

**Département  
Du Tarn**

**Commune de  
GARRIGUES**

**P.L.U.  
PLAN LOCAL D'URBANISME**

**ELABORATION**

***4 – Orientations d'Aménagement***

ELABORATION:

Arrêtée le :  
08/04/2009

Approuvée le :

Exécutoire le :

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du :

Elaboration prescrite le 01/06/2002

***Atelier Sol et Cite***

Gérard FRESQUET-Brigitte FRAUCIEL  
Urbanistes OPQU- Architectes dplg  
23 route de Blagnac - 31200 TOULOUSE  
Faubourg de Narcès - 46800 MONTCUQ  
Tel : 05.61.57.86.43 - Fax : 05.61.57.97.78  
E-Mail : soletcite@wanadoo.fr

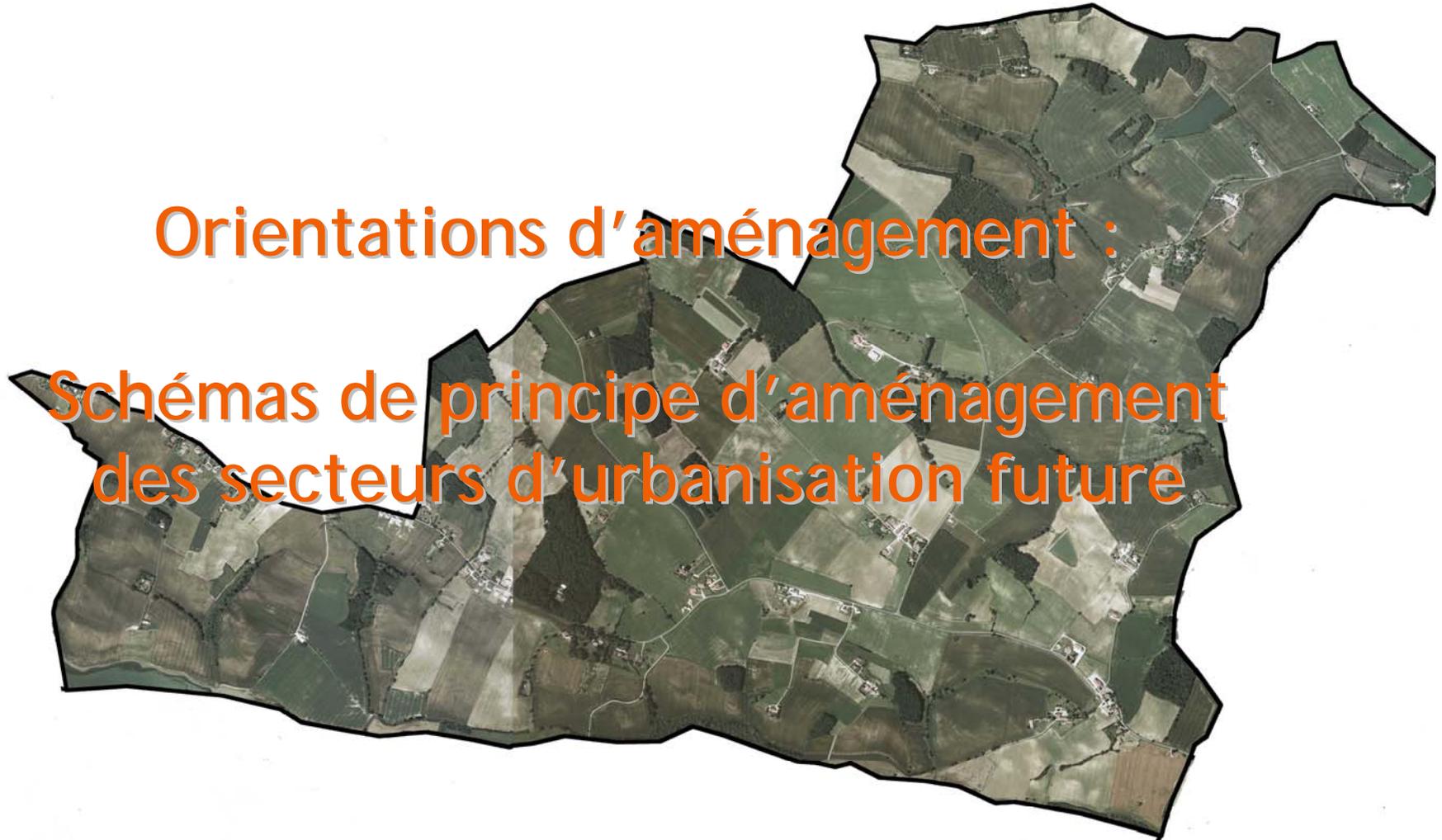
**4**



# Commune de GARRIGUES

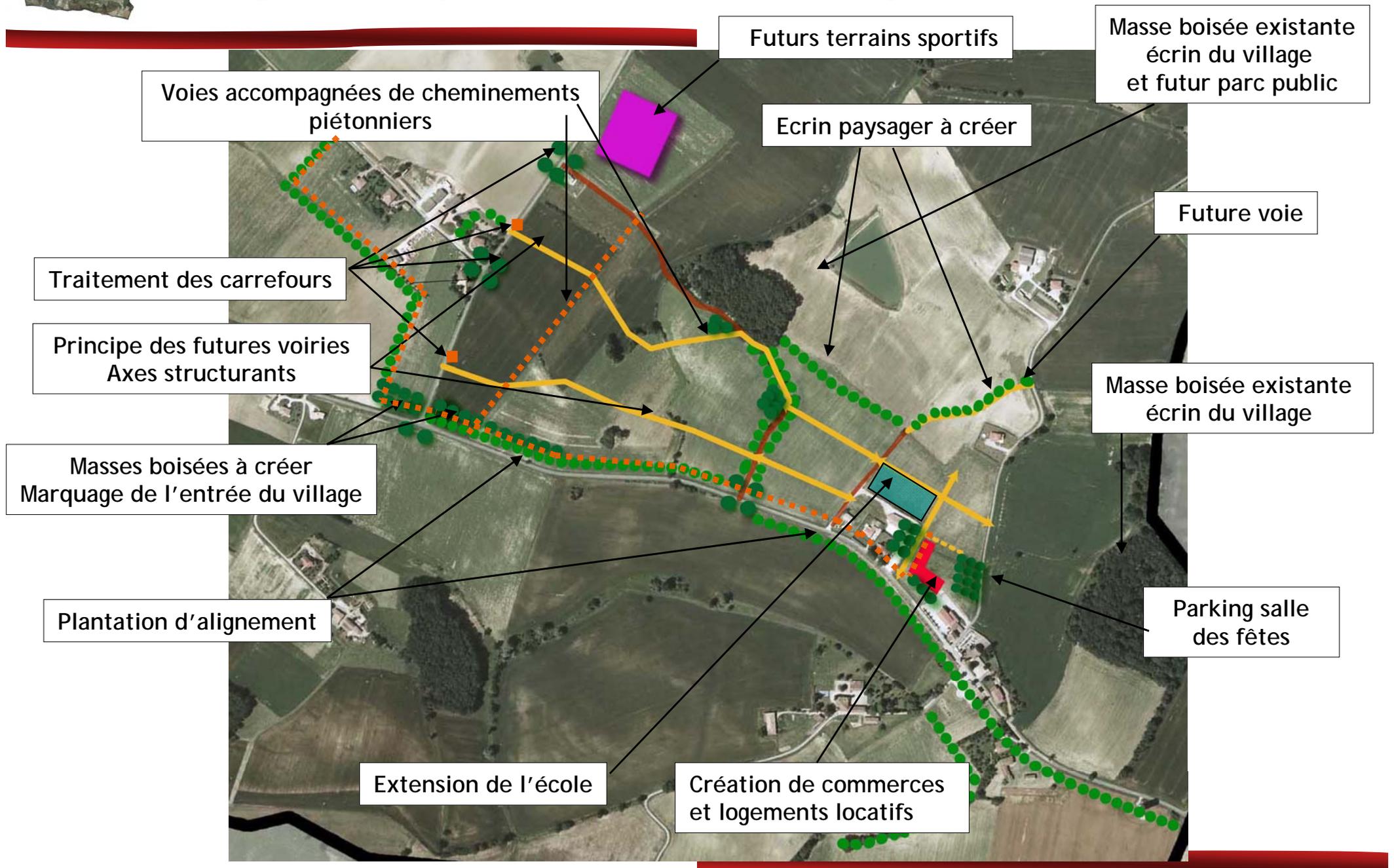
Orientations d'aménagement :

