

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 18 décembre 2023

**Date de convocation :** 12 décembre 2023

**Date d'affichage :** 12 décembre 2023

**Nombre de Conseillers en exercice :** 27

**Nombre de Conseillers présents :** 24

**Nombre de Conseillers votants :** 27

L'an deux mille vingt-trois, le lundi dix-huit décembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

**Étaient présents :** A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégouic – K. Guessant – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – M. Devrand – I. Crézé – E. Allanic – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

**Étaient absents excusés :** V. Rebours donnant procuration à A. Guennou, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand.

**Était absent :** néant

Madame Katel Guessant est nommée secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

## **OBJET :**

### **PROJET DE CESSIION DU FOYER MORIN ET DU TERRAIN RUE DU FOURNIL - COMPROMIS DE VENTE**

**Rapporteur :** Annie GUENNOU, Maire

Par délibération du 26 juin 2023, le Conseil Municipal a autorisé le principe d'aménager les deux parcelles communales parcelle BC 0031 (Foyer Morin) et parcelle YC 0304 (terrain rue du Fournil) pour des opérations d'habitats, commerces et services. Le groupe LAMOTTE (société BATIMALO) a été retenu pour mener à bien ces projets.

Par délibération du 20 novembre 2023, le Conseil Municipal a constaté la désaffectation effective des locaux du Foyer Morin et des places de stationnement dédiées sur la parcelle BC 0031, étape préalable à la vente de biens du domaine public en vertu de l'article L.2141.1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Dans ce cadre, deux compromis de vente ont été rédigés (un par terrain) afin de préciser les modalités juridiques, techniques et financières de la vente des deux parcelles. Les projets des compromis de vente sont repris en annexes de ce rapport.

Pour rappel, les modalités financières de la délibération du Conseil Municipal du 26 juin 2023 sont les suivantes :

- Terrain A (Foyer Morin, parcelle cadastrée BC 0031) : acquisition par le groupe LAMOTTE (société BATIMALO) pour un montant de 227 000€, conforme à la valeur vénale issue de l'avis des Domaines n° 2022-22081-91203 en date du 16 janvier 2023 ;
- Terrain B (terrain rue du Fournil / rue Morin, parcelle cadastrée YC 0304) : acquisition par le groupe LAMOTTE (société BATIMALO) pour un montant de 30 000€, conforme à la valeur vénale issue de l'avis des Domaines 2023-22081-48229 en date du 20 juin 2023 (assortie de la marge d'appréciation de 10%).

Envoyé en préfecture le 19/12/2023


Reçu en préfecture le 19/12/2023

Publié le **20 DEC. 2023**

ID : 022-212200810-20231219-2023\_102-DE

Au vu de ces projets de compromis de vente, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- De VALIDER le compromis de vente de la parcelle BC 0031 (Foyer Morin) ;
- De VALIDER le compromis de vente de la parcelle YC 0304 (terrain rue du Fournil) ;
- D'AUTORISER Madame le Maire à signer les compromis de vente, les actes notariés à suivre et les pièces afférentes à ces deux projets.

 Annie GUENNOU,  
Maire.

