

# Plan Local d'Urbanisme

## **Commune de Noailles**

Réunion n°1

Présentation de l'Etat Initial de l'Environnement  
et  
du Diagnostic Socio-Economique

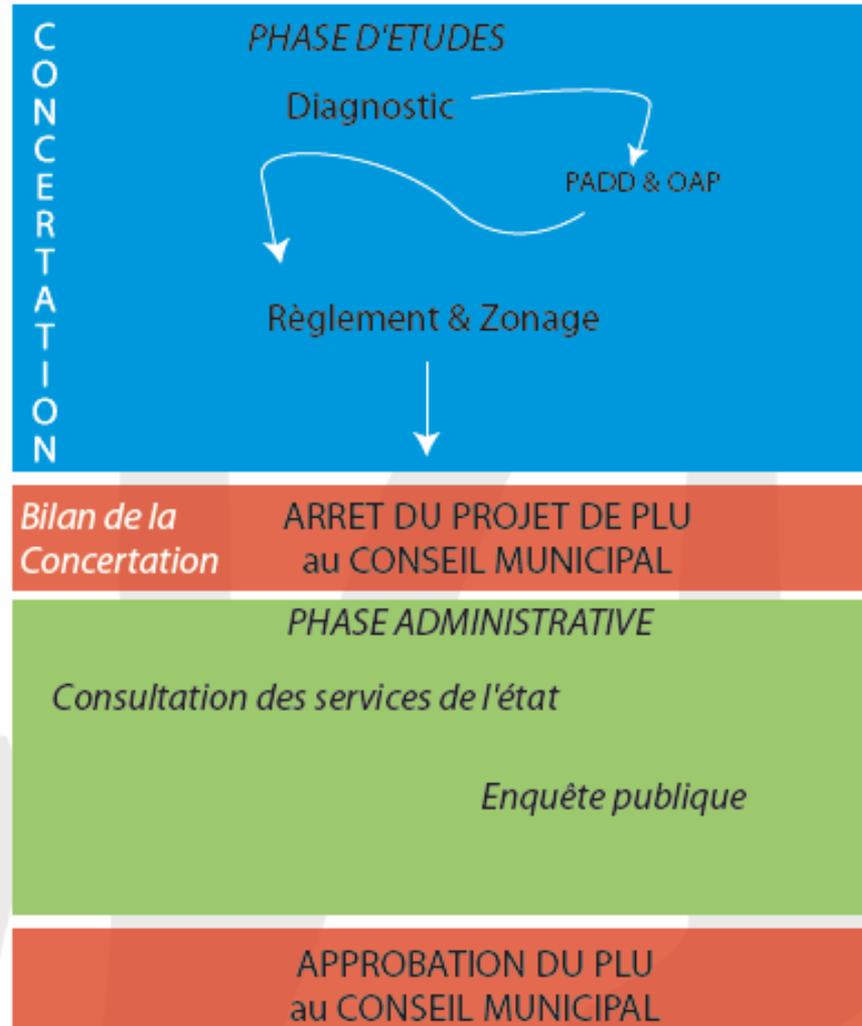
Le 12 Juin 2017



# SOMMAIRE

- ❑ **PROCEDURE ET COMPOSITION DU PLU**
- ❑ **CALENDRIER DE TRAVAIL**
- ❑ **ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT**
  - ❑ Caractéristiques physiques de la commune : topographie, risques, thème de l'eau, ...
  - ❑ L'environnement naturel
  - ❑ Paysage
- ❑ **DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE**
  - ❑ Aspect démographique, économique, logements
- ❑ **EQUIPEMENTS**

# La procédure



# Le Calendrier

REALISATION DE LA MISSION SUR **20 MOIS**  
Participation à **20 réunions**

*Juin à Sept 2017*

*Oct à Dec 2017*

*Janv à Juin 2018*

*Juillet à Fev 2019*

**Diagnostic territorial**

Besoins et enjeux

*3 mois*

**PADD**

Projet communal

*3 mois*

**Zonage,  
règlement et OAP**

*6 mois*

**Mise en forme du  
dossier de PLU**

*8 mois*

Consultation des PPA

Enquête publique

**Dossier  
approbation**

Phase transversale de la **CONCERTATION AVEC LA POPULATION**

**Délibération CM**  
Prescription

**CM**  
Débat PADD

**Délibération CM**  
Arrêt du projet

**Délibération CM**  
Approbation du PLU

# De quoi se compose un PLU ?

## RAPPORT DE PRESENTATION

- Expose le diagnostic (= ETAT DES LIEUX du territoire)
- Détermine les enjeux et besoins (= ATOUPS / FAIBLESSES du territoire)
- Présente et explique les choix d'aménagement retenus (= JUSTIFICATIONS)

## Le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables)

- Le projet communal
- Des orientations générales débattues en Conseil Municipal
- Document NON OPPOSABLE, mais NECESSITE DE COMPATIBILITE DU ZONAGE ET DU REGLEMENT ECRIT AVEC LE PADD.

