



Commune de Saint-de-Benoit-Carmaux

OC'TÉHA
À Rodez :
31 avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76
www.octeha.fr

P.L.U

PLAN LOCAL D'URBANISME



Modification simplifiée n°1

<p>Plan Local d'Urbanisme</p> <p>Approuvé le : 01 juillet 2019</p>	<p>Modifications - Révisions - Mises à jour</p> <p>Modification simplifiée n°1</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	
<p>VISA</p> <p>Date :</p> <p>Le Maire, Thierry SAN ANDRÈS</p>	<p>Extrait cartographique Avant/Après la Modification simplifiée n°1</p> <p>1 : 10 000</p>	<p>3.1</p>

-  Cadastre
-  bati
- Zonage PLU**
-  A - Zone Agricole
-  AU - Zone à urbaniser
-  N - Zone Naturelle
-  Npv - Zone naturelle dédiée à la production d'énergie renouvelable
-  UA - Zone urbaine du centre historique
-  UB - Zone urbaine correspondant aux extensions du centre ancien
-  UC - Zone urbaine dédiée aux logements collectifs
-  UE - Zone urbaine dédiée aux équipements publics et sportifs
-  UF - Zone urbaine de la cité patrimoniale de Fontgrande
-  UX - Zone urbaine à vocation économique
- Prescriptions linéaires**
-  Element paysage bati à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
-  Element paysage naturel à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
-  Préservation des linéaires commerciaux
- Prescriptions ponctuelles**
-  Petit patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
-  Changement de destination
- Prescriptions surfaciques**
-  Elements surfaciques du paysage naturel à protéger au titre de l'article L151-23 CU
-  PPR Inondation du bassin du Cérou
-  Alea_Minier F1
-  Alea_Minier F2
-  Alea_Minier T1

