

MAIRIE DE CHEVINAY



CHEVINAY
69210

Mairie de CHEVINAY

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL Délibération n°5 - Séance du 14 novembre 2023

L'an deux mil vingt-trois, le quatorze novembre,
le Conseil Municipal de la Commune de CHEVINAY, dûment convoqué
s'est réuni en session ordinaire à la Mairie,
sous la présidence de Monsieur Richard CHERMETTE, Maire

Présents : Frédéric PAULOIS, Christian DERBOUL, Françoise LEMERLE, Catherine DUCROUX, Patrick JOLIVET, Yoan LEVITE, Emmanuelle SECCIA, Florian DOUHERET, Louis PASCUAL, Liliane DENIS.

Absents excusés : Virginie LAMONTAGNE pouvoir donné à Catherine DUCROUX, Marielle ENGELDINGER pouvoir donné à Richard CHERMETTE, Sophie DOURS.

Date de convocation : 9 novembre 2023

OBJET : Instauration du droit de préemption urbain (DPU) pour les zones urbaines UA et UB

Le droit de préemption urbain (DPU) est le droit reconnu à une collectivité publique d'acquérir en priorité des immeubles bâtis ou non bâtis mis en vente par leur propriétaire. L'article L211-1 du code de l'urbanisme dit que les communes dotées d'un plan local d'urbanisme peuvent « instituer un DPU sur tout ou partie des zones urbaines et des zones d'urbanisation future délimitées sur ce plan, dans les périmètres de protection rapprochée de prélèvement d'eau destinée à l'alimentation des collectivités humaines définis en application de l'article L 1321-2 du code de la santé publique, dans les périmètres définis par un plan de prévention des risques technologiques en application de l'article L 515-6 du code de l'environnement, dans les zones soumises aux servitudes prévues au II de l'article L 211-12 du même code, ainsi que tout ou partie de leur territoire couvert par un plan de sauvegarde et de mise en valeur rendu public ou approuvé en application de l'article L 313-1 lorsqu'il n'a pas été créé de zone d'aménagement différé ou de périmètre provisoire d'aménagement différé sur ces territoires ».

Monsieur le Maire propose d'instituer le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones UA et UB de la commune, délimitées par le PLU dont le projet a été arrêté précédemment (Délibération n°1 de la même séance).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **DÉCIDE** d'instituer un droit de préemption urbain sur les zones urbaines (UA et UB) du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chevinay.
- **PRÉCISE** qu'en application de l'article R 211-2 du code de l'urbanisme, le DPU entrera en vigueur le jour où la présente délibération sera exécutoire et que le PLU sera opposable.
- **DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, qu'une mention sera insérée dans deux journaux dans le département conformément à l'article R 211-2 du code de l'urbanisme.
- **CHARGE** Monsieur le Maire de l'exécution et de la poursuite de la présente.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et ans susdits.

Délibération adoptée à l'unanimité

Certifiée exécutoire par dépôt en Préfecture

