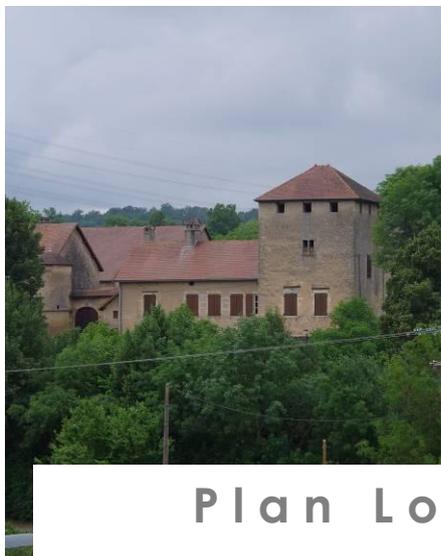


DEPARTEMENT DE L'ISERE

COMMUNE DE SAINT-MARCEL-BEL-ACCUEIL

Saint-Marcel
Bel-Accueil



Plan Local d'Urbanisme

Le Rapport de Présentation annexe - recensement patrimoine



ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE

CÉLINE GRIEU



ETUDES & CONSEIL EN ENVIRONNEMENT

Pièce n°	Projet arrêté	Enquête publique	Approbation
01.1	24 mars 2017	du 20 novembre 2017 au 22 décembre 2017	22 mars 2018

Sommaire

I. Inventaire du patrimoine communal	5
<i>I.1. Le patrimoine bâti :</i>	5
<i>I.2. Le petit patrimoine rural</i>	12
<i>I.3. Le patrimoine végétal :</i>	26

I. Inventaire du patrimoine communal

I.1. Le patrimoine bâti :

Différents critères ont été retenus pour identifier le patrimoine bâti de Saint-Marcel-Bel-Accueil. L'inventaire initial a été réalisé en 2011 et complété en 2016. Les critères de sélection sont détaillés dans l'étude réalisée en 2011, annexée au rapport de présentation.

Les constructions identifiées sont typiques de l'architecture traditionnelle des constructions de l'Isle Crémieu, dont les principales caractéristiques retenues sont les suivantes :

- construction en pierre calcaire maçonné
- linteaux en pierre
- portes de granges avec linteau voûté
- plusieurs volumes alignés ou organisés en L
- gabarits R+1 ou R+2
- pentes de toiture importante, peu de débord
- murs de clôtures en pierres

Dans le cadre du PLU, la commune a repéré 155 constructions ou groupes de constructions patrimoniaux qu'elle souhaite protéger au titre de l'article L151-19.

N°	Type de bâtiment	Localisation	Parcelle
1	ancienne ferme	Le Lichoud	Parcelle D 579
2	ancienne ferme	Le Lichoud	Parcelle D 631
3	anciennes fermes	Le Lichoud	Parcelles D 1616-1569-1567-613-615-616-617
4	ancienne ferme	Le Lichoud	Parcelles D 640-639-637
5	ancienne ferme	Le Lichoud	Parcelle D 1651
6	ancienne ferme	Le Lichoud	Parcelle D 642
7	ancienne ferme	Le Lichoud	Parcelles D 1655-1554-662
8	ancienne ferme	Le Lichoud	Parcelles D 1633-1632
9	ancienne ferme	Le Pardier	Parcelle D 100

10	ancienne ferme	Le Pardier	Parcelle D 104
11	ancienne ferme	Le Pardier	Parcelles D 1629-107
12	ancienne ferme	Le Pardier	Parcelles D 112-1619-1618-1412
13	ancienne ferme	Le Pardier	Parcelle D 985
14	ancienne ferme	Le Pardier	Parcelle D 1578
15	ancienne ferme	Le Pardier	Parcelle D 983
16	ancienne ferme	Le Girerd	Parcelle C 991-992
17	ancienne ferme	Le Girerd	Parcelle C 998
18	ancienne ferme	Le Girerd	Parcelle C 997
19	ancienne ferme	Le Girerd	Parcelle C 1943
20	ancienne ferme	Le Girerd	Parcelle C 1847
21	ancienne ferme	Le Girerd	Parcelles C 1168-1020-1021-1169-1024
22	ancienne ferme	Le Girerd	Parcelles C 1027-1026
23	ancienne ferme	Le Girerd	Parcelles C 1529-1019
24	ancienne ferme	Le Girerd	Parcelle C 1009
25	ancienne ferme	Le Pichon	Parcelle C 959
26	ancienne ferme	Le Pichon	Parcelle C 962
27	ancienne ferme	Le Pichon	Parcelle C 960
28	ancienne ferme	Le Pichon	Parcelles C 1676-1677
29	ancienne ferme	Le Pichon	Parcelle C 897
30	ancienne ferme	Le Pichon	Parcelle C 902
31	ancienne ferme	Le Loup	Parcelle C 2114
32	ancienne ferme	Le Loup	Parcelles C 821-1106
33	ancienne ferme	Le Loup	Parcelle C 820

34	ancienne ferme	Le Loup	Parcelles A 862-1306
35	ancienne ferme	Le Loup	Parcelle A 823
36	ancienne ferme	Le Loup	Parcelle A 885
37	ancienne ferme	Le Loup	Parcelle A 1268
38	ancienne ferme	Le Loup	Parcelle A 1302
39	ancienne ferme	Le Loup	Parcelles A 845-844-843-842
40	ancienne ferme	Le Loup	Parcelles A 856-1085
41	ancienne ferme	Le Loup	Parcelle A 1259
42	ancienne ferme	La Blancherie	Parcelle D 70
43	ancienne ferme	Les Grouillères	Parcelles D 1669-1600
44	château dépendances	et Chanille	Parcelles A 1402-1399-1401-1400
45	ancienne ferme	Le Pret	Parcelles A 505-1062
46	ancienne ferme	Le Guinet	Parcelle A 774
47	ancienne ferme	Le Guinet	Parcelle A 771
48	ancienne ferme	Le Guinet	Parcelles A 1003-1007
49	ancienne ferme	Le Guinet	Parcelles A 779-778
50	ancienne ferme	Le Gonon	Parcelle C 847
51	ancienne ferme	Le Gonon	Parcelles C 842-843
52	ancienne ferme	Le Gonon	Parcelles C 841-1743-1744
53	ancienne ferme	Le Gonon	Parcelle C 854
54	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelle A 769
55	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelles C 867-1927
56	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelles C 872-871-869
57	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelle C 764

