

# COMMUNE DE LUITRÉ- DOMPIERRE

## EXTRAIT DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 DECEMBRE 2022

### Nombre de Conseillers :

En exercice : 23

### Ouverture de la séance

Présents : 21

Votants : 23

Pouvoirs : 02

### Date de la convocation :

6 décembre 2022

### Date de la publication :

6 décembre 2022

L'an deux mil vingt-deux, le quinze décembre à vingt heures les membres du Conseil Municipal se sont réunis au lieu ordinaire de leurs séances (salle Roncevaux 9 rue de la Mairie) sous la présidence de Monsieur **Michel BALLUAIS, maire**, après convocation en date du 6 décembre 2022 adressée individuellement par écrit à chacun des membres.

### Présents :

Adjoints : Mme GALODÉ - M. GARDAN - Mme BLIN - Mme GARCIES - M. DELAUNAY -

Conseillers municipaux : Mme MORAZIN - M. PIVETTE - Mme BÉLAIR (à partir de la délibération n°2022/130) - M. ROGER - M. LIGER - M. CORBIN - Mme CHEMIN - M. PARIS - M. GÉHANNIN - Mme LEMONNIER - M. SALMON (à partir de la délibération n°2022/130) - M. DESHAYES - Mme MAURAI - Mme LEBON - M. BÉCHU -

**Excusé(es)** : Mme JOHAN (pouvoir Mme GALODÉ) - Mme MAUPLÉ (pouvoir M. ROGER) -

**Secrétaire de séance** : Monsieur **Michel DELAUNAY** est désigné secrétaire de séance.

## OBJET DE LA DELIBERATION N°2022/132 : GÎTES COMMUNAUX - TARIFS 2024

Mme Galodé présente le rapport suivant :

Mme Galodé rappelle que les tarifs de locations des gîtes communaux n'avaient pas été revalorisés pour 2023. Il convient dès à présent de fixer les tarifs applicables en 2024 pour permettre les réservations sur le site « Gîtes de France » ou via l'Office de tourisme de Fougères.

La commission, considérant les tarifs pratiqués dans le Pays de Fougères d'une part et l'augmentation de l'énergie d'autre part, propose une augmentation de 10%. La grille tarifaire comparative entre 2023 et 2024 est projetée.

### Entendu le présent exposé,

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, décide à l'unanimité*

➤ *De voter une augmentation de 10 % pour 2024.*

➤ *La grille tarifaire des gîtes communaux applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2024 est annexée à la présente délibération.*

➤ *Rappelle que la présente délibération peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou notification, d'un recours contentieux par courrier adressé au Tribunal administratif de Rennes 3, Contour de la Motte, CS 44416, 35044 Rennes Cedex, ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

