

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION  
DU 6 DECEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le 6 décembre, à 20h, le Conseil Municipal de la commune de La Chapelle-Palluau dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à l'ancienne salle polyvalente, 2, rue de Douin, sous la présidence de Xavier PROUTEAU : maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 30-11-2023.

Étaient présents : Mrs et Mes Xavier PROUTEAU, André BEAUGENDRE, Dominique LEFRANC-DESMONS, Valérie JOLLY, Frédérique TEXIER, Sylvain GAUTIER, Annabelle PICARD, Chrystelle PREAULT, Laurent PREAULT.

Étaient absents et excusés messieurs Bruno GUILLET, Emmanuel VALOT, Frédéric GUILLOIN et mesdames Laetitia PIPAR et Laëtitia CHATRY.

Madame Dominique LEFRANC-DESMONS a été élue secrétaire de séance.

Le P.V. du 08-11-2023 a été approuvé à l'unanimité.

Documentation remis aux conseillers : néant

L'ordre du jour de la séance est le suivant :

- Renouvellement anticipée de la convention concernant la prestation paie avec le Centre de Gestion
- Augmentation du prix du loyer pour le logement 4 au 26, rue des Sables
- Tarifs « cantine-garderie » au 01-01-2024
- Tarifs de location de l'espace A'Capella au 01-01-2025
- Informations diverses
  
- Rajout d'un point à l'ordre du jour :
  
- Approbation de la convention de mise en place d'un dispositif de financement des moyens mis en œuvre pour lutter contre les dépôts sauvages de déchets ménagers et assimilés entre CITEO et la CCVB et ses communes membres

**DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE SES DELEGATIONS PAR DELIBERATION  
DU 06-06-2020**

**Décisions prises par le maire dans le cadre de ses délégations par délibération du 06-06-2020**

Pour renoncer au droit de préemption sur la vente de biens sur la commune :

| N°    | Adresse du bien | parcelles | Nature du bien | superficie |
|-------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| Néant |                 |           |                |            |

Signature des devis suivants :

| Date       | Entreprise                    | Objet  | Montant T.T.C. |
|------------|-------------------------------|--|----------------|
| 08-11-2023 | Sarl Trichet<br>environnement | 150 piquets pour haies<br>« benge »                        | 480.60 €       |
| 10-11-2023 | BMD de Venansault             | Achat de bois pour local<br>stockage à l'ancienne<br>cavac | 1 205.78 €     |

|            |   |   |          |
|------------|---|---|----------|
| 18-11-2023 | Witt de Nice                              | Formation au logiciel de gestion de la Pompe à Chaleur à l'espace A'Capella | 540 €    |
| 22-11-2023 | V.P.I.-EUROFEU de Bellevigny              | Remplacement de 3 extincteurs de plus de 10 ans                             | 315.38 € |
| 22-11-2023 | Pérocheau marbrerie de Palluau            | Pose de 2 cavurnes au cimetière   | 651.30 € |
| 25-11-2023 | BF maçonnerie déco de La Chapelle-Palluau | Restauration d'une partie de mur à la mairie                                | 3 666 €  |

### DELIBERATIONS PRISES

#### 1- Renouvellement anticipé de la convention concernant la prestation paie du Centre de Gestion

Dans le cadre des évolutions législatives et réglementaires liées à la déclaration sociale nominative et de la sécurisation des procédures, la convention relative à la prestation « paie » a été mise à jour par les services du centre de gestion. En conséquence, et bien que la convention ne soit pas arrivée à son terme qui était au 31-12-2026, elle est résiliée au 31-03-2024. Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité la nouvelle convention proposée à compter du 1<sup>er</sup> avril 2024 et renouvelable par tacite reconduction jusqu'au 31/12/2028.

Le coût annuel était de 1 045.20 € en 2023 pour 9 bulletins agents + 4 bulletins élus mensuels soit 156 bulletins. Coût du bulletin mensuel en 2023 : 6.70 €

#### 2- Augmentation du prix du loyer du logement 4 au 26, rue des Sables de 368 € à 380 € : proposition de la commission des élus réunie le 22-11-2023

Le conseil municipal décide à l'unanimité d'augmenter le loyer à 380 € pour le prochain locataire.

