

EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 18 décembre 2023

Date de convocation : 12 décembre 2023

Date d'affichage : 12 décembre 2023

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 24

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-trois, le lundi dix-huit décembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégouic – K. Gouessant – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – M. Devrand – I. Crézé – E. Allanïc – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévéque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : V. Rebours donnant procuration à A. Guennou, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand.

Était absent : néant

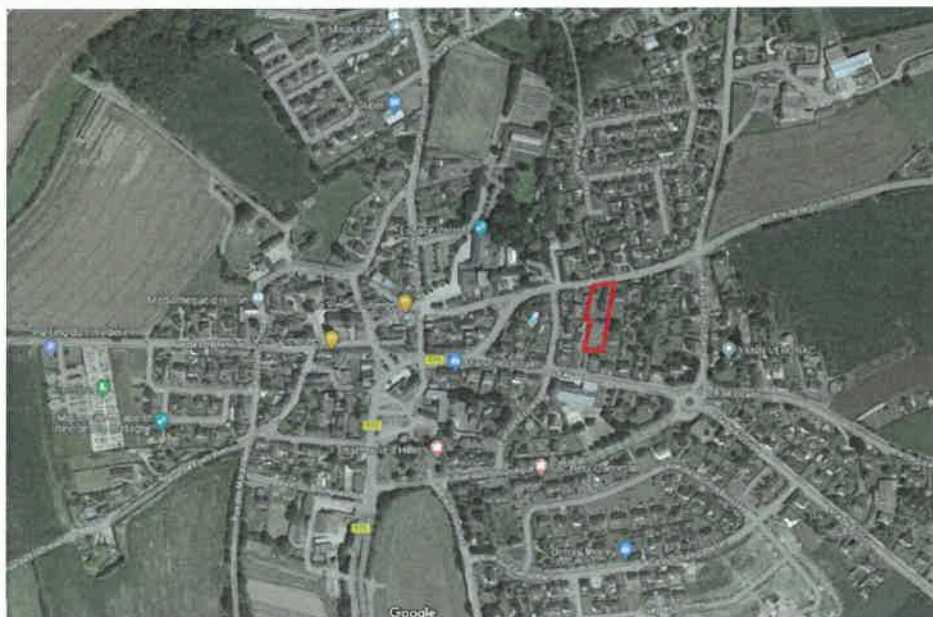
Madame Katel Gouessant est nommée secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

OBJET :

APPEL À CANDIDATURES – PROJET ANCIEN CENTRE DE LOISIRS ROUTE DE LA GRANDVILLE – RECTIFICATIF CAHIER DES CHARGES

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Par délibération du 20 novembre 2023, le Conseil Municipal a autorisé Madame le Maire à lancer la consultation « d'Appel À Projets » sur les deux parcelles communales parcelle BB 64 (Ancien Centre de Loisirs, 12 route de la Grandville) et parcelle BB 318 (parking attenant rue de la Tour du Fa) de l'ancien Centre de Loisirs pour des opérations d'habitats et services.



1^{ère} parcelle

N° de section : BB

N° de parcelle : 64



2^{ème} parcelle

N° de section : BB

N° de parcelle : 318



Pour rappel, un cahier des charges a été rédigé pour définir les items suivants :

- Les orientations et programmations souhaitées,
- Les prestations attendues,
- Les modalités de travail avec la Commune,
- Les pièces de l'offre à remettre,
- Les critères de jugement des offres.

La Commune a par ailleurs procédé aux différents diagnostics réglementaires et recensement des servitudes présentes sur les terrains.

Il est prévu que la procédure s'effectue par le biais d'un Appel A Projets publié dans la presse et sur nos supports de communication. Cet Appel à Projets et le Cahier des Charges concerneront les deux terrains précités.

Il était précisé dans la délibération du 20 novembre 2023 que les candidats pourraient présenter une offre sur un ou deux terrains. Après réflexion et dans l'idée de n'avoir qu'un projet d'ensemble sur les deux parcelles, il apparaît nécessaire de modifier cette possibilité et de ne permettre les offres que sur l'ensemble immobilier regroupant les deux parcelles précitées. Dans ce cadre, un nouvel avis des Domaines a été sollicité par la Commune pour l'ensemble des 2 parcelles. La valeur vénale estimée s'élève à 250 000€ (assortie d'une marge d'appréciation de 10% - avis n° 2023-22081-93614 en date du 12.12.2023).

Le cahier des charges, annexé au présent rapport, a ainsi été modifié en ce sens.

Au regard des éléments présentés, **le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- D'ACTER le principe d'aménager les deux parcelles communales parcelle BB 64 (Ancien Centre de Loisirs, 12 route de la Grandville) et parcelle BB 318 (parking attenant rue de la Tour du Fa) pour des opérations d'habitats et services ;
- De DÉCIDER, pour la réalisation de ces projets, de recourir à un porteur de projets ;
- D'AUTORISER Madame le Maire à lancer la consultation « d'Appel À Projets » selon les modalités définies dans le Cahier Des Charges de cession de terrains annexé à la présente délibération.

Annie GUENNOU,
Maire.

