



MAIRIE
1 place de la Mairie
86160 CHAMPAGNE SAINT HILAIRE
☎ 05.49.37.30.91

Courriel : contact@champagne-saint-hilaire.fr
Site internet : www.champagne-saint-hilaire.fr

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois, le 09 mars, à vingt heures, le Conseil municipal de la commune de Champagné-Saint-Hilaire, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, salle du conseil, sous la présidence de M. Gilles BOSSEBOEUF.

Date de convocation : le 02 mars 2023

<u>Nombre de Conseillers :</u>	
En exercice :	13
Présents :	9
Suffrages exprimés :	11
<u>Vote :</u>	
Pour :	11
Contre :	0
Abstention :	0

Présents : M. Gilles BOSSEBOEUF, Maire, M. Jacky DIDIER, M. Olivier PIN, adjoints, MM. Vincent COISCAUD, Hugo ROUSSEL, Mmes Sylvie BAZILLE, Mme Gladys SIRE, MM. Thomas LHOMMEAU, Vincent BONNIN.

Absents excusés : Mme Nathalie FRANCOIS DIT SORTON, M. Éric INGWILLER

Absents non excusés : Mmes Nadine MEMIN-NICOULLAUD, Sylvie FABA,

Pouvoirs : Mme Nathalie FRANCOIS DIT SORTON donne pouvoir à M Vincent COISCAUD, M. Éric INGWILLER donne pouvoir à M. Vincent BONNIN

Secrétaire de séance : M. Olivier PIN

4.2. Maison en danger imminent, 1 route d'Anché, « Maison Garnault » : demande subvention Fonds friche

La maison dite « Garnault », parcelle AB 123, située 1 route d'Anché, est une maison qui appartient à l'état (aux domaines). Monsieur le Maire avait fait un arrêté de danger imminent. Nous avons donc sécurisé ce bâtiment, et la commune de Champagné-Saint-Hilaire va faire l'acquisition de cette maison pour 1 euro symbolique et engager des travaux de démolition et aménager la zone et la route pour sécuriser et faire un espace convivial.

Ci-dessous le plan de situation :

