

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.A Règlement Graphique de Zonage

Plan d'ensemble

Dossier n°190298

-  Géomètre-Expert
-  Modérateur D.O. à 50m
-  Praticien par drone
-  Urbanisme & Paysage
-  Ingénierie VSD
-  A.P.H.C. géomatica

Agence de MONTAUBAN
69 Impasse de Barby
48000 - CD 85301
63003 MONTAUBAN Cedex
Tél 05 63 66 44 22

Agence de GRENADE
1399 Rue des Pyrénées - BP 3
31330 GRIGNAN/CARDONE
Tél 05 61 82 60 76
contact@urbactis.eu
www.urbactis.eu

Urbactis, SARL de Géomètres Experts au capital de 10 000 euros, inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts sous le n° 2008220009
RCS Montauban 508 732 043, APE : 7312 A, TVA Intracommunautaire : FR1508710493

Urbactis est détenteur des activités des cabinets de Géomètres Experts : Philippe FRANCOIS, Sébastien LE PAPE, Pierre ZEANDER, Jean-Louis DREME, Henry TIGER et André BLANCHOT



Légende

Zonage

-  **UM** : Zone urbaine centrale dense à caractère multifonctionnel
-  **UA** : Zone urbaine correspondant au bâti ancien
-  **UB** : Zone urbaine moins denses et plus récents
-  **Uh** : Zone urbaine des villages et des hameaux
-  **Ux** : Zone d'activités économiques
-  **Uxa** : Secteur d'activité économique dédié au site Danjoux
-  **Uxb** : Secteur d'activité économique dédié au site route de Régy
-  **1AU** : Zone ouverte à l'urbanisation soumise à une orientation d'aménagement et de programmation
-  **1AUx** : Zone ouverte exclusivement liée aux activités économiques
-  **2AUx** : Zone fermée liée aux activités économiques
-  **N** : Zone Naturelle
-  **Na** : Secteur Naturel à vocation économiques lié à l'activité du bois (transformation, stockage, commercialisation)
-  **Nc** : Secteur Naturel à vocation économiques lié au stockage de matériaux sans construction nouvelle
-  **NL** : Secteur Naturel lié aux activités de loisirs
-  **Nm** : Secteur Naturel lié à la méthanisation
-  **Nx** : Secteur Naturel à vocation économiques lié à l'activité de travaux publics
-  **A** : Zone Agricole
-  **Ap** : Zone Agricole protégée

Autres informations

-  Servitude de projet
 -  Espace soumis au risque d'inondation
 -  Orientation d'Aménagement et de Programmation
 -  Emplacement réservé
 -  Zone Humide
 -  Terrain cultivé ou non bâti à protéger dans la zone urbaine selon les dispositions de l'article L151-23 al.2 du code de l'urbanisme
 -  Eléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique selon les dispositions de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 -  Carrière
 -  Périmètre de nuisances sonores liées aux infrastructures de transport terrestre
 -  Sentier de randonnée à préserver selon les dispositions du code de l'urbanisme
 -  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions du code de l'urbanisme
- Aléa mouvement de terrain (cf annexe 5.5)**
-  Glissement de terrain G1 : Faible (non représenté sur le plan, se reporter à l'annexe 5.5)
 -  Glissement de terrain G2 : Moyen
 -  Glissement de terrain G3 : Fort
- Délimitation des secteurs d'intérêts patrimoniaux en lien avec l'AVAP**
-  Secteur d'intérêt urbain et architectural majeur
 -  Secteur d'intérêt urbain et architectural remarquable
 -  Secteur d'intérêt urbain remarquable
 -  Secteur d'intérêt paysager
 -  Secteur d'accompagnement

Liste des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

N° Réf. cadastrale	Localisation
01 025A0159	Bourg de Thizy - LA FORET
02 025A0112	Bourg de Thizy - LE GARDON
03 025A0006	Bourg de Thizy - FROMENTAL
04 025A0182	Bourg de Thizy - BELAIR
05 AE0017	Thizy - LE PETIT JEAN
06 129B0483	Marnand - CHEZ MOISSONIER
07 129B0267	Marnand - CHEZ MOISSONIER
08 129C0070	Marnand - LA BELUZE
09 129C0070	Marnand - LA BELUZE
09 0410A182	La Chapelle de Mardore - LE MARTORET
10 0410B030	La Chapelle de Mardore - LA BELUZE
11 0410C0462	La Chapelle de Mardore - LE BOURG
12 0410C0107	La Chapelle de Mardore - LA FALLE
13 128D0028	Mardore - LA MONTAGNE
14 128D0036	Mardore - LA MONTAGNE
15 128D0035	Mardore - COURCENAY
16 128D0058	Mardore - CHALOTRAY
17 128C0509	Mardore - PROPROMONT
18 128C0192	Mardore - LES AIDONS
19 128A0028	Mardore - LA COUR
20 129B0110	Marnand - LE MANTELIER
21 128C0355	Mardore - AU PERRIER
22 025A0074	Bourg de Thizy - LAFOND
23 025A0140	Bourg de Thizy - LA SERRE
24 0410B036	La Chapelle de Mardore - LA PARELLE

Liste des emplacements réservés

N°	Description	Bénéficiaire	Surface en m²
1	Elargissement de voie	Commune	47

