

**ARRETE DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT
LE MAIRE**

- VU** La demande en date du 03 octobre 2023 par **Maître Nicolas MARTINIÈRE**,
Demeurant au 109 bis route de Poitiers 86280 SAINT BENOIT
Demande **L'ALIGNEMENT**
La Boisnalière, commune de CHAMPAGNE-SAINT-HILAIRE,
Parcelles cadastrées section B numéro 546, 561, 565 et 567.
- VU** Le code de la voirie routière,
- VU** Le code général des collectivités territoriales,
- VU** La loi 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifié et complétée par la loi 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi 83-8 du 7 janvier 1983,
- VU** Le règlement général de voirie du 25 janvier 1965 relatif à la conservation et à la surveillance des voies communales,
- VU** L'état des lieux.

A R R E T E

Article 1 –Alignement

L'alignement de la parcelle n°546 section B est défini par un mur en pierre situé à environ 3.60m de l'axe du chemin communal sans issu.

L'alignement de la parcelle n°561 section B est défini par le bâti existant situé à environ 2.80m de l'axe du chemin communal de La Boisnalière à La Biguerie

L'alignement de la parcelle n°565 section B est défini par le bâti existant côté Est situé à environ 2.80m et environ 3.20m, vers le carrefour, de l'axe du chemin communal de la Boisnalière à La biguerie au Sud par une haie et situé à environ 4m de l'axe de la voie communale de Bois-brunet à la route de Champagné à Marnay, puis à l'Ouest par une haie située à environ 3.60m de l'axe du chemin rural sans issue du village.

L'alignement de la parcelle n°567 section B est sans objet car pas contigüe au domaine communal.

Article 2 –Responsabilité

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

ARTICLE 3 –Formalités d'urbanisme.

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

ARTICLE 4 –Validité et renouvellement de l'arrêté.

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Fait à CHAMPAGNE-SAINT-HILAIRE, le 11 octobre 2023

Le Maire
Gilles BOSSEBOLEUF



Diffusions :

- Le bénéficiaire pour attribution,
- La commune de CHAMPAGNE SAINT-HILAIRE pour attribution
- La subdivision pour information.

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la subdivision départementale de l'équipement ci-dessus désignée.

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans les 2 mois à compter de sa notification.