Fait et délibéré en séance le 15/12/2022

Pour expédition conforme

Le Maire

Michel BALLUAIS



## GITE COMMUNAL NATURE- 1 CHAMBRE - 4 PERS

|                | PERIODES DE LOCATION  | % du prix pour 7 nuits | TARIFS DE VENTE 2024 |        |         |         |         |         |         |
|----------------|---|------------------------|----------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                |   |                        | 7 nuits              | 1 nuit | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits |
|                |   |                        |                      | 45%    | 60%     | 68%     | 79%     | 88%     | 100%    |
| HAUTE SAISON   | SEMAINE 27<br>03/07-9/07  | 85%                    | 323                  | 145    | 194     | 220     | 255     | 284     | 323     |
|                | SEMAINE 28<br>10/07-16/07   | 100%                   | 380                  | 171    | 228     | 258     | 300     | 334     | 380     |
|                | SEMAINE 30<br>17/07-23/07   | 110%                   | 418                  | 188    | 251     | 284     | 330     | 368     | 418     |
|                | PLEINE SAISON 24/07-20/08   | 115%                   | 437                  | 0      | 262     | 297     | 345     | 385     | 437     |
|                | SEMAINE 34<br>21/08-27/08   | 85%                    | 323                  | 145    | 194     | 220     | 255     | 284     | 323     |
| MOYENNE SAISON | VAC PRINTEMPS<br>10/04-07/05                                      | 65%                    | 247                  | 111    | 148     | 168     | 195     | 217     | 247     |
|                | SEMAINE 19<br>08/05-14/05 (ascension)                             | 65%                    | 247                  | 111    | 148     | 168     | 195     | 217     | 247     |
|                | MAI 15/05-28/05   | 60%                    | 228                  | 103    | 137     | 155     | 180     | 201     | 228     |
|                | JUIN<br>29/05-25/06   | 60%                    | 228                  | 103    | 137     | 155     | 180     | 201     | 228     |
|                | SEMAINE 26<br>26/06-02/07   | 80%                    | 304                  | 137    | 182     | 207     | 240     | 268     | 304     |
|                | SEPTEMBRE<br>28/08-17/09  | 65%                    | 247                  | 111    | 148     | 168     | 195     | 217     | 247     |
|                | SEMAINE 38<br>18/09-24/09   | 65%                    | 247                  | 111    | 148     | 168     | 195     | 217     | 247     |
|                | VAC TOUSSAINT<br>16/10-29/10                                      | 65%                    | 247                  | 111    | 148     | 168     | 195     | 217     | 247     |
|                | VAC NOEL<br>18/12-07/01   | 65%                    | 247                  | 111    | 148     | 168     | 195     | 217     | 247     |
| BASSE SAISON   | VAC HIVER<br>06/02-05/03  | 60%                    | 228                  | 103    | 137     | 155     | 180     | 201     | 228     |
|                | HIVER<br>09/01-05/02<br>06/03-09/04<br>25/09-15/10<br>30/10-17/12 | 60%                    | 228                  | 103    | 137     | 155     | 180     | 201     | 228     |

| TARIFS DE VENTE 2022 |        |         |         |         |         |         |
|----------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 7 nuits              | 1 nuit | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits |
|                      | 45%    | 60%     | 68%     | 79%     | 88%     | 100%    |
| 294                  | 132    | 176     | 200     | 232     | 259     | 294     |
| 346                  | 156    | 208     | 235     | 273     | 304     | 346     |
| 381                  | 171    | 228     | 259     | 301     | 335     | 381     |
| 398                  | 0      | 239     | 271     | 314     | 350     | 398     |
| 294                  | 132    | 176     | 200     | 232     | 259     | 294     |
| 225                  | 101    | 135     | 153     | 178     | 198     | 225     |
| 225                  | 101    | 135     | 153     | 178     | 198     | 225     |
| 208                  | 93     | 125     | 141     | 164     | 183     | 208     |
| 208                  | 93     | 125     | 141     | 164     | 183     | 208     |
| 277                  | 125    | 166     | 188     | 219     | 244     | 277     |
| 225                  | 101    | 135     | 153     | 178     | 198     | 225     |
| 225                  | 101    | 135     | 153     | 178     | 198     | 225     |
| 225                  | 101    | 135     | 153     | 178     | 198     | 225     |
| 208                  | 93     | 125     | 141     | 164     | 183     | 208     |
| 208                  | 93     | 125     | 141     | 164     | 183     | 208     |

