



CITOYENNETÉ

Dégradation du mobilier urbain, ça doit cesser!  
**p.5**



SPORT

Les séances de cinéma renouvelées pour 2023. Venez découvrir le film Avatar 2 en janvier  
**p.10**



ÉCONOMIE

Police municipale : et si on découvrait ses missions ?  
**p.15**

# LA VOULTE

SUR RHÔNE



*Meilleurs voeux 2023*

# Intermarché

# leDRIVE



Du lundi  
au jeudi :  
**8h30-19h30**

Du vendredi  
au samedi :  
**8h30-20h**

ZI Jean Jaurès  
70, rue Louis Pasteur  
07800

**LA VOULTE  
SUR RHÔNE**

**Tél : 04 75 85 18 08**



station service  
24h/24



lavage rouleaux  
anti-rayures



e-drive



parking  
place extra large



opticien



location  
de véhicules

## Optique

# CONSTANT

une marque d'attentions



*Benoit, Lorie et Justine  
vous accueillent*



vision plus

[www.optique-constant.fr](http://www.optique-constant.fr)

C.C. INTERMARCHÉ - 07800 LA VOULTE

 **04 75 43 53 78**

Prenez vos rendez-vous en un clic sur :



## SOMMAIRE

### P3 - EDITO

### P5 - LA VOULTE EN TOUTE TRANSPARENCE

Citoyenneté • Solidarité • Vie de la  
mairie • Hommage

### P9 - MIEUX VIVRE À LA VOULTE

Retour sur • Cinéma • Vie  
associative • CMJ

### P15 - AMÉNAGER LE TERRITOIRE VOULTAIN

Entreprise • Économie •  
Commerces • Démarches  
administratives • Aménagement  
urbain • Vie de la mairie

### P18 - BRÈVES POLITIQUES

### P20 - L'INFO' EN PLUS !

#### Éditeur de la publication :

Commune de La Voulte-sur-  
Rhône

#### Directeur de la publication :

Bernard Brottes, Maire de La  
Voulte-sur-Rhône

#### Rédaction : Mairie

Réalisation maquette : Service  
Communication de la mairie

#### Impression & Régie publicitaire :

AF Communication

#### Crédit photos : Mairie,

Médiathèque Lucie Aubrac, Arche  
des métiers, Crashmusette, MJC

#### VOTRE PUBLICITÉ DANS NOTRE MAGAZINE

AF Communication

Chef de publicité

Tél. 04 75 51 88 40

Mobile 06 60 52 35 73

#### JOINDRE LA MAIRIE :

9 rue Rampon

Tél : 04 75 62 40 44

E-mail : mairie@lavoulte.fr

#### Horaires d'ouverture

Lundi, mercredi & vendredi :

8h30 - 12h & 13h15 - 17h

Mardi & jeudi : 8h30 - 12h & 13h15 - 18h



## CHÈRES VOULTAINES, CHERS VOULTAINS,

Chères Voultaines, Chers Voultais,

L'équipe de France de football nous a fait vibrer dans ce dernier mondial, notamment lors de la finale contre l'Argentine ! Que retenir de ce match historique tellement le combat fût à son apogée : nous avons vu une équipe de France dominée en première partie, puis par sa **détermination** et sa **persévérance** revenir à deux reprises à l'égalité. Ceci peut nous enseigner que **l'esprit collectif** peut faire gagner, ou du moins s'approcher du résultat attendu.

Nous le vivons au quotidien sur la commune, le travail des élus, des agents, des associations, des partenaires sociaux, des partenaires financiers, nous permet de grandir et d'approcher des buts fixés, et ce malgré l'adversité.

Vous avez reçu en décembre un document qui est un point d'étape reprenant les engagements que j'ai pris auprès de vous.

Comme vous avez pu le constater, de nombreux chantiers sont lancés, certains ne se voient pas encore concrètement du fait des études préalables nécessaires. Et oui un projet en 2022 nécessite bien plus de contraintes qu'il y a quinze ou vingt ans ! contraintes financières, administratives, techniques, environnementales... Mais vous pouvez compter sur cette détermination citée plus haut en exemple, pour que notre ville bénéficie de la transformation qu'elle mérite.

Dans ce contexte de crise énergétique et d'inflation que nous subissons tous, j'ai décidé de ne pas augmenter les impôts locaux pour la sixième année consécutive.

En effet je ne souhaite pas vous infliger la double peine. Et même si la collectivité est aussi fortement impactée par ces dépenses imprévues, nous continuons notre travail d'optimisation des dépenses, tout en pensant à votre avenir en poursuivant des investissements structurants pour la commune.

Lors de la sécheresse de l'été 2022, j'avais salué votre civisme pour respecter les restrictions d'eau, je tiens aujourd'hui à saluer votre sens de la responsabilité quant à votre consommation électrique : une baisse moyenne de consommation de 9% a été constatée par rapport à la même période 2021, alors que le temps était plus froid. Même si nous pouvons regretter de devoir se restreindre malgré un parc nucléaire qui était l'un des premiers du monde il y a quelques années, ces événements ont fait prendre conscience de l'importance d'entretenir et de développer cette énergie faible émettrice de CO2.

L'année 2023 s'ouvre, je vous souhaite, ainsi qu'à tous vos proches, une belle année de bonne santé et pleine de projets !

Recherchons le positif autour de nous, sans nous laisser entrainer dans le catastrophisme que certains utilisent comme fonds de commerce !

Je vous donne rendez-vous le vendredi 6 janvier à 19h à la salle des fêtes !

*Bien à vous,*

**Bernard Brottes, Maire de La Voulte-sur-Rhône,  
Conseiller Communautaire de  
Privas Centre Ardèche**



Corinne  
BICKEL



Conseillère en immobilier

06 16 21 97 37

corinne.bickel@iadfrance.fr

Saint-Laurent du Pape (07)

Suivez-nous



Rendez-vous  
sur [iadfrance.fr](http://iadfrance.fr)

\*Mandataire indépendant en immobilier. Agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Aubenas sous le numéro 909325409 (sans détention de fonds), titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS.

Carrefour  
contact



Saint-Georges-lès-Bains

Lundi au samedi 8h-20h • Dimanche 9h-12h30

04 75 61 69 08

LD LES CÔTES - ST-GEORGES-LES-BAINS

Restaurant  
La Table D'Angel

EURL HAYABUSA

La Croze

07190 ST SAUVEUR DE MONTAGUT

MENU DU JOUR À 15,50 €

Entrée - Plat - Dessert  
ou à 18€ avec 1/4 de vin,  
1 bière ou 1 soft

Midi, hors week-end

MENU DU SOIR &  
WEEK-END À 30 €  
ou à la CARTE



SERVICE TRAITEUR  
avec ou sans service

Mariage, anniversaire, buffet,  
autres manifestations...

Pour répondre au plus juste à la réalisation de  
vos fêtes, n'hésitez pas à nous contacter  
pour établir un devis

Pour un renseignement, un devis : 06 20 87 28 33 - [michael.lussagnet@sfr.fr](mailto:michael.lussagnet@sfr.fr)

Restaurant La table D'Angel

WEROCKET  
WEROCKET

Agence de création de sites internet sur-mesure

[www.werocket.fr](http://www.werocket.fr)

Nos astronautes vous accompagnent  
de la conception à la mise en ligne de votre site  
internet en assurant un suivi efficace pour atteindre  
vos objectifs et dépasser la limite terrestre.

