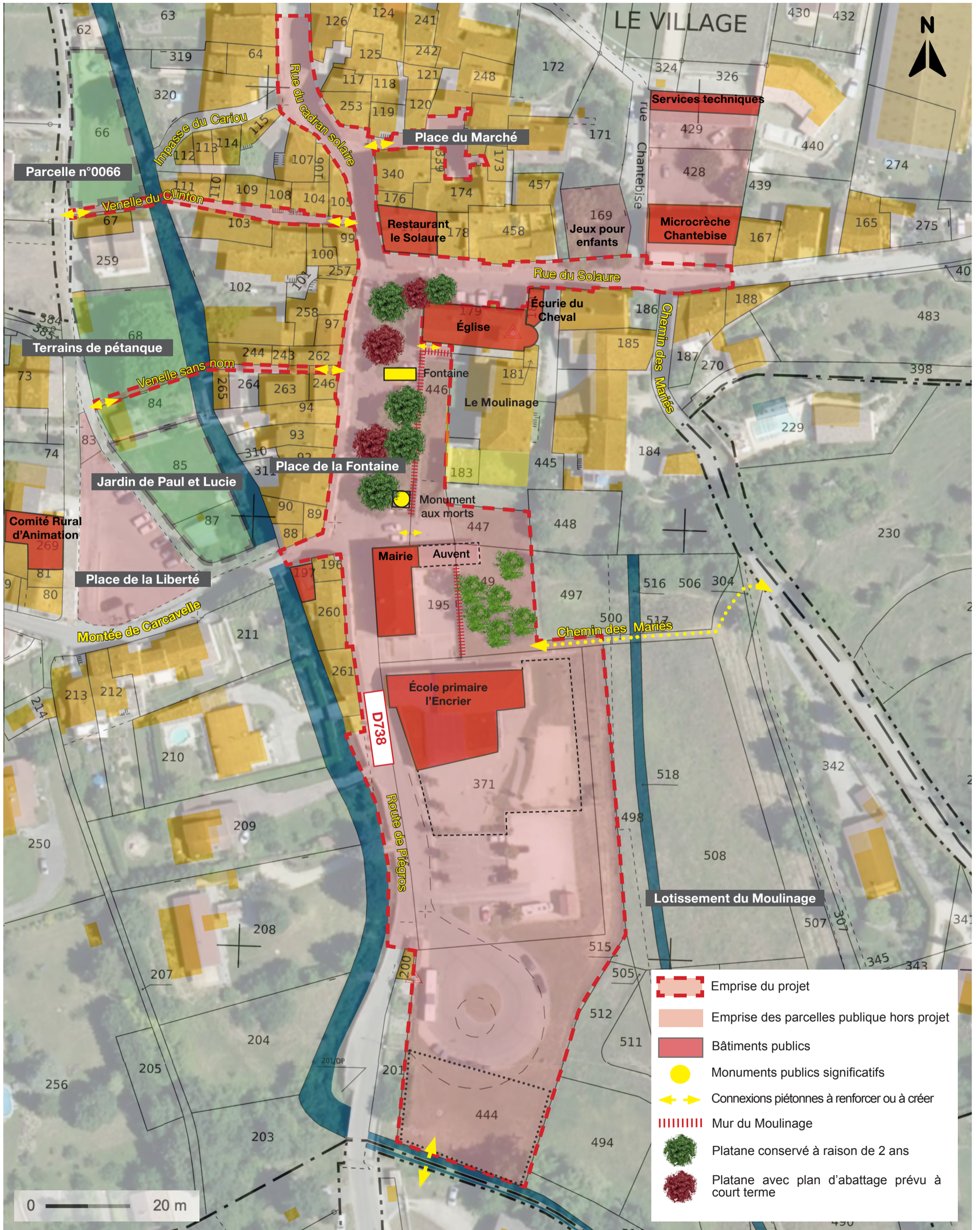
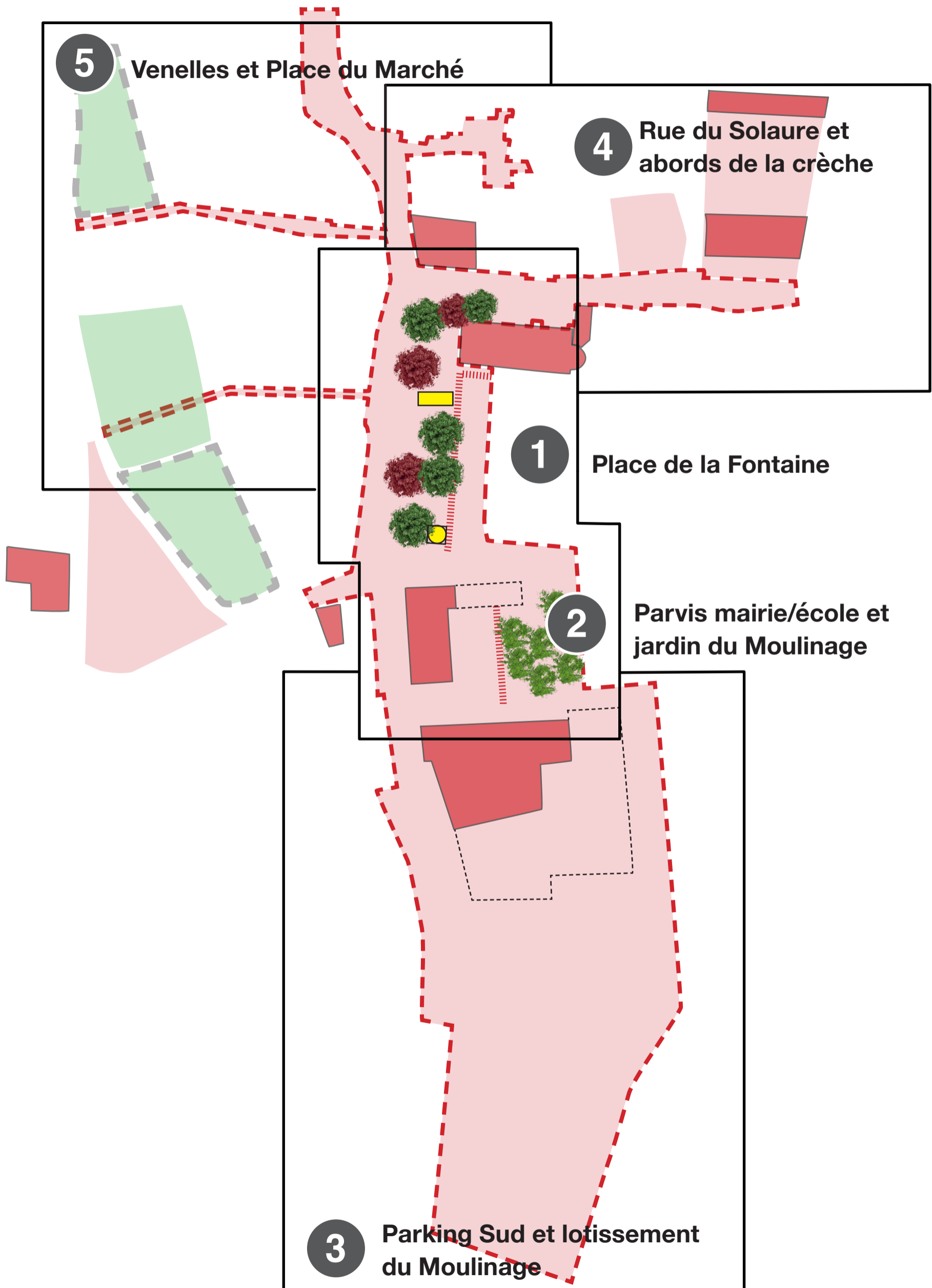




