

Communauté d'Agglomération du Grand Dole

ROCHFORT-SUR-NENON

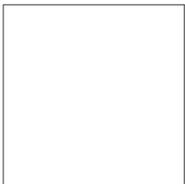
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 15 décembre 2015

Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général - Bourg

Approuvé par le conseil communautaire : le 18 décembre 2019



Plan au 1:2500

Zonage

(libellés des zones des 47 communes)

Zones Urbaines - cœur d'agglomération

- UAa Quartiers urbains à forte densité
- UAb Quartiers historiques à forte identité patrimoniale
- UAc Quartiers à forte mixité urbaine en mutation
- UAd Axes structurants et sites à densifier

Zones Urbaines - bourgs et villages

- UBa Centres urbains et villageois à forte densité
- UBd Axes structurants et sites à densifier

Zones Urbaines - commun aux 47 communes

- UCa Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole
- UCb Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages
- UCd Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier
- UD Cités ouvrières et de carrières
- UE Equipements d'intérêt collectif et services publics
- UI Espaces d'agrément des constructions existantes
- UP Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures)
- UV Zones urbanisées de moyenne à faible densité
- UW Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires
- UYa Zones commerciales et de proximité
- UYb Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines
- UYc Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services
- UZa Sites d'intérêt majeur d'Innova et des Toppes
- UZc Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières
- UZf Emprises ferrées
- UZi Activités industrielles lourdes
- UZx Activités liées aux aires d'autoroutes et aux échangeurs
- UZy Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales
- UZz Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle

Zones à Urbaniser

- 1AUJ,B Zones d'urbanisation à vocation mixte
- 1AUB Zones d'urbanisation à vocation commerciale
- 1AUZa Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innova et des Toppes
- 1AUZb Zones d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans)
- 2AUB Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLU
- 2AUZ Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLU

Zones Agricoles

- A Zones agricoles
- AM Zones agricoles en milieu urbain
- AP Zones agricoles protégées

Zones Naturelles et Forestières

- N Zones naturelles et forestières
- NB Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte
- NC Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus
- NER Secteur destiné au projet de plateforme biomasse
- NL Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte
- NZ Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux

Légende

(prescriptions et informations relatives à la commune représentée sur ce plan)

- Zonage
- Emplacements réservés (L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)**
 - Bâtiments agricoles
 - Périmètres de protection agricole
 - Hales, alignements d'arbres, ripisylves
 - Boisements, bosquets
 - Parcs, jardins, vergers
 - Zones humides
 - Habitats d'intérêt communautaire
- Caractéristiques urbaines, architecturales, patrimoniales et environnementales**
 - Lignes de constructions imposées
- Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou qualifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)**
 - Arbres remarquables
 - Patrimoine bâti à préserver
 - Linière bâtis (murets, ...) à préserver
 - Édifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)
- Risques et nuisances**
 - Secteur affecté par le bruit aux abords des infrastructures terrestres
 - Risque d'effondrement des cavités
- Risque inondation
 - Zone inconstructible
 - Zone constructible sous conditions
- Autres informations**
 - Bâtiments
 - Parcelles
 - Autoroutes et voies rapides
 - Axes routiers principaux
 - Hydrographie

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Commune	Surface en m²
1	Covoiturage	Grand Dole	1062
2	Extension d'équipements communaux	Commune	999
3	Extension de la zone de sport et loisirs	Commune	3570
4	Extension des équipements scolaires	Commune	420
5	Aménagement d'une descente sécurisée à la plaine de jeux et d'installations sportives	Commune	1344
6	Extension d'équipements communaux	Commune	174
7	Création de parking	Commune	879
8	Aménagement du carrefour vers le cimetière et élargissement de voirie	Commune	3368
9	Aménagement d'un giratoire pour l'accès aux zones futures	Commune	1575



Sources : Cadastre DGFiP 07-2019 / DREAL Bourgogne-Franche-Comté / ©IGN BD Topo / URBICAND / SOBERCO ENVIRONNEMENT

