



MAIRIE HOULBEC-COCHEREL
27120

CONSEIL MUNICIPAL DU 2 août 2023

Compte-rendu de réunion

Présents :

Serge FONTAINE, Florence VILNAT, Éric ADER, Laurent CHABRILLAT, Marc-Andrew GORR, Muriel FROMANGER, Nicolas PRUD'HOMME, Christine, ZAGO, Aurélie ROIG

Absents :

Valérie THINQUE (procuration Mr ADER)
Gilles BONIN (procuration Mr GORR)
Guillaume SAUVÉ (procuration Mme VILNAT)
Absents excusés : Yannick CAILLET, Daphné PERROT et Charlène MOUSSET

Le quorum ayant été atteint, la séance a été ouverte à 19H05, elle a été levée à 20H12.

Secrétaire de séance : Florence VILNAT

1. APPEL NOMINATIF DES PARTICIPANTS

2. APPROBATION DU PRÉCÉDENT CR DU CONSEIL MUNICIPAL

3. DÉLIBÉRATIONS

- 3.F NORMANVIE : convention de garantie d'emprunt
- Convention SIEGE
 - Signature de la convention de participation financière annexée à la présente,
 - Inscription des sommes au Budget de l'exercice, au compte 20415 pour les dépenses d'investissement (DP et EP), et au compte 61523 pour les dépenses de fonctionnement (FT),
- Convention entre la commune et un salon de coiffure
- Prémption sur la vente parcelle boisée ZB 82 & 93 (la Grande Fortelle)
- Délibération Coupe arbre Route de Gaillon
- Délibération référent déontologique
- Création 2^{ème} poste d'ATSEM
- Création d'un poste en CDD (agent technique)

4. COMMISSIONS : Information sur le changement Vice-Président commission

5. QUESTIONS DIVERSES :

Tirage au sort jurés d'assise

Notification subvention « Mon village-Mon amour » pour le mur du cimetière et toiture de l'église

7. CLOTURE DU CONSEIL MUNICIPAL



MAIRIE HOULBEC-COCHEREL
27120

2. APPROBATION DU PRÉCÉDENT CR DU CONSEIL MUNICIPAL

Contre	0	Abstention	0	Pour 12
--------	---	------------	---	---------

Dont 3 procurations

3. DÉLIBÉRATIONS

- **3.F NORMANVIE : convention de garantie d'emprunt**
Eric Ader, Adjoint au Maire, indique qu'il y a très peu de risque à se porter garant et nous informe que la SNA s'est déclarée favorable à cette garantie.
De plus ce n'est pas pris dans les ratios d'endettement de la Commune.
Il est donc proposé de donner un avis favorable à la demande en garantie de 3F Normanvie. Eric ADER rappelle qu'à la suite de cette délibération, le contrat de prêt, objet de la garantie, sera communiqué pour approbation par le Conseil municipal dans le cadre d'une prochaine délibération ;

Contre	0	Abstention	0	Pour 12
--------	---	------------	---	---------

Dont 3 procurations

- Convention SIEGE
 - Signature de la convention de participation financière annexée à la présente,
 - Inscription des sommes au Budget de l'exercice, au compte 20415 pour les dépenses d'investissement (DP et EP), et au compte 61523 pour les dépenses de fonctionnement (FT),

Le modèle reçu n'est pas à jour puisque les comptes font références à la nomenclature vM14 (2020) alors que la nomenclature actuelle est la nomenclature M57 (2022). Il n'est pas non plus précisé quelles sommes sont à régler sur le budget 2023 et que n'étaient pas connus du présent Conseil.

En conséquence, il est décidé de reporter l'adoption de cette convention dans l'attente des précisions demandées tant à l'ancienne équipe municipale qu'au SIEGE.

- Convention entre la commune et un salon de coiffure
Monsieur Ader, Adjoint au Maire, propose de conclure un bail précaire pour une durée de 36 mois, qui se transformera en bail commercial après 36 mois. Le bail précaire permet au locataire de mettre fin au bail tous les ans.
Le loyer mensuel sera de 150 euros hors charges (eau électricité).
Monsieur Chabrilat, Adjoint au Maire, indique qu'au niveau des travaux à réaliser ceux ne sont que des sous-compteurs eau et électrique à mettre en place, soit un budget d'environ 1500 euros.

