

# Communauté d'Agglomération du Grand Dole

## ROCHFORT-SUR-NENON

### PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

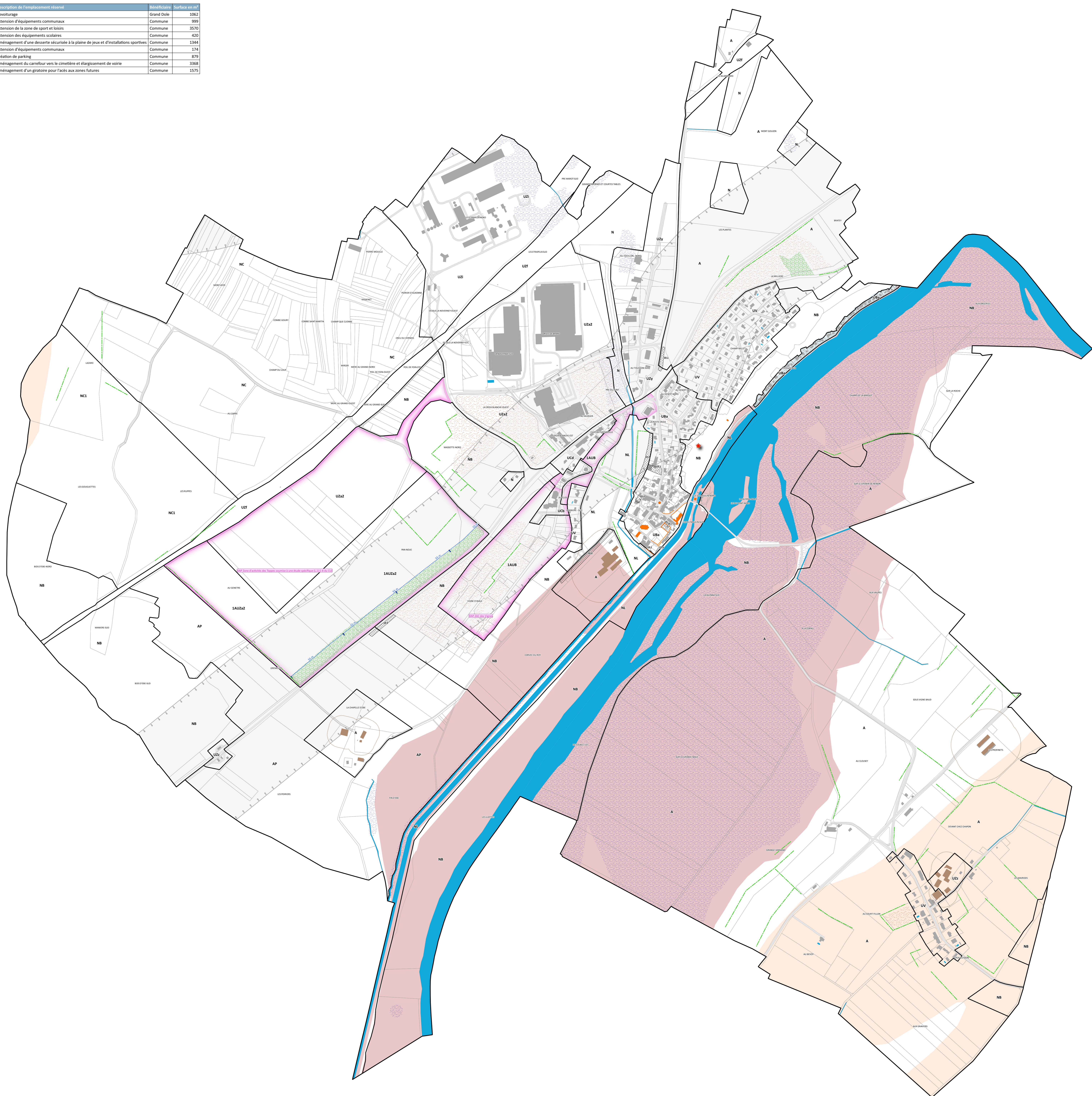
Élaboration prescrite par délibération du conseil communautaire - le 15 décembre 2015

