

N°	Vocation	Superficie
ER1	Création d'une voie	1507 m <sup>2</sup>
ER2	Création d'une voie	2160 m <sup>2</sup>
ER3	Aménagement d'une liaison douce	3327 m <sup>2</sup>
ER4	Aménagement d'un accès	378 m <sup>2</sup>
ER5	Extension du cimetière	814 m <sup>2</sup>
ER6	Elargissement des accès à la zone 1AU	604 m <sup>2</sup>
ER7	Aménagement d'une liaison douce	716 m <sup>2</sup>

**LEGENDE**

- ZONES**
- UA - Zone urbaine ancienne
  - UAc - Zone urbaine à vocation commerciale
  - UAp - Zone urbaine / Secteur de projet
  - UBa - Zone agglomérée / Secteur des Rougemonts
  - UBb - Zone agglomérée / Secteur urbanisé sous forme d'opérations d'ensemble
  - UBc - Zone agglomérée / Secteur urbanisé de manière spontanée
  - UC - Zone agglomérée peu dense et en assainissement autonome
  - UXa - Zone d'activités économiques / Secteurs d'activités compatibles avec la proximité résidentielle
  - UXb - Zone d'activités économiques / Secteurs d'activités mixtes
  - Uz - Zone du canal du Loing
  - 1AU - Zone d'extension future de l'urbanisation à vocation d'habitations et d'équipements
  - 1AUxb - Zone d'extension future de l'urbanisation à vocation d'activités économiques
  - N - Zone naturelle
  - Nj - Zone naturelle / Secteur de jardins
  - Nz - Zone naturelle / Secteur de protection stricte (zones humides, sites Natura 2000)

**PRESCRIPTIONS**

- Espace Bois Classé (Art. L130-1 du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (Art. L123-1-5 V du Code de l'urbanisme)
- Espace Vert protégé (Art. L123-1-5 III 2° du Code de l'urbanisme)
- Secteur de mixité sociale (Art. L123-1-5 II 4° du Code de l'urbanisme)
- Secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteur soumis au PPR de la Vallée du Loing
- Limite d'application des 50m de retrait des lisières boisées des massifs de +100ha

**INFORMATION**

- Limite communale
- Pont sur le canal du Loing

Dernière mise à jour : **Modification n°2 (Approuvée le 15.09.2023)**  
Mises à jour précédentes :  
**Modification (simplifiée) n°1 - Approuvée le 14.12.2021**  
Entrée en vigueur - **PLU approuvée le 04.10.2016**



**Monarque Urbaine**

**Commune de**  
**MONCOURT-FROMONVILLE**  
DEPARTEMENT DE LA SEINE ET MARNE

**4.b**  
Zones urbaines  
1/2 500<sup>m</sup>




**Plan Local d'Urbanisme**

Vo pour être annexé à l'urbanisme municipal du 15.09.2023 approuvant le projet de MODIFICATION N°2

Le Maire,  
**Maxime LAURELLE**

