



périmètre au 1er janvier 2022 = 42 communes

PREFET DE LA HAUTE-SAONE

DEMOGRAPHIE		1990	1999	2008	2018
Population		9 070	9 537	10 793	11053

Densité	Réf Départt
1999 25,7	42,9
2008 29,1	44,6
2018 29,8	44

371,42 km²

	taux d'accroissement annuel 1982/1990	taux d'accroissement annuel 1990/1999	taux d'accroissement annuel 1999/2008	taux d'accroissement annuel 2008/2018	Réf Département 2008/2018
Variation annuelle moyenne de la population en %	1,1	0,6	1,4	0,5	-0,2
due au solde naturel	0,2	0,2	0,5	0,7	0,2
due au solde migratoire	0,9	0,4	0,9	-0,2	-0,2

Population par âge	2013		2018		réf Départ 2018	revenus 2018		réf Départ
0-19 ans	2 883	26 %	2 746	25 %	23 %	revenu médian	21 210	20 680
20-59 ans	5 777	52 %	5 365	49 %	54 %	limite 1er décile	12 780	12 090
60 ans et +	2 495	22 %	2 942	27 %	23 %	9ème décile	32 830	33 200
total	11 155	100 %	11 053	100 %		ménages imposés	45,90 %	45,10 %
Indice de jeunesse	1,16	-	0,93	-		rapport interdéciles	2,6	2,7
réf Département	1,09		1,02					

	1990	1999	2008	2018
Population des ménages (RP)	8 988	9 432	10 691	10 931
Taille moyenne des ménages	2,92	2,73	2,55	2,44
Réf Département	2,69	2,48	2,30	2,20

Composition des ménages – exploitation complémentaire							
	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.	5 pers.	6 pers. et +	total
2012	1 054	1 731	731	711	790	66	5083
%	21 %	34 %	14 %	14 %	16 %	1 %	100%
2018	1 238	1 832	709	608	199	75	4661
%	27 %	39 %	15 %	13 %	4 %	2 %	100%
Réf Dépt	16 %	19 %	36 %	24 %	5 %		100%

65,87 %
des ménages sont
composés de 1 ou 2
personnes

EMPLOI - POPULATION ACTIVE	2018	Réf Départt		2008	2018
Taux d'activité des femmes	74,3%	71,60 %	taux de chômage		
Taux d'activité des hommes	79,1%	77,10 %		8,0%	9,8%
Taux d'activité (actifs/pop15 à 64 ans)	76,7%	74,30 %	Réf Départt	10,5%	12,0%

	2008	2018	
Nombre d'emplois	1 624	1 600	Pour 100 actifs sur la zone
Actifs ayant 1 emploi résidant la zone	4 887	4 748	33 emplois en 2008 et 2018
Indicateur concentration d'emploi	33,2	33,7	
Réf Département	56,3	54,6	

Diplômes - formation	2018		Réf Départt
Population de 15 et +	8 279	%	180 229
Non diplômés	1 772	21,4%	25,90 %
Bac +2 - diplom sup	1 780	21,5%	21,20 %
En formation	623	7,5%	7,60 %



périmètre au 1er janvier 2022 = 42 communes

PREFET DE LA HAUTE-SAONE

LOGEMENT							
structure du parc	1990		2008		2018		Réf 2018
	nombre	%	nombre	%	nombre	%	Départ
PARC TOTAL	3 820	100 %	4 898	100 %	5 373	100 %	100,00 %
résidences principales	3 078	80,6%	4 197	85,7%	4 671	86,9%	83,00 %
résidences secondaires	412	10,8%	308	6,3%	267	5,0%	6,20 %
logements vacants	330	8,6%	392	8,0%	435	8,1%	10,80 %

statut d'occupation des RP	2008		2018		Réf Départ		2008	2018	Réf Départ
RP propriétaires	3 334	79,4%	3 707	79,4%	68,7%	maisons	92,3%	93,0%	77,40 %
RP locatifs privé	714	17,0%	801	17,1%	19,5%	appartements	7,4%	6,8%	22,60 %
RP locatifs public (HLM)	43	1,0%	60	1,3%	9,7%				
RP autres	106	2,5%	103	2,2%	2,1%				
RP Total	4 197	100 %	4 671	100 %	100,0%				

résidences principales en 2018 selon la période d'achèvement	RP construites avant 2016		Réf 2018
	nombre RP	%	Départ
logements avant 1945	1 642	36,0%	32,7%
logements 1949-1970	378	8,3%	17,0%
Logements 1971-1990	1 067	23,4%	26,7%
Logements 1991-2015	1 479	32,4%	23,6%
total des logements	4 566	100 %	100,0%