**Marché de maîtrise d'oeuvre
Aménagement de la place de la Fontaine et du centre bourg**

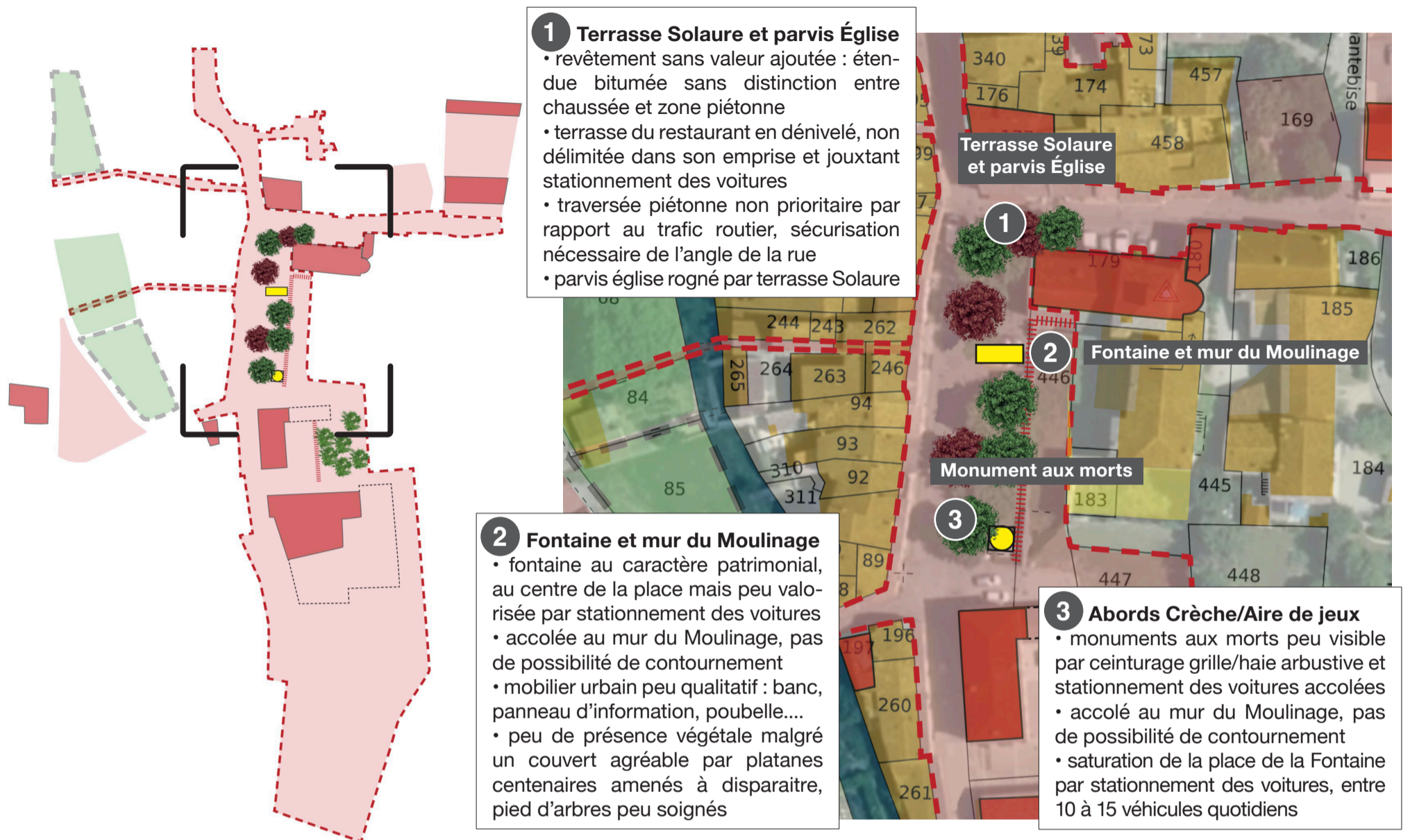
Plan général • État des lieux





Focus 1 : Place de la Fontaine

Analyse de l'existant • État des lieux



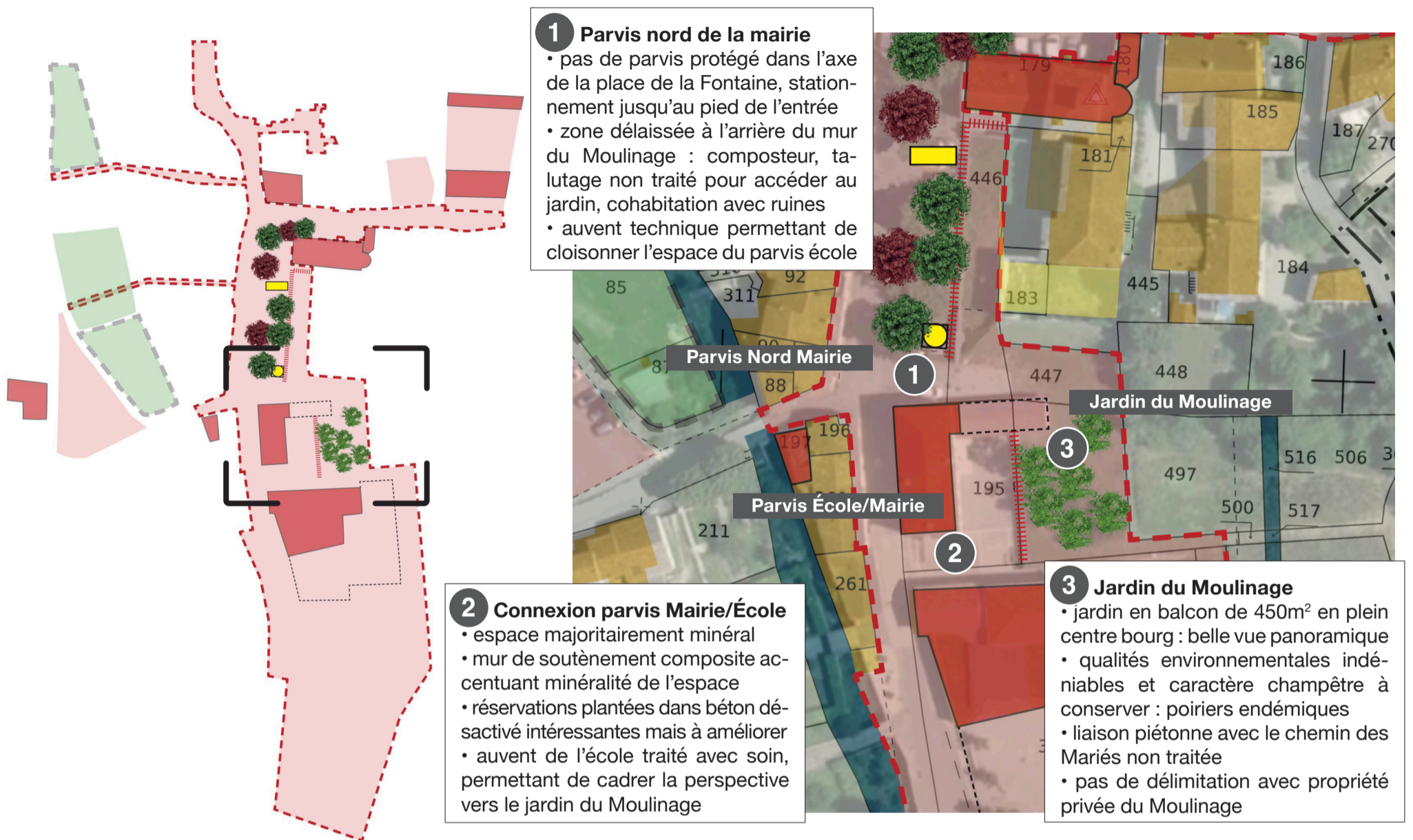
Orientations • Intentions de projet

- **traiter** la place de la Fontaine comme un tout, séquencée selon les édifices en présence : mairie, monument aux morts, fontaine, église et terrasse du restaurant
- **redonner** au piéton la priorité sur la voiture : limitation du stationnement sur la place, sécurisation de la chaussée, accès PMR, sens de circulation à l'échelle de la commune
- **renforcer** la présence végétale sur la place et anticiper le renouvellement des platanes malades par une trame arborée nouvelle
- **valider** le recul du mur du Moulinage pour récupérer en espace public une bande d'environ 7 mètres de large, support d'assises discontinues et de végétation étagée, réemploi des pierres de l'ancien mur
- **placer** un auvent pouvant recevoir festivités et marchés, positionné dans l'axe de la fontaine : toiture de la fontaine à conserver?
- **solutionner** les écoulements d'eaux pluviales en pied de façades ouest et désimpermeabiliser au maximum les surfaces minérales