Schémas de principe d'aménagement  
des secteurs d'urbanisation future





# Principe d'aménagement de l'extension du village





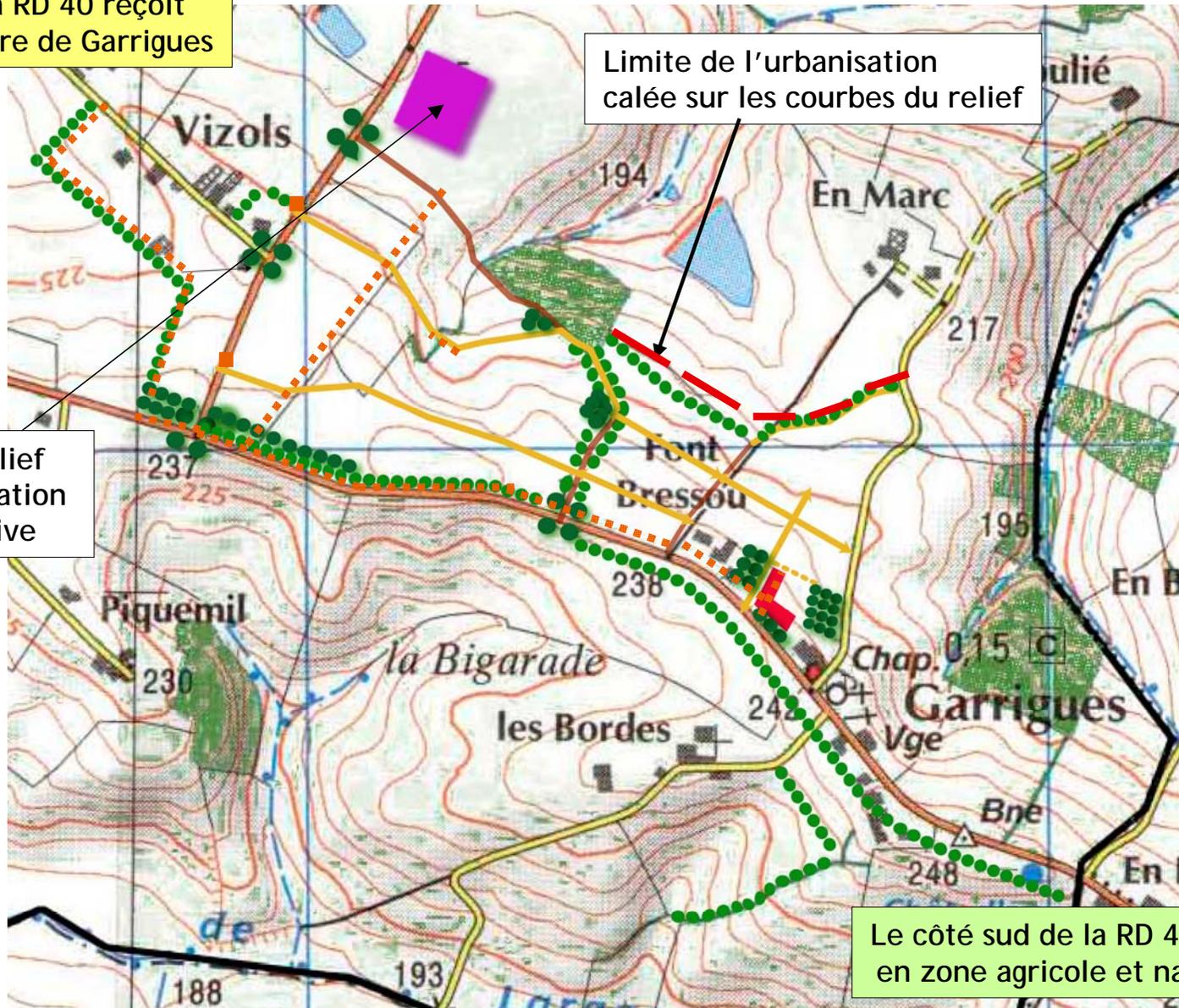
## Extension du village en fonction relief