04 75 51 88 40

[info@werocket.fr](mailto:info@werocket.fr)

Incubé chez AF Communication



[www.cuenot-debouchage.fr](http://www.cuenot-debouchage.fr)

CUENOT T.P.

06.79.25.00.24

VIDANGE DÉBOUCHAGE  
CANALISATION

Vidange & entretien de fosses septiques

Passage de caméra 32 à 200 mm

Terrassement piscine et maison

Démolition

[cuenotdebouchage@gmail.com](mailto:cuenotdebouchage@gmail.com) INTERVENTION D'URGENCE



DÉPÔT LÉGAL À PARUTION



Régie Publicitaire

04 75 51 88 40 - Fax 04 75 53 75 65

[info@afcommunication.com](mailto:info@afcommunication.com)

SIÈGE SOCIAL

10 allée Hispano Suiza | ZA de Fortuneau  
26200 MONTÉLIMAR

Bureaux secondaires : Bordeaux, Lyon et Strasbourg

L'éditeur ne garantit pas le caractère exhaustif des informations contenues dans ce bulletin  
et remercie par avance les lecteurs de leur indulgence.



[www.afcommunication.com](http://www.afcommunication.com)

## CITOYENNETÉ

# DÉGRADATION DU MOBILIER URBAIN, ÇA DOIT CESSER !

En début d'année 2022, des figurines en forme d'écoliers avec bandes réfléchissantes ont été installées par les services techniques aux abords des écoles pour renforcer la sécurité des élèves en cas de faible luminosité ou d'intempéries. La morphologie et les dimensions de ces figurines se rapprochent le plus possible de la réalité. Cela permet de susciter l'attention des automobilistes et donc d'agir sur le comportement et la vitesse pour garantir la sécurité de nos enfants et contribuer à une meilleure prévention des passages piétons en zone scolaire.

Cependant, ces derniers mois, plusieurs dégradations ont été constatées :

- Stickers des yeux arrachés
- Cheveux déboîtés
- Entièrement de la figurine taguée

Nous ne pouvons accepter ces dégradations (que l'on retrouve également trop fréquemment sur les arrêts de bus de la commune), gestes gratuits et stupides qui portent atteinte, non seulement aux biens collectifs mais

également à cette action de mise en sécurité d'autrui.

La municipalité regrette qu'une partie de la population ne se soucie pas du bien-être et de la sécurité des jeunes enfants et du coût que cela engendre à chaque réparation et rappelle aux parents qu'ils sont responsables du comportement de leurs enfants.

**Nous rappelons que selon l'article 322- 1 du code pénal : la destruction de mobilier urbain encourt jusqu'à deux ans de prison et 30.000 euros d'amende. Ces peines peuvent être portées à cinq ans d'emprisonnement et 75.000 euros d'amende selon les circonstances entourant l'acte de vandalisme. Ainsi, sont notamment retenus au titre d'aggravant : le fait de dissimuler son visage au moment de l'acte, le fait d'agir à plusieurs, ou encore le fait de viser un bien public.**

La municipalité se réserve le droit de porter plainte. À bon entendre !



Figurine dégradée devant l'école des Gonnettes

## SOLIDARITÉ

# L'AAD S'ÉQUIPE EN VÉHICULES HYBRIDES

**Rencontre avec Pascal Mantaut, Directeur des Services d'Aide à la Personne, qui nous en dit plus sur l'acquisition d'une flotte de véhicules hybrides, en 2021.**

**Globalement, quel est le retour sur l'utilisation des véhicules hybrides par les employés de l'AAD ?**

**Pascal Mantaut :** Au vu du nombre de salariés (500 CDI), nous n'avons pas pu mettre en place une flotte pour les intervenants à domicile : Ainsi, nous avons équipé les antennes de l'AAD d'un véhicule pour les responsables de secteurs (pour les rdv professionnels et les visites à domicile des usagers) et occasionnellement pour les salariées qui partent en formation ou réunion au siège à Privas. Elle sert également en dépannage ponctuellement pour le personnel qui a une panne de véhicule dans l'attente de la réparation leur permettant de continuer à travailler. C'est effectivement apprécié par les équipes et de plus les véhicules qui sont floqués permettent d'avoir une visibilité de l'association sur nos territoires d'interventions.

**Comment s'est déroulé le financement de ces véhicules ?**

**PM :** Nous avons répondu à un appel à projet de la CARSAT Rhône Alpes qui subventionne depuis 3 ans les structures d'aide à domicile à hauteur de 50% (plafonné à 10 000 euros par véhicule) avec la condition d'acheter un véhicule hybride



ou électrique. Pour le moment l'AAD s'est positionnée sur les véhicules hybrides compte tenu des contraintes en matière de parking et recharge pour le 100% électrique.

**Quel est le nombre de véhicules hybrides sur le département et particulièrement sur La Voulte-sur-Rhône ?**

**PM :** Nous avons une flotte de 14 véhicules hybrides qui permet d'équiper toutes nos antennes dont un pour la Voulte-sur-Rhône. Nous poursuivons l'investissement toutes les années pour renouveler le parc, voire de l'augmenter.

**Quel est le nombre de véhicules au total utilisés par l'AAD et envisagez-vous d'incorporer à toute votre flotte à plus ou moins long terme cette catégorie de véhicules ?**

**PM :** Au total, nous gérons une flotte de 35 véhicules dont 3 pour le portage de repas (un sur le secteur de la Voulte-sur-Rhône), 2 pour la téléassistance et 12 pour le SSIAD de St Peray. En 2022 près de la moitié est en version hybride (2 nouvelles voitures sont en commande). L'avenir devrait nous conduire à convertir le parc complet en hybride et même en version 100% électrique sur les secteurs urbains.



VIE DE LA MAIRIE

## JUSTINE PINOT EST LA NOUVELLE DIRECTRICE GÉNÉRALE DES SERVICES DE LA MAIRIE

### Pouvez-vous nous parler de votre parcours ?

**Justine Pinot :** Tout commence dans la Loire, dont je suis originaire et où j'ai grandi dans un village non loin d'Annonay. Mes études et mon cursus universitaire mon ensuite menée de Grenoble à Lyon où j'ai obtenu un master en droit public. De retour en Isère j'ai débuté ma carrière au sein de la commune d'Echirrolles et c'est après l'obtention du concours d'attaché territorial que j'ai choisi une mobilité professionnelle direction l'Ardèche. Après plusieurs années d'expériences au service d'une collectivité de petite taille, je rejoins enfin la commune de la Voulte-sur-Rhône.