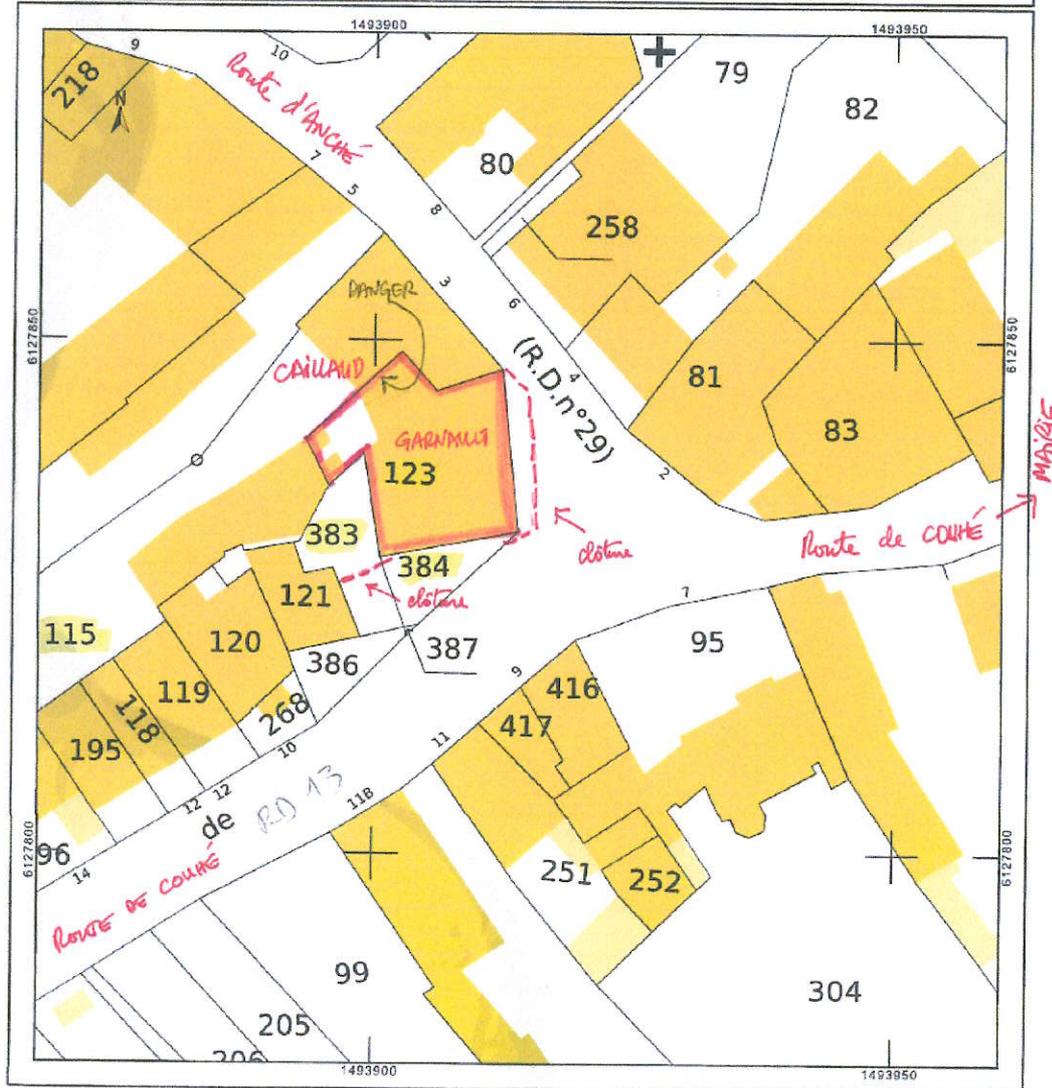
AR Prefecture

086-218600526-20230310-20230310_EC_06-DE
Reçu le 10/03/2023

DÉLIBÉRATIONS

N°41/2023

Département : VIENNE Commune : CHAMPAGNE-SAINT-HILAIRE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Service Départemental des Impôts Foncier 15, rue de Slovénie CS 80565 86021 86021 POITIERS Cedex tél. 05 49 38 24 24 -fax sdif.vienne@dgif.finances.gouv.fr
Section : AB Feuille : 000 AB 01 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/500 Date d'édition : 04/05/2021 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC47 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics	<i>Annulé par l'expert le 7 mai 2021</i>	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr

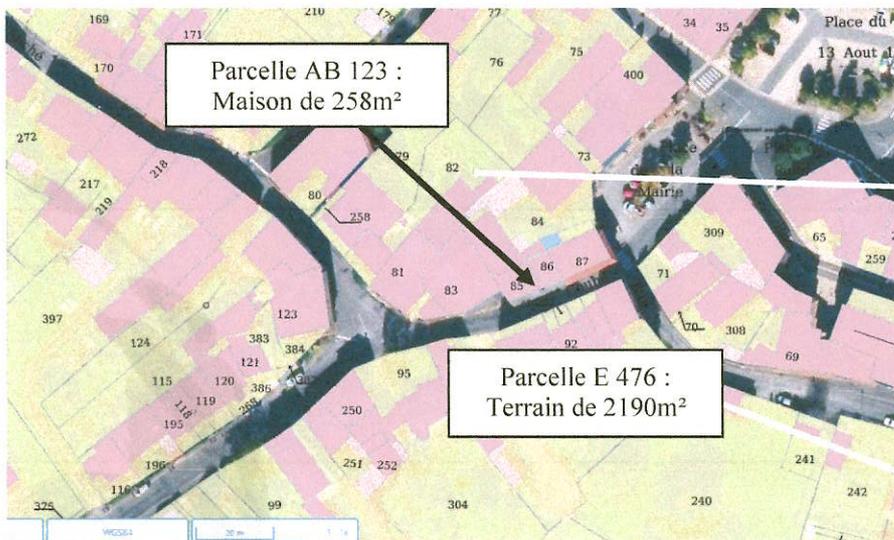


AR Prefecture

086-218600526-20230310-20230310_EC_06-DE
Reçu le 10/03/2023

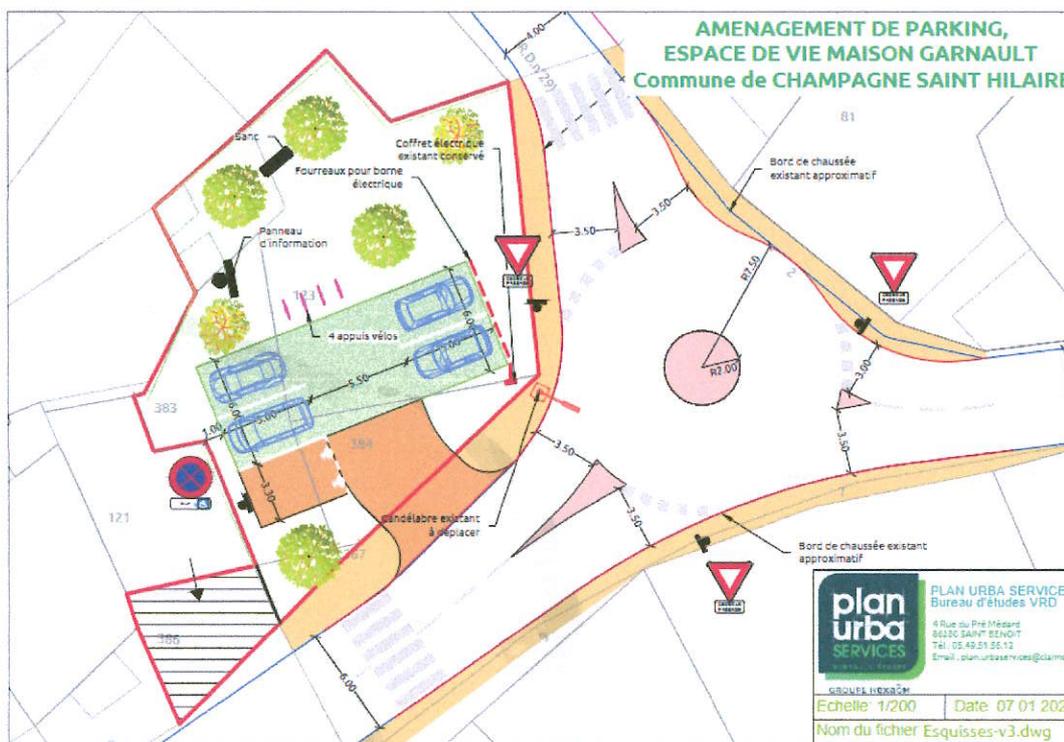
2/5

Page du registre n°



Monsieur Benoît BYRSKI, Sous-Préfet de Montmorillon, lors d'un entretien téléphonique du 1^{er} mars 2023, propose d'aider au financement de ce projet de remplacement de la maison après démolition de cette maison par un parking et un espace de verdure, par une subvention fonds friche en complément de la subvention amende de police du Département.

Le plan du projet est le suivant :



AR Prefecture

086-218600526-20230310-20230310_EC_06-DE
Reçu le 10/03/2023

DÉLIBÉRATIONS

N°41/2023

Nous avons demandé à refaire le chiffrage qui datait de 2021, voir ci-dessous le nouveau devis :



Réaménagement du carrefour et création d'un parking espace de vie Maison Garnault

Estimations

ETUDES				
DESIGNATION	Prix Unitaires	Unités	Q	TOTAL
ETUDES				
Lévé topographique par géométrie	1 200,0	Fft	1	1 200 €
Etablissement Permis d'aménager et Maitrise d'Oeuvre extérieur	8 200,0	Fft	1	8 200 €
Coordonnateur S.P.S.	1 500,0	Fft	1	1 500 €
TOTAL HT ETUDES				10 900 €

