

COMMUNE DE LUITRÉ- DOMPIERRE

EXTRAIT DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 DECEMBRE 2022

Nombre de Conseillers :

En exercice : 23

Ouverture de la séance

Présents : 21

Votants : 23

Pouvoirs : 02

Date de la convocation :

6 décembre 2022

Date de la publication :

6 décembre 2022

L'an deux mil vingt-deux, le quinze décembre à vingt heures les membres du Conseil Municipal se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances (salle Roncevaux 9 rue de la Mairie) sous la présidence de Monsieur **Michel BALLUAIS, maire**, après convocation en date du 6 décembre 2022 adressée individuellement par écrit à chacun des membres.

Présents :

Adjoints : Mme GALODÉ - M. GARDAN - Mme BLIN - Mme GARCIES - M. DELAUNAY -

Conseillers municipaux : Mme MORAZIN - M. PIVETTE - Mme BÉLAIR (à partir de la délibération n°2022/130) - M. ROGER - M. LIGER - M. CORBIN - Mme CHEMIN - M. PARIS - M. GÉHANNIN - Mme LEMONNIER - M. SALMON (à partir de la délibération n°2022/130) - M. DESHAYES - Mme MAURAI - Mme LEBON - M. BÉCHU -

Excusé(es) : Mme JOHAN (pouvoir Mme GALODÉ) - Mme MAUPLÉ (pouvoir M. ROGER) -

Secrétaire de séance : Monsieur **Michel DELAUNAY** est désigné secrétaire de séance.

OBJET DE LA DELIBERATION N°2022/132 : GÎTES COMMUNAUX - TARIFS 2024

Mme Galodé présente le rapport suivant :

Mme Galodé rappelle que les tarifs de locations des gîtes communaux n'avaient pas été revalorisés pour 2023. Il convient dès à présent de fixer les tarifs applicables en 2024 pour permettre les réservations sur le site « Gîtes de France » ou via l'Office de tourisme de Fougères.

La commission, considérant les tarifs pratiqués dans le Pays de Fougères d'une part et l'augmentation de l'énergie d'autre part, propose une augmentation de 10%. La grille tarifaire comparative entre 2023 et 2024 est projetée.

Entendu le présent exposé,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, décide à l'unanimité

➤ De voter une augmentation de 10 % pour 2024.

➤ La grille tarifaire des gîtes communaux applicables au 1^{er} janvier 2024 est annexée à la présente délibération.

➤ Rappelle que la présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification, d'un recours contentieux par courrier adressé au Tribunal administratif de Rennes 3, Contour de la Motte, CS 44416, 35044 Rennes Cedex, ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

Fait et délibéré en séance le 15/12/2022

Pour expédition conforme

Le Maire

Michel BALLUAIS



GITE COMMUNAL NATURE- 1 CHAMBRE - 4 PERS

	PERIODES DE LOCATION	% du prix pour 7 nuits	TARIFS DE VENTE 2024						
			7 nuits	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits
HAUTE SAISON	SEMAINE 27 03/07-9/07	85%	323	145	194	220	255	284	323
	SEMAINE 28 10/07-16/07	100%	380	171	228	258	300	334	380
	SEMAINE 30 17/07-23/07	110%	418	188	251	284	330	368	418
	PLEINE SAISON 24/07-20/08	115%	437	0	262	297	345	385	437
	SEMAINE 34 21/08-27/08	85%	323	145	194	220	255	284	323
MOYENNE SAISON	VAC PRINTEMPS 10/04-07/05	65%	247	111	148	168	195	217	247
	SEMAINE 19 08/05-14/05 (ascension)	65%	247	111	148	168	195	217	247
	MAI 15/05-28/05	60%	228	103	137	155	180	201	228
	JUIN 29/05-25/06	60%	228	103	137	155	180	201	228
	SEMAINE 26 26/06-02/07	80%	304	137	182	207	240	268	304
	SEPTEMBRE 28/08-17/09	65%	247	111	148	168	195	217	247
	SEMAINE 38 18/09-24/09	65%	247	111	148	168	195	217	247
	VAC TOUSSAINT 16/10-29/10	65%	247	111	148	168	195	217	247
	VAC NOEL 18/12-07/01	65%	247	111	148	168	195	217	247
BASSE SAISON	VAC HIVER 06/02-05/03	60%	228	103	137	155	180	201	228
	HIVER 09/01-05/02 06/03-09/04 25/09-15/10 30/10-17/12	60%	228	103	137	155	180	201	228

TARIFS DE VENTE 2022						
7 nuits	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits
294	132	176	200	232	259	294
346	156	208	235	273	304	346
381	171	228	259	301	335	381
398	0	239	271	314	350	398
294	132	176	200	232	259	294
225	101	135	153	178	198	225
225	101	135	153	178	198	225
208	93	125	141	164	183	208
208	93	125	141	164	183	208
277	125	166	188	219	244	277
225	101	135	153	178	198	225
225	101	135	153	178	198	225
225	101	135	153	178	198	225
208	93	125	141	164	183	208
208	93	125	141	164	183	208