### Qu'est-ce qui vous attire dans la fonction de Directrice Générale des Services ?

**JP :** Je dois avouer que j'ai toujours été attirée par la fonction car je pense la connaître plutôt bien. En réalité il doit y avoir une forme de filiation dans mon intérêt pour le rôle de Directrice

Générale des Services car j'y ai toujours vu mon père s'y épanouir lors de sa carrière dans la fonction publique territoriale. Au fil des années, j'ai nourri mon attachement au service public, à son sens et à ses valeurs. Selon moi, le Directeur Général des Services est le premier garant de la bonne organisation de la collectivité qui doit invariablement rester au service de ses usagers et de leurs élus, une mission particulièrement passionnante !

### Quelles sont vos motivations et vos objectifs ?

**JP :** Je suis singulièrement intéressée par la Voulte-sur-Rhône, que je ne manquerai d'ailleurs pas de découvrir en détails, car c'est une commune de taille intermédiaire dotée d'un riche patrimoine et dont le potentiel est énorme. Pour répondre plus spécifiquement, je dirais qu'à l'heure de la prise de poste, mon objectif est double : d'une part donner aux élus les moyens financiers, techniques et opérationnels afin de

mettre en oeuvre leur projet politique et d'autre part assurer dans un esprit d'intelligence collective la gestion courante de la collectivité afin de redéfinir son organisation pour la rendre plus efficiente.

### Quelles sont les qualités nécessaires selon vous à l'exercice de cette fonction ?

**JP :** C'est une question assez difficile car la fonction est complexe et nécessite un socle de connaissances et de compétences solides afin de mettre en musique la partition stratégique locale et ce dans des domaines pour le moins variés. Les qualités du Directeur Général des Services sont nombreuses, comme dans bien d'autres métiers d'ailleurs, mais sans entrer dans une citation de liste à la Prévert et s'il fallait en prioriser plusieurs alors ... : polyvalence et technicité, diplomatie et responsabilité, sens du devoir et bienveillance.

Tout un programme n'est ce pas ?!

VIE DE LA MAIRIE

## LAURIE VACHER, REPREND LE POSTE À L'URBANISME

Dès début janvier 2023, la commune de la Voulte-sur-Rhône accueille un nouvel agent chargé de l'urbanisme, Madame Laurie Vacher.

### D'où venez-vous ?

**Laurie Vacher :** Je suis originaire de Vernoux-en-Vivarais et j'y vis actuellement

### Quel est votre parcours professionnel ?

**LV :** Titulaire du baccalauréat général économique et social, j'ai été en poste dans la collectivité d'Alboussière depuis 2017 avant de venir à la Voulte-sur-Rhône.

### Quels sont vos missions au sein de la Mairie de la Voulte ?

**LV :** Je suis principalement en charge de l'instruction et du suivi des demandes d'urbanisme.

### Qu'est ce qui vous plaît le plus dans le poste de chargée d'urbanisme ?

**LV :** C'est la mise en application d'un Plan Local d'Urbanisme pour l'aménagement du territoire en tenant compte des spécificités locales.

### Depuis peu toutes les demandes d'urbanisme sont dématérialisées, quels avantages cela représente selon vous ?

**LV :** Cela représente plusieurs avantages tels que la simplification de la démarche et le gain en autonomie des demandeurs. C'est également un gain économique et écologique pour tous.



HOMMAGE

## MIREILLE MOUNARD NOUS A QUITTÉ

Petite par la taille mais grande par le cœur, reconnaissable entre toutes avec son indémodable imperméable jaune ambré, Mireille Mounard nous a quitté le 14 novembre 2022, à l'âge de 70 ans.

Originaire de Lyon, elle a longtemps travaillé dans l'immobilier avant de venir rejoindre sa famille à la Voulte-sur-Rhône, qui est devenue, plus que sa ville d'adoption, son village de cœur.

Elue au conseil municipal aux côtés du Maire, Bernard Brottes lors de son tout premier mandat en 2014, en tant qu'adjointe à la culture, elle a aussi été membre de commissions municipales telles que la culture, le patrimoine, le tourisme... La commune hérite du fruit de son travail notamment à travers de nombreuses actions telles que la mise

en place du cinéma associatif, le marché nocturne estival, diverses manifestations de la médiathèque Lucie Aubrac, son attachement au devenir du château...

« Bernard Brottes se souvient : « Mireille était une bonne vivante, dynamique et bienveillante. Elle était engagée pour sa commune de cœur, loyale, elle était une personne très agréable à côtoyer. » Ils étaient nombreux à se rendre aux obsèques du 22 novembre 2022 au Crématorium de Beaumont-Lès-Valence pour lui rendre un dernier hommage.



AIDES ET TRAVAUX POUR LA COMMUNE

## RÉNOVATION DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC AVEC L'AIDE DU SDE 07



A LA VOULTE/RHONE  
le SDE 07 a rénové  
l'éclairage public



30 000 €

économisés /an sur la facture  
de la commune



150 000

kilowattheures économisés/an



1 075

luminaires remplacés



Coût et financement des travaux

895 017 €

financés par le SDE 07 pour 426 865 €  
et 468 152 € pour la commune

### CONTACT

Pour évoquer ou faire étudier votre projet par l'un des chargés d'affaires du SDE 07,  
nous écrire à l'adresse :



Ardèche énergies

Tél. 04 75 66 38 90

sde07@sde07.com

sde07.com

novembre 2022



RETOUR SUR

## LE VILLAGE DES SCIENCES, 12<sup>È</sup> ÉDITION

Pour cette 12<sup>ème</sup> édition, le Village des Sciences s'est déployé les 8 et 9 octobre 2022, au collège Les Trois Vallées. Succès confirmé, l'évènement, partenaire du département de l'Ardèche au côté de la CCSTI et de la communauté Val Eyrieux, a rassemblé dans le weekend plus de 5 000 personnes dans une atmosphère ludique et participative. Petits et grands ont pu gratuitement découvrir une trentaine de stands, ateliers, spectacles et conférences pour expérimenter et échanger autour des

sciences et des techniques. Toutes les sciences ont été représentées : les sciences de la terre, de l'univers, de l'environnement, des sciences numériques, les mystères de la physique, la magie de la chimie, la complexité des mathématiques, ou encore l'immensité de l'univers... La municipalité tient à remercier le Comité des Fêtes Communal et l'association des parents d'élèves pour la restauration et la buvette.

RETOUR SUR

## « BOIRE, FUMER ET CONDUIRE VITE »

Le 8 octobre 2022 à la salle des fêtes de la Voulte, une centaine de personnes étaient venues assister à la pièce de théâtre Fumer, boire et conduire vite. Cette pièce racontait l'histoire de trois hommes le soir du nouvel an retenus dans une salle de garde à vue et qui reçoivent la visite de leur avocate commis

d'office, tels des fauves en cage confrontés aux injonctions sociales et aux interdits, ils vont finir face à de terribles retours de manivelle. L'humour de Philippe Lellouche a été parfaitement mis en valeur par la belle équipe de Viv'Art! Mais pas seulement de l'humour, ce texte nous a incité à une belle réflexion

sur la nature humaine et ses fonctions dans notre Société. Le tout magistralement interprété par quatre comédiens talentueux, qui ont su nous masquer une fin surprenante mais pleine de vérité et d'émotions. Encore bravo à la compagnie VIV'ART venue de Saint Privat des Vieux dans le Gard !