**LOCATION MINIMUM DE 2 NUITS EXIGE**

Proposition tarif mensuel = 550 € Valable uniquement du 01 octobre au 31 mars

## GITE COMMUNAL ROCHE- 3 CHAMBRES - 11 PERS

|                | PERIODES DE LOCATION  | % du prix pour 7 nuits | TARIFS DE VENTE 2024 |        |         |         |         |         |         |
|----------------|---|------------------------|----------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                |   |                        | 7 nuits              | 1 nuit | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits |
|                |   |                        |                      | 45%    | 60%     | 68%     | 79%     | 88%     | 100%    |
| HAUTE SAISON   | SEMAINE 27<br>03/07-9/07  | 85%                    | 732                  | 329    | 439     | 498     | 578     | 644     | 732     |
|                | SEMAINE 28<br>10/07-16/07   | 100%                   | 861                  | 387    | 517     | 585     | 680     | 758     | 861     |
|                | SEMAINE 30<br>17/07-23/07   | 110%                   | 947                  | 426    | 568     | 644     | 748     | 833     | 947     |
|                | PLEINE SAISON<br>24/07-20/08                                      | 115%                   | 990                  | 0      | 594     | 673     | 782     | 871     | 990     |
|                | SEMAINE 34<br>21/08-27/08   | 85%                    | 732                  | 329    | 439     | 498     | 578     | 644     | 732     |
| MOYENNE SAISON | VAC PRINTEMPS<br>10/04-07/05                                      | 65%                    | 560                  | 252    | 336     | 381     | 442     | 492     | 560     |
|                | SEMAINE 19<br>08/05-14/05 (ascension)                             | 65%                    | 560                  | 252    | 336     | 381     | 442     | 492     | 560     |
|                | MAI<br>28/05  | 15/05-60%              | 517                  | 232    | 310     | 351     | 408     | 455     | 517     |
|                | JUIN<br>29/05-25/06   | 60%                    | 517                  | 232    | 310     | 351     | 408     | 455     | 517     |
|                | SEMAINE 26<br>26/06-02/07   | 80%                    | 689                  | 310    | 413     | 468     | 544     | 606     | 689     |
|                | SEPTEMBRE<br>28/08-17/09  | 65%                    | 560                  | 252    | 336     | 381     | 442     | 492     | 560     |
|                | SEMAINE 38<br>18/09-24/09   | 65%                    | 560                  | 252    | 336     | 381     | 442     | 492     | 560     |
|                | VAC TOUSSAINT<br>16/10-29/10                                      | 65%                    | 560                  | 252    | 336     | 381     | 442     | 492     | 560     |
|                | VAC NOEL<br>18/12-07/01   | 65%                    | 560                  | 252    | 336     | 381     | 442     | 492     | 560     |
| BASSE SAISON   | VAC HIVER<br>06/02-05/03  | 60%                    | 517                  | 232    | 310     | 351     | 408     | 455     | 517     |
|                | HIVER<br>09/01-05/02<br>06/03-09/04<br>25/09-15/10<br>30/10-17/12 | 60%                    | 517                  | 232    | 310     | 351     | 408     | 455     | 517     |

| TARIFS DE VENTE 2022 |        |         |         |         |         |         |
|----------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 7 nuits              | 1 nuit | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits |
|                      | 45%    | 60%     | 68%     | 79%     | 88%     | 100%    |
| 666                  | 299    | 399     | 453     | 526     | 586     | 666     |
| 783                  | 352    | 470     | 532     | 619     | 689     | 783     |
| 861                  | 388    | 517     | 586     | 680     | 758     | 861     |
| 900                  | 0      | 540     | 612     | 711     | 792     | 900     |
| 666                  | 299    | 399     | 453     | 526     | 586     | 666     |
| 509                  | 229    | 305     | 346     | 402     | 448     | 509     |
| 509                  | 229    | 305     | 346     | 402     | 448     | 509     |
| 470                  | 211    | 282     | 319     | 371     | 413     | 470     |
| 470                  | 211    | 282     | 319     | 371     | 413     | 470     |
| 626                  | 282    | 376     | 426     | 495     | 551     | 626     |
| 509                  | 229    | 305     | 346     | 402     | 448     | 509     |
| 509                  | 229    | 305     | 346     | 402     | 448     | 509     |
| 509                  | 229    | 305     | 346     | 402     | 448     | 509     |
| 470                  | 211    | 282     | 319     | 371     | 413     | 470     |
| 470                  | 211    | 282     | 319     | 371     | 413     | 470     |