LOCATION MINIMUM DE 2 NUITS EXIGE

Proposition tarif mensuel = 550 € Valable uniquement du 01 octobre au 31 mars

GITE COMMUNAL ROCHE- 3 CHAMBRES - 11 PERS

	PERIODES DE LOCATION	% du prix pour 7 nuits	TARIFS DE VENTE 2024						
			7 nuits	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits
				45%	60%	68%	79%	88%	100%
HAUTE SAISON	SEMAINE 27 03/07-9/07	85%	732	329	439	498	578	644	732
	SEMAINE 28 10/07-16/07	100%	861	387	517	585	680	758	861
	SEMAINE 30 17/07-23/07	110%	947	426	568	644	748	833	947
	PLEINE SAISON 24/07-20/08	115%	990	0	594	673	782	871	990
	SEMAINE 34 21/08-27/08	85%	732	329	439	498	578	644	732
MOYENNE SAISON	VAC PRINTEMPS 10/04-07/05	65%	560	252	336	381	442	492	560
	SEMAINE 19 08/05-14/05 (ascension)	65%	560	252	336	381	442	492	560
	MAI 28/05	15/05-60%	517	232	310	351	408	455	517
	JUIN 29/05-25/06	60%	517	232	310	351	408	455	517
	SEMAINE 26 26/06-02/07	80%	689	310	413	468	544	606	689
	SEPTEMBRE 28/08-17/09	65%	560	252	336	381	442	492	560
	SEMAINE 38 18/09-24/09	65%	560	252	336	381	442	492	560
	VAC TOUSSAINT 16/10-29/10	65%	560	252	336	381	442	492	560
	VAC NOEL 18/12-07/01	65%	560	252	336	381	442	492	560
BASSE SAISON	VAC HIVER 06/02-05/03	60%	517	232	310	351	408	455	517
	HIVER 09/01-05/02 06/03-09/04 25/09-15/10 30/10-17/12	60%	517	232	310	351	408	455	517

TARIFS DE VENTE 2022						
7 nuits	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits
	45%	60%	68%	79%	88%	100%
666	299	399	453	526	586	666
783	352	470	532	619	689	783
861	388	517	586	680	758	861
900	0	540	612	711	792	900
666	299	399	453	526	586	666
509	229	305	346	402	448	509
509	229	305	346	402	448	509
470	211	282	319	371	413	470
470	211	282	319	371	413	470
626	282	376	426	495	551	626
509	229	305	346	402	448	509
509	229	305	346	402	448	509
509	229	305	346	402	448	509
470	211	282	319	371	413	470
470	211	282	319	371	413	470

LOCATION MINIMUM DE 2 NUITS EXIGE

Proposition tarif mensuel = 1200 € Valable uniquement du 01 octobre au 31 mars

GITE COMMUNAL ROCHE-NATURE - 4 CHAMBRES - 15 PERS

	PERIODES DE LOCATION	% du prix pour 7 nuits	TARIFS DE VENTE 2024						
			7 nuits	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits
HAUTE SAISON	SEMAINE 27 03/07-9/07	85%	955	430	573	649	754	840	955
	SEMAINE 28 10/07-16/07	100%	1123	505	674	764	887	988	1123
	SEMAINE 30 17/07-23/07	110%	1235	556	741	840	976	1087	1235
	PLEINE SAISON 24/07-20/08	115%	1291	0	775	878	1020	1136	1291
	SEMAINE 34 21/08-27/08	85%	955	430	573	649	754	840	955
MOYENNE SAISON	VAC PRINTEMPS 10/04-07/05	65%	730	328	438	496	577	642	730
	SEMAINE 19 08/05-14/05 (ascension)	65%	730	328	438	496	577	642	730
	MAI 15/05-28/05	60%	674	303	404	458	532	593	674
	JUIN 29/05-25/06	60%	674	303	404	458	532	593	674
	SEMAINE 26 26/06-02/07	80%	898	404	539	611	710	791	898
	SEPTEMBRE 28/08-17/09	65%	730	328	438	496	577	642	730
	SEMAINE 38 18/09-24/09	65%	730	328	438	496	577	642	730
	VAC TOUSSAINT 16/10-29/10	65%	730	328	438	496	577	642	730
	VAC NOEL 18/12-07/01	65%	730	328	438	496	577	642	730
BASSE SAISON	VAC HIVER 06/02-05/03	60%	674	303	404	458	532	593	674
	HIVER 09/01-05/02 06/03-09/04 25/09-15/10 30/10-17/12	60%	674	303	404	458	532	593	674

TARIFS DE VENTE 2022						
7 nuits	1 nuit	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits
	45%	60%	68%	79%	88%	100%
868	391	521	590	686	764	868
1021	459	613	694	807	898	1021
1123	505	674	764	887	988	1123
1174	0	704	798	928	1033	1174
868	391	521	590	686	764	868
664	299	398	451	524	584	664
664	299	398	451	524	584	664
613	276	368	417	484	539	613
613	276	368	417	484	539	613
817	368	490	555	645	719	817
664	299	398	451	524	584	664
664	299	398	451	524	584	664
664	299	398	451	524	584	664
664	299	398	451	524	584	664
613	276	368	417	484	539	613
613	276	368	417	484	539	613

LOCATION : MINIMUM DE 2 NUITS EXIGE

Proposition tarif mensuel = 1500 € Valable uniquement du 01 octobre au 31 mars