RETOUR SUR

## MARCHÉ DE NOËL ET ILLUMINATIONS

Cette année encore, le Marché de Noël, installé depuis quelques années place Etienne Jargeat avec ses chalets décorés pour l'occasion, a été couronné de succès. Tandis que d'un côté on pouvait trouver les traditionnels jeux gonflables, mascottes et diverses animations pour les plus jeunes, de l'autre, artisans d'art, produits de bouche, savoir-faire du terroir, spécialités et décorations étaient à l'honneur pour les plus grands qui étaient encore en recherche d'idées

de cadeaux à mettre sous le sapin. Le Père Noël, très attendu par les petits, a distribué des friandises et s'est prêté aux traditionnelles séances photos tandis que le Comité des Fêtes Communal a mis à disposition une patinoire, nouvellement acquise pour le plus grand bonheur de tous.

Rappelons que cette année, dans un souci d'économie d'énergie, la municipalité a fait le choix de ne

pas lancer le concours des maisons illuminées mais, afin d'égayer les fêtes de fin d'année, a maintenu les décorations lumineuses qui utilisent les techniques des luminaires en led et répondent aux programmations automatiques avec extinction dès 23h. L'équipe municipale a depuis 2018 opté pour l'économie d'énergie avec l'initiative de remplacer plus de 900 points lumineux dans la ville résultant une moyenne de 70% d'économie.



CINÉMA

## LES SÉANCES DE CINÉMA RENOUVELÉES POUR 2023

La cité renoue avec le 7<sup>e</sup> art puisque la municipalité renouvelle pour la 6<sup>e</sup> année consécutive sa convention avec Ecran Village, afin de permettre aux vouldains de bénéficier de séances de cinéma aux tarifs avantageux de 6€/adulte (5€/enfant). Un vendredi par mois, tout au long de l'année 2023, il sera donc toujours possible d'assister à des séances de cinéma à la Salle des Fêtes, qui dispose de 400 places.

### “ DATES À NOTER DANS VOS AGENDAS ! 📅

- Vendredi 27 janvier,
- Vendredi 24 février,
- Vendredi 24 mars,
- Vendredi 21 avril,
- Vendredi 19 mai,
- Vendredi 16 juin,
- Vendredi 22 septembre,
- Vendredi 13 octobre,
- Vendredi 24 novembre,
- Vendredi 15 décembre



Le vendredi 27 janvier, **Avatar 2 "La voie de l'eau"** sera diffusé à la Salle des Fêtes

### “ PENSEZ-Y! 🚌

Une navette de bus **GRATUITE** accompagne les spectateurs depuis le Centre Social Pierre Rabhi jusqu'à la Salle des Fêtes, aller et retour ! Plutôt pratique durant les fraîches soirées d'hiver ou tout simplement pour ne pas avoir à prendre son véhicule ! (Aller : 19h45 pour un début de séance à 20h30. Retour : à la fin du film).

VIE ASSOCIATIVE

## COURS DE HATHA YOGA AVEC JESSIE

« Le but ultime du yoga c'est de se sentir bien dans sa peau et de travailler sur l'équilibre entre son corps et son esprit », c'est cette phrase que Jessie utilise pour définir sa vision du yoga.

Et au-delà des mots, il y a la pratique grâce aux cours qu'elle propose deux fois par semaine au stade Battandier-Lukowiak :

- les lundis à 17h15 et 18h30
- les mercredis à 10h30 et 11h45

Cette pratique accessible à tous, permet selon certaines études une réduction du stress, un travail sur la respiration, un travail sur

l'ensemble du corps, et notamment sur la mobilité des articulations ainsi que le renforcement musculaire, le tout, sans aucune compétition ni pression comme le souligne Jessie : « il y a des gens qui ont très souvent peur de faire du yoga par peur de manque de souplesse mais la souplesse n'est pas le but ultime ».

Les personnes intéressées peuvent s'inscrire même en cours d'année. Un cours d'essai gratuit est bien sûr possible et pour le même tarif elles auront accès aux deux sessions. Web [www.yoga-forme.fr](http://www.yoga-forme.fr) tel 06.85.77.75.14





CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES

## ÉLECTIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES 2022 /2023

Une nouvelle campagne électorale a battu son plein à la Voulte-sur-Rhône jusqu'au 21 Novembre jour de l'élection du Conseil Municipal des Jeunes (CMJ). Ce jour-là, plus de 230 jeunes électeurs se sont déplacés jusqu'à la mairie, pour voter et départager les candidats de leur école élémentaire. Seuls les élèves de l'école des Gonnettes ne se sont pas déplacés, faute de candidats. Le CMJ compte 5 nouveaux jeunes élus vouldains âgés de 9 à 10 ans qui sont venu rejoindre leurs ainés élus les années précédentes. Élus pour 3 ans par leurs camarades, ces graines de conseiller sont désormais des acteurs à part entière de la vie de la commune.

Comme chaque année, Monsieur le Maire, Bernard Brottes, a rendu visite aux nouveaux élus dans leurs écoles :

**ÉCOLE DES CITÉS**  
Fille : Aya KADHAI  
Garçon : Adam AZUAR

**ÉCOLE JEANNE D'ARC**  
fille : Isleyn GADO  
Pas de Garçon

**ÉCOLE DU CENTRE**  
Fille : Isyana MONNIER  
Garçon : Ayoub FEZAI



ÉCOLE JEANNE D'ARC (PRIVÉE)



ÉCOLE DU CENTRE (PUBLIQUE)



ÉCOLE DES CITÉS (PUBLIQUE)

## ENTREPRISE



## EURECAT : RENCONTRE AVEC UNE ENTREPRISE AU CŒUR DES ENJEUX ACTUELS

Le jeudi 1er décembre 2022, la municipalité visitait l'entreprise EURECAT. Un coup de projecteur pour cette industrie, son activité, et le lien tissé avec la commune de La Voulte-sur-Rhône.

**Un catalyseur** sert notamment à accélérer les réactions nécessaires à la transformation du pétrole pour la fabrication des carburants.

**L'économie circulaire** consiste en l'organisation d'activités recourant à des modes de production, de consommation et d'échange fondés sur le réemploi et le recyclage, et visant à diminuer les ressources utilisées ainsi que les dommages causés à l'environnement.

### EURECAT EN QUELQUES INFORMATIONS CLEFS

- Créée en 1978 à La Voulte-sur-Rhône sur une friche industrielle, l'entreprise a 44 ans
- Le Groupe compte 7 usines à travers le monde (France, Italie, Allemagne, Etats-Unis, Arabie Saoudite, Inde)
- Le Groupe compte 500 collaborateurs dont 150 à La Voulte-sur-Rhône
- Ses deux actionnaires à parts égales sont AXENS et ALBEMARLE (deux fabricants de catalyseurs)

EURECAT est spécialisée dans l'activation et l'économie circulaire des catalyseurs utilisés dans l'industrie de la chimie et de la production de carburants propres.