Focus 2 : Parvis mairie/école et jardin du Moulinage

Analyse de l'existant • État des lieux



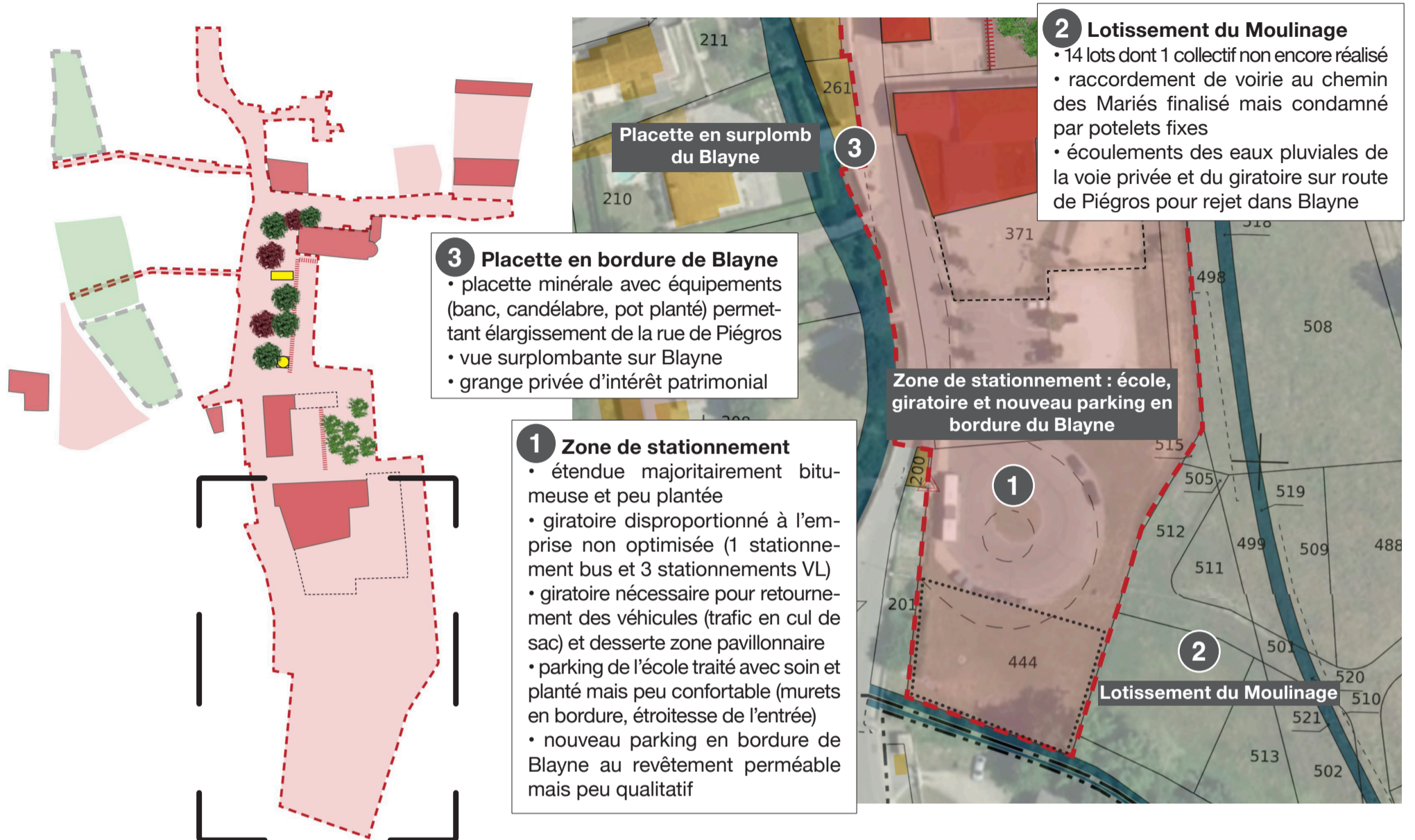
Orientations • Intentions de projet

- **créer** un parvis au nord de la Mairie, préservé de la chaussée et des stationnements débordants, en lien privilégié avec le monument aux morts
- **intégrer** le projet de réhabilitation du Moulinage : vis-à-vis à traiter côté piscine, clôture à poser en limite de propriété, lisière végétale,...
- **anticiper** l'accessibilité des véhicules au Moulinage : droit de passage, accès secours,...
- **mettre en valeur** le jardin du Moulinage en aménageant un espace de détente et ludique à la découverte de la biodiversité tout en préservant le caractère champêtre du lieu : préservation des poiriers
- **valoriser** le chemin des Mariés en le connectant au parvis de la Mairie/École par escalier et/ou gradinages plantés, reprise du mur existant
- **repenser** la présence végétale sur le parvis Mairie/École : densification des trames végétales, gradinages enherbés, arbre sculptural?
- **concentrer** un certain nombre de services aux abords du parvis : range-vélos, boîte à livres, boîte aux lettres de La Poste,...



