

## COMMUNE DE L'HÔPITAL DU GROSBOIS



03 81 59 27 90

[mairie.hopital-du-grosbois@wanadoo.fr](mailto:mairie.hopital-du-grosbois@wanadoo.fr)

<http://www.lhopitaldugrosbois.fr>

### Réunion du Conseil Municipal **Compte rendu de la séance du 12 Octobre 2023**

L'an deux mil vingt-trois, le douze octobre à vingt heures et quinze minutes, les membres du Conseil Municipal de la commune de L'Hôpital du Grosbois se sont réunis en lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-Claude GRENIER, Maire, suite à la convocation qui leur a été adressée le 6 octobre 2023.

Absente excusée : Aurore KOLLY-BOUHERET donne procuration à Benoit KOLLY.  
Secrétaire de séance : Sylvie CUCHOT.

Le compte-rendu de la séance du jeudi 07 Septembre 2023 est approuvé à l'unanimité.

#### **1/ URBANISME**

##### **✚ Déclarations préalables**

- ROY Alexandre : 44 Grande Rue - Construction d'une véranda
- CUCHE Bertrand : 4 rue des Quatre Vents - Remplacement de fenêtres et porte d'entrée – Peinture volets, porte de garage et porte de service.
- BOUVERET Julien (EVYNERGIE) : 1 Rue Roche du Loup : Pose de panneaux photovoltaïques.
- SCI DLJFV (CHARLET David) : 2 Rue de la Lanternière : Transformation d'une fenêtre en porte de service au RDC de la maison.
- PEGEOT Laurine : 2 route de Trépot - Création de portes et fenêtres, démolition partielle d'un abri bois.

##### **✚ Permis de construire**

- VANDEUVRE-BERARD Jacky – 8 Rue de l'Essart : Construction d'un carport (abri voiture).

## **✚ Certificats d'Urbanisme opérationnels**

- ROY Frédéric : Les Grandes Pièces - Projet de construction d'une maison individuelle
- VOILLEY Renée : rue de la Fromagerie – Projet de Construction d'une maison individuelle
- VOILLEY Renée : 47 grande rue – Projet de construction d'une maison individuelle
- SCI du Grosbois (GRENIER Jocelyne) : rue de la lanterne – Projet de construction d'une maison individuelle.

## **2/ CUSENIER**

Le volet financier se termine.

Coût prévisionnel des travaux délibéré par le CM	1.749.059,00 € HT
Coût définitif tout compris : Travaux, bureaux d'études, actualisation et imprévus	1.615.595,00 € HT

Malgré un chantier difficile, les coûts ont été largement maîtrisés.

A ce stade, aucun avenant n'est accordé à l'équipe de Maîtrise d'œuvre.

Avenant validé pour EBOCONSULT (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage), qui nous a accompagné jusqu'à ce jour pour régler les problématiques pour un montant de 5 940,00 € HT.

## **3/ COMPTABILITE**

✚ Ouverture de crédits aux comptes suivants par prélèvement sur excédent :

Dépenses DF 65568 et 65311 :	+ 10 400.00 €
Dépenses DF 66111 Intérêts :	+ 8 000.00 €
Recettes RI 165 (caution appartement)	+ 450.00 €
Dépense DI 165 (caution appartement)	+ 450.00 €

✚ Remboursement Mme Elodie ANGUENOT : 200.00 €

Valeur d'une étagère installée et laissée dans l'appartement du « Cusenier » lors de son départ et estimée utile par le CM.

✚ Détail du compte DF 65748 (subventions) ouvert au budget pour 1 335.00 € :

ADMR	40.00 €
Souvenir Français	15.00 €
Don du sang	30.00 €
Amis de l'Hôpital	80.00 €
Le Liseron	40.00 €

Maison des Familles	40.00 €
Prévention Routière	25.00 €
SAPAD	30.00 €
Ecole séjour Grangettes	1 035.00 €

#### **4/ LOCAUX VESTIAIRES STADE, DEMANDE DE REHABILITATION**

La Grosboisienne de Football compte 30 licenciés. Le Président du Club, M. FERREUX Jacques, a interpellé la Commune concernant la vétusté des vestiaires. Une étude de faisabilité est lancée pour une éventuelle rénovation. Elle consistera à l'évaluation des besoins, à l'estimation des coûts et à l'étude des différents montages financiers possibles. Accord de principe du Conseil Municipal pour lancer l'étude.

#### **5/ SIGNALISATION, PROJET DE RENOVATION**

Décision reportée au conseil Municipal du 2 Novembre 2023 : En attente des devis.

#### **6/ CAUE : retour analyse pour projet PARC MOUROT**

Une rencontre avec le CAUE (Conseil Architecture Urbanisme et Environnement) a eu lieu mercredi 11 octobre 2023 en mairie avec retour de leur étude. Les trois scénarios proposés pour l'aménagement de ce parc seront présentés au Conseil Municipal le 2 novembre prochain par le CAUE.

La population sera associée à cette réflexion, une réunion publique sera organisée. Une étude prospective financière va être demandée par M. Le Maire. Elle permettra à la Commune de se projeter sur 20 ans pour connaître ses futures capacités budgétaires afin de hiérarchiser ses nombreux projets.

#### **7/ QUESTIONS DIVERSES**

A / Deux nids de frelons asiatiques situés grande rue, et à proximité du lotissement rue de l'essart nous ont été signalés. Leur destruction a été demandée à un organisme spécialisé.

B / Dates à retenir :

Vœux de la municipalité : Dimanche 14 janvier 2024 à 10 h 45  
Repas des Aînés : Samedi 27 janvier 2024 à 12 h 00.

\*\*\*\*\*

La séance est levée à 23 h 10.  
Prochaine réunion de Conseil le 2 novembre à 20 h 15.

Le Maire

GRENIER Jean-Claude



La secrétaire,  
CUCHOT Sylvie

