

TOPOGRAPHIE – IMPLANTATION – EXPERTISE – COPROPRIETE – BORNAGE – URBANISME
ETUDE D'AMENAGEMENT RURAL & URBAIN – SYSTEME D'INFORMATION GEOGRAPHIQUE – C.A.O / D.A.O

Département de l'Oise

COMMUNE DE CERNOY

PLAN LOCAL D'URBANISME

6



ARRÊT

Vu pour être annexé à la
délibération du

ENQUETE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à
l'arrêté du

Dossier d'approbation

EXECUTOIRE

A compter du

EMPLACEMENTS RESERVES

APRES MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2
(DELIBERATION D'APPROBATION EN DATE DU 6/12/2023)

Aménagement Environnement Topographie

9, Rue Jean Jaurès
B.P. 225
60132 St Just-en-Chaussée
Tel : 03 44.77.62.30
Fax : 03 44.77.62.39

Société A Responsabilité Limitée de Géomètres-Experts
e-mail : aet.geometres@wanadoo.fr
Site : www.aet-geometres-urbanisme-vrd.fr

12-14, Rue St Germain
60200 Compiègne
Tel : 03 44.20.28.67
Fax : 03 44.77.62.39

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

RAPPEL

ARTICLE L. 123-17° DU CODE DE L'URBANISME

« Le propriétaire d'un terrain bâti ou non bâti réservé par un Plan Local d'Urbanisme pour un ouvrage public, une voie publique, une installation d'intérêt général ou un espace vert peut, dès que ce plan est opposable aux tiers, et même si une décision de sursis à statuer qui lui a été opposée est en cours de validité, exiger de la collectivité ou du service public au bénéfice duquel le terrain a été réservé qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnées aux articles L.230-1 et suivants. [...] »

ARTICLE L. 230-1° DU CODE DE L'URBANISME

« Les droits de délaissement prévus par les articles L.111-11, L.123-2, L.123-17 et L.311-2 s'exercent dans les conditions prévues par le présent titre.

La mise en demeure de procéder à l'acquisition d'un terrain bâti ou non est adressée par le propriétaire à la mairie de la commune où se situe le bien. Elle mentionne les fermiers, locataires, ceux qui ont droit d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes. [...] »