#### Le réemploi comme cœur de métier

L'entreprise EURECAT est leader dans le traitement de

catalyseurs dont elle permet notamment la réutilisation chez ses clients. Son activité et les projets qu'elle développe s'inscrivent autour de deux axes :

- L'accompagnement de la transition écologique. Elle met en œuvre des procédés sur son site et des solutions pour ses clients qui réduisent

l'impact sur l'Environnement. - L'économie circulaire et son extension. Elle développe des filières de réemploi ou réutilisation des catalyseurs et de leurs composés. Cela contribue à préserver certains métaux – reconnus ressource stratégique française et européenne.

Durant ces dernières années, l'entreprise n'a pas été épargnée par les crises sanitaire et énergétique. Le PDG décrit cela comme une « successions de challenges » auxquels EURECAT a su faire face, préservant l'emploi et se projetant vers de nouvelles activités.

#### Des risques industriels, Santé/Sécurité et Environnementaux maîtrisés

Eurecat est soumise, comme toute entreprise de ce type, à

des réglementations strictes dans ces domaines et à des contrôles fréquents des autorités. Ses résultats lui permettent de démontrer que ses activités sont opérées conformément aux exigences réglementaires, qu'elle cherche de manière continue à réduire ses impacts tant pour ses salariés que pour son environnement voultain.

#### Une entreprise ancrée localement

Durant cet échange,

l'entreprise, née sur la commune et employant 150 personnes au sein de l'usine voultaine, a une fois de plus souligné son rôle pour le territoire. Et pour cause, elle tisse des partenariats avec de nombreux acteurs locaux, génère localement de l'emploi, soutient le tissu associatif de la commune et porte une importante politique d'accueil et de formation des stagiaires (collégiens comme futurs ingénieurs).



Catalyst samples

7 jours/7

# STEF TAXI



## À votre service

TOUS TYPES DE TRANSPORTS  
Médicalisés - Professionnels  
Touristiques - Particuliers

34, rue Pierre Semard - 07800 LA VOULTE/RHÔNE

**Tél : 04 75 43 97 61**

 **EURECAT**  
LEADER MONDIAL DES SERVICES AUTOUR  
DES CATALYSEURS



**REGENERATION/RECYCLAGE**  
des catalyseurs usés



**ACTIVATION** hors site  
des catalyseurs frais



**EXPERTISE/SERVICES**  
sur site

*Solutions  
Innovantes et  
Sûres pour une  
Gestion Durable  
des Catalyseurs*

[www.eurecat.com](http://www.eurecat.com)



**Maison Bois  
Charpente  
Abri voiture  
Pergola**

**04 75 44 98 77  
LA VOULTE SUR RHÔNE**



[www.boiscop.net](http://www.boiscop.net)

[boiscop@outlook.fr](mailto:boiscop@outlook.fr)



Notes

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ABC Dépannage

# pulsat

Votre spécialiste

TV - HI-FI - SON - ÉLECTROMÉNAGER  
POSE D'ANTENNE - SAV toutes marques

[www.pulsat.fr](http://www.pulsat.fr)



**09 72 84 34 49**

Financements en  
3, 5, 10 et 20 fois sans frais.  
Conditions d'achat en magasin

19, AVENUE MARX DORMOY - 07800 LA VOULTE-SUR-RHÔNE



## VOUS ÊTES NOUVEAU COMMERÇANT / ARTISAN SUR LA COMMUNE ?

Faites-vous connaître auprès de Sarah Treiber, Manager commerces et centre-ville de la commune de la Voulte-sur-Rhône. Un article vous sera alors proposé dans cette rubrique qui vous est dédiée dans le prochain magazine municipal (support distribué gratuitement dans toutes les boîtes aux lettres voultaines). Tel : 07 89 07 12 68 | email : streiber@lavoulte.fr



**LAURENCE PIERRE**  
22 Rue Bertraud  
Tél. 07.69.10.84.83

### ÉCONOMIE

## LAURENCE PIERRE FAIT DU REMPAILLAGE DE CHAISES

Madame Laurence Pierre installée à la Voulte, exerce l'activité de rempaillage de chaises adultes et enfants, de fauteuils et tabourets, avec l'incorporation de tissu recyclé.

L'aspect intéressant sur sa manière de travailler est que la personne qui s'adresse à elle est actrice dans le choix de

la conception et de la décoration, du choix des couleurs jusqu'aux motifs souhaités. L'idée principale est de customiser des anciens fauteuils et chaises de style classique et de les rendre plus originaux avec des looks plus actuels. Madame Pierre souligne que malgré la société

de consommation dans laquelle nous vivons, de plus en plus de personnes souhaitent donner une seconde vie aux objets vintage « *c'est une bonne idée de cadeau, c'est local et fait à la main, et pour moi c'est une grande fierté de participer à la continuité d'un savoir-faire* ».



**2F GARAGE**  
7 Rue des Gonnettes  
Tél. 06.67.68.41.30

### ÉCONOMIE

## 2F GARAGE : ENTRETIEN, RÉPARATION, RESTAURATION

Un nouveau garage « 2F GARAGE » a ouvert le 14 octobre 2022 au 7 Rue des Gonnettes à la Voulte, Monsieur François Faufas reçoit sur rendez-vous pour les entretiens de véhicules, réparations et restauration pour toutes marques, anciennes et récentes. Ce passionné de mécanique

et plus particulièrement des voitures anciennes a possédé par le passé 2 buggys de course et s'occupe de l'entretien et de la préparation pour les compétitions d'une équipe de rallye.

Retrouvez-le sur Facebook en tapant : 2F GARAGE



**ISABELLE VANDEVILLE**  
Tél. 06.12.35.47.95  
web : vrai-architecture.fr

### ÉCONOMIE

## UNE NOUVELLE ARCHITECTE À LA VOULTE !

Isabelle Vandeville est une architecte qui a créé sa société en 2012 dans le Nord de la France, et s'est installée depuis 6 mois à la Voulte.

Forte de son expérience dans ce domaine qui s'étend du gros œuvre structurel à la décoration pure, Madame Vandeville réalise également le

montage de dossiers comme par exemple les permis de construire et accompagne aussi bien des projets pour des habitations, des bureaux, hôtels, commerces, cabinets médicaux, ect... Son style de prédilection est axé sur le minimalisme habilement marié aux matériaux authentiques pour donner un style épuré

tout en gardant une touche d'ancien.

Vous pouvez découvrir ses créations et projets directement sur son site internet [www.vrai-architecture.fr](http://www.vrai-architecture.fr), et la contacter pour un devis gratuit au 06.12.35.47.95

## COMMERCES

### RETOUR SUR UN PETIT DÉJEUNER DE CONCERTATION

La municipalité a organisé un petit déjeuner convivial à destination des commerçants et artisans vouldains. Cette initiative a eu lieu le 13 décembre matin et a regroupé plus de trente personnes.

L'objectif de cette rencontre était d'informer les acteurs économiques du territoire de l'action municipale mise en œuvre. Renforcés depuis l'entrée

de la commune au sein du dispositif Petites Villes de Demain, les projets pour développer l'attractivité et le dynamisme de la commune émergent aujourd'hui.

Cet évènement, au format volontairement participatif, a surtout permis aux participants de prendre la parole pour formuler leurs besoins et leurs idées. Ils pouvaient également remplir un formulaire à

glisser dans la Boîte à idées prévue à cet effet.

