

ARRETE DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT
LE MAIRE

- VU** La demande en date du 02 mai 2023 par **Maître Dominique FAVREAU**,
Demeurant au 14 route de Civray 86160 GENCAY
Demande **L'ALIGNEMENT**
9 rue des Hortensias - Lime, commune de CHAMPAGNE-SAINT-HILAIRE,
Parcelles cadastrées section I numéros 47, 48, 49 et 54.
- VU** Le code de la voirie routière,
VU Le code général des collectivités territoriales,
VU La loi 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifié et complétée par la loi 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi 83-8 du 7 janvier 1983,
VU Le règlement général de voirie du 25 janvier 1965 relatif à la conservation et à la surveillance des voies communales,
VU L'état des lieux.

A R R E T E

Article 1 –Alignement

L'alignement de la parcelle n°49 section I est défini par la clôture située à environ 3m de l'axe de la rue des hortensias depuis l'angle de l'immeuble situé sur la parcelle n°51 et jusqu'à l'angle de la parcelle n°48.

L'alignement de la parcelle n°48 section I est défini par le prolongement de l'alignement de la parcelle n°49 sur environ 8m à partir de la clôture à l'angle de l'immeuble situé sur la parcelle n°48 et à environ 3m de l'axe de la rue des hortensias.

L'alignement de la parcelle n°47 section I n'est pas matérialisé. Nous considérons qu'il est situé à environ 3m de l'axe de la rue des hortensias.

L'alignement de la parcelle n°54 section I est défini par l'immeuble existant située au Sud à environ 3m de l'axe de la rue des hortensias jusqu'à l'angle de la construction et à environ 5,80m de l'angle rentrant au centre. L'extrémité Nord de la construction est située à environ 3m de l'axe de la rue des hortensias.

Article 2 –Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 3 –Formalités d'urbanisme.

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 –Validité et renouvellement de l'arrêté.

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Fait à CHAMPAGNE-SAINT-HILAIRE, le 10 mai 2023

Le Maire,
Gilles BOSSEBOEUF



Diffusions :

- Le bénéficiaire pour attribution,
- La commune de CHAMPAGNE SAINT-HILAIRE pour attribution
- La subdivision pour information.

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la subdivision départementale de l'équipement ci-dessus désignée.

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans les 2 mois à compter de sa notification.