

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 9 octobre 2023

Date de convocation : 29 septembre 2023  
Date d'affichage : 29 septembre 2023

Nombre de Conseillers en exercice : 27  
Nombre de Conseillers présents : 24  
Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-trois, le lundi neuf octobre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégovic – K. Gouessant – W. Macé – V. Rosnarho – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – I. Crézé – E. Allanic – F. Le Meur – A. Mercier – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : H. Bourdonnais donnant procuration à B. Delanoë, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, I. Lévêque donnant procuration S. Hamon.

Était absent : néant

Monsieur Grégoire Kuntz est nommé secrétaire et Madame Aurélie Le Texier, secrétaire adjointe.

## **OBJET : CHEMINEMENTS DOUX – TRANCHE 2 Les Quilles / Saint-René – ACQUISITIONS DE TERRAINS (régularisation emprise foncière)**

**Rapporteur** : Katel GOUessant, Adjointe chargée de l'Aménagement des espaces publics et du patrimoine immobilier

Par délibération du 30 janvier 2023, le Conseil Municipal a donné son accord pour procéder à l'acquisition de parties de parcelles référencées ci-dessous au prix de dix euros le mètre carré auprès des propriétaires qui disposaient de foncier impacté par l'emprise de la piste cyclable.

Pour rappel, les propriétaires et caractéristiques des emprises étaient les suivantes :

Propriétaires	Référence Cadastrale	Contenance parcelle m <sup>2</sup>	Surface d'acquisition m <sup>2</sup>	Type d'acquisition	Montant d'acquisition en €	Montant total en €
Mr William PEARSON Mme Céline ORVEILLON	ZT 26	2 082	239	Parcelle non-bâtie	10	2 390 €
Mr Jean Henri GUERNION	ZT 32	1 100	2	Parcelle non-bâtie	10	20 €
	ZT 44	4 744	64	Parcelle non-bâtie	10	640 €
Mme COLLET Marie* (Cts SIMON)	ZT 33	2 989	162	Parcelle non-bâtie	10	1 620 €
Consorts DELUEN	ZT 35	24 722	584	Parcelle non-bâtie	10	5 840 €
	ZT 46	20 381	408	Parcelle non-bâtie	10	4 080 €
Mr Joseph GUERNION GAEC des	ZT 45	4 516	220	Parcelle non-bâtie	10	2 200 €

<b>Villes Marottes</b>						
GFA du Grand Courtil (Mr ODIE Maxime)	ZT 50	17 567	530	Parcelle non-bâtie	10	5 300 €
	ZT 51	17 960	252	Parcelle non-bâtie	10	2 520 €
	ZT 52	24 475	363	Parcelle non-bâtie	10	3 630 €
Consorts EVEN	ZX 114	2 796	311	Parcelle non-bâtie	10	3 110 €
Consorts COLLET	ZW 48	24 487	292	Parcelle non-bâtie	10	2 920 €
		<b>TOTAL</b>	<b>3 427 m<sup>2</sup></b>			<b>34 270 €</b>

La parcelle ZX 115 appartenant aux consorts CHAPLAIN est, elle aussi, impactée par le passage de la piste cyclable. L'accord de l'ensemble des consorts nous a été transmis le 6 juillet 2023. Il convient maintenant de régulariser l'emprise foncière de la piste cyclable sur cette parcelle ZX 115 selon le complément suivant au tableau précédent :

Propriétaires	Référence Cadastre	Contenance parcelle m <sup>2</sup>	Surface d'acquisition m <sup>2</sup>	Type d'acquisition	Montant d'acquisition en €	Montant total en €
Consorts CHAPLAIN	ZX 115	8792	428	Parcelle non-bâtie	10	4 280 €



Les propriétaires ayant donné leur accord, il est proposé au Conseil Municipal d'approuver l'acquisition d'une partie de la parcelle citée ci-dessus pour une superficie de 428 m<sup>2</sup> et un prix de vente établi à une valeur de 10 euros le mètre carré eu égard aux différentes ventes établies précédemment sur la Commune. La superficie globale des emprises liées à la piste cyclable s'élève à 3 855 mètres carrés.

Par délibération du 6 mars 2023, le Conseil Municipal a approuvé le versement des indemnités d'éviction liées aux emprises foncières de la tranche 2 de la piste cyclable à l'exception de la parcelle ZX115 pour laquelle la régularisation foncière n'était pas encore actée.

Il convient donc de procéder également maintenant au versement des indemnités d'éviction pour cette parcelle. Pour rappel, conformément aux dispositions du Protocole Départemental d'Indemnisation des Exploitants Agricoles Évincés, l'indemnité est calculée sur une base de 3 ans. Compte tenu de la pression foncière sur le secteur, la Commune a choisi d'effectuer le calcul des indemnités sur une base de 4 ans.

A cela, s'ajoute l'indemnité complémentaire dite d'arrière fumure\*, conformément à l'article 14 du Protocole précité.

*\*L'indemnité d'arrière fumure correspond aux amendements et fumures restant en terre lors de la prise de possession résultant des apports d'engrais et amendements constituant l'enrichissement du sol.*

Les indemnités d'éviction concernent l'exploitant suivant :

**GAEC du Pont-Harcouët**

Surface	428 m <sup>2</sup>
Indemnités d'éviction pour 4 ans	190.41 €
Arrières fumures	10.91 €
TOTAL	210.32€

Ces montants seront éventuellement amenés à évoluer en fonction de l'évolution des indices servant au calcul des indemnités d'éviction et des indemnités d'arrière fumure, indices issus du Protocole Départemental.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide par 24 voix favorables et 3 abstentions (Eva GUY-CLAEREBOUDT, Philippe CARRIÈRE et Aurélie LE TEXIER) :**

- DE DONNER son accord pour procéder à l'acquisition de la partie de la parcelle ZX 115 au prix de dix euros le mètre carré auprès des consorts CHAPLAIN ci-dessus désignés pour une surface totale de quatre cent vingt-huit mètres carrés ;
- DE PRÉCISER que pour toute acquisition, les frais de bornage et les frais de rédaction d'acte et de droit de publicité foncière seront supportés par l'acquéreur ;

- **DE CONFIER** la rédaction de l'acte de transfert de propriété à l'étude de Maître Patrick LE PERSON, notaire à Yffiniac ;
- **DE DONNER** tous pouvoirs à Madame le Maire pour signer ou authentifier l'acte, ainsi que tous les documents liés à ce transfert de propriété ;
- **D'APPROUVER** le versement des indemnités d'éviction au GAEC du Pont-Harcouët, suivant le barème établi par la Chambre d'Agriculture, dans le cadre de la vente par des particuliers à la Commune d'une partie de la parcelle ZX 115, pour un montant total de 210.32 euros.

Annie GUENNOU,  
Maire.