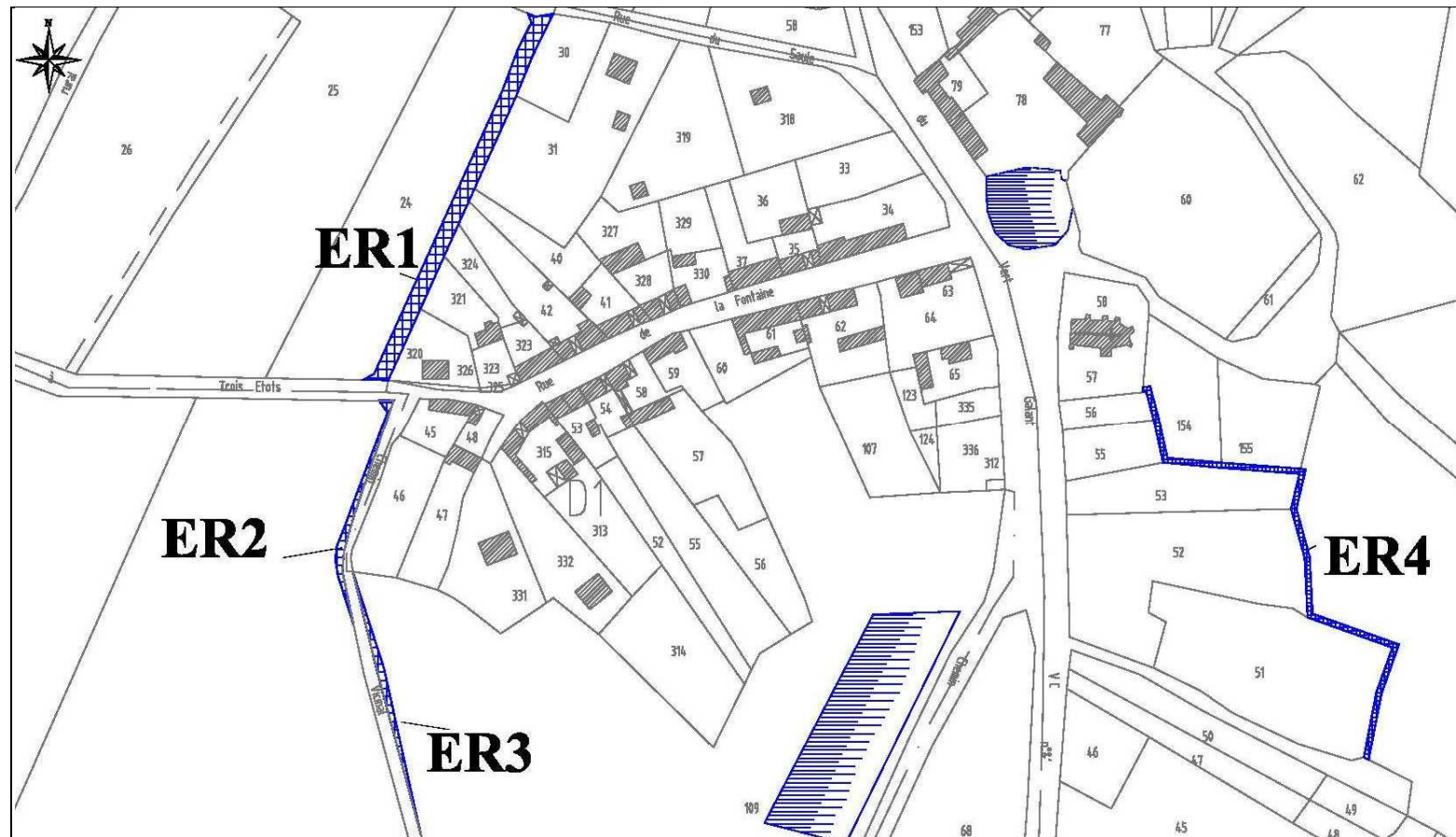
Cf. plans joints à la suite pour la localisation exacte de tous les emplacements réservés répertoriés dans le tableau ci-après.

N°	SITES	OBJET	PARCELLES	SURFACE		BENEFICIAIRE
1	Le village	Création d'un chemin de desserte agricole et accès arrière aux premières constructions de la rue de la fontaine	ZB n°24p	940 m²		Commune
2	Le champ du puits	Elargissement du chemin de Trois-Etots à Cernoy (circulation agricole)	ZA n°59p	137 m²		Commune
3	Le grand pré	Elargissement du chemin de Trois-Etots à Cernoy (circulation agricole)	ZA n°109p	150 m²		Commune
4	Les prés aux fours	Création d'une sente piétonne reliant la chapelle au parc communal	C n°154p	105 m²	442 m²	Commune
	C n°155p		61 m²			
	Bois de Trois-Etots		C n°157p	276 m²		
5	supprimé					
6	supprimé					

N°	SITES	OBJET	PARCELLES	SURFACE		BENEFICIAIRE
7	supprimé					
8	Le village	Réalisation d'une sente piétonne reliant le tour de ville aux équipements communaux (notion de centralité)	A n°127p	139 m²	142 m²	Commune
			A n°84p	3 m²		
9	La motte au diable	Aménagement d'entrée de village le long de la RD n°37	ZC n°16p	331 m²		Commune