##### Point sur la location de l'ancienne mairie au 17, rue des Sables :

étude sur la possibilité de mettre en place un mandat de gestion avec une agence immobilière

##### Point sur le locatif du 07, rue Jean Gabin : état des lieux de sortie au 31/10/2023

Le conseil municipal décide une communication du logement vacant aux chapellois de + de 60 ans.

Les chapellois entre 60 et 69 ans peuvent s'inscrire par le biais d'un document RGPD (protection des données personnelles) qui est en cours de distribution dans les boîtes aux lettres, accompagné d'un questionnaire « bien vieillir sur le territoire ».

Pour les plus de 70 ans, ces informations sont envoyées avec l'invitation au goûter des aînés.

#### 3- Tarifs cantine garderie au 01-01-2024 : proposition suite à la commission du 28/11/2023

Le conseil municipal, considérant l'évolution des tarifs cantine-garderie et celle du coût du prestataire de confection des repas « restoria » ainsi que les déficits, décide, à l'unanimité, les augmentations suivantes au 01-01-2024 :

#### Evolution tarifs pour la cantine

|                | 01-09-2019 | 01-09-2020 | 01-09-2021 | 01-09-2022 | 01-01-2023 | 01-09-2023 | 01-01-2024 : tarifs votés |
|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Repas régulier | 3.80 €     | 3.90 €     | 3.90 €     | 4.10 €     | 4.40 €     | 4.60 €     | 4.70 €                    |
|                |            |            |            | (+ 5.13%)  | (+ 7.31 %) | (+ 4.54%)  | (+2.17%)                  |

|  |        |        |        |        |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Repas occasionnel                      | 4.10 € | 4.25 € | 4.25 € | 4.50 € | 4.70 € | 4.90 € | 4.90 € |
| Repas adulte                           | 6.40 € | 6.60 € | 6.60 € | 7 €    | 8 €    | 9 €    | 9 €    |
| Forfait absence journalière ou maladie | 3.10 € | 3.10 € | 3.10 € | 3.30 € | 3.40 € | 4 €    | 4.10 € |

#### Evolution tarifs pour la garderie

|                             | 01-09-2020 | 01-09-2021 | 01-09-2022 | 01-01-2023 | 01-09-2023 | 01-01-2024<br>tarifs votés |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| ¼ d'heure                   | 0.65 €     | 0.70 €     | 0.75 €     | 0.75 €     | 0.80 €     | 0.90 €                     |
| Goûter                      | 0.50 €     | 0.60 €     | 0.65 €     | 0.65 €     | 0.70 €     | 0.80 €                     |
| Forfait mini de facturation | 5 €        | 5 €        | 5 €        | 5 €        | 5 €        | 5 €                        |
| Coût sup au-delà de 19h     | 10 €       | 10 €       | 10 €       | 10 €       | 10 €       | 10 €                       |

#### Evolution des déficits cantine-garderie en considérant toutes les charges (personnel, eau, électricité, prestataires.....)

|          | 2019-2020 (mars 2020 covid) | 2020-2021 (rentrée covid) | 2021-2022   | 2022-2023                                      |
|----------|-----------------------------|---------------------------|-------------|--|
| Cantine  | 13 981.85 €                 | 12 257.87 €               | 14 501.06 € | 20 860.47 € on compte 20 rationnaires de moins |
| garderie | 6 503.10 €                  | 3 010.81 €                | 5 411.49 €  | 5 316.01 €                                     |
| total    | 20 484.95 €                 | 15 268.68 €               | 19 912.55 € | 26 176.48 €                                    |