58	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelles C 2101-877-878-2104
59	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelles C 888-886
60	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelles C 890-891-892-894-1680
61	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelles C 1300-1027-235-233
62	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelles C 901-903-904-906-905
63	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelle A 1409
64	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelle A 243
65	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelles A 755-1325
66	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelle A 222
67	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelle A 228
68	ancienne ferme	Le Bouchet	Parcelle A 1345
69	ancienne ferme	Le Bouchet	Parcelle A 1356
70	ancienne ferme	Le Robert	Parcelles A 121-119
71	ancienne ferme	Le Plâtre	Parcelle B 315
72	ancienne ferme	Le Plâtre	Parcelles C 1382-1383-1384
73	ancienne ferme	Le Plâtre	Parcelle C 925
74	ancienne ferme	Le Plâtre	Parcelle C 1448
75	ancienne ferme	Le Plâtre	Parcelles C 1476-1475-1345-1346-
76	château dépendances	et Château de Bel Accueil	Parcelles C 1934-1935
77	ancienne ferme	La Grange	Parcelle C 1054
78	ancienne ferme	Les Alexandres	Parcelle C 604
79	ancienne ferme	Les Alexandres	Parcelles C 607-608
80	ancienne ferme	Les Alexandres	Parcelles C 1191-611-1971-1970
81	ancienne ferme	Les Alexandres	Parcelles C 1724-1329-1330-1332-1918

82	ancienne ferme	Les Alexandres	Parcelles C 625-626-627
83	maisons de village	Les Alexandres	Parcelles C 2041-2042-2044-2043-621
84	ancienne grange	Le bourg	Parcelle C 628
85	anciennes fermes et maisons de village	Le bourg	Parcelles C 631-632-633-634-636-1963- 1965-640-1966-1967-650-651-1182-654- 655-656-658-659-1840-1839-672
86	maisons de village	Le bourg	Parcelles C 1986-715-716-711
87	église	Le bourg	Parcelle C 712
88	anciennes fermes	Le bourg	Parcelles C 710-708-707-706-705-1101- 704-701-700-702-699-673-1482-1892- 1539-1538-698-695-694
89	ancienne ferme	Le bourg	Parcelle C 1548
90	mairie	Le bourg	Parcelle C 717
91	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelles C 732-733
92	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelles C 1916-1917
93	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelle C 763
94	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelle C 1338
95	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelle C 1991
96	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelle C 758
97	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelle C 756
98	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelles C 1390-1391-1389-1388-750
99	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelle C 1218
100	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelles C 1810-744-745
101	ancienne ferme	Les Grandes Terres	Parcelle B 290-812
102	ancienne grange	Fanjenas	Parcelle B 303
103	château dépendances et	Loras	Parcelle A 181
104	ancienne ferme	Loras	Parcelle B 46

105	ancienne (ruines) ferme	Loras	Parcelle B 49
106	ancienne ferme	Loras	Parcelle B 94
107	ancienne ferme	Loras	Parcelle B 664
108	ancienne ferme	Loras	Parcelle B 666
109	ancienne ferme	Loras	Parcelles B 86-83-73-74-75-80
110	ancienne ferme	Loras	Parcelle B 752
111	ancienne ferme	Loras	Parcelle B 753
112	ancienne ferme	Loras	Parcelle B 55
113	ancienne ferme	Loras	Parcelle B 58
114	ancienne ferme	Chevalière	Parcelles C 1084-1773
115	ancienne ferme	Chevalière	Parcelle C 1395
116	ancienne ferme	Chevalière	Parcelle C 789
117	ancienne ferme	Chevalière	Parcelle C 788
118	ancienne ferme	Chevalière	Parcelles C 1316-1128-1202-1201-576
119	ancienne ferme	Chevalière	Parcelles C 1803-568-567-566-1435-571-1436-564-572
120	ancienne ferme	Chevalière	Parcelles C 560-1556
121	ancienne ferme	Messenas	Parcelles C 1825-468-1228
122	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 469
123	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 2008
124	chapelle	Messenas	Parcelle C 456
125	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 1318
126	ancienne ferme	Messenas	Parcelles C 1318-344-1118-338-336
127	ancienne grange	Messenas	Parcelle C 329
128	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 359

129	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 360
130	ancienne ferme	Messenas	Parcelles C 357-1194-1657-1659
131	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 351
132	ancienne ferme	Messenas	Parcelles C 310-312
133	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 284
134	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 285
135	ancienne ferme	Messenas	Parcelles C 291-288-290
136	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 2162
137	ancienne ferme	Messenas	Parcelles C 304-1520-1519-1518-1517
138	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 1522
139	ancienne ferme	Messenas	Parcelles C 1158-2163
140	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 301
141	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 297
142	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 1174
143	ancienne ferme	Messenas	Parcelles C 1616-1615-1614
144	ancienne ferme	Messenas	Parcelles C 346-1105-347
145	ancienne ferme	Messenas	Parcelles C 2039-2040
146	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 276
147	ancienne ferme	Messenas	Parcelle C 1609
148	ancienne ferme	Les Manges	Parcelle C 1573
149	ancienne ferme	Chaudenou	Parcelles C 2127-2126-2123-2125-1488
150	ancienne chapelle	Villieu	Parcelle C 1028
151	ancienne ferme	Les Perrières	Parcelle C 13
152	ancien colombier	Collombière	Parcelle C 2099

153	ancienne ferme	Le Lichoud	Parcelle D 605
155	ancienne ferme	Le Cochard	Parcelle C 1068

