

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 20 novembre 2023

Date de convocation : 14 novembre 2023

Date d'affichage : 14 novembre 2023

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 22

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-trois, le lundi vingt novembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

**Étaient présents :** A. Guennou – M. Colas – A. Jégouic – K. Guessant – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Textier formant la majorité des membres en exercice.

**Étaient absents excusés :** M. Cosson donnant procuration à A. Guennou, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, I. Crézé donnant procuration à M. Chaplain et E. Allanic donnant procuration à S. Hamon.

**Était absent :** néant

Monsieur Grégoire Kuntz est nommé secrétaire et Monsieur Philippe Carrière, secrétaire adjoint.

## OBJET :

### CONSTAT DE LA DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DES LOCAUX DU FOYER MORIN ET DES PLACES DE STATIONNEMENT

**Rapporteur :** Annie GUENNOU, Maire

Par délibération du 26 juin 2023, le Conseil Municipal a autorisé le principe d'aménager les deux parcelles communales parcelle BC 0031 (Foyer Morin) et parcelle YC 0304 (terrain rue du Fournil) pour des opérations d'habitats, commerces et services. Le groupe LAMOTTE a été retenu pour mener à bien ces projets.

Afin de permettre la cession des locaux du foyer Morin, considérés comme un bien du domaine public, le Conseil Municipal doit se prononcer sur la sortie de ce bien du domaine public communal et procéder à sa désaffectation et son déclassement.

En vertu de l'article L.2141.1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, la sortie d'un bien du domaine public est conditionnée :

- par une désaffectation matérielle du bien,
- par une décision administrative, en l'espèce, une délibération, constatant cette désaffectation et portant déclassement du bien.

Les locaux du Foyer Morin sont inoccupés depuis plusieurs années après avoir eu une fonction de presbytère avec usage d'habitation puis un usage de locaux associatifs (musique, foot, arts plastiques...).

Le bâtiment n'a aujourd'hui plus aucun usage et le Conseil Municipal peut désormais constater la désaffectation effective et prononcer le déclassement des locaux. Le bien ainsi désaffecté et déclassé appartiendra au domaine privé de la commune et pourra être cédé.

Par ailleurs, les places de stationnement situées devant le Foyer Morin, rue de la Mare Noire, sont situées sur la parcelle cadastrée BC 0031 et étaient affectées à l'usage du Foyer Morin. La désaffectation effective du Foyer Morin permet également de constater celle des places de stationnement, le bourg de Saint-René disposant par ailleurs sur son domaine public et privé d'un nombre de places de stationnement important.

Aussi,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.2121-29 ;


Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment les articles L.2111-1 à 3, L.2141-1 et L.2141-2 ;

Vu la délibération du 26 juin 2023 du Conseil Municipal autorisant le principe d'aménager les deux parcelles communales parcelle BC 0031 (Foyer Morin) et parcelle YC 0304 (terrain rue du Fournil) pour des opérations d'habitats, commerces et services ;

Entendu la nécessité de réaliser des opérations d'habitats, commerces et services dans le bourg de Saint-René pour renforcer l'attractivité de ce secteur ;

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de :**

- **CONSTATER** la désaffectation effective des locaux du Foyer Morin sur la parcelle BC 0031 ;
- **PRONONCER** le déclassement du domaine public de la commune de ces locaux en vue de leur cession au groupe LAMOTTE, ou toute société à substituer.

 **Annie GUENNOU,**  
**Maire.**