DEMOLITION MAISON GARNAUT				
DESIGNATION	Prix Unitaires	Unités	Q	TOTAL
Demolition de la maison et reprise des murs des tiers	23 610,8	Fft	1	23 610,80 €
TOTAL HT DEMOLITIONS				23 610,80 €

TRAVAUX VRD				
DESIGNATION	Prix Unitaires	Unités	Q	TOTAL
PRESTATIONS GENERALES				
Installation de chantier, signalisation de chantier et plan de reclolement	3 500,0	Fft	1	3 500 €
Constat d'huissier	1 000,0	Fft	1	1 000 €
SOUS DETAIL				4 500 €
TRAVAUX PREPARATOIRES ET DEMOLITIONS				
Arrachage plantations existantes	20,0	m²	30	600 €
Décapage terre végétale et mise en stock provisoire	16,0	m3	25	400 €
Démolition de trottoir	24,0	m²	140	3 360 €
Dépose de bordures existante	14,0	ml	110	1 540 €
Dépose de mobilier urbain et panneaux dans emprise	500,0	Fft	1	500 €
SOUS DETAIL				6 400 €
TERRASSEMENTS				
Terrassement en déblais et évacuation à la décharge	23,0	m3	200	4 600 €
SOUS DETAIL				4 600 €
TRAVAUX EAUX PLUVIALES				
Création d'un regard Avaloir et raccordement sur existant	700,0	u	2	1 400 €
Mise à cote d'ouvrages existants	225,0	u	3	675 €
Reprise Gargouille existante	800,0	Fft	1	800 €
SOUS DETAIL				2 875 €
TRAVAUX ECLAIRAGE - RESEaux SECS				
Dépose d'un candélabre existant et pose d'un nouveau candélabre	2 800,0	u	1	2 800 €
Fourreau diam. 110 y compris tranchée, grillage avertisseur et remblaiement	23,0	ml	20	460 €
Regard béton avec tampon pour attente borne recharge	400,0	u	1	400 €
SOUS DETAIL				3 660 €
TRAVAUX DE VOIRIE				
Fourniture et pose de bordures de T2-CS1	55,0	ml	110	6 050 €
Fourniture et pose de bordures arasées	30,0	ml	50	1 500 €
Réglage et compactage fond de forme	1,2	m²	300	360 €
Fourniture et mise en œuvre d'un géotextile	2,0	m²	300	600 €
Couche de fondation en GNT 0/60 ép. 30 cm	48,0	m3	90	4 320 €
Couche de fondation en GNT 0/31.5 ép. 10 cm	58,0	m3	30	1 740 €



Réaménagement du carrefour et création d'un parking espace de vie Maison Garnault

Estimations

TRAVAUX VRD				
DESIGNATION	Prix Unitaires	Unités	Q	TOTAL
Revêtement en béton désactivé pour parking	60,0	m²	60	3 600 €
Revêtement en dalles bétons alvéolées y compris lit de pose et engazonnement	110,0	m²	95	10 450 €
Reprofilage en GNT et préparation trottoir	58,0	m3	20	1 160 €
Revêtement trottoir en béton	55,0	m²	140	7 700 €
Réfection ponctuelle de chaussée du RD	65,0	m²	100	6 500 €
SOUS DETAIL				43 980 €
TRAVAUX DE SIGNALISATION				
Marquage au sol en résine à froid - passage piétons et bande CDP	1 200,0	Fft	1	1 200 €
Marquage au sol place PMR	300,0	Fft	1	300 €
Marquage au sol avec résine pépites	75,0	m²	22	1 650 €
Fourniture et pose panneaux de signalisation	260,0	u	5	1 300 €
Déplacement panneaux de direction	350,0	u	1	350 €
SOUS DETAIL				4 800 €
TRAVAUX MOBILIER URBAIN				
Fourniture et pose de supports vélos	400,0	u	4	1 600 €
Fourniture et pose d'un banc	850,0	u	1	850 €
Fourniture et pose de bornes amovibles en bois	210,0	u	3	630 €
Fourniture et pose d'un panneau d'information Commune	3 500,0	u	1	3 500 €
SOUS DETAIL				6 580 €
AMENAGEMENT PAYSAGERS				
Reprise sur stock et mise en œuvre de terre végétale	15,0	m3	25	375 €
Fourniture et mise en œuvre terre végétale	35,0	m3	60	2 100 €
Plantations d'arbres + tuteurs	300,0	u	6	1 800 €
Plantations de massifs arbustives bas	48,0	m²	25	1 200 €
Préparation et engazonnement	5,2	m²	280	1 456 €
SOUS DETAIL				6 931 €
DIVERS - IMPREVUS				
Travaux divers imprévus 14 000€ (Non compté)		Fft	1	
SOUS DETAIL				
TOTAL HT TRAVAUX VRD				84 326 €

