

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 9 octobre 2023

Date de convocation : 29 septembre 2023
Date d'affichage : 29 septembre 2023

Nombre de Conseillers en exercice : 27
Nombre de Conseillers présents : 24
Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-trois, le lundi neuf octobre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégovic – K. Gouessant – W. Macé – V. Rosnarho – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – I. Crézé – E. Allanïc – F. Le Meur – A. Mercier – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : H. Bourdonnais donnant procuration à B. Delanoë, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, I. Lévêque donnant procuration S. Hamon.

Était absent : néant

Monsieur Grégoire Kuntz est nommé secrétaire et Madame Aurélie Le Texier, secrétaire adjointe.

OBJET : AIDE À LA PRODUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX – La Motte Verte

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Le promoteur EQUITY va réaliser quatre logements locatifs sociaux sur un terrain situé à La Motte Verte.

Dans le cadre de la politique communautaire en faveur du logement locatif social, la Commune est sollicitée par LA RANCE pour le versement d'une aide.

Le dispositif « Référentiel Foncier » est mis en place sur l'ensemble de l'Agglomération pour permettre d'atténuer le coût du foncier dans le montant des opérations réalisées par les bailleurs sociaux.

L'objectif est de faire aboutir des projets de logements sociaux qui, sans cela, rencontreraient des difficultés d'équilibre financier.

L'aide à la production de logements locatifs sociaux publics de Saint-Brieuc Armor Agglomération est basée sur ce référentiel foncier.

L'opération de la Motte Verte est inscrite à la programmation 2023 de Saint-Brieuc Armor Agglomération.

Conformément aux dispositions du guide des aides 2023 de Saint-Brieuc Armor Agglomération, LA RANCE sollicite une aide de 31 000 € décomposée comme suit :

- 2 logements PLUS : $7\,500\,€ \times 2 = 15\,000\,€$
- 2 logements PLAI : $8\,000\,€ \times 2 = 16\,000\,€$

Envoyé en préfecture le 10/10/2023

Reçu en préfecture le 10/10/2023

Publié le **10 OCT. 2023**

ID : 022-212200810-20231010-2023_68-DE

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **D'ACCORDER** une aide à la production de logements locatifs sociaux publics de 31 000 euros à LA RANCE pour la réalisation de quatre logements locatifs sociaux sur un terrain situé à la Motte Verte ;
- **D'AUTORISER** Madame le Maire à signer tous les documents afférents à ce dossier.

Annie GUENNOU,
Maire.

