



MAIRIE
1 place de la Mairie
86160 CHAMPAGNE SAINT HILAIRE
☎ 05.49.37.30.91

Courriel : contact@champagne-saint-hilaire.fr
Site internet : www.champagne-saint-hilaire.fr

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois, le 29 mars, à vingt heures, le Conseil municipal de la commune de Champagné-Saint-Hilaire, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle du conseil, sous la présidence de M. Gilles BOSSEBOEUF.

Date de convocation : le 17 mars 2023

<u>Nombre de Conseillers :</u>	
En exercice :	11
Présents :	10
Suffrages exprimés :	10
<u>Vote :</u>	
Pour :	10
Contre :	0
Abstention :	0

Présents : M. Gilles BOSSEBOEUF, Maire, M. Jacky DIDIER, Mme Nathalie FRANCOIS DIT SORTON, M. Olivier PIN, adjoints, MM. Vincent COISCAUD, Hugo ROUSSEL, Mme Sylvie BAZILLE, Mme Gladys SIRE, MM. Thomas LHOMMEAU, Vincent BONNIN.

Absents excusés : M. Éric INGWILLER

Absents non excusés :

Pouvoirs :

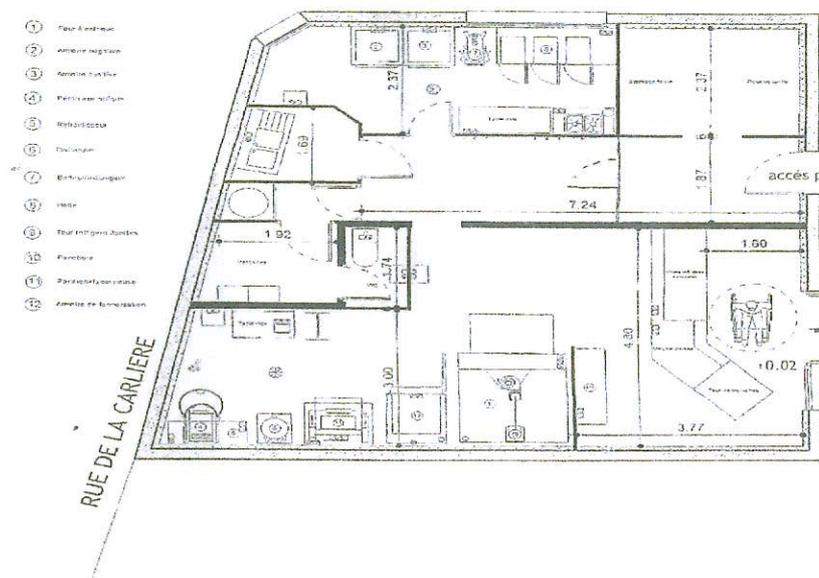
Secrétaire de séance : M. Olivier PIN

8.8. Boulangerie Pâtisserie – 10 rue Étienne Saby 86160 Champagné-Saint-Hilaire

Monsieur le Maire a rencontré Monsieur VOISIN Martial, boulanger à Lezay qui est intéressé, il viendra présenter son projet lors du conseil municipal du 12 avril 2023.

D'autre part, afin de pouvoir répondre aux différents candidats éventuels, il est important que nous fixions un loyer dès maintenant.

Depuis le 1^{er} juillet 2022, le loyer actuel de la boulangerie située 10 rue Etienne Saby 86160 Champagné-Saint-Hilaire est de 330,34€.



AR Prefecture

086-218600526-20230329-20230403_EC_06-DE
Reçu le 03/04/2023

DÉLIBÉRATIONS

N°50/2023

Le matériel mis à disposition est le suivant :

REFERENCE FOURNISSEUR	DESIGNATION	QTÉ	OBSERVATIONS
MAG ECO 80	PETRIN A SPIRALE MARQUE VMI	1	Matériel neuf
TPGS3PGL10	TOUR REFRIGEREE FROID STATIQUE INOX Equipée de 30 jeux de glissières Capacité 10 niveaux MARQUE DAP	1	Matériel neuf
	ARMOIRE A CHARRIOT Equipée de 20 grilles 600x800 MARQUE PANIMATIC	1	Matériel neuf
P66 1GP	ARMOIRE POSITIVE 0°C à +8°C Capacité 44 plaques avec 22 jeux de glissières réglables MARQUE PANIMATIC	1	Matériel neuf
	PARISIEN BOIS Equipé de 8 grilles	1	Matériel neuf
	CONSERVATEUR BLANC -20°C 20 niveaux - capacité 40 plaques MARQUE ODIC	1	Matériel neuf
DIV20	DIVISEUSE RONDE MARQUE JAC	1	Matériel neuf
	TABLE INOX AVEC DOSSERET ET ETAGERE DAP 1000X700X950	1	Matériel neuf
	TABLE INOX AVEC DOSSERET ET ETAGERE DAP 1400X700X950	1	Matériel neuf
	PLONGE 2 BACS Avec étagère et douchette monotrou	1	Matériel neuf
	LAVE MAIN STANDARD Avec dosseret et distributeur à savon	1	Matériel neuf
ME4-80M	FOUR A SOLE ELECTRIQUE Elévateur enfourneur intégré MARQUE MAP	1	Matériel neuf

MAGASIN ISOTECH MODELE EASY 900 SIMPLY			
	TOUR VIENNOISERIE 4 niveaux d'exposition avec vitrage pare haleine	1	Matériel neuf
	MEUBLE CAISSE POUR PERSONNE A MOBILITE REDUITE	1	Matériel neuf
	MEUBLE EVENEMENTIEL Avec pare haleine	1	Matériel neuf
	VITRINE REFRIGEREE VENTILEE	1	Matériel neuf

Le loyer sera établi sur le budget MULTI COMMERCE hors taxe.

Nous proposons un loyer mensuel de 380€ HT à compter de la date d'entrée d'un nouveau preneur. Ce loyer est défini avec les mêmes conditions d'utilisation du local et du matériel qu'aujourd'hui, il sera redéfini si les conditions changent selon le preneur.

Il y aura un dépôt de garantie à la signature du bail et une révision des loyers définis sur le bail.

Après discussion et délibération, les membres du Conseil Municipal décident, à l'unanimité, d'accepter les termes du loyer de la boulangerie ci-dessus exposés. Ce loyer sera applicable dès l'entrée d'un nouveau preneur et une révision des loyers définis sur le bail.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme,

En mairie, le 31 mars 2023

Le secrétaire de séance,
Olivier PIN



Le Maire,
Gilles BOSSEBOEUF



Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

AR Préfecture

086-218600526-20230329-20230403_EC_06-DE
Reçu le 03/04/2023