Focus 3 : Parking Sud et lotissement du Moulinage

Analyse de l'existant • État des lieux



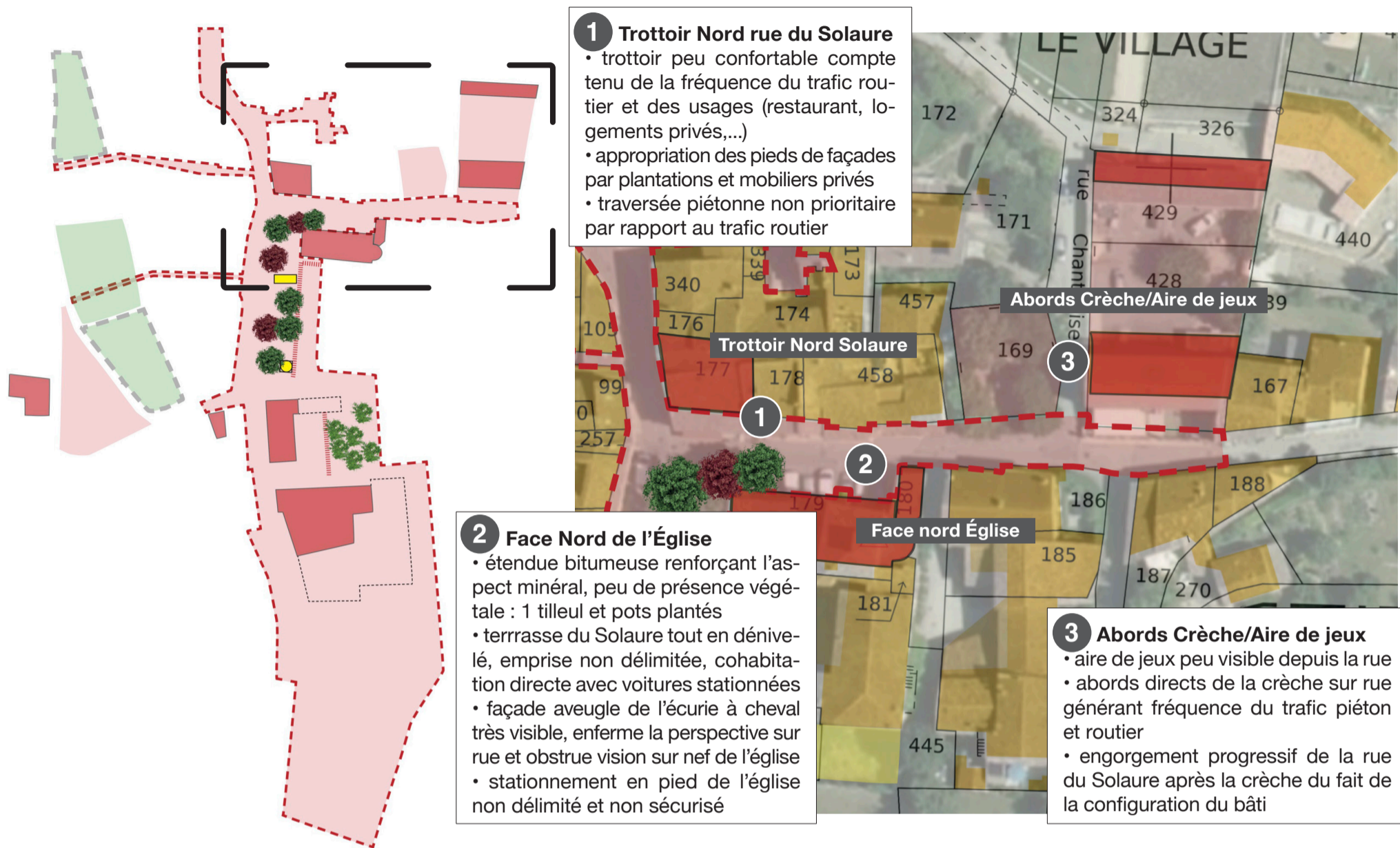
Orientations • Intentions de projet

- **connecter** les différentes zones de stationnement : parking de l'école, giratoire, et nouveau parking en bordure de Blayne raccordé en un seul et même ensemble (niveaux altimétriques compatibles) tout en maintenant le potentiel de 57 places minimum (nombre existant)
- **désimperméabiliser** les surfaces de stationnement existantes et à venir par revêtement drainant du moins au niveau des places fixes
- **gérer** l'écoulement des eaux pluviales sur giratoire : gravité des voiries du lotissement, réalisation de fossés complémentaires ou bassin d'orage? pente à inverser?
- **végétaliser** l'étendue minérale des zones de stationnement à raison d'une place sur 6 en espace planté et végétaliser la frange basse de la zone pavillonnaire afin de densifier la vue panoramique sur les maisons
- **anticiper** le positionnement des conteneurs enterrés à poubelles et accessibilité aux boîtes aux lettres des pavillons
- **intégrer** le projet de passerelle au dessus de Blayne en connexion avec la parcelle 551 (nouveau bâtiment communal)



Focus 4 : Rue du Solaure et abords de la crèche

Analyse de l'existant • État des lieux



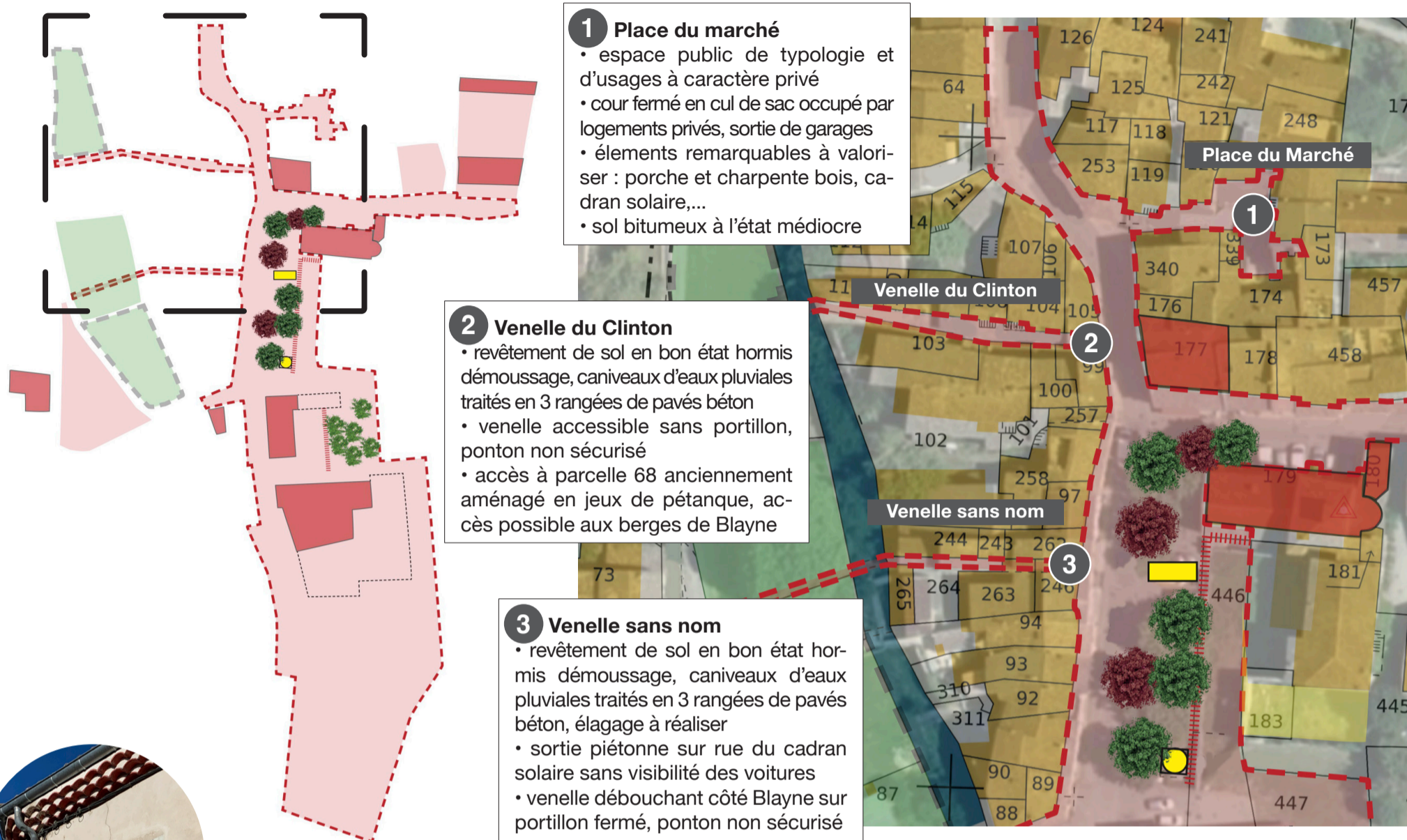
Orientations • Intentions de projet

- **élargir** le trottoir nord pour plus de sécurité par rapport au flux routier et d'aisances dans les usages : terrasse en pied du restaurant, appropriation des pieds de façades par plantations et mobiliers privés
- **aménager** une terrasse plane et confortable pour le restaurant tout en délimitant son emprise par rapport au parvis de l'église, possibilité d'offrir une scène ponctuelle?
- **sécuriser** la traversée de la rue en priorisant le piéton sur le flux routier
- **accroître** la présence végétale à différentes échelles et encourager l'appropriation privée des rez de chaussée : pots variés,...
- **mettre à distance** les voitures du pied de l'église par potelet, butée ou chemin de ronde balisé en pied d'édifice
- **connecter** la crèche à l'aire de jeux par la rue Chantebise
- **ouvrir** visuellement l'aire de jeux à la rue du Solaure en repensant ses limites : clôture perméable aux regards? baptiser cet espace?
- **aborder** le devenir de l'écurie à cheval par décision collective, voire concertation en s'appuyant de l'analyse des avantages/inconvénients