PPPI 2017	nombre	% /RP privées selon cat.	réf Départ 2007
RPP	4557		
PPPI	330	7,2%	7,4%
PPPI 6	221	7,5%	8,3%
PPPI 7 et 8	109	53,2%	51,7%

construction avant 1949 (75,8%), en maison individuelle (83,9%), propriétaire occupant (56,1%)

taux de construction	Réf Départ taux const°
----------------------	------------------------

constructions neuves	1989/1998	147	14,7	par an	1,62	3,19	1990/2005
Fichiers fonciers 2020	1999/2008	402	40,2	par an	4,22	5,62	1999/2009
(date de construction jannath)	2009/2018	269	26,9	par an	2,49	3,45	2009/2018

Résidences principales selon le nombre de pièces						
	T1	T2	T3	T4	T5+	Total
2008	13	96	351	999	2 739	4 198
%	0,3%	2,3%	8,4%	23,8%	65,2%	100,0%
2018	17	91	439	1 125	2 999	4 671
%	0,4%	1,9%	9,4%	24,1%	64,2%	100,0%
départ 2018	1,70 %	6,00 %	15,10 %	25,50 %	51,70 %	100,00 %

11,71 % des logements sont des T1, T2 et T3 alors que 66 % des ménages sont composés de 1 ou 2 personnes

Utilisation de la construction neuve pour mettre en évidence les caractéristiques du marché local du logement	2009/2018	annuel 2009 -2018	pour 1000 habitants / an 2009-2018	Réf départ 2008-2018	
renouvellement	-206	-20,6	-1,9	-1,26	La méthode utilisée est celle dite du point mort. Elle consiste à calculer les 4 besoins qui constituent le besoin en logement. Le renouvellement qui permet de chiffrer le parc en remplacement des logements détruits ou ayant changé d'affectation; la variation de résidences secondaires et des logements vacants; le desserrement de la population qui exprime le chiffrage de la réduction de la taille des ménages induite par la moindre natalité, le vieillissement de la population et les décohabitations; et le besoin en logements qui répond à l'évolution démographique.
variation RS et LV	2	0,2	0,0	1,48	206 logements gagnés au cours de la période par réaffectation de bâtiments. L'augmentation de la vacance est compensée par la baisse des résidences secondaires
desserrement	191	19,1	1,7	3,76	Besoin de 191 logements pour répondre au desserrement.
POINT MORT	-13	-1,3	-0,1	3,98	Point mort négatif. 13 logements seraient à détruire pour répondre aux besoins endogènes.
EFFET DEMOGRAPHIQUE	282	28,2	2,6	-1,18	Besoin de 282 logements supplémentaires pour accueillir l'arrivée de ménages venus de l'extérieur.
LOGEMENTS CONSTRUITS	269	26,9	2,4	2,58	Une construction qui s'essouffle.

Un territoire rural résidentiel marqué par un dynamisme économique modéré

Une singularité du territoire

La CC du Triangle Vert résulte de la fusion le 01/01/2014 des 3 CC suivantes : CC des Franches Communes, CC du Pays de Saulx et CC des Grands Bois. Cette fusion, récente, semble rendre la communauté encore fragile.

Une croissance démographique qui se réduit...

Après une croissance démographique plutôt forte de 1999 à 2008, celle-ci diminue mais reste toujours plus importante qu'au niveau départemental, où la population baisse. Sur la dernière décennie, cette croissance est surtout portée par le solde naturel à un niveau important (0,7%), car le solde migratoire devient négatif, comme à l'échelle du département.

...s'accompagnant d'un vieillissement de population...

Alors que l'indice de jeunesse dépassait 1 entre 1999 et 2008, il diminue et passe sous 1, indiquant que le nombre des plus de 60 ans est plus important que celui des moins de 20 ans. Il passe même sous celui du département. La taille moyenne des ménages baisse d'un dixième, comme au niveau départemental, mais reste au dessus de celle du département.

...et d'une augmentation conséquente du nombre de petits ménages.

Plus de 65% des ménages sont composés d'une et de deux personnes, et cette part continue à augmenter. Concernant la composition des ménages, ce sont surtout le nombre d'hommes seuls (9,1 % en 2008 contre 13,7 % en 2018) qui augmente et dans une plus faible mesure le nombre des familles monoparentales (5,8 % en 2008 et 8,7 % en 2018, moyenne du département).

Un territoire sous influence...

des bassins de Luxeuil-les-Bains au nord, de Lure à l'est et de Vesoul à l'ouest.

...structuré autour de 4 bourgs...