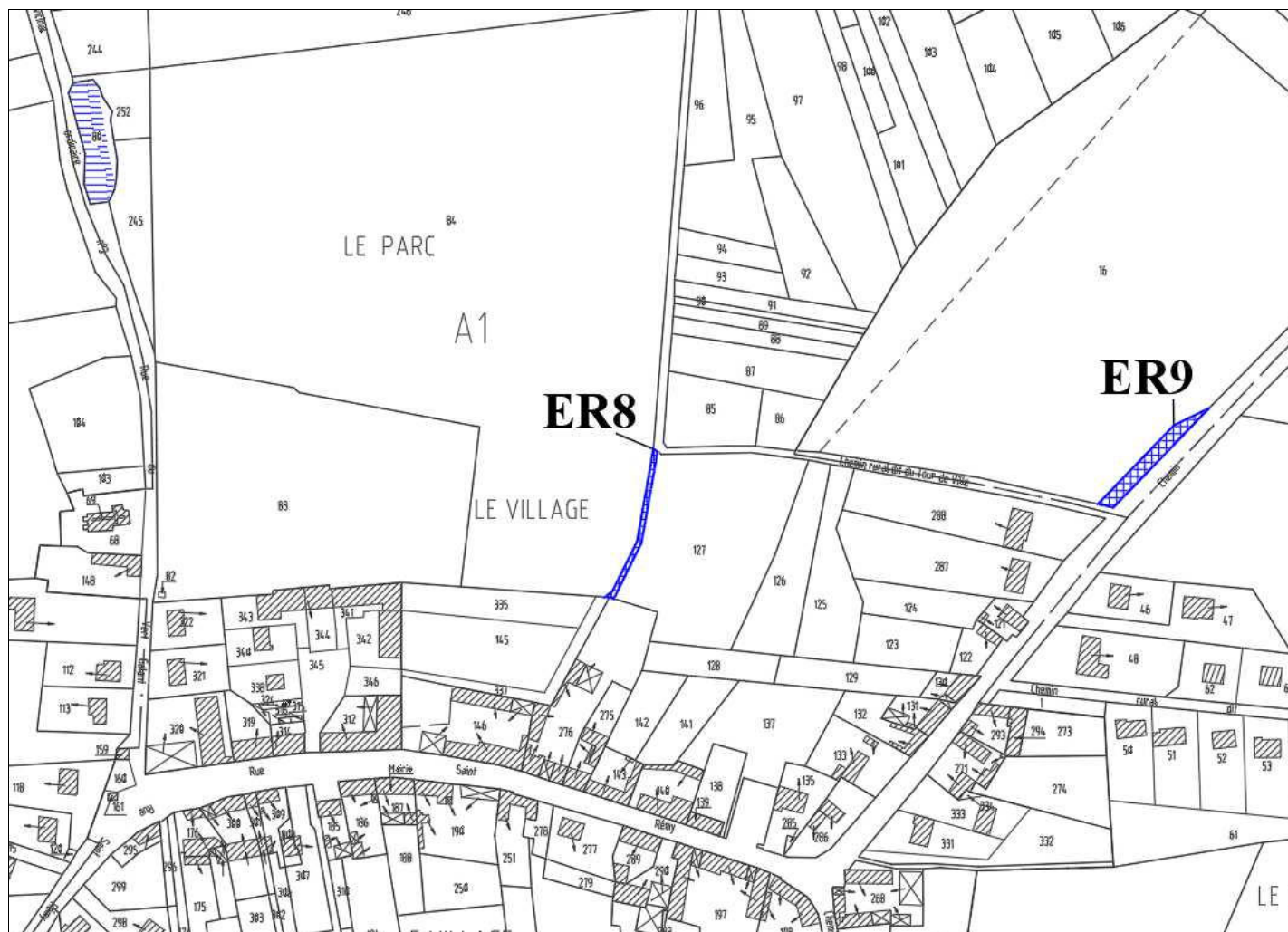
NB : Attention, toutes les surfaces annoncées sont approximatives.

