

Transfert de la Mairie dans la Maison Bagatelle

3-mars-23

DECOMPOSITION DU MONTANT TOUTES DEPENSES CONFONDUES

DESIGNATION	%	MODE DE CALCUL	Version Préprgramme			Origine du montant
			MONTANT HT	% TVA	MONTANT € TTC	
1 - TRAVAUX			621 769 €	10%	685 900 €	
1.1				20%		
1.2 RENOVATION			602 569 €	10%	662 826 €	
1.3 VRD			19 200 €	20%	23 040 €	
2 - HONORAIRES ET FRAIS D'ETUDES / DIAGNOSTICS	24,72%		153 712 €	13%	173 596 €	
2.1 Honoraires Prestations Pré-Opérationnelles			21 000 €	18%	24 700 €	
2.1.1 Programmation	2,57%	Faisab + PTD	16 000 €	20%	19 200 €	Contrat initial
2.1.2 Indemnisation concours (2 candidats non retenus)	13,65%			10%		
2.1.3 Indemnités Jury		Provision		20%		
2.1.4 Annonces légales		Provision	3 000 €	10%	3 300 €	
2.1.5 Frais d'huisier, publicité, affichage...		Provision	2 000 €	10%	2 200 €	
2.2 Honoraires Etudes Préalables			19 550 €	20%	23 460 €	
2.2.1 Relevé Topographie			1 500 €	20%	1 800 €	
2.2.2 Relevé des existants			2 000 €	20%	2 400 €	
2.2.3 Diag Pollution		Non provisionné		20%		
2.2.4 Etude de sol G1			2 500 €	20%	3 000 €	
2.2.5 Etude de sol G2 (APD + PRO)			4 000 €	20%	4 800 €	Provision à recalculer en APD
2.2.6 Diagnostic archéologique		Non provisionné		20%		
2.2.7 Diagnostic structure			2 500 €	20%	3 000 €	
2.2.8 Diagnostic réseaux			1 550 €	20%	1 860 €	
2.2.9 Diagnostic amiante plomb			2 500 €	20%	3 000 €	
2.2.10 Diagnostic état parasitaire			1 500 €	20%	1 800 €	
2.2.11 Diagnostic Radon			1 500 €	20%	1 800 €	
2.2.12 Accessibilité Handicapé		Non provisionné		20%		
2.2.13 Perméabilité à l'air		Non provisionné		20%		
2.2.14 Référé préventif		Non provisionné		20%		
2.2.15 Etude d'impact		Non provisionné		20%		
2.2.16 Etude de sûreté publique		Non provisionné		20%		
2.2.17 Diagnostic déchets avant démolition		Non provisionné		20%		
2.2.18 Dossier loi sur l'eau		terrains < 10.000 m²		20%		
2.3 Honoraires maîtrise d'œuvre (Mission de base)	13,65%	Tx de complexité (1,05)	84 871 €	10%	93 625 €	
2.3.1 Esquisse	5%		4 244 €	10%	4 681 €	
2.3.2 APS	10%		8 487 €	10%	9 363 €	
2.3.3 APD	18%		15 277 €	10%	16 853 €	
2.3.4 PRO	20%		16 974 €	10%	18 725 €	
2.3.5 ACT	8%		6 790 €	10%	7 490 €	
2.3.6 VISA	8%		6 790 €	10%	7 490 €	
2.3.7 DET	26%		22 067 €	10%	24 343 €	
2.3.8 AOR	5%		4 244 €	10%	4 681 €	
2.4 Honoraires maîtrise d'œuvre (Missions complémentaires)	2,75%		17 099 €	10%	18 862 €	
2.4.1 DIAG	0,60%		3 731 €	10,31%	4 115 €	
2.4.2 SSI	0,25%		1 554 €	10,31%	1 715 €	
2.4.3 Synthèse	0,80%		4 974 €	10,31%	5 487 €	
2.4.4 STD	0,15%			10,31%		
2.4.5 FLJ	0,06%			10,31%		
2.4.6 EXE / QUANT pré consultation	1,10%		6 839 €	10,31%	7 545 €	
2.4.7 EXE Fluides Complète						
2.4.8 EXE Structure						
2.5 Honoraires Prestations Intellectuelles			11 192 €	16%	12 948 €	
2.5.1 Contrôle technique	0,60%		3 731 €	20,00%	4 477 €	
2.5.2 SPS	0,40%		2 487 €	20,00%	2 984 €	
2.5.3 OPC	0,80%		4 974 €	10,31%	5 487 €	
3 - ALEAS	7,74%		60 055 €	10,31%	66 249 €	
3.1 Aleas travaux identifiés durant étude de conception (Esquisse à l'APD)	2,00%		12 435 €	10,31%	13 718 €	Provision à recalculer en APD
3.2 Taux de tolérance MOE Conception (APD à l'ACT) CCAP	2,00%	forfaitaire et global	12 684 €	10,31%	13 992 €	Provision à recalculer en AOT
3.3 Taux de tolérance MOE Réalisation (DET à l'AOR) CCAP	3,00%	forfaitaire et global	19 034 €	10,31%	20 997 €	Provision à recalculer en AOR
3.4 Aleas honoraires prestataires	2,00%	forfaitaire et global	2 583 €	10,31%	2 850 €	Provision à recalculer en APD et AOR
3.5 Aleas inopinés en phase chantier	2,00%		13 318 €	10,31%	14 692 €	Provision à recalculer en AOR
4 - ASSURANCES	1,20%		9 000 €		9 000 €	
4.1 DO + TRC			9 000 €		9 000 €	Provision à recalculer suivant devis
5 - AMO						
5.1				20,00%		Non provisionné
6 - MOBILIER						
6.1				20,00%		Non provisionné
7 - 1% ARTISTIQUE						
7.1 1% artistique (obligation légale)						
TOTAL			HT : 844 536 €	10,68%	934 745 €	Valeur PPG
					TDC : 935 000 €	
			Coefficient TDC/HT travaux		1,504	
VALEUR FIN DE CHANTIER						
DESIGNATION		MODE DE CALCUL	MONTANT HT	% TVA	MONTANT € TTC	
7 - FONCIER						
7.1						A préciser par MOA
8 - REVISIONS ET ACTUALISATIONS DE PRIX			57 833 €	10,31%	63 798 €	
révision travaux à l'appel d'offre travaux (Indice BT01)	5,00%		43 126 €	10,31%	47 574 €	
révision Honoraires et divers à l'appel d'offre travaux (Indice ING)	2,00%	16 mois	3 087 €	20,00%	3 704 €	
révision	3,00%	10 mois	11 621 €	10,31%	12 819 €	
TOTAL			HT : 902 369 €	VFE	999 000 €	
			Coefficient TDC/HT travaux		1,607	