Il s'agit de Saulx (887 habitants), Citers (788 habitants), Villers-le-Sec (534 habitants) et Noroy-le-Bourg (503 habitants), communes les plus peuplées.

...et traversé par trois axes routiers importants.

La CC est en effet traversée par la N19 (Vesoul-Lure) en ouest/est, la N57 (Vesoul-Luxeuil) en ouest/nord et la D64 (Luxeuil-Lure) en nord/sud-est. Deux axes ferroviaires traversent aussi le territoire (Vesoul-Lure et Vesoul-Luxeuil), mais aucune gare n'existe sur le territoire.

Un territoire attractif pour des ménages des pôles urbains de Haute-Saône...

en quête de foncier ou d'acquisition plus intéressants.

...aux revenus proches de ceux du département...

Le revenu médian est à peine plus élevé qu'au niveau départemental, mais plus resserré vers la médiane. Chez les actifs ayant un emploi, on note d'ailleurs depuis 2013 une petite progression du nombre d'artisans, commerçants, chef d'entreprises, (+64), et les agriculteurs exploitants (+73). Toutefois, le nombre d'actifs ayant un emploi s'est érodé de 8 %, avec une baisse des cadres et professions intellectuelles supérieures (-57), des professions intermédiaires (-141), des employés (-254) et des ouvriers (-87).

...et dans un contexte de légère perte du nombre d'emploi...

En effet, l'indicateur de concentration d'emploi est faible (33, en dessous du niveau départemental, et le nombre d'emploi dans le territoire a baissé de 1 %. Les habitants de la CC sont en effet 70 % à quitter la CC pour se rendre au travail. C'est le secteur du commerce, du transports et des services qui domine (31%) mais le secteur tertiaire (26 %) et celui de l'agriculture (19 %) sont bien représentés au regard des données départementales.

...et un tassement de la population active.

La population active un emploi baisse légèrement, après avoir augmenté jusqu'en 2013 (- 213 depuis 2013).

15 % des actifs travaillent dans la commune de résidence, taux stable depuis 2008. Les 85 % restant profitent de la position géographique de la communauté de communes en limite d'aires d'emploi et travaillent à Vesoul, Lure ou Luxeuil.

Un parc de logements proche de celui du département...

Les résidences principales représentent 86 % du parc de logement. Ce taux a progressé de 6 % depuis 1990, quand ce chiffre était stable au niveau département à 83 %

...qui comprend un parc immobilier de propriétaires, composé de grands logements...

79,4 % des ménages sont propriétaires. Ce taux est stable depuis 2008 et 10 points au dessus de la valeur départementale. C'est un parc constitué de maisons à 93 %. Les plus de 4 pièces représentent presque 9 logements sur 10. Les parts des logements très anciens et très récents se situent au-dessus de la part départementale.

...et qui compte du parc privé potentiellement indigne...

Il atteint 7,2 % en 2017, ce qui est légèrement moins qu'au niveau départemental.

...pourvu d'un parc locatif essentiellement privé...

Il représente plus de 17 % des résidences principales et semble régulièrement réparti sur l'ensemble des communes : 10 % des locataires à Saulx, 6,4 % à Citers...

Quant au parc public, exclusivement Habitat 70, il représente 1 % des résidences principales (63 logements au 01/01/2020). Il est implanté principalement à Saulx (56 % du parc), Bouhans-lès-Lure (19%) et Colombe-lès-Vesoul (9,5%). C'est un parc qui ne connaît pas de vacance (1 logement vacant au 01/01/2021) et accessible aux PMR à 17 %.

...un hébergement spécifique très peu développé...

* établissements d'accueil pour personnes âgées : 1 EHPAD à Saulx qui accueille 82 résidents.

* pas d'aire pour les Gens du voyage.

* hébergement touristique : 1 hôtel, 1 gîte.

...une construction qui baisse ces dernières années...

... comme c'est le cas au niveau départemental. Un pic des constructions a été enregistré sur la décennie 1999/2008 ; le nombre de construction a baissé du tiers la décennie suivante.

...un taux de vacance plus faible que la moyenne départementale...

Et qui reste stable à 8 %. Toutefois, cette donnée est très hétérogène entre des communes comme Visoncourt, Liévans ou Ehuns où elle n'existe pas et les communes de La Villedieu-Fontenette ou Pomoy où elle dépasse les 15 %. Dans un cas comme dans l'autre, ces taux de vacance peuvent être problématiques.

...et des résidences secondaires moins nombreuses.

Même si le taux est proche de la moyenne départementale, les résidences secondaires ont chuté de 5 points depuis 1990, actuellement sous la référence départementale.