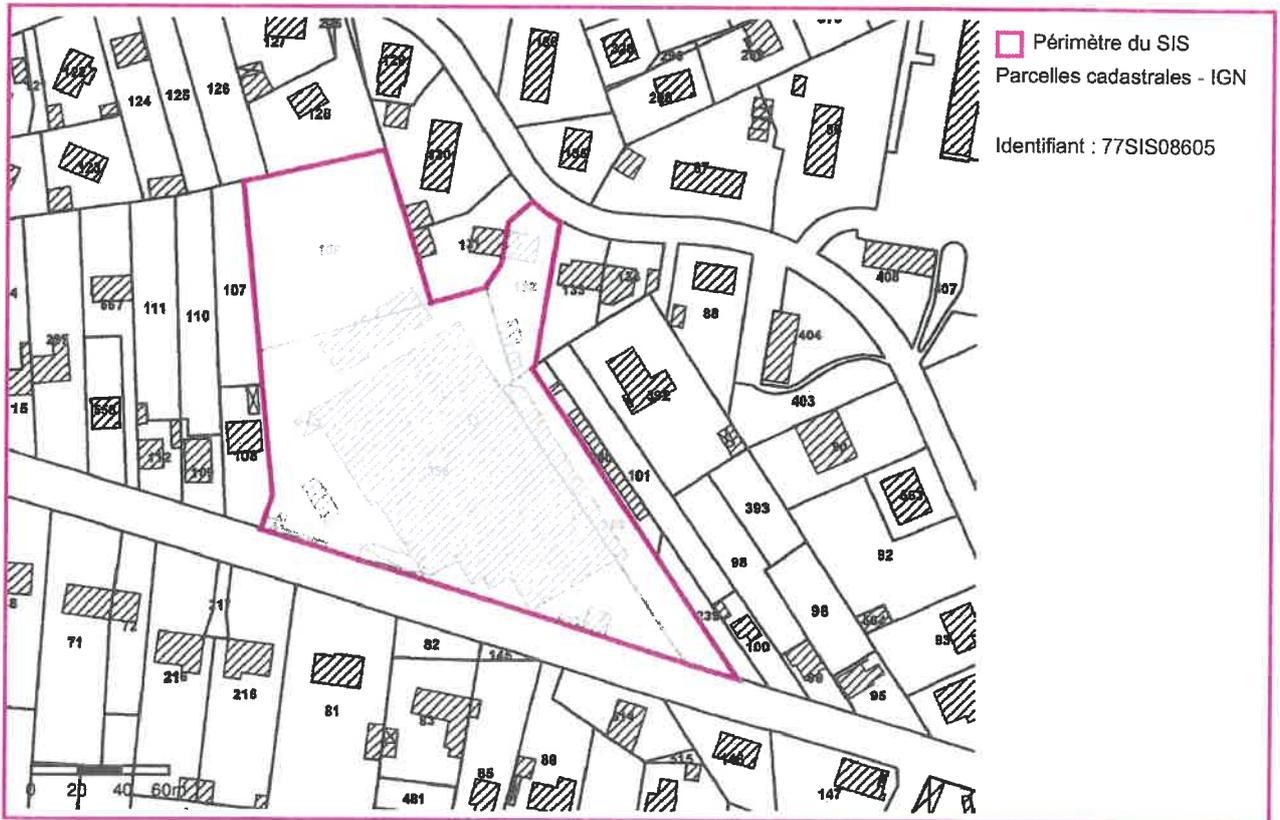
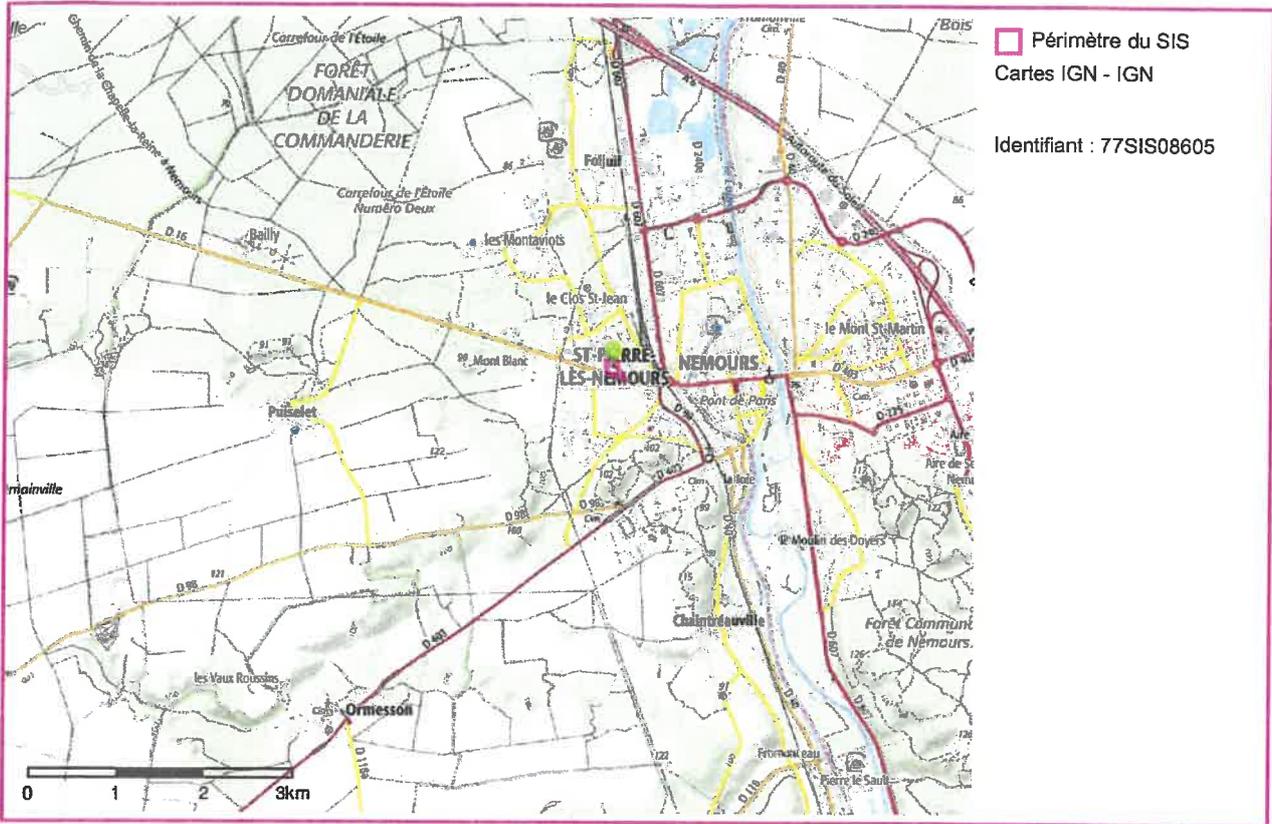
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT PIERRE LES NEMOURS	AK	106	24/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	AK	358	24/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	AK	132	24/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	AK	103	24/04/2019
SAINT PIERRE LES NEMOURS	AK	359	24/04/2019