Le côté nord de la RD 40 reçoit  
L'urbanisation future de Garrigues

Plateforme du relief  
propice à l'implantation  
de la zone sportive

Limite de l'urbanisation  
calée sur les courbes du relief

Le côté sud de la RD 40 reste  
en zone agricole et naturelle



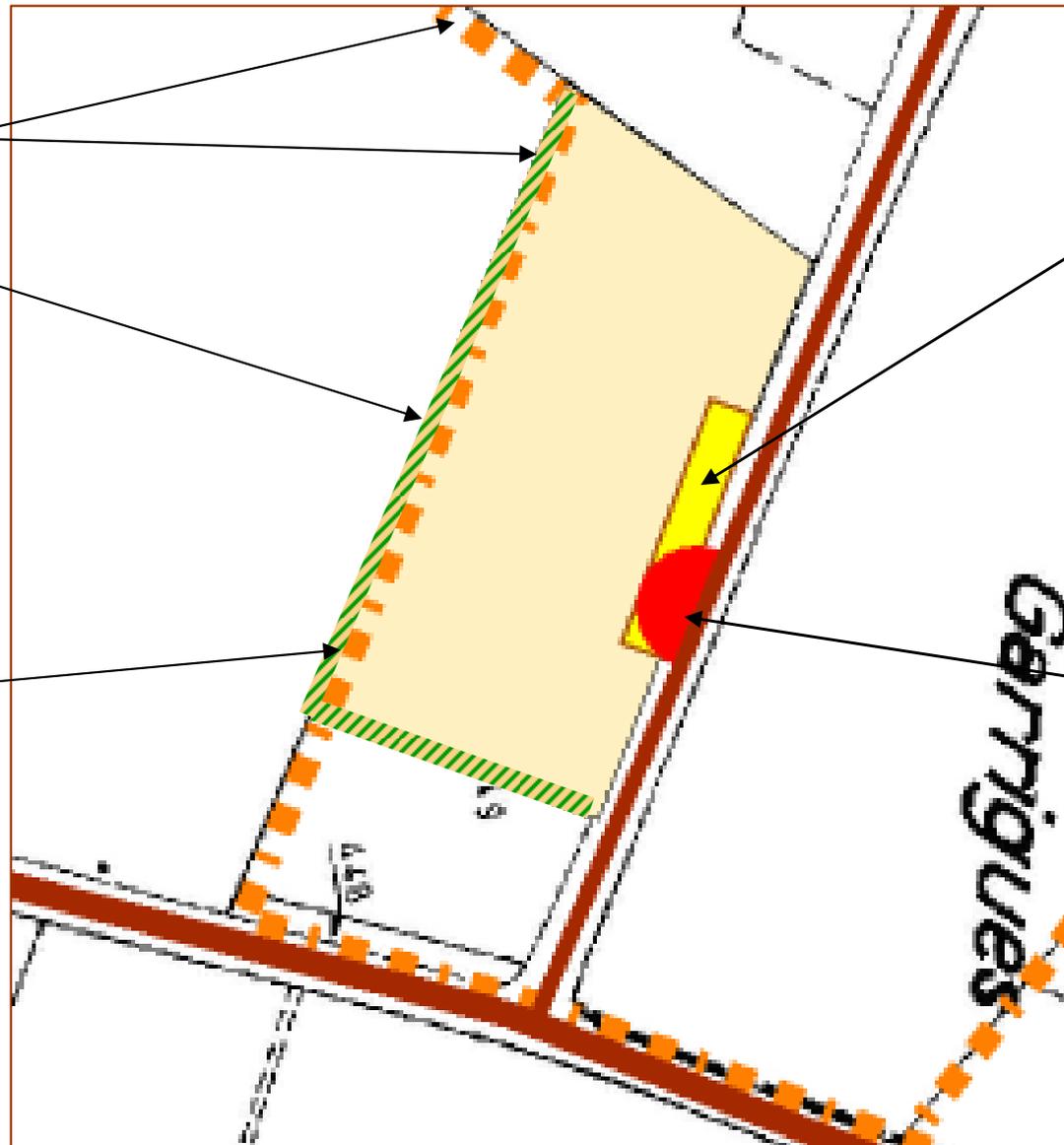


## *Orientations d'aménagement de la zone UBa de Vizols*

Fossé de récupération des eaux de pluie.