I.2. Le petit patrimoine rural

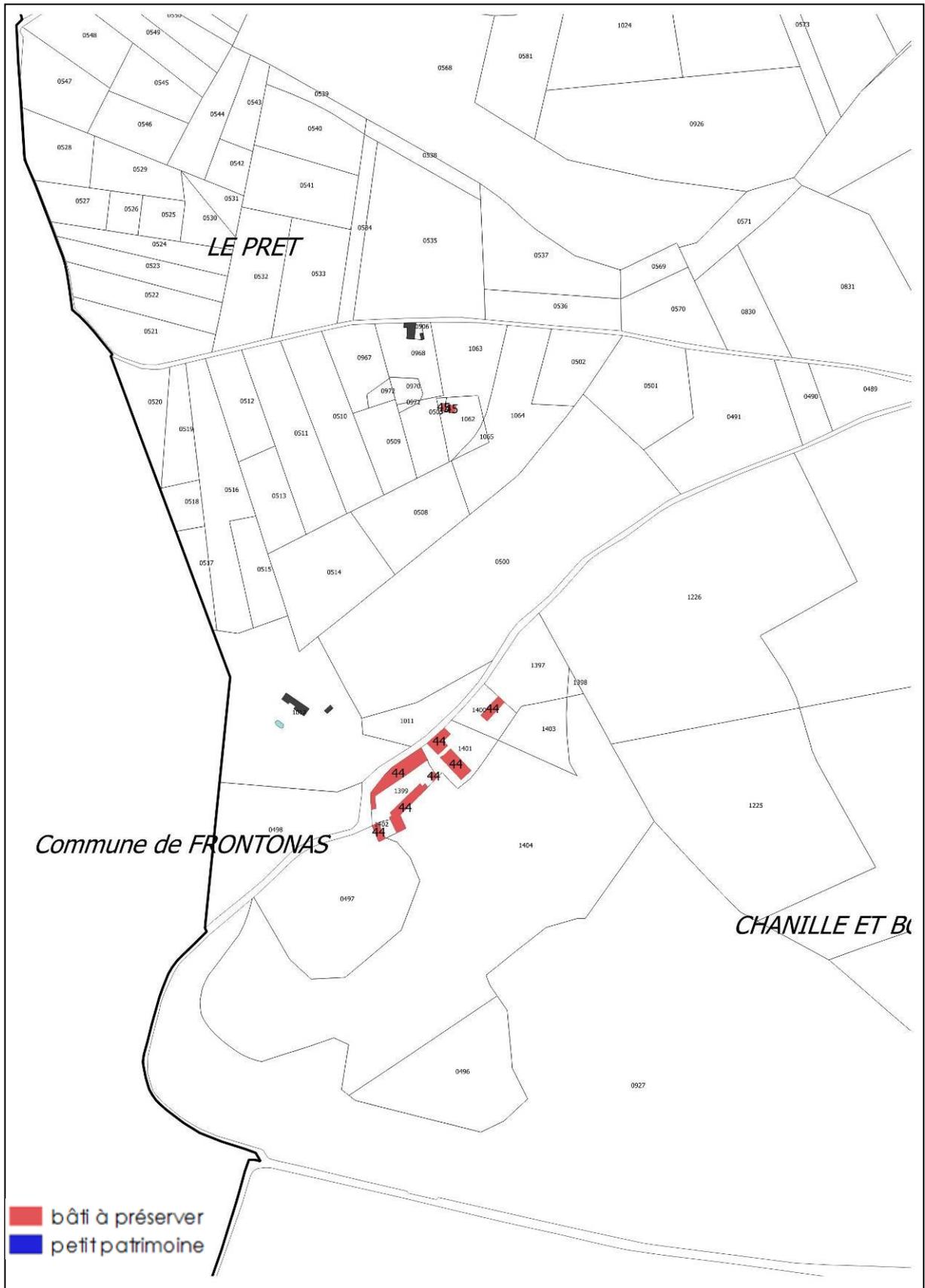
La commune dispose également d'un patrimoine rural et agricole (fours, lavoirs, croix, fontaines, murs, mares, ...) important qui est le reflet de son identité et de son histoire, notamment de la vie des hameaux. Les éléments ci-dessous ont été relevés. Les murs en pierre à préserver sont identifiés sur la carte de synthèse en fin de partie.

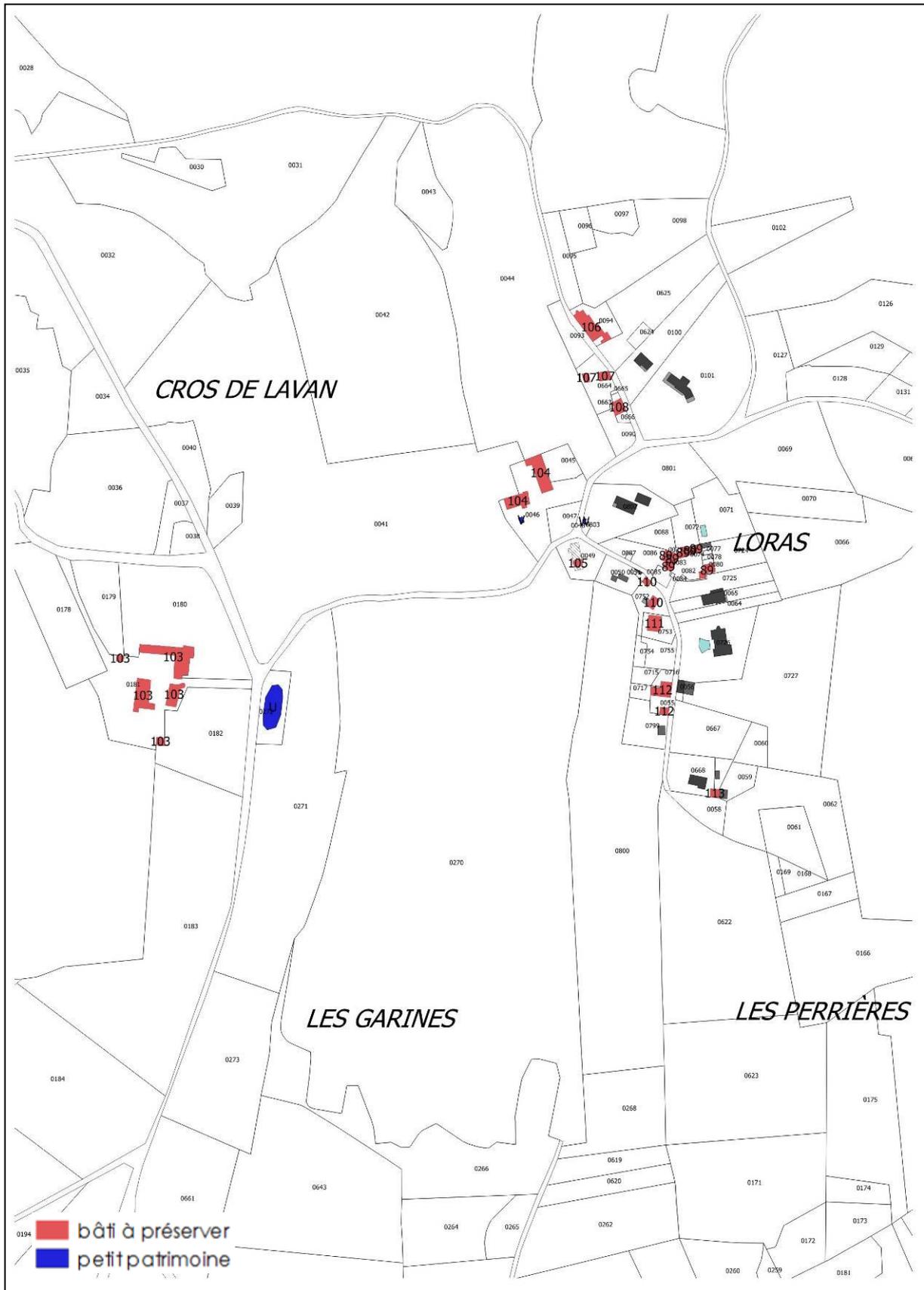
N°	Type de construction	Localisation	Parcelle
A	fontaine	Le Lichoud	Domaine public, en bordure de la parcelle D 637
B	mare	Au Vert	Parcelle D 696
C	fontaine	Le Pardier	Parcelle D 1582
D	four à pain	Le Pardier	Parcelle D 100
E	fontaine	Le Pardier	Domaine public, en bordure de la parcelle D 98
F	lavoir	Le Pichon	Domaine public, en bordure de la parcelle C 989
G	fontaine	Le Pichon	Domaine public
H	croix	Le Loup	Domaine public
I	fontaine	Le Loup	Domaine public
J	fontaine	Le Loup	Domaine public
K	lavoir	Le Loup	Parcelle A 858
L	fontaine	Le Gonon	Domaine public
M	lavoir	Le Cochard	Parcelle C 862
N	fontaine	Le Cochard	Parcelle C 862
O	lavoir	Le Cochard	Domaine public
P	portail à pilastres	Le Cochard	Parcelle A 1325