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Résultat des analyses		Oui
plan de localisation et de sondage du site		Oui

# Cartographie





## Identification

---

Identifiant	77SIS08601
Nom usuel	Laboratoire VAR PHARMACIE
Adresse	16 rue de la Gare
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	SAINT PIERRE LES NEMOURS - 77431
Caractéristiques du SIS	<p>La société VAR pharmacie a exercé jusqu'en juillet 1998 date de la cessation définitive, une activité de fabrication de produits pharmaceutiques dans les locaux situés 16 rue de la gare à Saint-Pierre-Les-Nemours. La société était classée pour la protection de l'environnement.</p> <p>Le propriétaire de ce site, la SCI de la Gare l'a vendu en 2004; l'ancien exploitant n'avait pas enlevé les déchets, la citerne de camion, des tuyauteries annexes, la cuve de fuel, les bidons, les bouteilles d'azote et le transformateur qui pourrait éventuellement contenir des polychlorobiphényles (PCB).</p> <p>Un diagnostic a été réalisé par un bureau d'études en septembre 2004 , et a fait mention de l'ancienne citerne de camion non enterrée qui contenait de l'alcool, ainsi qu'une cuve de fuel installée au rez-de-chaussée du bâtiment principal.</p> <p>Ce diagnostic a été basé sur la recherche dans le sol d'éventuels spots de pollution à l'aide de 6 sondages. Les substances suivantes ont été recherchées : les hydrocarbures totaux, les métaux (plomb, cuivre) et les PCB.</p> <p>Les résultats d'analyses ont montré :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la présence de plomb dans l'échantillon du sondage S2. L'échantillon S2 (0-1,5m) présente une concentration de 202 mg par kg de matières sèches, légèrement supérieure à la valeur de constat d'impact (VCI).</li><li>- que concernant les métaux, les hydrocarbures totaux, l'arsenic, les concentrations sont inférieures aux valeurs de définition de sources sol (VDSS).</li><li>- que les concentrations en PCB mesurées à proximité de l'ancien transformateur sont inférieures aux valeurs limites.</li></ul> <p>Des mesures de sécurité ont été réalisées sur le site. Elles concernaient l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux et la gestion des déchets présents sur le site, la suppression de risques d'explosion et d'incendie ainsi que la surveillance des effets de l'installation sur son environnement.</p> <p>Au vu de la teneur en plomb dans les sols, l'inspection des installations classées a demandé une évaluation simplifiée des risques . La société a été radiée du registre du commerce le 20 février 2001. L'évaluation simplifiée des risques n'a jamais été transmise au préfet.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations Selon les éléments fournis par l'exploitant, il semblerait que tous les déchets aient été correctement évacués.

### Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7710480	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7710480">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7710480</a>

### Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 677119.0 , 6795893.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6237 m<sup>2</sup>

Perimètre total 733 m

### Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT PIERRE LES NEMOURS	AP	285	23/04/2019

### Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
résultat des analyses et plan sondage.		Oui
Plan de localisation du site		Oui

# Cartographie