Création d'un cheminement piéton en lien avec les autres trajets de circulations douces.

Plantations contre les limites de parcelles pour la mise en place d'un écran entre zone urbanisée et zone agricole ou naturelle.



Mise en sécurité des accès sur la RD 28 par la mise en place d'un groupement des sorties.

Aménagement de la sortie sur la RD 28.



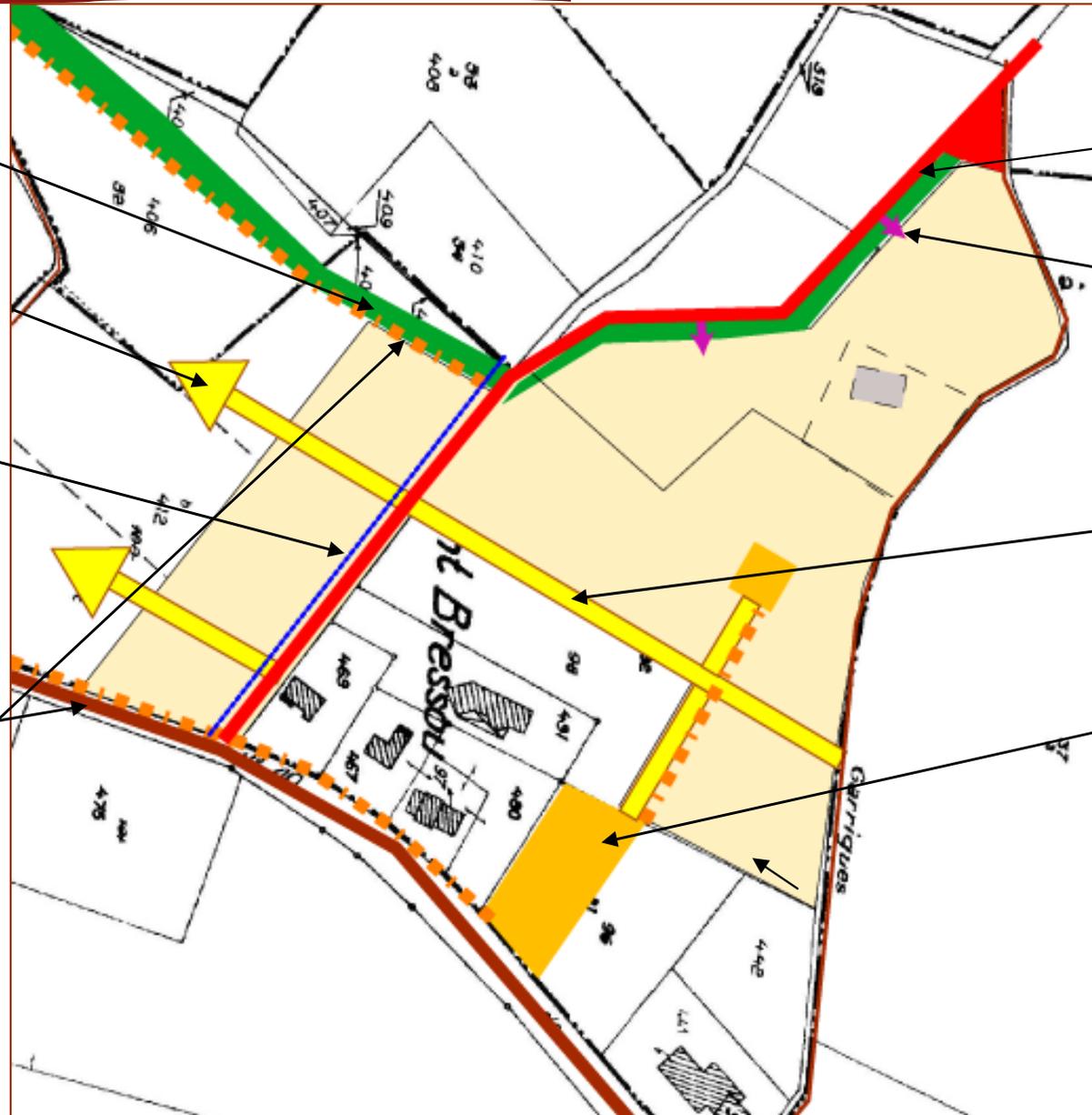
## *Orientations d'aménagement des zones 1 AU et 1 AU b, 1AU d du village*