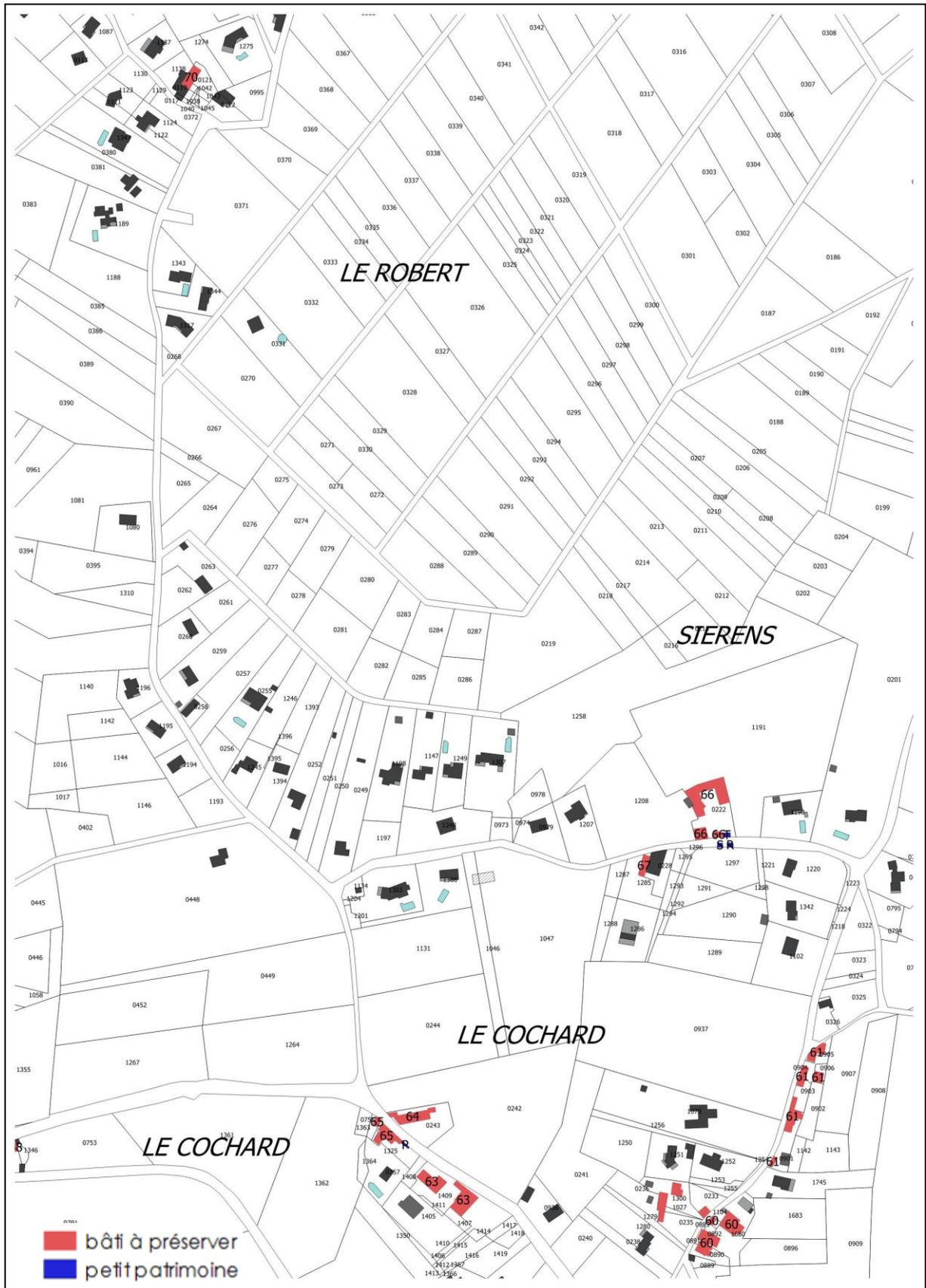
Q	four	Le Cochard	Parcelle A 1345
R	fontaine	Le Cochard	Domaine public
S	lavoir	Le Cochard	Domaine public
T	four	Le Cochard	Parcelle A 222
U	mare	Loras	Parcelle B 272
V	puits	Loras	Parcelle B 46
W	lavoir	Loras	Parcelle B 48
X	four	Le Plâtre	Parcelle B 1384
Y	fontaine	bourg	domaine public, place du Village
Z	fontaine	Les Perrières	Parcelle B 732
AA	puits	Les Perrières	Parcelle B 1390
BB	croix	Pan Perdu	Parcelle B 1785
CC	four	Chevalière	Parcelle B 549
DD	fontaine	Messenas	domaine public
EE	fontaine	Messenas	domaine public
FF	lavoir	Messenas	Parcelle B 325
GG	mare	Messenas	Parcelles B 327-328
HH	lavoir	Messenas	Parcelle B 1165
II	croix	Messenas	domaine public
JJ	fontaine	Messenas	domaine public
KK	fontaine	Messenas	domaine public