PLAN DE SITUATION GENERALE (TROIS ETOTS)



Emplacements réservés
Plan Local d'Urbanisme de CERNOY – Modification simplifiée n°2

Aménagement Environnement Topographie




Emplacements réservés
Plan Local d'Urbanisme de CERNOY – Modification simplifiée n°2

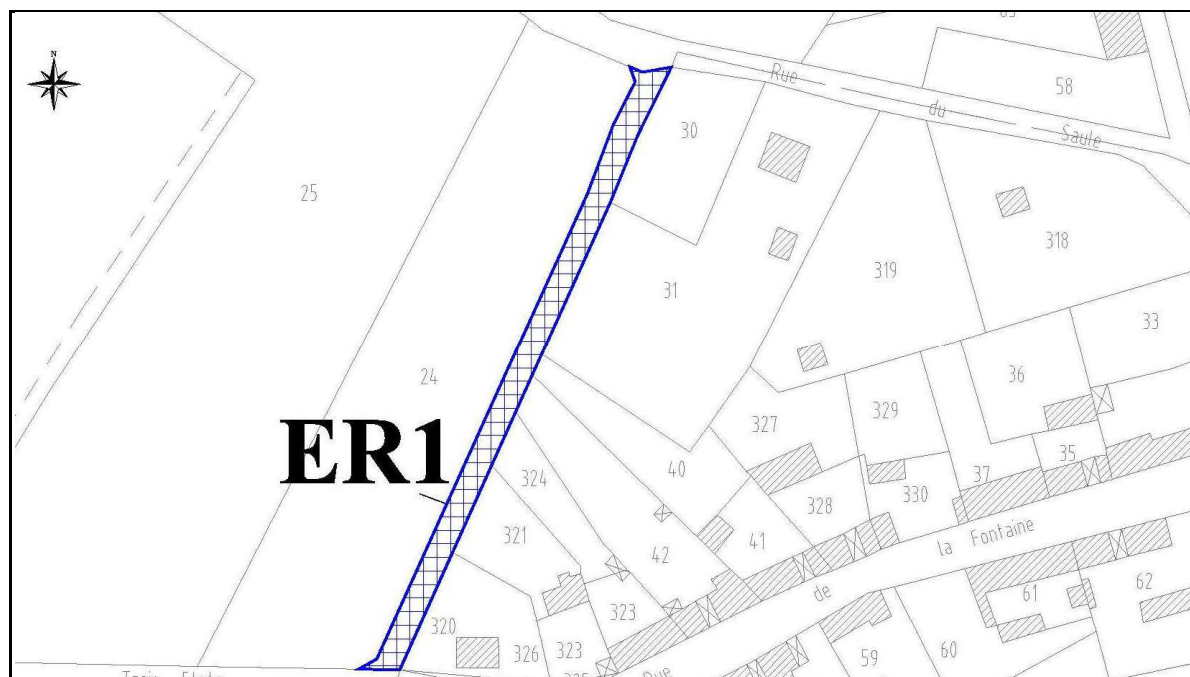
Aménagement Environnement Topographie

EMPLACEMENT RESERVE N°1

SITE	PARCELLE	SURFACE (M ²)	BENEFICIAIRE
«Le village »	ZB n°24p	940 m ²	Commune


OBJET	ILLUSTRATION
Création d'un chemin de desserte agricole et accès arrière aux premières constructions de la rue de la fontaine	

