



MAIRIE
1 place de la Mairie
86160 CHAMPAGNE SAINT HILAIRE
☎ 05.49.37.30.91

Courriel : contact@champagne-saint-hilaire.fr
Site internet : www.champagne-saint-hilaire.fr

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois, le 29 mars, à vingt heures, le Conseil municipal de la commune de Champagné-Saint-Hilaire, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle du conseil, sous la présidence de M. Gilles BOSSEBOEUF.

Date de convocation : le 17 mars 2023

<u>Nombre de Conseillers :</u>	
En exercice :	11
Présents :	10
Suffrages exprimés :	10
<u>Vote :</u>	
Pour :	10
Contre :	0
Abstention :	0

Présents : M. Gilles BOSSEBOEUF, Maire, M. Jacky DIDIER, Mme Nathalie FRANCOIS DIT SORTON, M. Olivier PIN, adjoints, MM. Vincent COISCAUD, Hugo ROUSSEL, Mme Sylvie BAZILLE, Mme Gladys SIRE, MM. Thomas LHOMMEAU, Vincent BONNIN.

Absents excusés : M. Éric INGWILLER

Absents non excusés :

Pouvoirs :

Secrétaire de séance : M. Olivier PIN

8.9 Restaurant – 1 place du puits 86160 Champagné-Saint-Hilaire

Afin de pouvoir répondre aux différents candidats éventuels, il est important que nous fixions un loyer dès maintenant.

Depuis le 1^{er} octobre 2022, le loyer actuel du restaurant situé 1 place du puits 86160 Champagné-Saint-Hilaire est de 353,53€.

Le matériel mis à disposition est le suivant :

REFERENCE FOURNISSEUR	DESIGNATION	QTÉ	OBSERVATIONS	
BAR				
GAMECO222MU	DESSERT DE BAR AVEC GROUPE LOGE 2PTE EXT - SKIN - PLATE GRIS ANTHRACITE MARQUE GAMKO	1	Etat d'usage	
MN	ESTRADE BOIS	1		
ISOBFN125	BAR NEUTRE MARQUE ISOTECH	1		
MN	TIROIR MARC A CAFE MARQUE GAMKO	1		
MN	MEUBLE ARRIERE EN STRATIFIE TYPE DECOR AVEC ETAGERE EB VERRE ET FOND EN STRATIFIE MARQUE ISOTECH	1		
MN	COMPTOIR EN STRATIFIE DECOR AVEC PISTE TABLETTE ET ETAGERE MARQUE ISOTECH MODELE BFN H200 + BFN125 OPTION BFNH075 EVIER EN INOX ENCASTRE 1 BAC 2 EGOUTTOIRS	1		
HOSIM21CLE	MACHINE A GLACON MARQUE HOSHIZAKI	1		
DIHRGS35	LAVE VAISSELLE MARQUE DIHR EUROCHEF	1		
PLONGE				
LEFLB971110	CENTRALE DE DESINFECTION 1 PRODUIT 10 METRES DE TUYAU MARQUE LEFRANC BOSI	1		Etat d'usage
DIHRGS50D	LAVE VAISSELLE AVEC ADOUCISSEUR MARQUE EUROCHEF	1		

GASGK11003	TABLE AVEC BAC ET ROBINETTERIE MARQUE BENARD INOX	1	
CUISINE			
GIGC6FFGP	FOURNEAU EUROCHEF GIGA 6 BRULEURS MARQUE EUROCHEF	1	Etat d'usage
BAR2002027	FOUR A PIZZA NT 502 MARQUE BARTSCHER	1	
FRIPSR600EC	PLAQUE DE CUISSON CHROME MARQUE ROLLER GRILL	1	
MN	HOTTE L2000 x P1240MM MARQUE ALVENE MODEL LUDINE STATIQUE	1	
GASGK20215	SUPPORT INOX POUR PLANCHA ET FRITEUSE MARQUE BENARD INOX	1	
MN	RESEAU GÂINE DIAMETRE 355 AVEC 2 TRAPPES DE VISITES POUR NETTOYAGE AVEC CHAPEAU	1	
MN	ETAGERE DANS LA NICHE	1	
GASGK40811	ARMOIRE MURALE PORTE COULISSANTE L1600 X P380 X H600 MARQUE BENARD INOX	1	
BAR200240	BAIN MARIE MARQUE BARTSCHER	1	
FRIDSA420	FORMEUSE A PIZZA MARQUE FRINOX	1	
MN	MEUBLE NEUTRE ADOSSE L800 X P700 X H850 SUPPORT FOUR PIZZA MARQUE BENARD INOX	1	
MN	MEUBLE NEUTRE ADOSSE L650 X P700 X H850 MARQUE BENARD INOX	1	
MN	MEUBLE NEUTRE ADOSSE L1000 X P1000 X H500 MARQUE BENARD INOX	1	

AR Prefecture

086-218600526-20230329-20230403_EC_07-DE
Reçu le 03/04/2023

DÉLIBÉRATIONS

N°51/2023

TOU806332E	LAVE MAIN GA AVEC DOSSERET MITIGEUR MARQUE TOURNUS	1	S
FROID			
FIMER600SS	ARMOIRE REFRIGEREE POSITIVE STATIQUE ECO MARQUE FORCAR EUROCHEF	2	Etat d'usage
GN2/1 modèle HF 600	ARMOIRE REFRIGEREE NEGATIVE MARQUE UPRIGHT CHILLER ET FREEZER 600 L	1	S
INFBMGN1960SP	DESSERT 3 PORTES AVEC GROUPE AVEC DOSSERET SERIE 700 (dans la cuisine) MARQUE INFRICO	1	S

Le loyer sera établi sur le budget MULTI COMMERCES hors taxe.

Nous proposons un loyer mensuel de 470€ HT à compter de la date d'entrée d'un nouveau preneur. Ce loyer est défini avec les mêmes conditions d'utilisation du local et du matériel qu'aujourd'hui, il sera redéfini si les conditions changent selon le preneur.

Il y aura un dépôt de garantie à la signature du bail et une révision des loyers définis sur le bail.

Après discussion et délibération, les membres du Conseil Municipal décident, à l'unanimité, d'accepter les termes du loyer du restaurant ci-dessus exposés. Ce loyer sera applicable dès l'entrée d'un nouveau preneur et une révision des loyers définis sur le bail.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme,
En mairie, le 31 mars 2023

Le secrétaire de séance,
Olivier PIN



Le Maire,
Gilles BOSSEBOEUF



Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

AR **Préfecture**

086-218600526-20230329-20230403_EC_07-DE
Reçu le 03/04/2023