Contre	0	Abstention	0	Pour 12
--------	---	------------	---	---------

Dont 3 procurations



MAIRIE HOULBEC-COCHEREL
27120

- Dans le cadre du Droit de préférence du code forestier sur la vente parcelle boisée ZB 82 & 93 (la Grande Fortelle), Monsieur le Maire demande l'accord du Conseil pour exercer ses droits sur cette vente pour préserver les bois et forêts de la commune et développer la coupe raisonnée du bois, et ainsi diversifier le patrimoine de la commune d'Houlbec-Cocherel.

Contre	0	Abstention	0	Pour 12
--------	---	------------	---	---------

Dont 3 procurations

- Délibération Coupe arbre Route de Gaillon : Monsieur le Maire et son adjointe ont rencontré Madame Magnier, chargée de la coordination environnementale du Service Eau Biodiversité Forêt avec un de ses collaborateurs. Ils sont allés sur place et ont pu constater que cette coupe était raisonnée.

Monsieur le maire propose de voter et valider cette coupe :

Contre	0	Abstention	0	Pour 12
--------	---	------------	---	---------

Dont 3 procurations

- Délibération référent déontologique : Monsieur le Maire informe qu'il y a deux propositions :
- Mr Boeton, ancien premier conseiller à la Chambre Régionale des Comptes de Normandie, juriste, enseignant et spécialiste de la gestion publique locale
- Mme Calentier, ancienne directrice des marchés publics à la Métropole Rouen Normandie.

Monsieur le maire propose de choisir Mr Boeton pour ses divers domaines, qui seront utiles dans nos futurs projets et propose de voter :

Contre	0	Abstention	0	Pour 12
--------	---	------------	---	---------

Dont 3 procurations

- Création 2^{ème} poste d'ATSEM : Monsieur le Maire propose une création d'un nouveau poste d'ATSEM.

Contre	0	Abstention	0	Pour 12
--------	---	------------	---	---------

Dont 3 procurations

- Modification d'horaires pour un agent technique principal 1^{ère} classe, l'agent est à 34h75 et passera donc à 35h à compter du 1^{er} septembre 2023.



MAIRIE HOULBEC-COCHEREL

27120

Contre	0	Abstention	0	Pour	12
--------	---	------------	---	------	----

Dont 3 procurations

- Création d'un poste en CDD (agent technique) : pour remplacer un poste actuellement occupé par une intérimaire il est demandé au conseil son accord de créer un poste en CDD d'un an à 32h/semaine pour la surveillance cantine et ménage des locaux communaux.

Contre	0	Abstention	0	Pour	12
--------	---	------------	---	------	----

Dont 3 procurations

- Délibération pour les travaux de sous-bassement de l'école Jacques Destiné, Monsieur le Maire explique que ces travaux deviennent urgents. Une demande de subvention va être faite pour ces travaux auprès de la DETR et « mon école mon avenir ».

Financements	Montant subvention demandé	Taux demandé
DETR	1160	40
Mon Ecole/Mon avenir	870	30
Sous Total subvention	2030	
Participation communale	870	
Total HT	2900	

Contre	0	Abstention	0	Pour	12
--------	---	------------	---	------	----

Dont 3 procurations

4. COMMISSIONS : Information sur le changement Vice-Président commission

La Commission Animation a changé de Vice-Président et que c'est dorénavant Christine Zago qui prend ce poste.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



MAIRIE HOULBEC-COCHEREL

27120

5. QUESTIONS DIVERSES :

- Tirage au sort jurés d'assise :

Suite à la demande de la Préfecture, il est tiré au sort un 3^{ème} juré. C'est le numéro 0361 qui est sorti : Madame Julie Dufailly.

- Monsieur Ader informe le conseil que Mme Porcher, Conseillers aux décideurs locaux, sera remplacé par intérim par Mr Gimenez Jean-Yves à compter de septembre 2023.
- Notification subvention « Mon village-Mon amour » pour le mur du cimetière et toiture de l'église, Serge Fontaine informe que la subvention sur ces deux sujets a été accordée à la commune.

Monsieur le Maire clôture le Conseil Municipal, la séance est levée à 20h12.