PLAN DE SITUATION

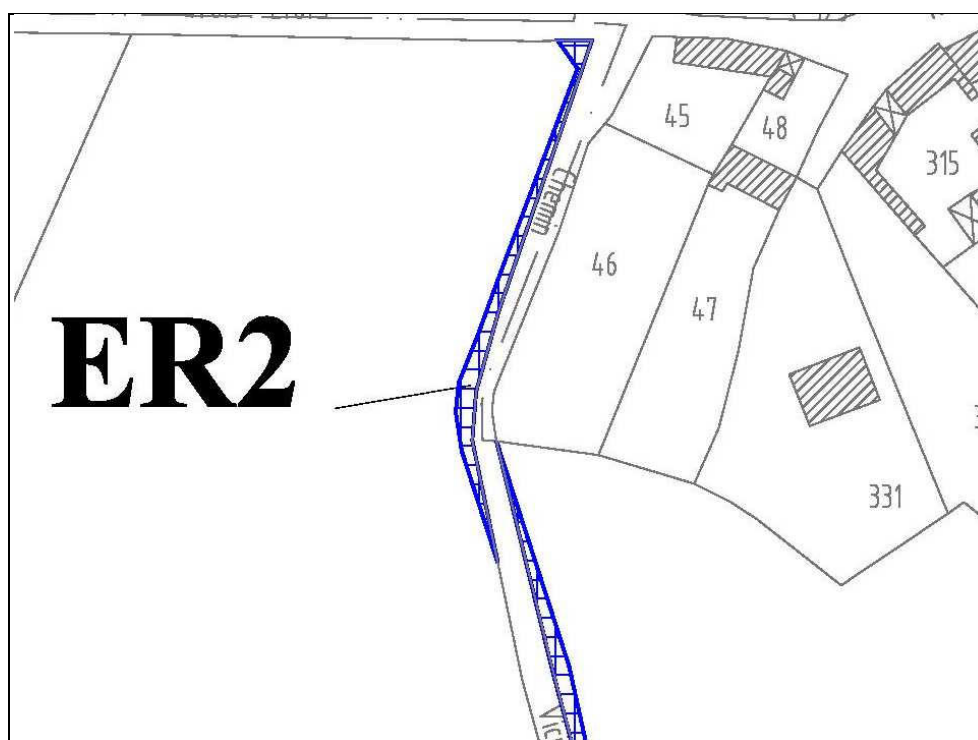


EMPLACEMENT RESERVE N°2

SITE	PARCELLE	SURFACE CADASTRALE	BENEFICIAIRE
«Le Champ du puits»	ZA n°59p	137 m²	Commune

OBJET	ILLUSTRATION
Elargissement du chemin de Trois-Etots à Cernoy (circulation agricole)	

PLAN DE SITUATION




Emplacements réservés
Plan Local d'Urbanisme de CERNOY – Modification simplifiée n°2

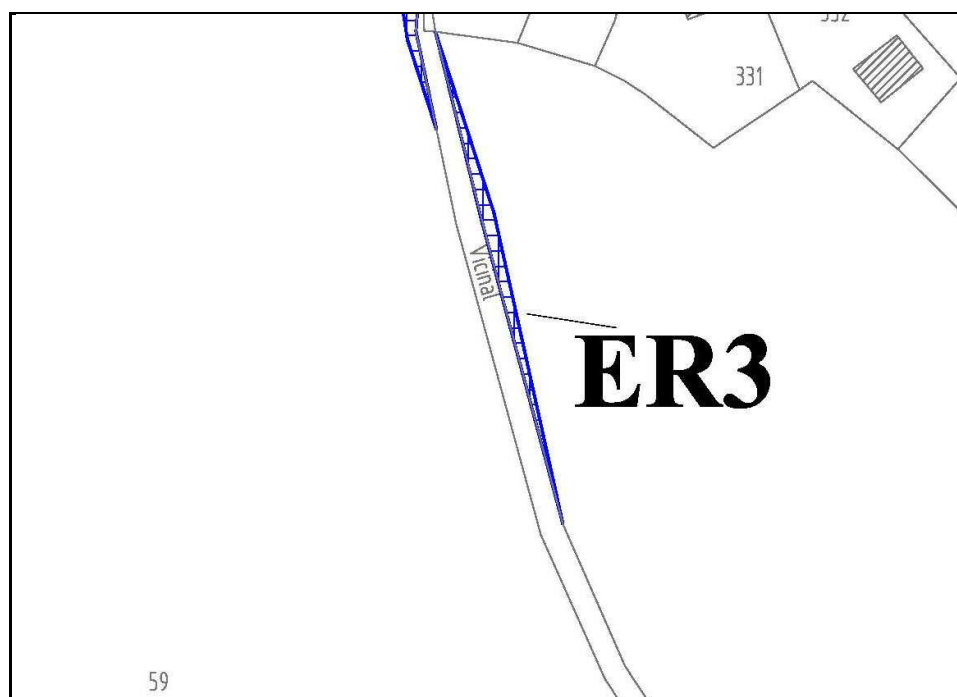
Aménagement Environnement Topographie

EMPLACEMENT RESERVE N°3

SITE	PARCELLES	SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE
« Le grand pré »	ZA n°109p	150 m²	Commune