Les échanges constructifs ayant eu lieu ce jour-là permettent à la municipalité de construire ses actions au plus proche des besoins du territoire et l'encouragent à renouveler ce type d'évènement.

La municipalité tient à remercier une nouvelle fois les commerçants et artisans participants.



### JOUEZ DANS VOS COMMERCES LOCAUX !

La collectivité œuvre pour le dynamisme de ses boutiques et vous propose le **concours « la Saint-Valentin des vouldains »**, auquel vous pourrez participer dès le début du mois de février dans vos commerces de proximité.

Vous aurez la possibilité de remplir un bulletin lors de vos achats dans les enseignes participantes. Les bulletins feront ensuite l'objet d'un tirage au sort et les gagnants remporteront des bons d'achat à utiliser au sein de ces mêmes commerces. Alors, restez attentifs et n'hésitez pas à tenter votre chance !

### ARTISANS ET COMMERÇANTS, C'EST POUR VOUS :

#### VOUS AVEZ BESOINS D'INFORMATIONS ?

Depuis le mois de novembre, la Manager Centre-ville réalise des permanences en mairie chaque lundi. Commerçants, artisans, porteurs de projets, n'hésitez pas à vous y rendre pour y poser vos questions.

#### VOUS SOUHAITEZ RÉALISER DES TRAVAUX ?

Vous pouvez peut-être prétendre à des aides financières de la Communauté d'Agglomération Privas Centre Ardèche et de la Région. De plus, il existe des règles d'urbanisme à respecter et anticiper. N'hésitez pas à vous adresser à la Manager centre-ville qui pourra vous conseiller sur le sujet.

#### VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UNE ACTIVITÉ OU D'UN LOCAL À REPRENDRE ?

La municipalité détient une liste des locaux et fonds de commerces à vendre ou à louer sur la commune. Régulièrement mise à jour, elle peut permettre de vous orienter vers les bons interlocuteurs.

#### VOUS CHERCHEZ À CÉDER VOTRE ACTIVITÉ OU VOTRE LOCAL ?

Les porteurs de projets s'adressent parfois à la Mairie ou à ses partenaires, n'hésitez pas à nous avvertir si vous souhaitez transmettre votre entreprise ou votre local.

#### LA VOULTE-SUR-RHÔNE

### Artisans et commerçants

**Des questions ? Des projets sur la Voulte-sur-Rhône ? Besoin de conseils ?**



**Rencontrez votre Manager centre-ville chaque lundi de 13h30 à 15h30 en mairie**

Mairie - 9 rue Rampon  
07800 La Voulte-sur-Rhône  
**Prenez rendez-vous au 07 89 07 12 68**

Ville de **La Voulte**  
sur Rhône

## DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

# DÉCLARER UN PRÉLÈVEMENT, PUIS ET FORAGE À USAGE DOMESTIQUE EST OBLIGATOIRE !

Voilà 14 ans que, selon le décret 2008-652 du 02 juillet 2008, tout particulier utilisant ou souhaitant réaliser un ouvrage de prélèvement d'eau souterraine (puits ou forage) à des fins d'usage domestique est dans l'obligation de le déclarer en mairie. Il s'agit d'une obligation réglementaire, que l'ouvrage soit existant ou en projet, utilisé ou non, et ce même s'il est déjà déclaré au titre du code minier.

### Pourquoi cette obligation ?

Dans un double objectif de santé publique et de connaissance et de préservation de la ressource en eau souterraine. Les communes doivent saisir les informations collectées sur une base de données nationale et contrôler les installations privées

de prélèvement et de distribution d'eau depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009.

### Dépôt et conservation des déclarations en mairie

La déclaration de l'ouvrage est à déposer à la mairie de la commune d'implantation de l'ouvrage par qui elle sera enregistrée et conservée.

Les informations contenues dans la déclaration ont vocation à être conservées par les communes et saisies dans une base de données nationale sécurisée et à caractère confidentiel visée par la CNIL (Commission nationale informatique et liberté). Il ne sera pas fait suite des déclarations reçues

à la Mairie

### Déclarer mon forage ou mon projet

Pour déclarer votre forage ou votre projet, il suffit de télécharger le cerfa13837-02, disponible sur le site [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

## AMÉNAGEMENT URBAIN

# UNE VUE DÉGAGÉE SUR LE COLLÈGE LES TROIS VALLÉES



Voilà quelques semaines que ce sont terminés les travaux de restructuration du Collège les Trois Vallées et plus de 8 ans que M. le Maire, Bernard Brottes, attendait de voir son projet de faire retirer ces 2 pylônes électriques hideux qui bloquaient la vue de cet édifice tout neuf.

C'est donc le 26 octobre dernier et en l'espace de quelques heures seulement, que tombaient ces pylônes en fer rouillé et désormais inutiles puisque les lignes aériennes ont été enfouies par mesure de sécurité. En effet, enfouir des lignes électriques sous terre permet d'éviter les conséquences matérielles pouvant être causées par les intempéries.

Ce travail de démontage a mobilisé un ensemble de professionnels et différents matériels de déconstruction.

Enedis, qui a financé l'opération à hauteur de 320 000 €, rappelle que l'enfouissement a été un travail de longue haleine puisqu'ils sont passés de 1 450 m de ligne aérienne contre 2 600 m de lignes enfouies.

« L'enfouissement n'est jamais en ligne droite et doit tenir compte de la configuration géographique », précise le responsable de l'entreprise.

La municipalité tient à remercier tous les partenaires et prestataires de cette opération, le SDE 07, Enedis.

VIE DE LA MAIRIE

## POLICE MUNICIPALE : ET SI ON DÉCOUVRAIT SES MISSIONS ?

Depuis 2020, le service de police municipale a bénéficié d'un poste entièrement restructuré, aussi bien dans son organisation interne que dans le matériel dernier cri, moderne et mieux adapté, aux besoins des agents de police

Pour maintenir un service de qualité, l'achat de matériel moderne et adapté est indispensable. Armement, gilet pare-balles, protection par caméra sur gilet, cinémomètre et autres outils administratifs (acquis au maximum en circuit court) participent à ce maintien. Notons par ailleurs que notre commune sera la toute première commune d'Ardèche à équiper ses agents de police municipale de cyclomoteurs électriques tout terrain et ce, dès janvier 2023. Ces cyclomoteurs, sont à 75% fabriqués en Rhône-Alpes.

### Dans quels cas peut-on être vidéo-verbalisé ?

Les nouveaux locaux de la police municipale sont équipés d'un poste de supervision vidéo, il faut noter qu'en plus de l'exploitation des images sous réquisition judiciaire de la police ou de la gendarmerie nationale, la vidéo-verbalisation est également possible. Liste exhaustive des infractions consultable sur le site internet : [www.securite-routiere.gouv.fr/radars/video-verbalisation](http://www.securite-routiere.gouv.fr/radars/video-verbalisation)



### Les crottes de chiens... le nerf de la guerre, et pourtant !

Verbaliser est une solution, déposer un courrier dans les boîtes aux lettres dans le cadre d'une prévention également, mais la réalité du terrain n'est pas si simple. En effet, lors de patrouilles en tenue, les personnes ramassent, ce qui rend la prise en flagrant-délit difficile. De plus, ce comportement ne rentre pas dans le cadre des infractions vidéo-verbalisables.