TOTAL HT ETUDES - DEMOLITIONS - TRAVAUX VRD	118 837 €
TVA 20 %	23 767 €
MONTANT TTC BASE	142 604 €

AR Prefecture

086-218600526-20230310-20230310_EC_06-DE
Reçu le 10/03/2023

DÉLIBÉRATIONS

N°41/2023

Monsieur le Maire propose le plan de financement suivant :

II - PLAN DE FINANCEMENT ; Démolition d'une maison dangereuse, Aménagement d'un parking, espace de vie, 1 route d'Anché 86160 Champagné-Saint-Hilaire

Coût de l'opération ²	Montant (€)	Financement	Montant (€)	%	Date de décision de l'octroi de l'aide
Détailler les principaux postes :		Aides publiques ³ :			
• Acquisitions immobilières	118 837 €	• Union européenne	70 000 €	59 %	
• Travaux (voir devis 8/3/2023 plan urba)		• Etat – Fonds friche			
• Matériel (à détailler)		• Etat –	25 000 €	21 %	
• Prestations intellectuelles (à détailler)		• Collectivités locales et leurs groupements :			
• Autres (à détailler)	- Région.....	- Départements, amende de police.....			
		- Communes ou groupements de communes.....			
		• Etablissements publics.....			
		• Autres ⁴ ... (à préciser)			
		- Fonds de Solidarité Territoriale, etc...			
		Autofinancement :			
		• Fonds propres.....	23 837 €	20 %	
		• Emprunts ⁴			
		• Crédit-bail.....			
		• Autre ⁴			
A déduire s'il y a lieu :					
• Recettes nettes générées par l'investissement					
Coût total HT.....	118 837 €		118 837 €	100	
TVA.....	23 767 €				
Coût total TTC.....	142 604 €				

Fait à Champagné-Saint-Hilaire; le 8 mars 2023

Gilles BOSSEBOEUF
Maire de Champagné-Saint-Hilaire

² A détailler : lorsque le demandeur récupère la TVA, la dépense subventionnable doit être présentée hors taxe.

³ A énumérer : Ministères, Nom des collectivités et des établissements publics dont organismes consulaires, joindre copie des décisions d'aides publiques déjà obtenues (délibérations des collectivités locales, ...)

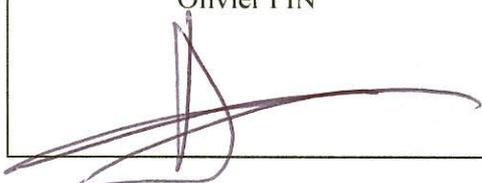
⁴ A détailler

Sur cette opération, nous récupérons le FCTVA soit 23 678 €, le financement total de la commune sera de 23 926 €.

Après discussion et délibération, les membres du conseil municipal, autorisent, à l'unanimité, Monsieur le Maire à faire la demande de subvention « fonds friche » et signer tous les documents concernant ce projet.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme,
En mairie, le 10 mars 2023

Le secrétaire de séance,
Olivier PIN



Le Maire,
Gilles BOSSEBOEUF



Monsieur le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

AR Prefecture

086-218600526-20230310-20230310_EC_06-DE
Reçu le 10/03/2023

5/5

Page du registre n°