OBJET	ILLUSTRATION
Elargissement du chemin de Trois-Etots à Cernoy (circulation agricole)	

PLAN DE SITUATION



EMPLACEMENT RESERVE N°4

SITE	PARCELLES	SURFACE (M ²)	BENEFICIAIRE
« Les prés aux fours »	C n°154p	105 m ²	Commune
« Les prés aux fours »	C n°155p	61 m ²	Commune
« Bois deTrois-Etots »	C n°157p	276 m ²	Commune
		Total = 442 m²	

OBJET	ILLUSTRATION
Création d'une sente piétonne reliant la chapelle au parc communal	

PLAN DE SITUATION




Emplacements réservés
Plan Local d'Urbanisme de CERNOY – Modification simplifiée n°2

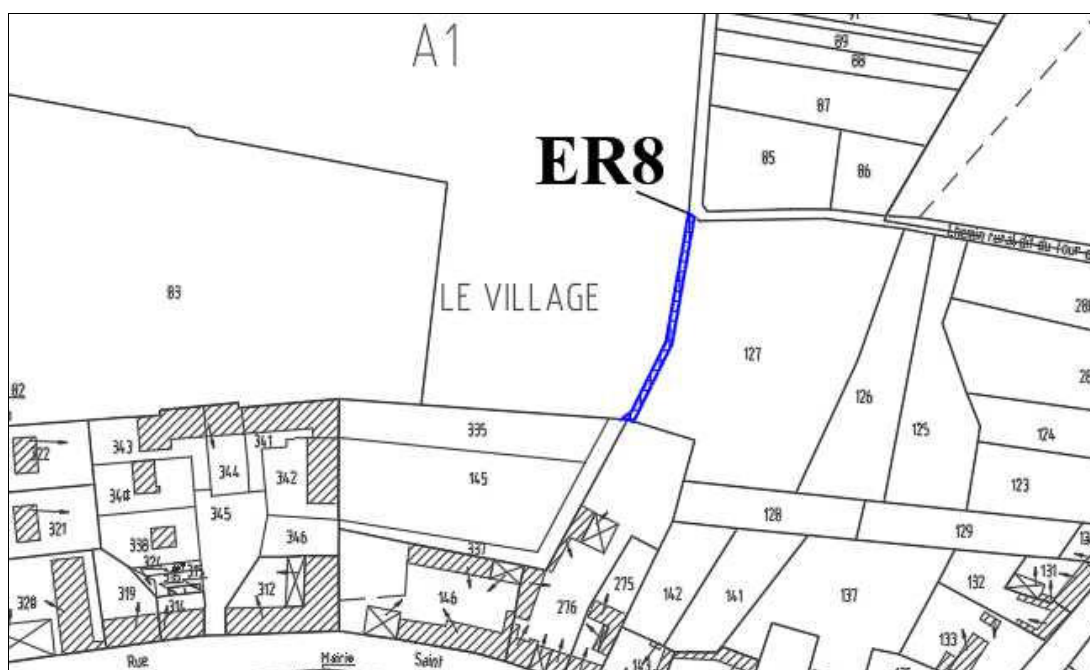
Aménagement Environnement Topographie

EMPLACEMENT RESERVE N°8

SITE	PARCELLES	SURFACE (M ²)	BENEFICIAIRE
« Le village »	A n°127p	139 m ²	Commune
« Le village »	A n°84p	3 m ²	Commune
		Total = 142 m²	

OBJET	ILLUSTRATION
Réalisation d'une sente piétonne reliant le tour de ville aux équipements communaux (notion de centralité)	

PLAN DE SITUATION



Emplacements réservés
Plan Local d'Urbanisme de CERNOY – Modification simplifiée n°2

EMPLACEMENT RESERVE N°9

SITE	PARCELLES	SURFACE (M²)	BENEFICIAIRE
« La motte au diable »	ZC n°16p	331 m²	Commune

OBJET	ILLUSTRATION
Aménagement d'entrée de village le long de la RD n°37	

PLAN DE SITUATION