**LOCATION MINIMUM DE 2 NUITS EXIGE**

**Proposition tarif mensuel = 1200 € Valable uniquement du 01 octobre au 31 mars**

## GITE COMMUNAL ROCHE-NATURE - 4 CHAMBRES - 15 PERS

|                | PERIODES DE LOCATION  | % du prix pour 7 nuits | TARIFS DE VENTE 2024 |        |         |         |         |         |         |
|----------------|---|------------------------|----------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                |   |                        | 7 nuits              | 1 nuit | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits |
| HAUTE SAISON   | SEMAINE 27<br>03/07-9/07  | 85%                    | 955                  | 430    | 573     | 649     | 754     | 840     | 955     |
|                | SEMAINE 28<br>10/07-16/07   | 100%                   | 1123                 | 505    | 674     | 764     | 887     | 988     | 1123    |
|                | SEMAINE 30<br>17/07-23/07   | 110%                   | 1235                 | 556    | 741     | 840     | 976     | 1087    | 1235    |
|                | PLEINE SAISON 24/07-20/08   | 115%                   | 1291                 | 0      | 775     | 878     | 1020    | 1136    | 1291    |
|                | SEMAINE 34<br>21/08-27/08   | 85%                    | 955                  | 430    | 573     | 649     | 754     | 840     | 955     |
| MOYENNE SAISON | VAC PRINTEMPS<br>10/04-07/05                                      | 65%                    | 730                  | 328    | 438     | 496     | 577     | 642     | 730     |
|                | SEMAINE 19<br>08/05-14/05 (ascension)                             | 65%                    | 730                  | 328    | 438     | 496     | 577     | 642     | 730     |
|                | MAI 15/05-28/05   | 60%                    | 674                  | 303    | 404     | 458     | 532     | 593     | 674     |
|                | JUIN 29/05-25/06  | 60%                    | 674                  | 303    | 404     | 458     | 532     | 593     | 674     |
|                | SEMAINE 26<br>26/06-02/07   | 80%                    | 898                  | 404    | 539     | 611     | 710     | 791     | 898     |
|                | SEPTEMBRE<br>28/08-17/09  | 65%                    | 730                  | 328    | 438     | 496     | 577     | 642     | 730     |
|                | SEMAINE 38<br>18/09-24/09   | 65%                    | 730                  | 328    | 438     | 496     | 577     | 642     | 730     |
|                | VAC TOUSSAINT<br>16/10-29/10                                      | 65%                    | 730                  | 328    | 438     | 496     | 577     | 642     | 730     |
|                | VAC NOEL<br>18/12-07/01   | 65%                    | 730                  | 328    | 438     | 496     | 577     | 642     | 730     |
| BASSE SAISON   | VAC HIVER<br>06/02-05/03  | 60%                    | 674                  | 303    | 404     | 458     | 532     | 593     | 674     |
|                | HIVER<br>09/01-05/02<br>06/03-09/04<br>25/09-15/10<br>30/10-17/12 | 60%                    | 674                  | 303    | 404     | 458     | 532     | 593     | 674     |

| TARIFS DE VENTE 2022 |        |         |         |         |         |         |
|----------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 7 nuits              | 1 nuit | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits |
| 868                  | 391    | 521     | 590     | 686     | 764     | 868     |
| 1021                 | 459    | 613     | 694     | 807     | 898     | 1021    |
| 1123                 | 505    | 674     | 764     | 887     | 988     | 1123    |
| 1174                 | 0      | 704     | 798     | 928     | 1033    | 1174    |
| 868                  | 391    | 521     | 590     | 686     | 764     | 868     |
| 664                  | 299    | 398     | 451     | 524     | 584     | 664     |
| 664                  | 299    | 398     | 451     | 524     | 584     | 664     |
| 613                  | 276    | 368     | 417     | 484     | 539     | 613     |
| 613                  | 276    | 368     | 417     | 484     | 539     | 613     |
| 817                  | 368    | 490     | 555     | 645     | 719     | 817     |
| 664                  | 299    | 398     | 451     | 524     | 584     | 664     |
| 664                  | 299    | 398     | 451     | 524     | 584     | 664     |
| 664                  | 299    | 398     | 451     | 524     | 584     | 664     |
| 664                  | 299    | 398     | 451     | 524     | 584     | 664     |
| 613                  | 276    | 368     | 417     | 484     | 539     | 613     |
| 613                  | 276    | 368     | 417     | 484     | 539     | 613     |

**LOCATION : MINIMUM DE 2 NUITS EXIGE**

**Proposition tarif mensuel = 1500 € Valable uniquement du 01 octobre au 31 mars**