Focus 5 : Venelles et Place du marché

Analyse de l'existant • État des lieux



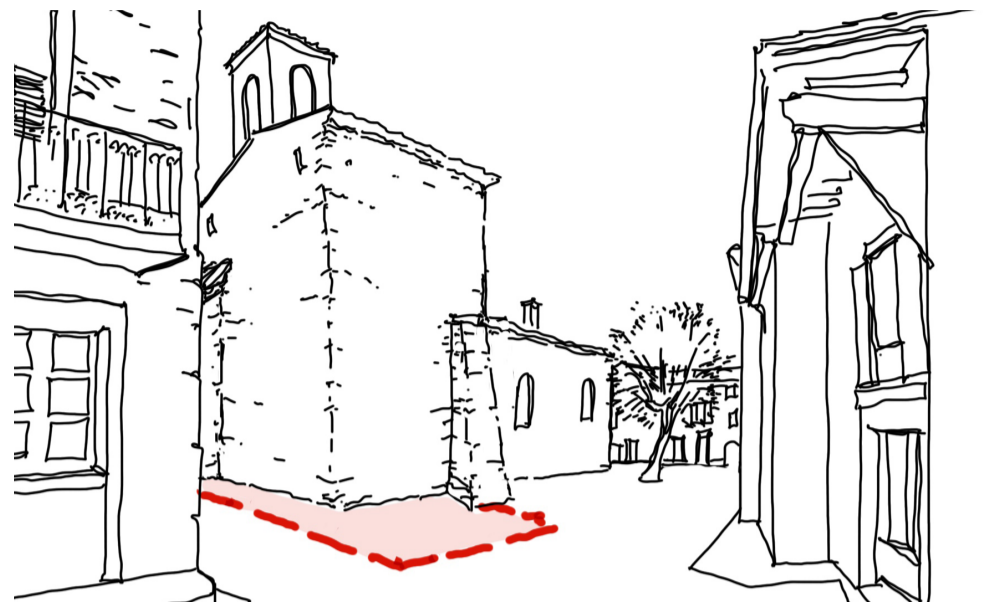
Orientations • Intentions de projet

- **inviter** à emprunter les venelles et place par signalétique patrimoniale mettant en valeur les points d'intérêts : cadran solaire, passage sous porches, traversée de Blayne et accès aux jardins ouest,...
- **remettre en état** le revêtement de sol de la place du marché
- **sécuriser** le débouché des piétons depuis les venelles sur rue du cadran solaire : potelets de sécurisation? éclairage?
- **sécuriser** les traversées de Blayne par des garde-corps discrets mais identifiables (couleurs communes,...), supprimer les portillons? , vérifier la portance des pontons existants
- **végétaliser** les pieds de façades de la rue du cadran solaire par perforations ponctuelles dans résine : grimpantes sur tuteurs? vivaces,...
- **baptiser** la venelle sans nom et rendre identifiable les directions depuis les venelles : accès au chemin de la Condamine, CRA,...
- **conserver** le patrimoine environnemental des jardins en bordure de Blayne : lieu de détente, îlot de fraîcheur, accès aux berges,...

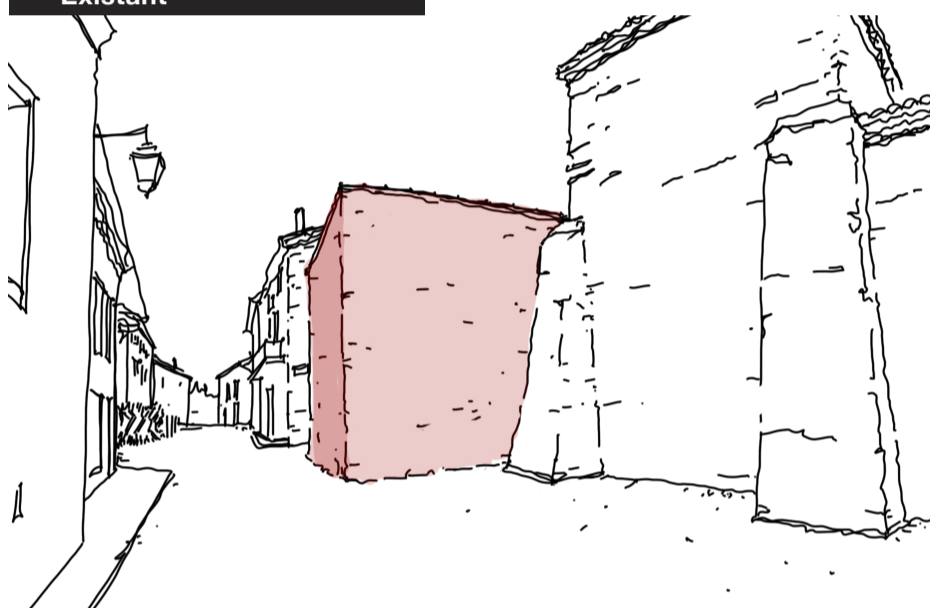




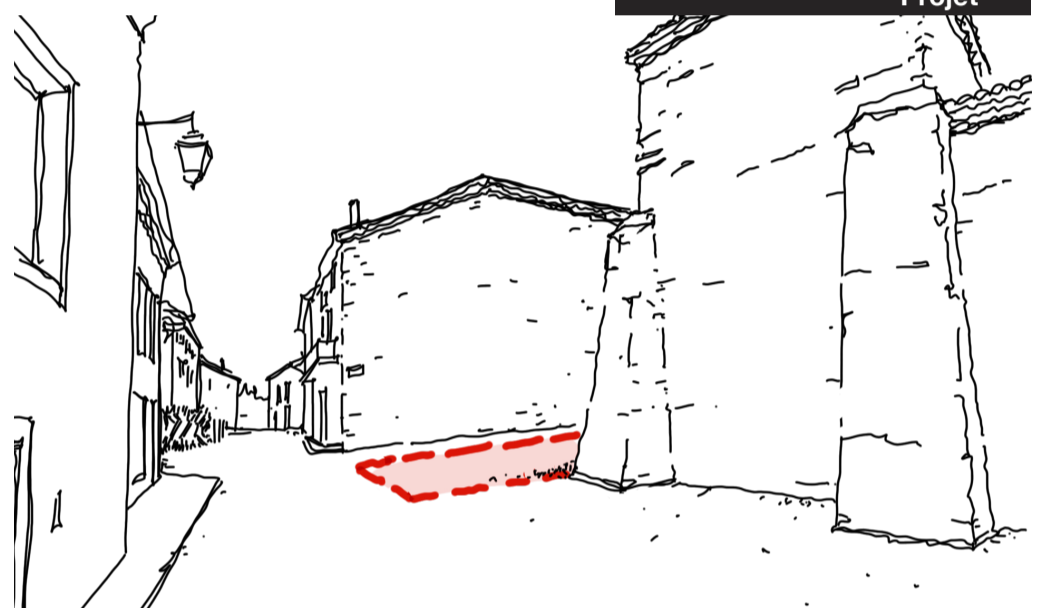
Existant



Projet



Option conservation



Option démolition



- Bâti d'intérêt patrimonial, présent sur les cartes napoléoniennes
- Possibilité de créer un pôle de boutiques artisanales en lien avec la boutique existante en face de l'écurie
- Participe à la rénovation de l'hypercentre et encourage à engager une campagne de ravalement des maisons du village
- Budget travaux estimatif pour la rénovation : 90 K€ht