#### Evolution des tarifs du prestataire « restoria »

|                         | sept-21         | févr-22         | sept-22         | janv-23         | mars-23         | juin-23         | sept-23         | déc-23          |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>évolution tarifs</b> |                 | <b>4%</b>       | <b>2,70%</b>    | <b>3,60%</b>    | <b>11,45%</b>   | <b>1,922%</b>   | <b>0,827%</b>   | <b>0,8010%</b>  |
| <b>ADULTE</b>           |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| hors d'œuvre            | 0,2880 €        | 0,2995 €        | 0,3076 €        | 0,3187 €        | 0,3552 €        | 0,3620 €        | 0,3650 €        | 0,3679 €        |
| plat protidique         | 1,9000 €        | 1,9760 €        | 2,0294 €        | 2,1024 €        | 2,3432 €        | 2,3882 €        | 2,4080 €        | 2,4273 €        |
| garniture               | 0,8480 €        | 0,8819 €        | 0,9057 €        | 0,9383 €        | 1,0458 €        | 1,0659 €        | 1,0747 €        | 1,0833 €        |
| fromage                 | 0,3000 €        | 0,3120 €        | 0,3204 €        | 0,3320 €        | 0,3700 €        | 0,3771 €        | 0,3802 €        | 0,3833 €        |
| dessert                 | 0,3000 €        | 0,3120 €        | 0,3204 €        | 0,3320 €        | 0,3700 €        | 0,3771 €        | 0,3802 €        | 0,3833 €        |
| <b>TOTAL HT</b>         | <b>3,6360 €</b> | <b>3,7814 €</b> | <b>3,8835 €</b> | <b>4,0233 €</b> | <b>4,4841 €</b> | <b>4,5703 €</b> | <b>4,6081 €</b> | <b>4,6450 €</b> |
| <b>TOTAL TTC</b>        | <b>3,8360 €</b> | <b>3,9894 €</b> | <b>4,0971 €</b> | <b>4,2446 €</b> | <b>4,7307 €</b> | <b>4,8216 €</b> | <b>4,8615 €</b> | <b>4,9005 €</b> |
| <b>ENFANT</b>           |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| hors d'œuvre            | 0,2300 €        | 0,2392 €        | 0,2457 €        | 0,2545 €        | 0,2830 €        | 0,2884 €        | 0,2908 €        | 0,2932 €        |
| plat protidique         | 1,5200 €        | 1,5808 €        | 1,6235 €        | 1,6819 €        | 1,8760 €        | 1,9121 €        | 1,9279 €        | 1,9433 €        |
| garniture               | 0,6780 €        | 0,7051 €        | 0,7242 €        | 0,7502 €        | 0,8360 €        | 0,8521 €        | 0,8591 €        | 0,8660 €        |
| fromage                 | 0,2400 €        | 0,2496 €        | 0,2563 €        | 0,2656 €        | 0,2960 €        | 0,3017 €        | 0,3042 €        | 0,3066 €        |
| dessert                 | 0,2400 €        | 0,2496 €        | 0,2563 €        | 0,2656 €        | 0,2960 €        | 0,3017 €        | 0,3042 €        | 0,3066 €        |
| pain                    | 0,1200 €        | 0,1248 €        | 0,1282 €        | 0,1328 €        | 0,1480 €        | 0,1508 €        | 0,1521 €        | 0,1533 €        |
| <b>TOTAL HT</b>         | <b>3,0280 €</b> | <b>3,1491 €</b> | <b>3,2341 €</b> | <b>3,3506 €</b> | <b>3,7350 €</b> | <b>3,8067 €</b> | <b>3,8382 €</b> | <b>3,8690 €</b> |
| <b>TOTAL TTC</b>        | <b>3,1945 €</b> | <b>3,3223 €</b> | <b>3,4120 €</b> | <b>3,5349 €</b> | <b>3,9404 €</b> | <b>4,0161 €</b> | <b>4,0493 €</b> | <b>4,0818 €</b> |

#### 4- Tarifs de location de l'espace A'Capella au 01-01-2025 (voir tableau en dernière page)

Les tarifs suivants ont aussi été votés mais à compter du 01-01-2024 :

- si les particuliers, quelle que soit la configuration choisie, souhaite louer l'espace A'Capella dès le vendredi avec un état des lieux d'entrée à 16h, les tarifs suivants seront applicables en plus :
  - Particuliers chapellois : 80 €

- Particuliers extérieurs : 120 €
- Pour les résidences des groupes de musique ou des troupes de théâtre ou autres activités culturelles et artistiques :
  - 50 € par jour pour les répétitions
  - 200 € pour le week-end

La commission étudiera en début d'année les tarifs pour les troupes de théâtre utilisant l'espace A'Capella sur une longue période (deux week-ends consécutifs minimum, avec répétitions).

