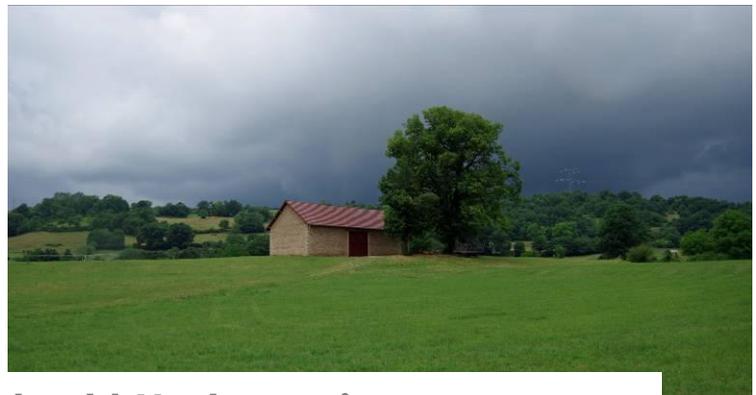
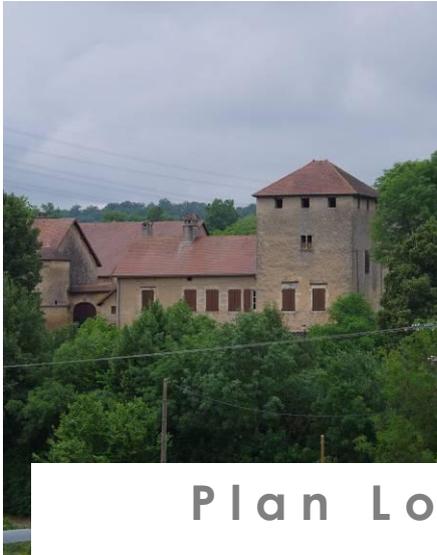


DEPARTEMENT DE L'ISERE

COMMUNE DE SAINT-MARCEL-BEL-ACCUEIL

Saint-Marcel
Bel-Accueil



Plan Local d'Urbanisme

Les emplacements réservés



ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE

CÉLINE GRIEU



ETUDES & CONSEIL EN ENVIRONNEMENT

Pièce n°	Projet arrêté	Enquête publique	Approbation
06	24 mars 2017	du 20 novembre 2017 au 22 décembre 2017	22 mars 2018

Liste des emplacements réservés

Equipements et espaces publics :

N°	Localisation	n° de parcelle	superficie	désignation	bénéficiaire
R1	Le Pardier	section C : 1047, 1048	4 435 m ²	Equipements sportifs	Commune
R2	Le Girerd	section C : 1051, 1052	13 045 m ²	Equipements sportifs	Commune
R3	Les Alexandres	section C : 624, 615, 623, 625	6 410 m ²	parc public	Commune

Voiries :

N°	Localisation	n° de parcelle	superficie	désignation	bénéficiaire
V1	Le Gonon, Le Girerd, Le Loup	section C : 1095, 831, 1012, 947	0,23 ha	aménagement du carrefour RD18 / chemin du Gonon / chemin du Loup / chemin du Girerd	Commune
V2	Des Croullières à Mozas	section D : 1660, 1439, 1441, 1438, 1440, 1422, 1444, 1450, 1446, 1448, 1447, 5, 3, 7, 6, 1666, 1675, 1664, 1662, 1661, 1663, 1674, 1600, 1601, 1587, 1585, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1430, 1426, 1427, 1428, 1429, 26, 25, 82, 281, 280, 1187, 34, 118, 1189, 279, 278, 277, 276, 275, 274, 35, 273, 272, 271, 270, 269, 36, 38, 39, 40, 268, 267, 41, 42, 266, 219, 220, 225, 226, 229, 228, 227, 224, 223, 222, 221, 1497, 1499, 265, 264, 263, 262, 1178, 230, 234, 235, 240, 241, 231, 232, 233, 236, 237, 238, 239, 1178, 260, 1472, 1471, 258, 242, 243, 246, 247, 248, 244, 245, 1553, 1551, 1510, 1531, 1536, 1529, 1505, 1509, 1532, 1547, 1546, 197, 255, 254, 253, 196, 567, 564, 252, 565, 566, 568, 569, 570, 571, 562, 563, 560, 561, 1230, 1229, 559, 573, 574, 1400, 575, 557, 556, 1468, 1290, 1291, 553, 552, 550, 551, 549, 1203, 1202, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 547, 548, 533, 530, 529, 528, 527	92,30 ha	Liaison TGV Lyon - Turin	Etat

V3	Messenas	section C : 404, 1371, 1370, 1942	340 m ²	liaison douce entre la Chapelle de Messenas et le centre du hameau (2 m de large)	Commune
V4	La Combe	section C : 538, 540, 432, 434, 435	440 m ²	liaison douce entre Messenas et Chevalière (3 m de large)	Commune
V5	La Rivoire - Trelay	section C : 1862, 1860, 1867, 589, 590, 591, 592, 593, 1634, 1485	920 m ²	liaison douce entre le chemin de la Rivoire et la montée des Perrières (2 m de large)	Commune
V6	Le Village - Le Gonon	section C : 1341, 937, 939, 850, 849,	585 m ²	liaison douce entre le Village et le Gonon (2 m de large)	Commune
V7	Messenas	section C : 361	265 m ²	création d'une voie d'accès mieux dimensionnée	Commune

Servitude de mixité social au titre de l'article L151-41 :

N°	Localisation	n° de parcelle	superficie	désignation	bénéficiaire
S1	Les Alexandres	section C : 1921	4 000 m ²	emplacement pour la réalisation d'une opération de logements dont 50% de la surface de plancher devra être affectée à du logement locatif social	Commune