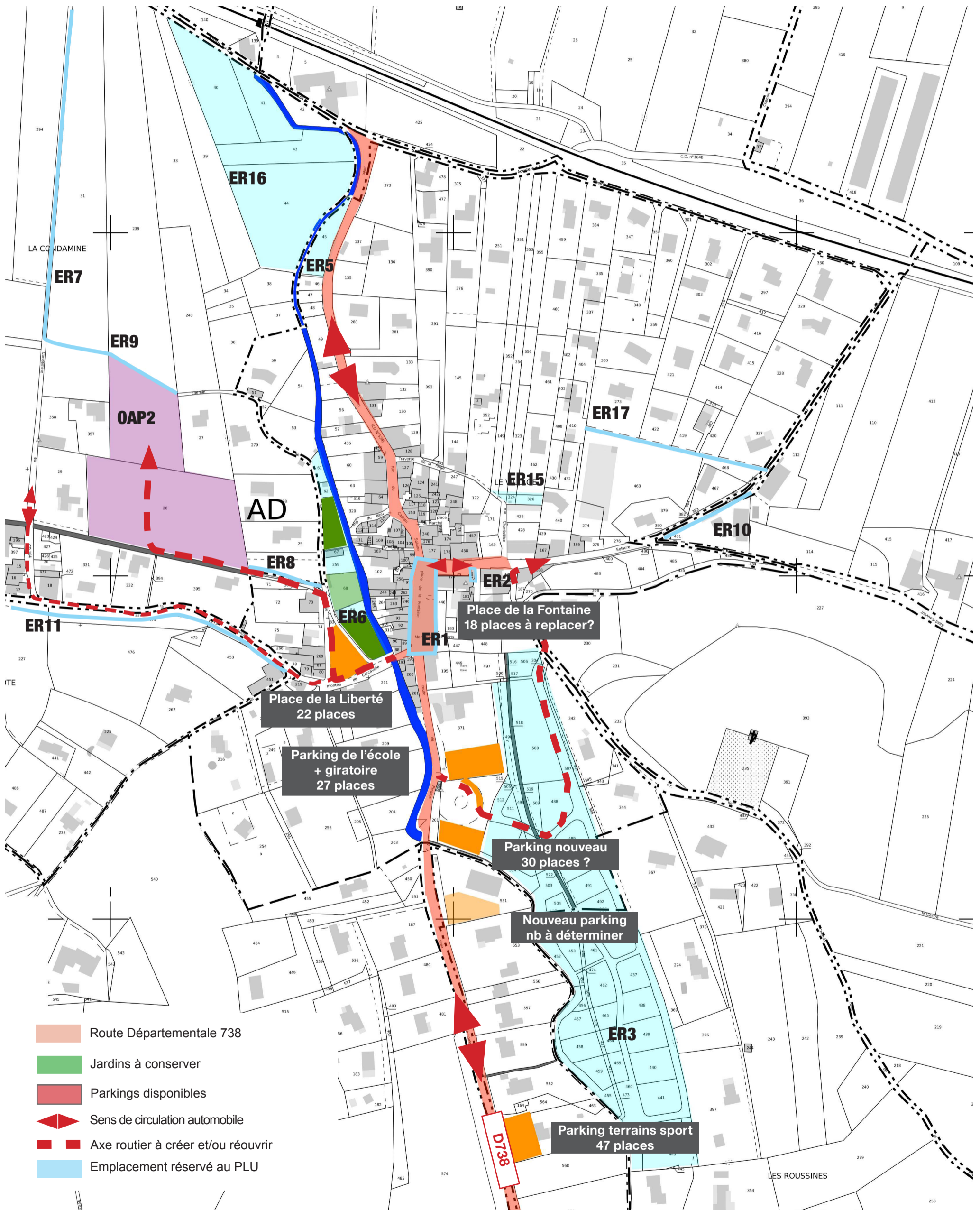
Conclusion

• L'option choisie doit être motivée par **un projet** correspondant aux attentes de la collectivité au moment de la décision. Les projets étant très différents, l'option de conservation nourrit un projet de valorisation patrimoniale et d'activités économiques alors que l'option de démolition encourage l'appropriation de l'espace public en libérant le foncier et les perspectives sur l'église. La démolition de l'écurie à cheval va dans le sens de la réappropriation de l'espace public, cette option serait donc préférable dans le cadre du projet engagé sur la place de la Fontaine.

- État général nécessitant des travaux conséquents de rénovation, non prévu au budget communal à ce jour
- Dégagement de la nef de l'église et vision globale sur l'édifice, option soutenue par l'architecte des Bâtiments de France
- Dégagement sur façade privée de l'impasse du Moulin, de belle qualité en appareillage de pierres
- Perspective ouverte et dégagée sur la rue du Solaire, permettant également de compenser le nombre de stationnement automobile par rapport au réaménagement de la terrasse du restaurant
- Gain de place pour l'espace public et prolongement de la place de la Fontaine vers la rue du Solaire
- Surface trop réduite pour un commerce (25 m² environ sur 2 niveaux)
- Budget travaux estimatif pour la démolition : 25 K€ht

Plan de circulation à l'échelle de la commune

Proposition • État projectif



Place de la Fontaine et centre-bourg

EXISTANT / PLAN DE RECOLLEMENT



Phase PRÉ - Présentation finale du 03 mars 2023 - Aménagement de la place de la Fontaine et du centre bourg

Commune de Piégros-la-Clastre - Équipe de maitrise d'oeuvre SMAI/AAFR/SEDic

Exutoire du bassin 2 vers ruisseau avec entassement

Bassin 2
S:252m² H:2.10m
Volume utile:150m³
Fond:255.00m

Bassin 1
S:48m² H:2.10m
Volume utile:30m³
Fond:238.50m

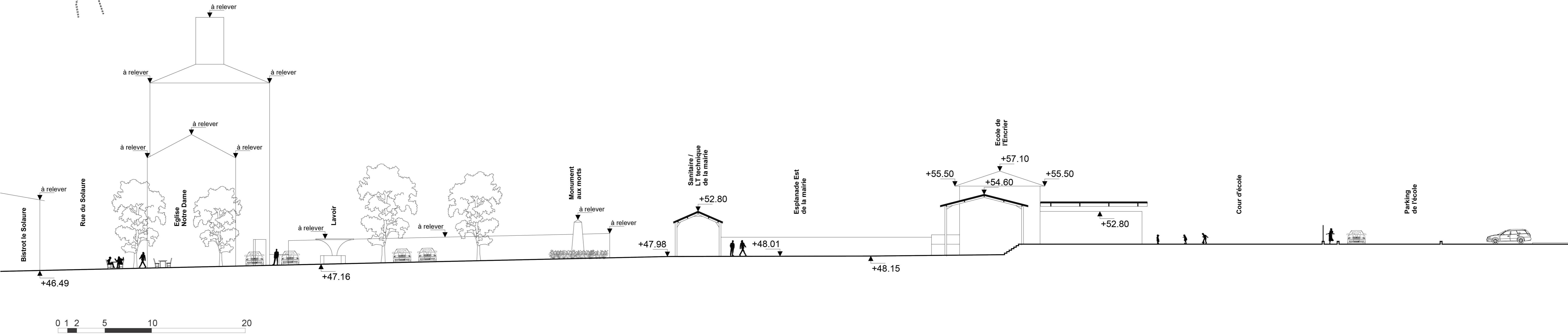
Exutoire du fosse A vers fosse B existant avec réducteur

Exutoire du fosse A vers fosse B existant

Exutoire du bassin 1 vers ruisseau

Place de la Fontaine et centre-bourg

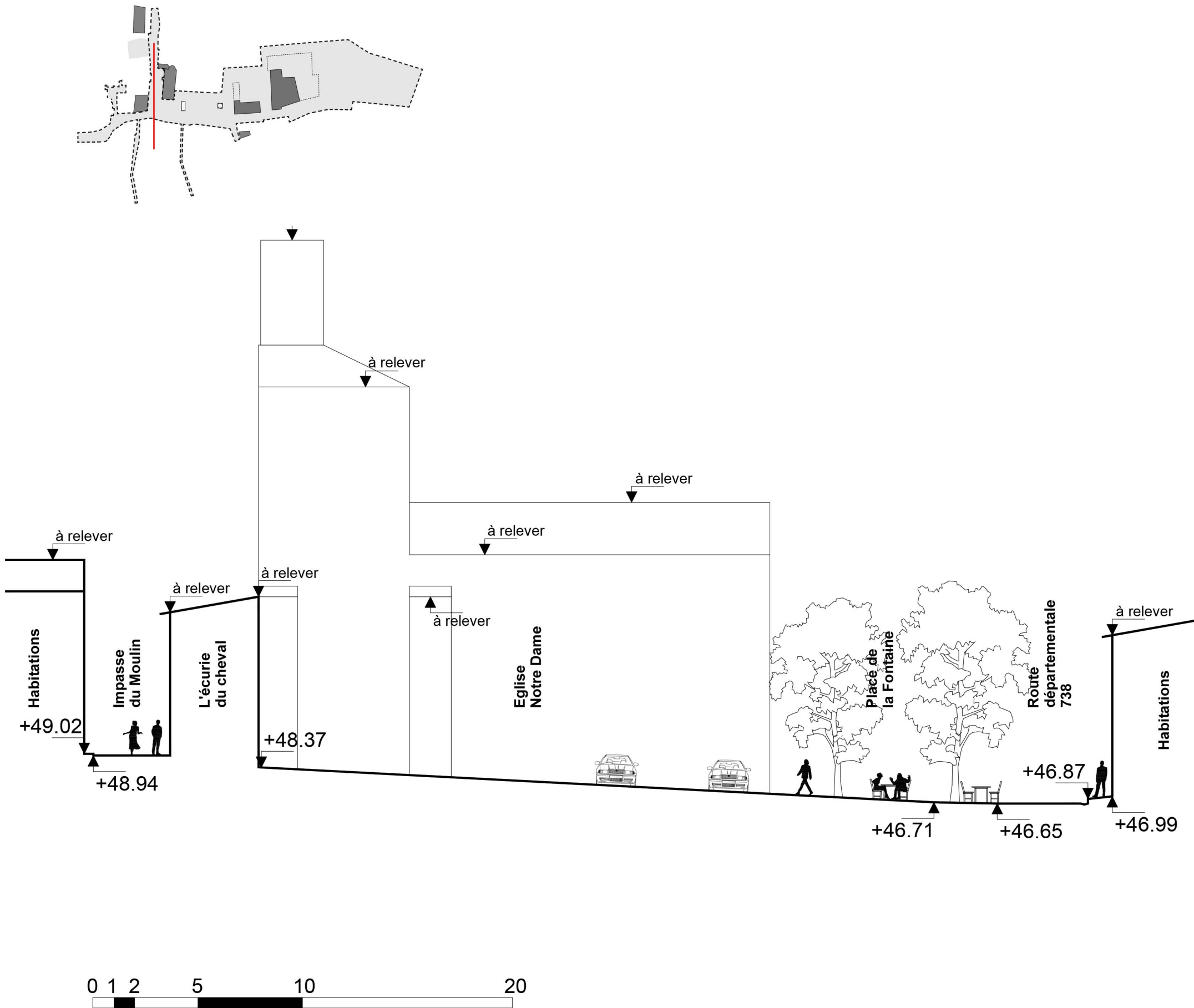
EXISTANT / COUPE SUR LA PLACE DE LA FONTAINE