## LA POLICE MUNICIPALE, SUR LE TERRAIN !

En plus d'interventions en cas d'incivilités, troubles à l'ordre public, veille au respect de l'emploi du feu, sorties d'écoles/collège, patrouilles sur le marché hebdomadaire, les policiers municipaux peuvent parfaitement verbaliser une infraction constatée (téléphone au volant, excès de vitesse...), et effectuer des dépistages d'alcoolémie/stupéfiant sous couvert de la gendarmerie locale. Il existe aussi un panel de missions méconnues :

- **Urbanisme** : Elle peut être sollicitée pour effectuer une constatation de défaut de permis de construire ou déclaration de travaux. En cas d'infraction avérée, la gendarmerie enquête et transmet au Procureur de la République.
- **Insalubrité** : En lien avec le CCAS elle intervient pour constater les conditions de vie de locataires ou propriétaires et met en place un accompagnement. Sans

amélioration, la partie répressive est lancée avec le Parquet et la CAPCA qui détient la compétence logement.

- **Écoles et collège** : En lien avec divers intervenants, elle fait de la prévention dans les écoles et au collège : passage du certificat de bonne conduite aux CM2, Journées du Citoyen pour les classes de 6è. Plus récemment, les classes de 4è et 3è ont pu assister à un crash test pédagogique mis en scène.

## ET LA GESTION ADMINISTRATIVE DANS TOUT ÇA ?

Et oui, un policier municipal ne fait pas que patrouiller ! Une importante partie de leur travail est administrative : tenue du registre des objets trouvés, du registre des interventions, arrêtés municipaux pour les festivités, les terrasses, les attestations d'accueil, débit de boissons, mains courantes, rapports et procès-verbaux, etc. Sans oublier les périodes de formation obligatoire qui s'effectuent tout au long de la carrière pour permettre le maintien ou le perfectionnement des agents.

## QUELQUES STATISTIQUES SUR L'ANNÉE 2021-2022

|                                      |
|--------------------------------------|
| 985 appels d'accueil                 |
| 554 accueil de personnes au poste    |
| 183 sorties/Entrée écoles et collège |
| 128 contrôles de vitesse             |
| 447 verbalisations globales          |
| 176 interventions diverses           |

### CONTACT

En cas d'absence au poste de Police, appeler le 04 75 62 39 82  
Si personne ne répond au transfert d'appel, ne pas hésiter à composer le 17.

# LA MAJORITÉ

Chères Voultaines, Chers Voultais,

Il y a quelques semaines, une partie de l'angle nord du château s'est éboulé suite à la sécheresse historique de cet été combinée à de fortes pluies d'automne. Il faut rajouter à cela un manque évident d'entretien et de rénovation qui dure depuis 70 ans...

Nous tenons à saluer la réactivité des services de secours pour la mise en sécurité du site.

Nous remercions particulièrement le Préfet de l'Ardèche pour sa venue rapide, au cours de laquelle il nous a assuré l'aide de l'État.

Nous remercions également le député, les présidents de la région, du département, et de la CAPCA pour leur témoignage de soutien afin d'accompagner les travaux et projets à venir pour le château de La Voulte.

Le préfet lui-même reconnaît que le projet de réhabilitation du château dépasse la capacité financière de notre seule ville et nous pourrions compter sur des partenariats constructifs et engagés.

C'est tout le sens de notre ambition « La Voulte demain » dont nous vous avons présenté les lignes principales, et vos suggestions qui nous sont revenues nombreuses seront entendues, soyez en assurés.

Nous maintenons notre volonté de rationaliser les dépenses de la commune afin de permettre de réaliser des investissements durables au profit de tous et ce malgré la crise énergétique, dont nous vous avons déjà parlé, auquel s'ajoute une inflation galopante qui pénalise les ménages, tout autant que les collectivités.

La critique est facile pour ceux qui n'ont pas de projet, sauf celui de mépriser les élus et agents qui travaillent pour le bien de tous... Mais pour avoir un avis faut-il encore connaître le fonctionnement des collectivités, et notamment leur mode de financement, l'importance des études préalables, puis les délais incompressibles qui nous sont imposés pour les réalisations.

En ce début d'année ce sont des mots et des actions d'union, de solidarité qui doivent l'emporter, nous savons que les Voultaines et les Voultais ne veulent pas de querelles stériles !

Notre action va se poursuivre pour soutenir et accompagner les forces vives de la commune, les écoles, les artisans et commerçants, les entreprises, les associations culturelles et sportives, les sapeurs pompiers. C'est ainsi que nous construisons le bien vivre à la Voulte, pas à pas, avec détermination.

L'équipe de la majorité municipale vous présente ses meilleurs vœux de paix, de santé et de joie pour cette nouvelle année !

A votre service,

**L'équipe municipale**  
**Soucieuse et responsable de l'avenir de tous**

# L'OPPOSITION

La Voulte s'effondre,

Le 10 novembre dernier, une partie du château s'est effondrée, heureusement sans faire de victime.

Le constat est sans appel, le Maire a failli dans son rôle, lui qui aime dire qu'il gère la commune « en bon père de famille » n'a pas su protéger ses administrés.

L'événement aurait pu être dramatique et aurait dû être évité. L'an dernier, nous nous sommes étonnés que les échafaudages promis pour la réhabilitation du château ne soient toujours pas installés et nous avons demandé un état de la sécurisation sur le mur nord. Le maire nous a répondu qu'il n'y avait pas de problème sur le mur nord. Pourtant, aujourd'hui, le château doit être sécurisé. C'est une perte de temps et d'argent pour la commune.

Le maire avait mandaté la société Actavista pour une étude sur la réhabilitation du château et du bourg castral. Cette société nous a présenté son projet en juillet 2021. Cette étude a coûté environ 30 000 euros, elle est passée aux oubliettes.

Beaucoup d'études ou audits ont été réalisés sans que les résultats et les coûts ne nous soient communiqués. C'est une obligation pour la commune et une question de transparence pour vous, habitants et contribuables.

Pour rappel, un audit accablant a été réalisé sur le fonctionnement et la gestion de la commune, le maire n'a pas communiqué son montant et aucune délibération en conseil municipal sur les préconisations à mettre en place. Sur ce même audit, un nouveau prestataire a été choisi pour apporter des évolutions. Lors du conseil du 1<sup>er</sup> décembre, nous n'avons pas pu en connaître le montant : c'était une prestation à la journée, quel coût ? Combien de journées ? aucune réponse, aucun rapport écrit rendu ! Rapport qui sera réclamé suite à notre intervention.

Deuxième semestre, la commune a choisi une nouvelle personne pour les accompagner : vous avez sûrement reçu une magnifique brochure pleine de promesses ! Coût de la prestation aucune réponse comme d'habitude. Où est la gestion en « bon père de famille » ?

Nous avons un droit d'information, de communication et de validation et nous sommes obligés d'engager des procédures pour faire respecter la législation.