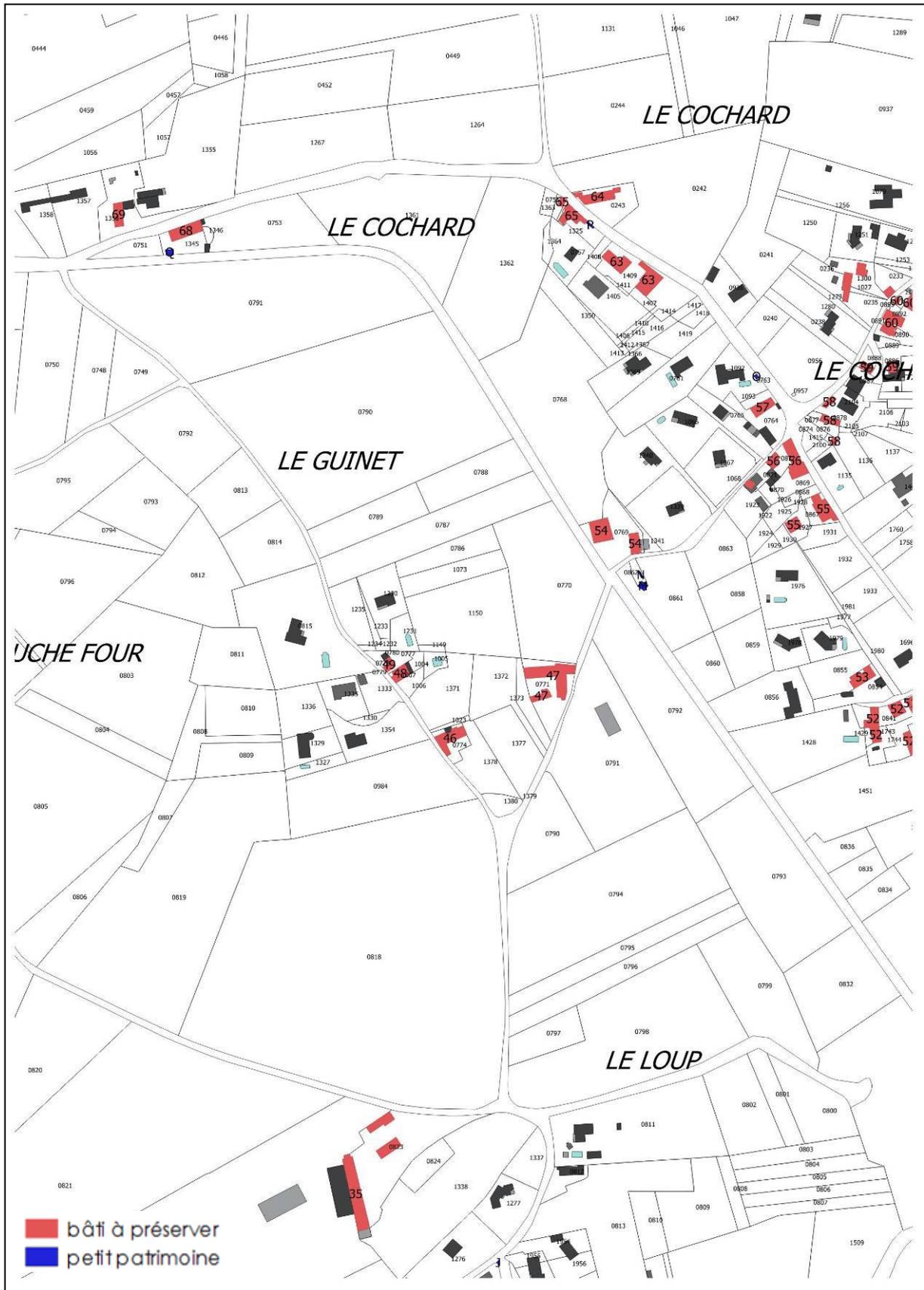
Cartes de localisation du patrimoine bâti