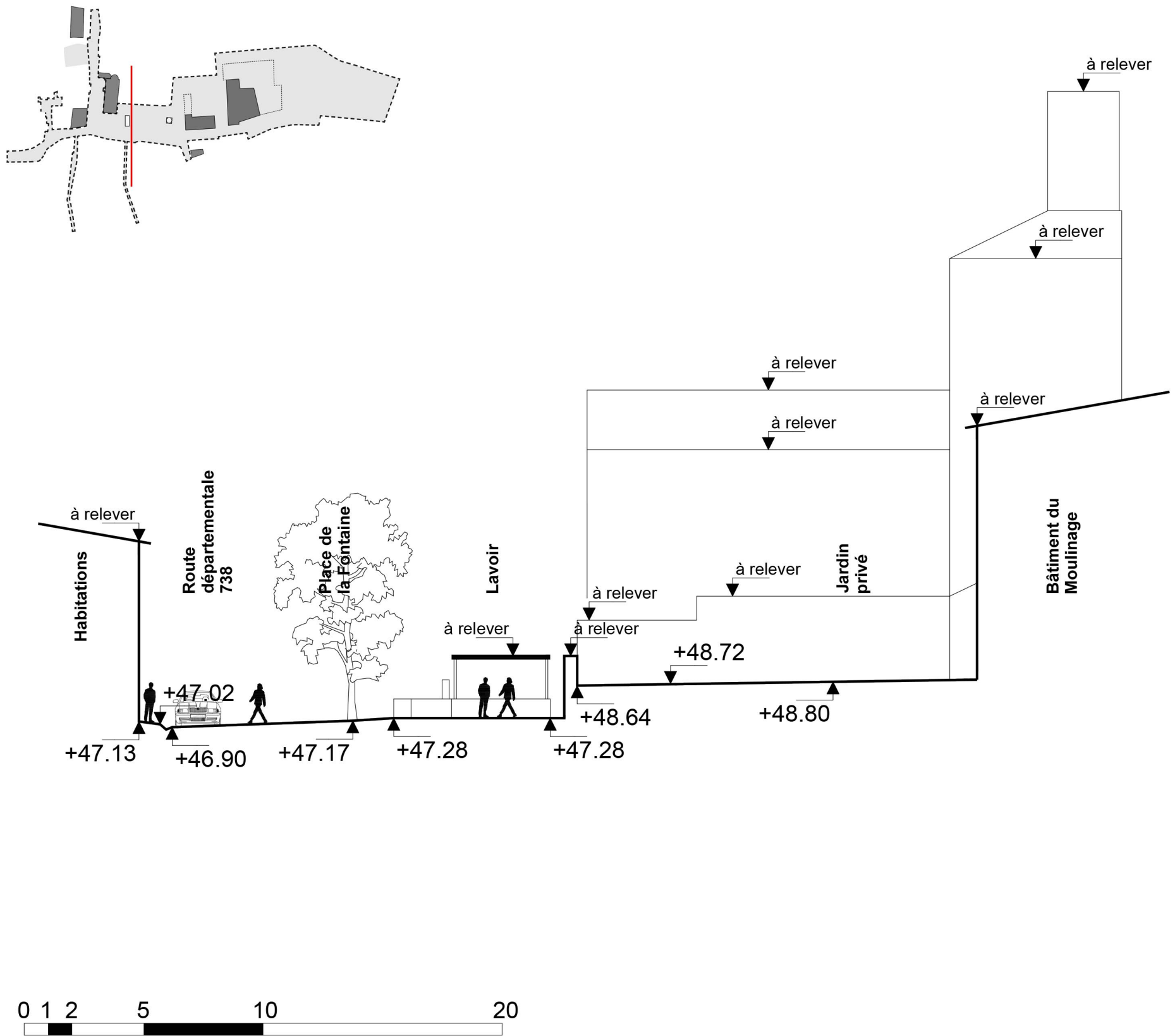
Phase PRÉ - Présentation finale du 03 mars 2023

Place de la Fontaine et centre-bourg

EXISTANT / COUPE SUR LA RUE DU SOLAURE

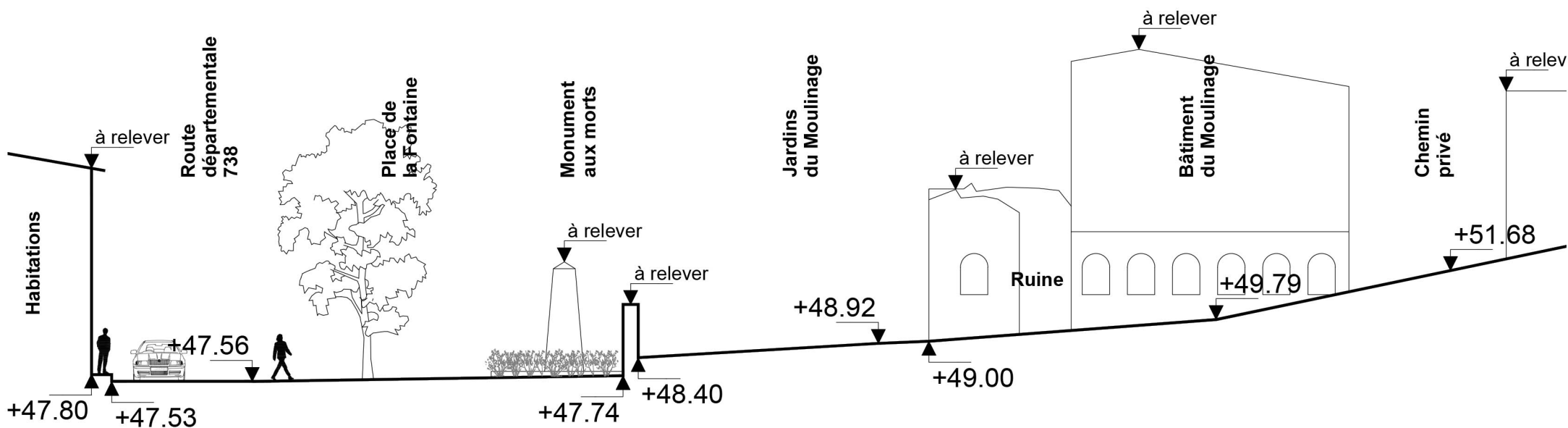
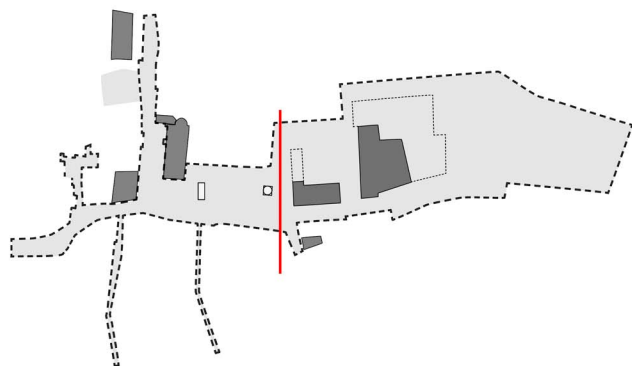