**5- Approbation de la convention de mise en place d'un dispositif de financement des moyens mis en œuvre pour lutter contre les dépôts sauvages de déchets ménagers et assimilés entre CITEO et la CCVB et ses communes membres**

La communauté de communes Vie et Boulogne est compétente en matière de collecte et de traitement des déchets ménagers et assimilés ;

La commune est compétente en matière de salubrité publique et de gestion des déchets sauvages ;

La lutte contre les dépôts sauvages de déchets ménagers et assimilés sur le territoire le Vie et Boulogne nécessite une action coordonnée entre la communauté de communes Vie et Boulogne et ses communes membres pour être plus efficace ;

Dans le cadre de la responsabilité élargie des producteurs d'emballages, CITEO propose un dispositif de financement de l'action de lutte contre les dépôts sauvages de déchets ménagers et assimilés prise dans sa globalité, à l'échelle du territoire et coordonnée par la communauté de communes Vie et Boulogne en lien avec les actions de ses communes membres en matière de lutte contre les dépôts sauvages de déchets ménagers et assimilés.

Le conseil municipal approuve à l'unanimité la mise en place d'un dispositif de financement des moyens mis en œuvre pour lutter contre les dépôts sauvages de déchets ménagers et assimilés entre CITEO, la communauté de communes Vie et Boulogne et ses communes membres.

**INFORMATIONS DIVERSES**

**1- Point sur les projets avec les différents groupes d'élus constitués pour définir les priorités jusqu'en mars 2026**

|  |   |
|--|---|
| commerces  | Laurent PREAULT-Frédéric GUILLON-Emmanuel VALOT-Laetitia PIPAR-Frédérique TEXIER-André BEAUGENDRE-Sylvain GAUTIER |
| Aménagement du service périscolaire<br><b>Réunion prévue le 16-01-2024 à 18h30</b> | Valérie JOLLY-Dominique DESMONS-Laëticia CHATRY-Sylvain GAUTIER-Chrystelle PREAULT                                |
| Parcours santé aire de jeux  | Annabelle PICARD-Valérie JOLLY-Dominique DESMONS-Sylvain GAUTIER-Laetitia CHATRY                                  |
| Devenir des ateliers municipaux  | André BEAUGENDRE-Laetitia PIPAR-Bruno GUILLET-Emmanuel VALOT  |
| Construction de 8 locaux sociaux à l'ancienne CAVAC                                | Annabelle PICARD-André BEAUGENDRE-Laetitia PIPAR-Valérie JOLLY-Sylvain GAUTIER-Bruno GUILLET                      |
| Commission église créée le 05-04-2023  | Annabelle PICARD-André BEAUGENDRE-Sylvain GAUTIER-frédéric GUILLON  |

|   |   |
|---|---|
| Commission « locatifs » créée le 08-11-2023         | Référente : Dominique DESMONS<br>Sylvain GAUTIER-Bruno GUILLET-Frédéric GUILLON-<br>Chrystelle PREAULT-Laetitia PIPAR |
| Commission « espace A'Capella » créée le 06-09-2023 | Valérie JOLLY-Laurent PREAULT-Laëtitia<br>PIPAR-Frédérique TEXIER et Emmanuel<br>VALOT                                |

## **2- Point sur le personnel**

Fin d'un contrat pour un agent des services techniques le vendredi 12-01-2024.

Un agent des services techniques n'est plus « assistant prévention » et passe à temps partiel soit à 80% au 01-01-2024 (ne travaillera plus le vendredi)

## **3- Mise à jour du Plan Communal de Sauvegarde**

Concernant la liste des référents de quartier, sur 17 bénévoles contactés, 2 souhaitent continuer, 5 souhaitent arrêter et les autres n'ont pas répondu. Il faut donc trouver 15 bénévoles. Suite à la dernière réunion du conseil, 6 nouveaux bénévoles sont intéressés. Il reste donc à trouver 9 bénévoles.