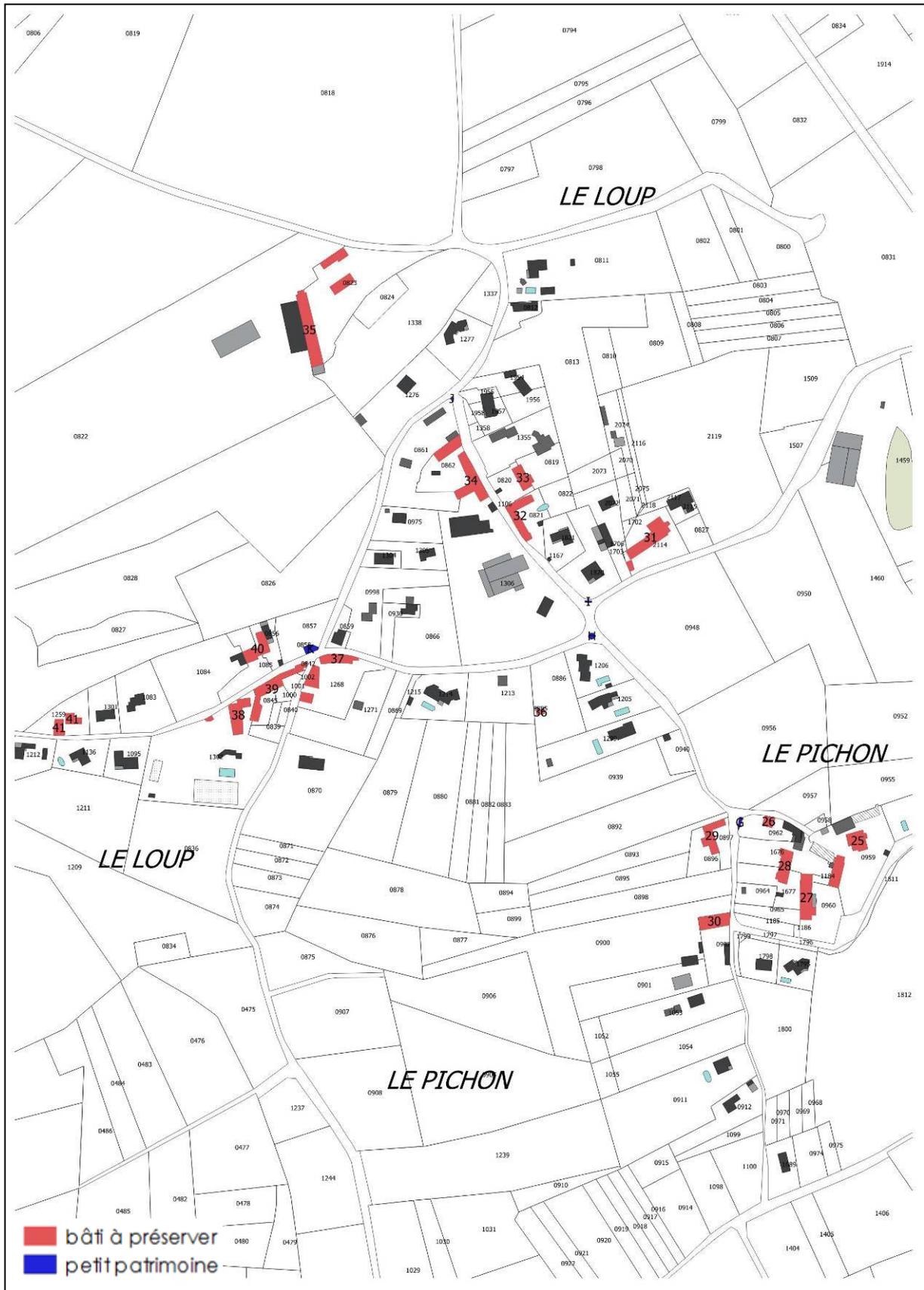


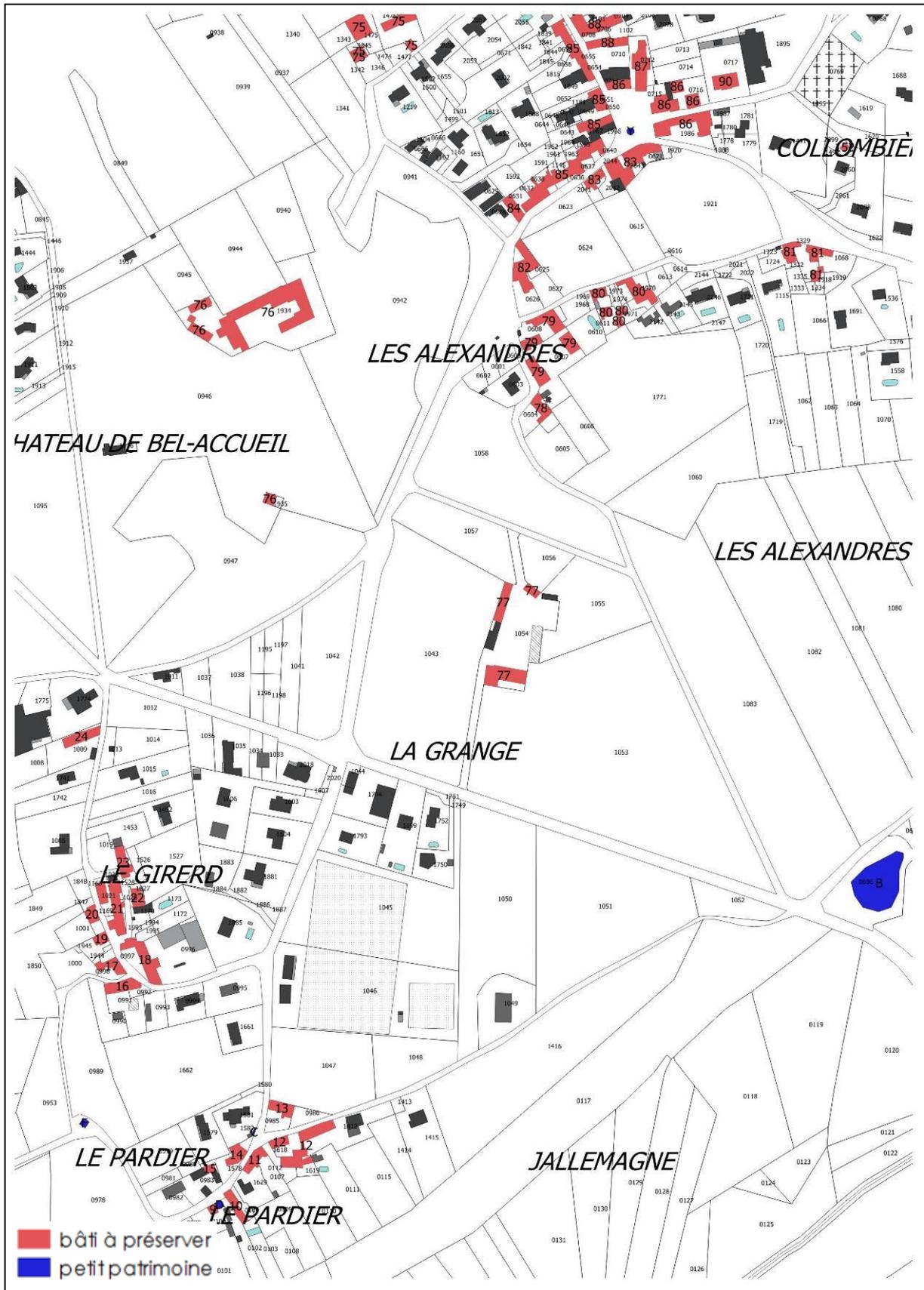


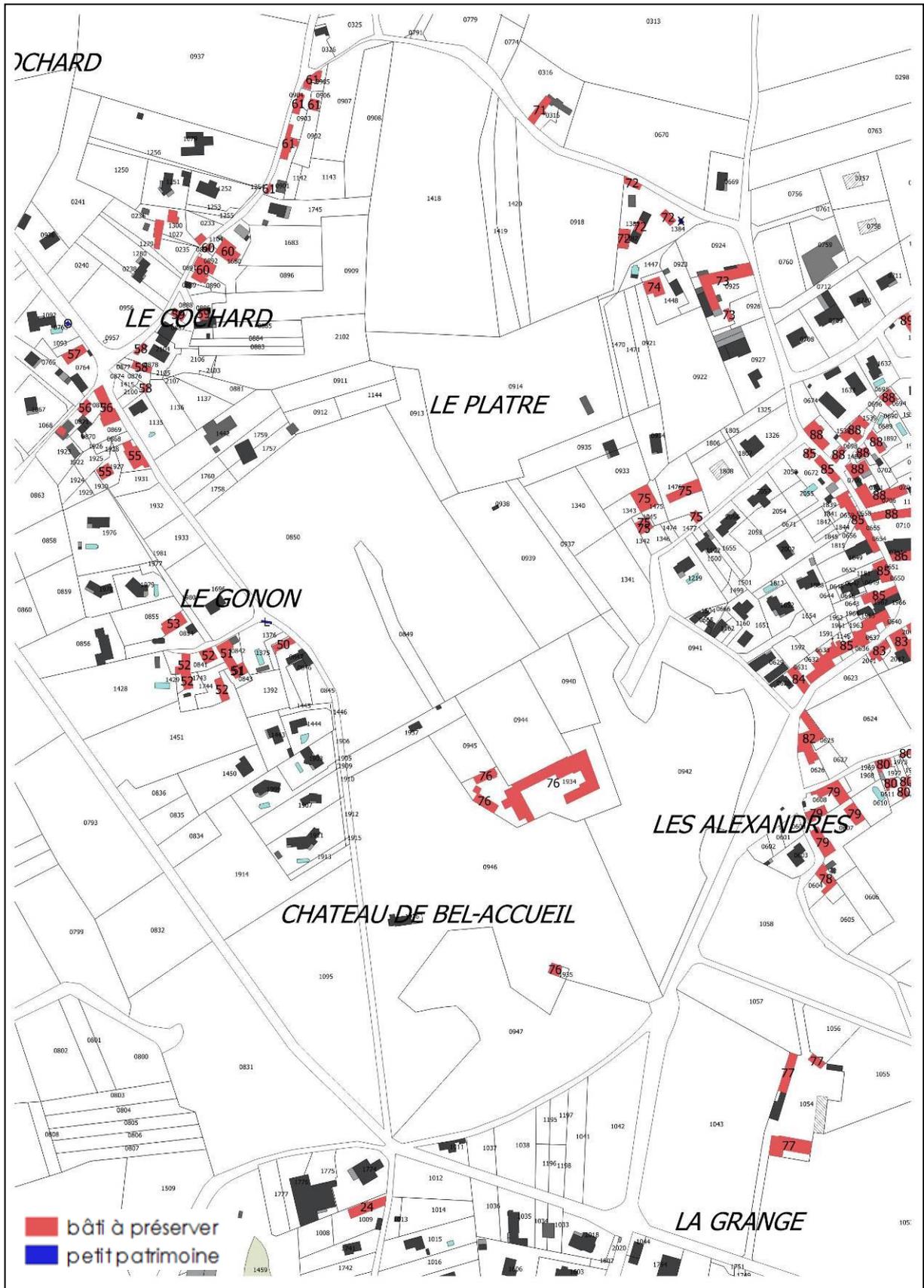


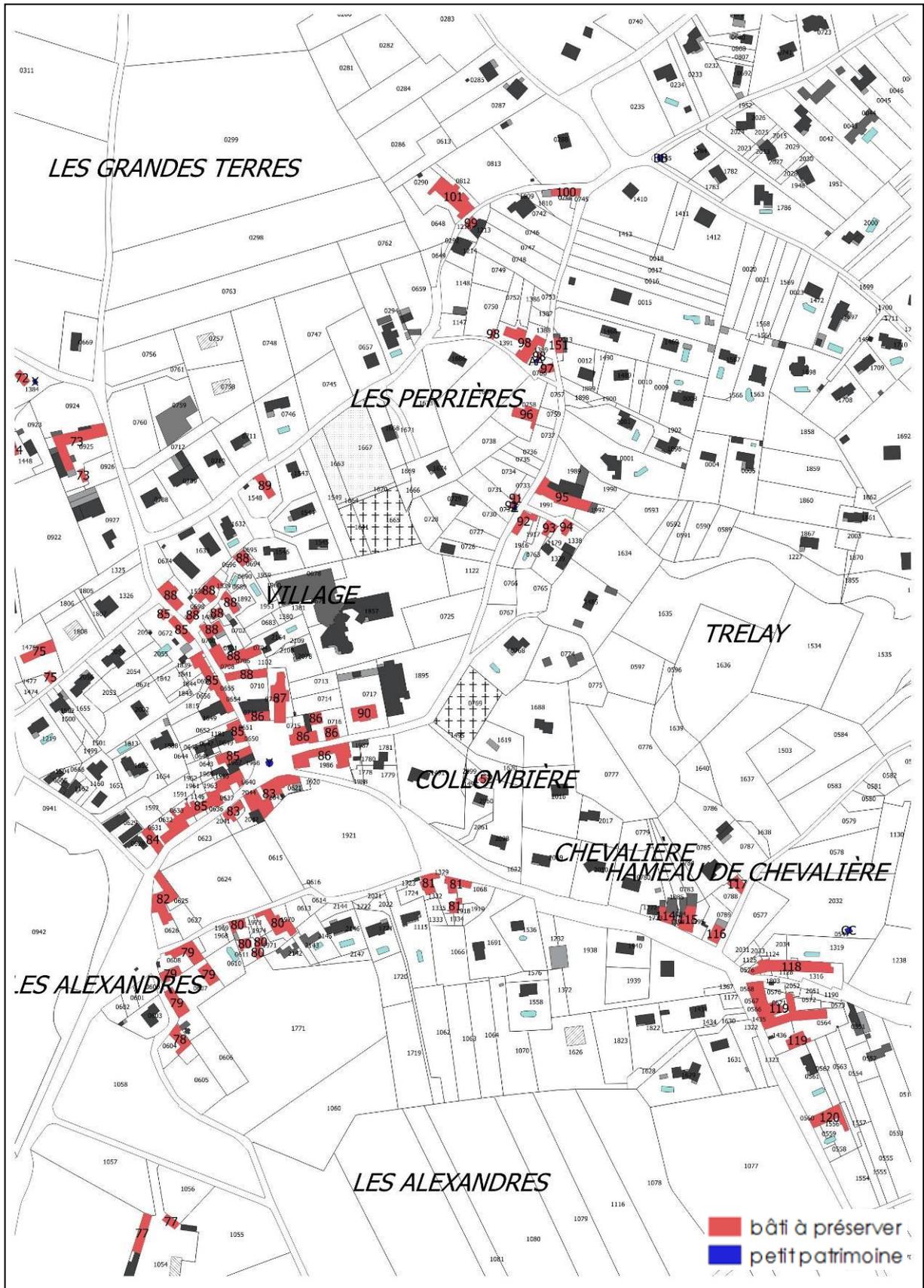




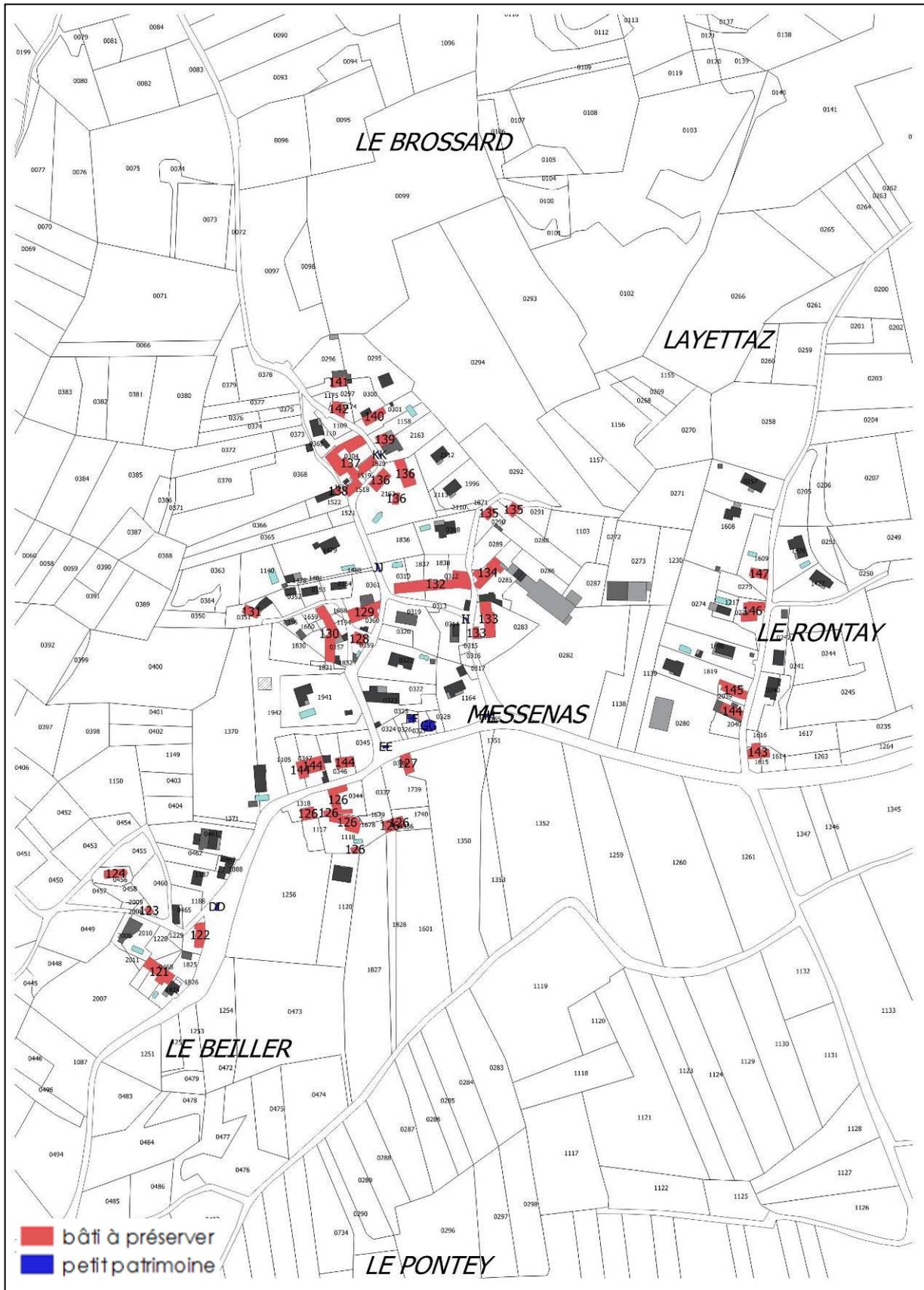






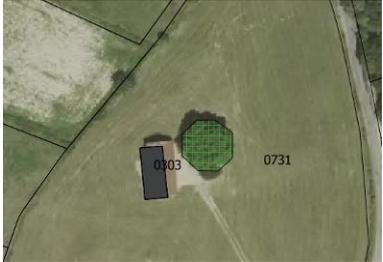






I.3. Le patrimoine végétal :

Au-delà de son patrimoine bâti, la commune a repéré des éléments du patrimoine végétal qu'elle souhaite préserver. Les arbres, les alignements, les jardins et les parcs les plus remarquables sont repris dans le tableau ci-dessous. Les haies à préserver sont identifiées sur la carte de synthèse du patrimoine en fin de partie.

N°	Type de végétal	Localisation	Parcelle ou secteur
J1	tilleul	Fanjenas	Parcelle B 731 
J2	parc	Chanille, château de Chanille	Parcelles A 1401-1404-1400 
J3	parc	bourg, château de Bel Accueil	Parcelles C 942-941-940-944-945-1937-946-947 
J4	parc	Le Pichon	Parcelles C 955-954 

<p>J5</p>	<p>parc</p>	<p>Loras, château de Loras</p>	<p>Parcelles A 181-182-180-179-38-37</p> 
<p>J6</p>	<p>parc</p>	<p>Chaudenou</p>	<p>Parcelles C 2148-1488-1486-2123</p> 