EXISTANT / COUPE SUR LE LAVOIR ET LA HALLE



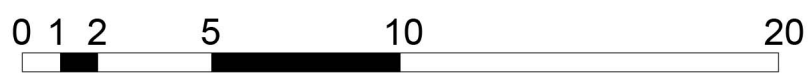
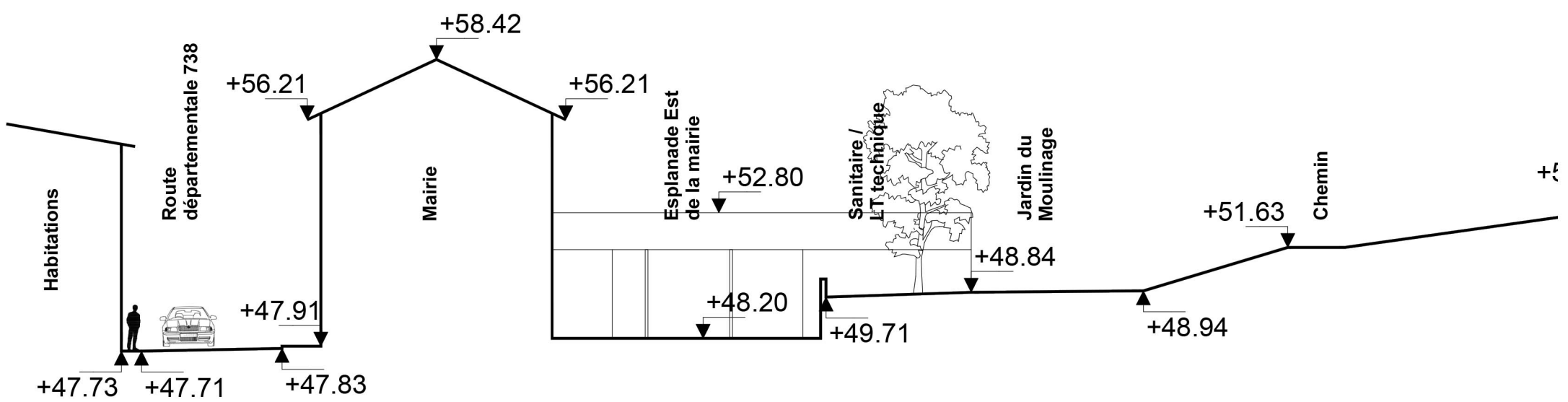
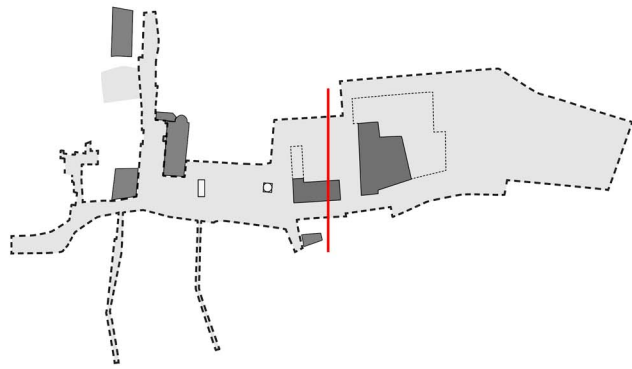
Place de la Fontaine et centre-bourg

EXISTANT / COUPE SUR LE MONUMENT AUX MORTS



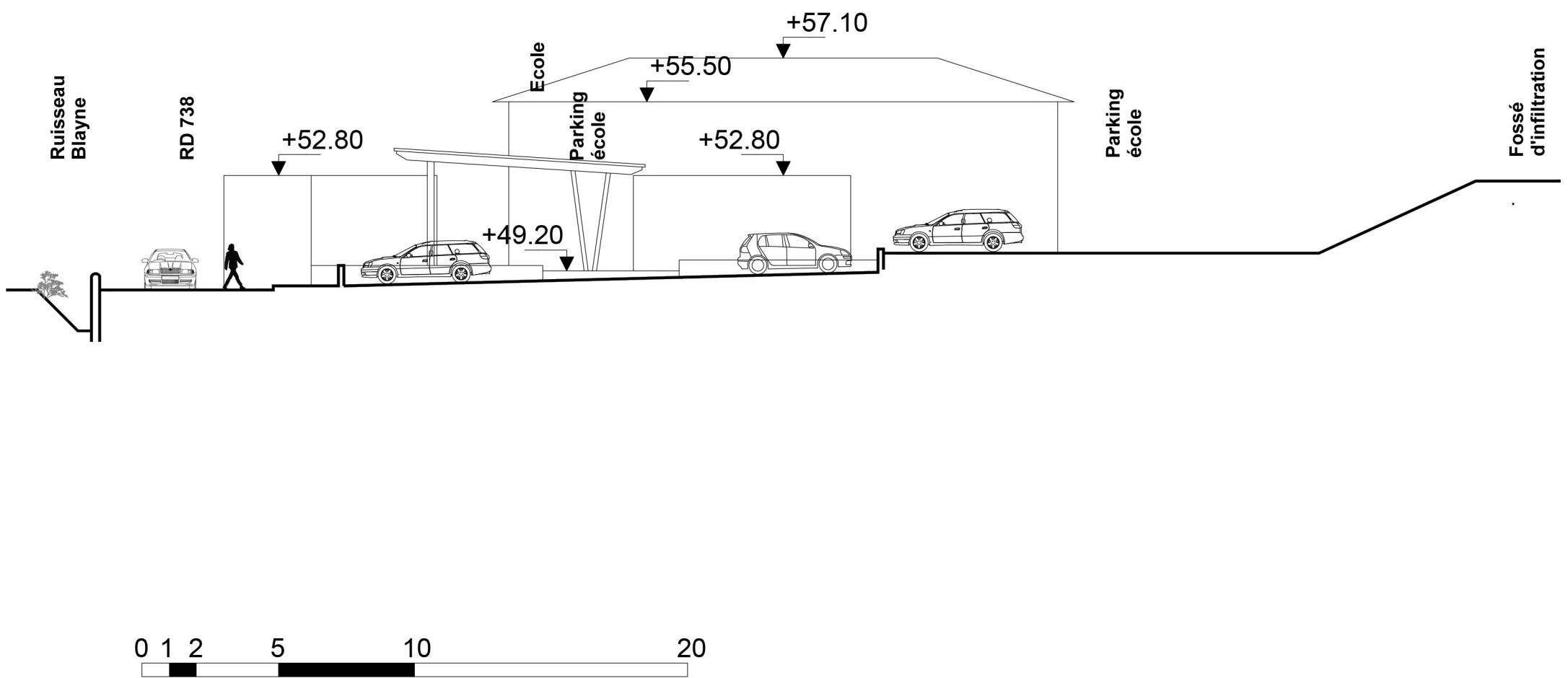
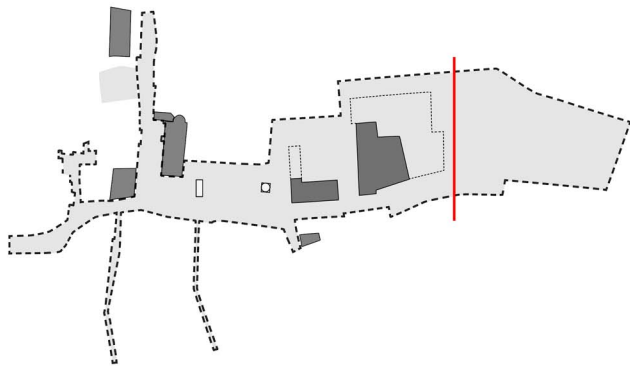
Place de la Fontaine et centre-bourg

EXISTANT / COUPE SUR LA MAIRIE ET LE PARVIS



Place de la Fontaine et centre-bourg

EXISTANT / COUPE SUR LE PARKING DE L'ECOLE



Place de la Fontaine et centre-bourg

EXISTANT / COUPE SUR LE GIRATOIRE DES BUS