## **4- Commission de contrôle des listes électorales**

Elle sert à examiner les recours administratifs formés par les électeurs et s'assure de la régularité des listes électorales. Cette commission arrive à échéance au 10-02-2024. Les membres sont nommés par arrêté préfectoral. Une liste doit être proposée avant le 29-12-2023 pour nommer :

- Le conseiller municipal, pris dans l'ordre du tableau : madame Valérie JOLLY
- Le délégué de l'administration désigné par le préfet qui ne sera ni un agent de la commune ou de la CCVB ni un conseiller
- Le délégué désigné par le tribunal qui ne sera ni un agent, ni un élu  
Les élus réfléchissent sur d'éventuels électeurs à proposer.

## **5- Réseau d'ambassadeurs touristiques locaux**

L'Office de tourisme souhaite travailler avec un réseau d'ambassadeurs touristiques locaux. Pour rappel, un ambassadeur touristique est un habitant, un bénévole d'une association, un élu.... qui souhaite faire partager ses connaissances culturelles, naturelles, patrimoniales, gourmandes.... de sa commune en proposant des visites, ateliers ou rencontres auprès du grand public. Ces derniers sont mis en place en partenariat avec l'Office de tourisme Vie et Boulogne. Le conseil municipal réfléchit sur d'éventuelles personnes à contacter.

## **COMPTE RENDU (C.R.) DES COMMISSIONS COMMUNALES et C.C.V.B.**

CR commission Communication Culture Animations Patrimoine Associations du 15-11-2023 par madame Valérie JOLLY : le bulletin municipal de fin d'année doit être distribué entre le 26-12 et le 29-12-2023

CR commission locatifs du 22-11-2023 (voir point 2 des délibérations à prendre augmentation du loyer du logement 4 du 26, rue des Sables + informations diverses point sur les locatifs) par madame Dominique DESMONS

CR commission voirie du 25-11-2023 par monsieur André BEAUGENDRE

CR commission des affaires scolaires du 28-11-2023 (voir point 3 des délibérations à prendre sur les tarifs au 01-01-2024) par madame Dominique DESMONS

CR commission « Espace A'Capella » du 29-11-2023 : (voir point 4 des délibérations à prendre sur les tarifs au 01-01-2025) par madame Valérie JOLLY

CR CTE-SYDEV du 29-11-2023 par monsieur Sylvain GAUTIER

## **Commissions Communauté de Communes Vie et Boulogne (CCVB)**

CR commission des actions sociales par monsieur Sylvain GAUTIER  
CR commission du développement durable par monsieur Laurent PREAULT  
CR commission tourisme par madame Annabelle PICARD  
CR commission petite enfance par madame Chrystelle PREAULT

## AGENDA

- Commission « locatifs » : mercredi 13-12-2023 à 19h
- Goûter des aînés : dimanche 17-12-2023 à l'espace A'Capella
- Vœux de la municipalité le vendredi 19-01-2024 à 19h à l'espace A'Capella
- Elections européennes dimanche 09-06-2024

Pour information : secrétariat fermé

Le vendredi 08-12 après-midi

Le jeudi 14-12 après-midi

Le vendredi 22-12 après-midi

le samedi 23-12

## PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Mercredi 10-01

Mercredi 07-02

Mercredi 20-03

Mercredi 10-04 (vote du budget)

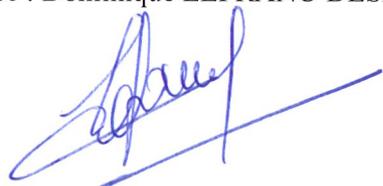
Mercredi 15-05

Mercredi 12-06

Mercredi 10-07

Séance levée à 23h20

La Secrétaire : Dominique LEFRANC-DESMONS



Le maire : Xavier PROUTEAU