#### Règlement - Partie graphique Plan de zonage général

Approuvé par le conseil  
communautaire :  
le 18 décembre 2019

Plan au 1:5250

Numéro	Description de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface en m <sup>2</sup>
1	Covoturage	Grand Dole	1062
2	Extension d'équipements communaux	Commune	999
3	Extension de la zone de sport et loisirs	Commune	3570
4	Extension des équipements scolaires	Commune	420
5	Aménagement d'une desserte sécurisée à la plaine de jeux et d'installations sportives	Commune	1344
6	Extension d'équipements communaux	Commune	174
7	Création de parking	Commune	879
8	Aménagement du carrefour vers le cimetière et élargissement de voirie	Commune	3368
9	Aménagement d'un gratoire pour l'axe aux zones futures	Commune	1575



#### Zonage

(libellés des zones des 47 communes)

##### Zones Urbaines - coeur d'agglomération

- UAa Quartiers urbains à forte densité
- UAb Quartiers historiques à forte identité patrimoniale
- UAc Quartiers à forte mixité urbaine en mutation
- UAd Axes structurants et sites à densifier

##### Zones Urbaines - bourgs et villages

- UBa Centres urbains et villageois à forte densité
- UBd Axes structurants et sites à densifier

##### Zones Urbaines - commun aux 47 communes

- Uca Zones urbanisées à densité modérée, ville de Dole
- Ucb Zones urbanisées à densité modérée, bourgs et villages
- Ucd Zones urbanisées à densité modérée, traversées de ville et de bourgs à pacifier
- UD Cités ouvrières et de carrières
- UE Equipements d'intérêt collectif et services publics
- UJ Espaces d'agrément des constructions existantes
- UP Propriétés bâties à fort intérêt patrimonial (châteaux, demeures)
- UV Zones urbanisées de moyenne à faible densité
- UW Aéroport Dole-Tavaux et activités complémentaires
- UYa Zones commerciales et de proximité
- UYb Zone commerciale destinée à muter pour accueillir des fonctions plus urbaines
- UYc Zone commerciale autorisant uniquement de l'hébergement hôtelier et des activités de services
- Uza Sites d'intérêt majeur d'Innova et des Toppes
- Uz Activités de stockage et d'industrie-artisanat compatibles avec la spécificité d'anciennes carrières
- UZf Emprises ferrées
- Uzi Activités industrielles lourdes
- Uzx Activités liées aux axes d'autoroutes et aux échangeurs
- Uzy Sites et zones d'activités autorisant des fonctions commerciales
- Uzz Sites et zones d'activités à vocation artisanale et industrielle

##### Zones à Urbaniser

- 1AUa, B Zones d'urbanisation à vocation mixte
- 1AUy Zones d'urbanisation à vocation commerciale
- 1AUza Zones d'urbanisation à vocation économique d'Innova et des Toppes
- 1AUzb Zone d'urbanisation à vocation artisanale et industrielle (Champvans)
- 2AU Zones d'urbanisation à vocation mixte nécessitant une révision ou modification du PLU
- 2AUz Zones d'urbanisation à vocation économique nécessitant une révision ou modification du PLU

##### Zones Agricoles

- A Zones agricoles
- AM Zones agricoles en milieu urbain
- AP Zones agricoles protégées

##### Zones Naturelles et Forestières

- N Zones naturelles et forestières
- NB Réservoirs de biodiversité qui nécessitent une préservation stricte
- NC Carrières et leurs périmètres autorisés et étendus
- NER Secteur destiné au projet de plateforme biomasse
- NL Activités et sites sportifs, activités de loisirs et touristiques, infrastructures de découverte
- NZ Aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux

#### Légende

(prescriptions et informations relatives à la commune représentée sur ce plan)

- Zonage
- Emplacements réservés (L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètres d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) (L151-6 du Code de l'Urbanisme)

##### Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Bâtiments agricoles
- Périmètres de protection agricole
- Haies, alignements d'arbres, ripisylves
- Boisements, bosquets
- Zones humides
- Habitats d'intérêt communautaire

##### Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou qualifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Patrimoine bâti à préserver
- Linéaire bâti (murets...) à préserver
- Édifice civil et religieux remarquable (hors Monument Historique)

##### Risques et nuisances

- Secteur affecté par le bruit aux abords des infrastructures terrestres
- Risque d'effondrement des cavités
- Aléa moyen de retrait-gonflement des argiles

- Risque inondation
- Zone inconstructible
- Zone constructible sous conditions

##### Autres informations

- Bâtiments
- Parcelles
- Axes routiers principaux
- Hydrographie

0 100 200 300 400 500 m