**Ecrin paysager en frange de l'urbanisation**

**Préserver les liaisons futures**

**Recul des constructions pour l'élargissement de la voie**

**Création d'un cheminement piéton en lien avec le quartier de Vizols**



**Voie à créer**

**Entrée possible de parcelle**

**Création de la voirie primaire dans le sens des courbes de niveau (largeur 8m minimum)**

**Création d'un espace public central**



## Limitation des urbanisations le long de la RD 40 et principes d'aménagement pour structurer ces étirements en hameaux

Les urbanisations existantes linéaires le long des voies et plus particulièrement le long de la RD 40 posent de nombreux problèmes à la collectivité :

- Sécurité des sorties sur un axe rapide,
- Coût important de desserte en réseaux, voirie et fonctions communales (transport scolaire, collecte des déchets...),
- Dangerosité pour les piétons et les vélos : RD 40 seul lien avec le village,
- Éloignement de la vie sociale communale.

### PRINCIPES D'AMENAGEMENT DES HAMEAUX EN ETIREMENT LE LONG DE LA RD 40 :

- mise en place d'un cheminement piéton le long de la RD par un busage du fossé au niveau des parcelles bâties, et dans le futur poursuite d'une circulation douce jusqu'au village,
- marquage de l'entrée et de la sortie des hameaux, pour freiner la circulation de la RD,
- plantation d'arbres en accompagnement du piétonnier et du bâti : pour affirmer "l'intérieur des hameaux" ,
- Composition d'un écran végétal en limite avec la zone agricole et préservation des masses boisées existantes, pour masquer les effets de « créneaux »,
- Arrêt des étirements et remplissage des dents creuses.



GARRIGUES - 81



## Limiter les urbanisations le long de la RD 40 et définir des principes d'aménagement pour structurer ces étirements en hameaux

### Étirements des hameaux de La Vitarelle-En Siman et d'en Puget-Les Costes



• Composition d'un écran végétal en limite avec la zone agricole et préservation des masses boisées existantes, pour masquer les effets de «créneaux»

\* plantation d'arbres en accompagnement du piétonnier et du bâti : pour affirmer "l'intérieur des hameaux"

\* mise en place d'un cheminement piéton le long de la RD par un busage du fossé au niveau des parcelles bâties, et dans le futur poursuite d'une circulation douce jusqu'au village

\* marquage de l'entrée et de la sortie des hameaux, pour freiner la circulation de la RD

\* Arrêt des étirements et remplissage des dents creuses

### Étirements du hameau du Moulin de Sénil