Nous constatons peu de réalisations mais beaucoup de promesses depuis plus de 8 ans. Facile de se cacher derrière l'héritage de ceux d'avant ou des hausses des coûts pour ne rien faire et vous faire croire que sans lui la situation serait pire.

Nous disons STOP, La Voulte est nostalgique de son passé et a besoin d'espoir, de perspectives et d'avenir.

**Martine Vabres, Jimmy Verdout**



**SAINT-GEORGES-LES-BAINS** : Villa avec une vue panoramique, un havre de paix à l'abri des regards. Vous serez séduit par cette maison d'env. 162m<sup>2</sup> hab. offrant une cuisine équipée ouverte sur salle à manger, un salon, cinq chambres dont une suite parentale, une mezzanine et une buanderie. Combles aménageables et garage. Vous profiterez du soleil toute la journée par sa bonne exposition tout en vous relaxant dans le SPA. Pour les amoureux de la nature, laissez-vous transporter par le chant des oiseaux dans une partie de terrain boisé où vous pourriez faire de belles rencontres. Aucune nuisance, pas de vis à vis.  
Le tout sur env. 2,5 hectares de terrain en partie constructible et en partie boisé.  
DPE : D / Prix : 555.000 € / Réf.1729



**ROMPON** : En campagne, vous serez séduit par cette villa d'env. 112m<sup>2</sup> hab. en parfait état offrant une pièce de vie d'env. 37m<sup>2</sup> exposée sud, cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec placards dont une en rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.  
Plusieurs terrasses, une véranda à l'entrée et une véranda côté chambre du rdc,abri voiture et parking.  
Le tout sur un terrain joliment arboré de 2829m<sup>2</sup>.  
DPE : E / Prix : 365.000 € / Réf. 1732



**LIVRON-SUR-DROME** : Dans le vieux village, situé au troisième étage, appartement d'env. 31m<sup>2</sup> offrant une cuisine, une pièce faisant office de salon/chambre donnant sur un solarium d'env. 7m<sup>2</sup> avec vue dégagée, une salle d'eau-WC ainsi qu'une cave privative. Le logement se situe dans immeuble soumis au régime de la copropriété composé de sept lots principaux. Charges de copropriété 2021 : 303,37 € / Syndic bénévole.  
DPE : E / Prix : 65.000 € / Réf. 1743



**SCP Olivier FRAISSE et Claudia ZAFFUTO-GIORDANO**  
Notaires associés à LA-VOULTE-SUR-RHÔNE et CHARMES-SUR-RHÔNE  
Tél. Transaction : 04 75 62 49 18 - 09 70 75 97 27 - Tél. Gestion locative : 04 75 60 95 56



**VENTE & LIVRAISON  
SABLES GRAVIERS**

**MATÉRIAUX POUR BÉTON,  
TRAVAUX PUBLICS ET PAYSAGERS**

Professionnels et particuliers

**Le Pouzin (07)**

Tél. : 04 75 63 80 51

**Beauchastel/Livron (07)**

Tél. : 04 75 85 62 96

**Privas (07)**

Tél. : 04 75 64 22 80

**Eurre (26)**

Tél. : 04 75 40 67 11

Email : [ddcarrieres@deldo.net](mailto:ddcarrieres@deldo.net)

AGIR ENSEMBLE POUR CONSTRUIRE DEMAIN  
[www.delmonico-dorel.com](http://www.delmonico-dorel.com)

**STAXIS**  
*Stragiotti*  
**04 75 62 43 27**  
[taxis.stragiotti@gmail.com](mailto:taxis.stragiotti@gmail.com)  
1 Bis rue Thiers - 07800 LA-VOULTE-SUR-RHÔNE

**EYRIEUX**  
IMMOBILIER  
GRUPE SAB

Agences immobilières indépendantes

[www.groupe-sab-immobilier.com](http://www.groupe-sab-immobilier.com)



ACHAT - VENTE - LOCATION



EYRIEUX IMMOBILIER

4 quai Anatole France - 07800 La Voulte sur Rhône

04 75 85 14 48

[lavoulte@eyrieux-immobilier.com](mailto:lavoulte@eyrieux-immobilier.com)

66 Grande Rue - 07190 St-Sauveur de Montagut

04 75 66 20 55

[lavoulte@eyrieux-immobilier.com](mailto:lavoulte@eyrieux-immobilier.com)



Bernard BROTTES, Maire de la Voultte-sur-Rhône, son Conseil Municipal et l'ensemble du personnel vous souhaitent une bonne année et ont le plaisir de vous convier à la **cérémonie des Vœux à la population, vendredi 06 janvier 2023, à 19h00 à la Salle des Fêtes**, afin de célébrer tous ensemble la nouvelle année 2023 !

## “ “ ETAT CIVIL : PRENEZ VOS RDV EN LIGNE AVEC SYNBLIRD

Vous pouvez prendre tous vos RDV liés aux services de l'état civil en ligne, directement depuis la plateforme Synbird 24H/24 et 7J/7. Il n'est pas nécessaire de créer de compte, la prise de RDV est simplifiée. Pour une carte d'identité par exemple, il suffit de compléter votre pré-demande sur le site de l'ANTS, puis de vous rendre sur Synbird (lien « prendre RDV » depuis la page d'accueil du site de la commune).

## “ “ LES DÉMARCHES D'URBANISME

Pour obtenir un certificat d'urbanisme ou pour tout projet soumis à déclaration préalable de travaux, permis de construire, etc. vous devez désormais réaliser vos démarches en ligne en vous connectant sur le Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme (GNAU) accessible depuis le site internet de la mairie [www.lavoultesurrhone.fr](http://www.lavoultesurrhone.fr), rubrique « Urbanisme - Je fais des travaux ».

**Pour connaître les nouveaux horaires d'accueil du service urbanisme, RDV sur le site internet de la mairie [www.lavoultesurrhone.fr](http://www.lavoultesurrhone.fr), rubrique « votre mairie - horaires et permanences ».**

## L'ANNUAIRE UTILE

### “ “ VOTRE MAIRIE

Tél. **04 75 62 40 44** | Email : [mairie@lavoulte.fr](mailto:mairie@lavoulte.fr)

#### Horaires d'ouverture :

Lundi, mercredi & vendredi : 8h30 - 12h & 13h15 - 17h

Mardi & jeudi : 8h30 - 12h & 13h15 - 18h

### “ “ POLICE MUNICIPALE

Composez le **04 75 62 39 82**

### “ “ HORAIRES ET BILLETTERIE GARE SNCF

Avenue Léon Blum, Tél. 08 92 35 35 35

Jours et horaires d'ouverture : Le lundi et le vendredi de 9h15 à 12h et de 13h30 à 17h45.

### “ “ TOUR DE GARDE DES PHARMACIES

Composez le **04 75 41 15 74** pour connaître la pharmacie de garde dans votre secteur.

### “ “ GENDARMERIE

Composez le **04 75 62 01 98**

### “ “ ERDF PRÉVENANCE TRAVAUX !

Soyez alerté par email ou SMS d'une future coupure d'électricité pour raison de travaux. Un seul geste, simple et gratuit, inscrivez-vous sur : [www.erdf-prevenance.fr](http://www.erdf-prevenance.fr)