



NOTICE DE PRÉSENTATION_APPLICABLE A L'APPEL A PROJETS

« Ancien local alimentaire »

Adresse : **16 RUE JEAN ROUX,**
42220 SAINT-SAUVEUR-EN-RUE

COMMUNE DE ST SAUVEUR EN RUE - LOIRE (42)

16 octobre 2023

DATE LIMITE DE RECEPTION
DES CANDIDATURES :

Le 06/01/2024 à 15h00

A- CONTEXTE

Située aux portes de la Haute-Loire et de l'Ardèche, la commune de St-Sauveur-en-Rue, est une commune qui bénéficie à la fois de sa proximité avec les services urbains (St Etienne / Annonay) et d'une qualité de vie proche de la nature caractéristique du massif du Pilat.

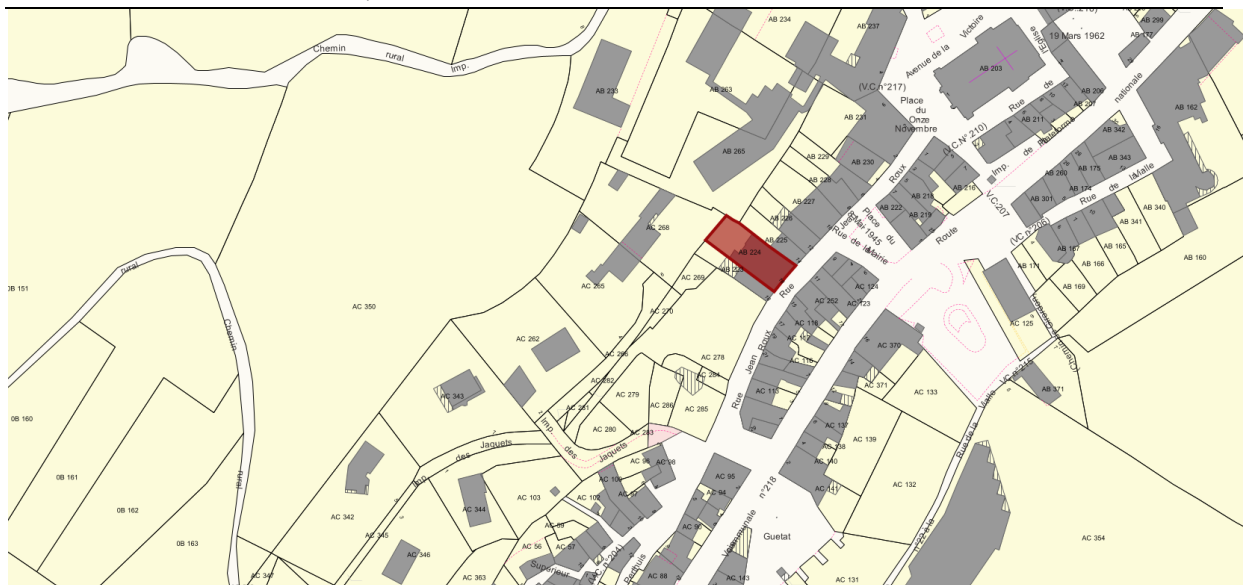
Commune située en milieu rural, elle compte environ 1 100 habitants. Elle est dotée de services et d'infrastructures, tels que :

- * Maison d'Assistantes Maternelles
- * Ecoles maternelles et élémentaires
- * Transports en commun,
- * EHPAD
- * Maison d'accueil spécialisée,
- * Boulangerie,
- * Coiffeur,
- * Restaurants-bar,
- * Camping Municipal,
- * Ventes directes à la ferme,
- * Deux marchés par semaine,
- * Médecin généraliste,
- * Kinésithérapeutes,



PRESENTATION DU SITE

UN FONCIER STRATEGIQUE EN CENTRE BOURG



Le site accueillait le dernier commerce alimentaire jusqu'en avril 2023.

Il s'agissait du seul commerce alimentaire sur la commune.

Le commerce situé au cœur du village et à proximité immédiate des commerces existants (boulangerie, salon de coiffure, etc...).

Le périmètre de projet est constitué des parcelles ci-après cadastrées :

Section AB	Numéro parcelle 224	Surface 259 m²
-----------------------	----------------------------	----------------------------------

B- OBJECTIFS DU PRESENT APPEL A PROJET

Le présent appel à projet vise à l'installation d'une activité commerciale (commerce alimentaire, services, etc...) pouvant être accueillie en rez-de-chaussée d'un immeuble.

La maîtrise foncière du local est privée.

La commune de Saint-Sauveur-en-Rue est propriétaire du matériel situé à l'intérieur du local et strictement dédié à l'activité :

LISTER LE MATERIEL

La commune mettra à disposition de façon gratuite le matériel pour la durée du bail signé entre les parties :

- Deux banques froides et un congélateur,
- Nombreux rayonnages et têtes de gondoles,
- Trancheuse,
- Caisse enregistreuse,
- Etagères,
- Ordinateur,
- Machine à clés et nombreuses clés,

LE LOCAL

Le local commercial est composé :

- d'une surface de vente de 90 m²
- d'une réserve de 20 m²
- un toilette

Le local est raccordé à l'eau et à l'électricité,

Stationnement à proximité : oui

REDEVANCE

Le montant de la redevance est de : **300 €** TTC/mensuel (eau comprise)

Le loyer sera à verser chaque début de mois le 05 au plus tard sur le compte du propriétaire.

DEPOT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie de 300 € sera à verser à la signature du bail commercial.

C- PLANNING PRÉVISIONNEL

- o *Publication de l'appel à candidature : **16/10/2023***
- o *Visite possible sur rendez-vous auprès de la Mairie au 04 77 39 20 33 – mairie@stsauveurenue.com*
- o *Remise des candidatures le 06/01/2024 à 15h00*
- o *Choix du lauréat le 15/01/2024*

Les échéances ci-dessus sont données à titre indicatif, et la commune reste libre de les modifier. Les jours s'entendent en jours calendaires.

H – CONTACT

Mairie de St-Sauveur-en-Rue : 04 77 39 20 33 – mairie@stsauveurenue.com