QUI SE TRADUIT PAR



DES DOCUMENTS OPPOSABLES aux autorisations d'urbanisme

**Les Orientations  
d'Aménagement et de  
Programmation  
(= OAP)**

Précisent les conditions  
d'aménagement de  
certains secteurs

**Le règlement  
graphique (zonage)**

- S'applique à l'ensemble du territoire
- Délimite des zones urbaines (U), des zones à urbaniser (AU), des zones agricoles (A), des zones naturelles et forestières (N)

**Le règlement écrit**

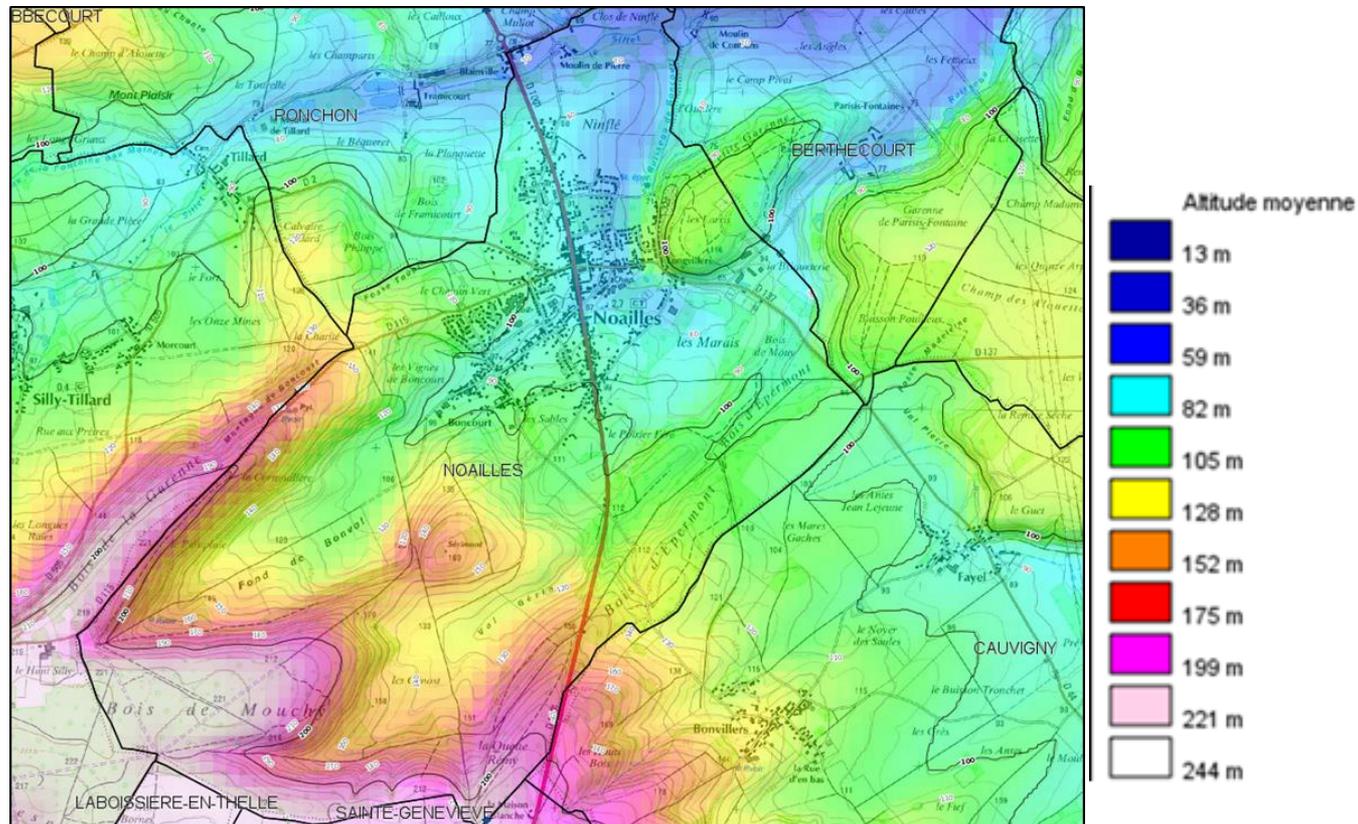
définit les règles permettant  
d'atteindre les objectifs du  
PADD

# *1) ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT*

*Caractéristiques physiques de la  
commune*

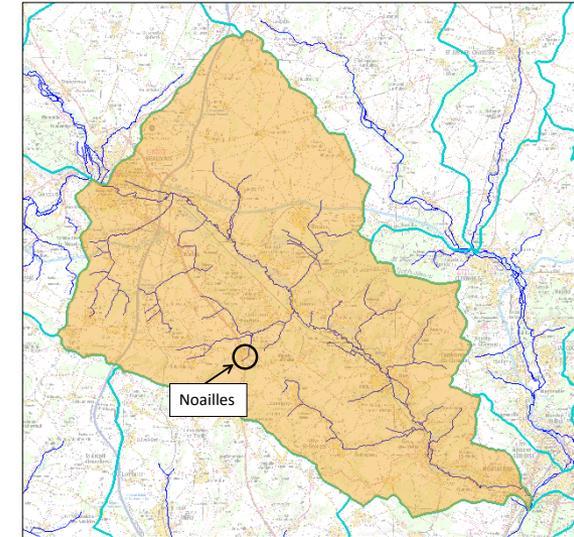
# a) La topographie

- Un relief très contrasté qui engendre des incidences en termes de ruissellement des eaux de surface
- Cote NGF la plus haute (**222 m**) relevée dans la partie sud du territoire (terminaison Cuesta du Bray)
- Cote NGF la plus basse (**63 m**) relevée au niveau du passage du ruisseau du Sillet
- Une déclivité Sud/Nord
- Un noyau urbanisé principal implanté en fond de vallée humide (peu de variation de cotations, altitude moyenne de 82 mètres)



# c) L'hydrographie

- ❑ Présence du ruisseau du Sillet et du ru de Boncourt affluents de la rivière du Thérain



Source : carmen.developpement-durable.fr

- ❑ Bassin versant du Thérain
- ❑ Application du SDAGE du bassin de la Seine et des cours d'eau côtiers normands

# b) L'hydrographie

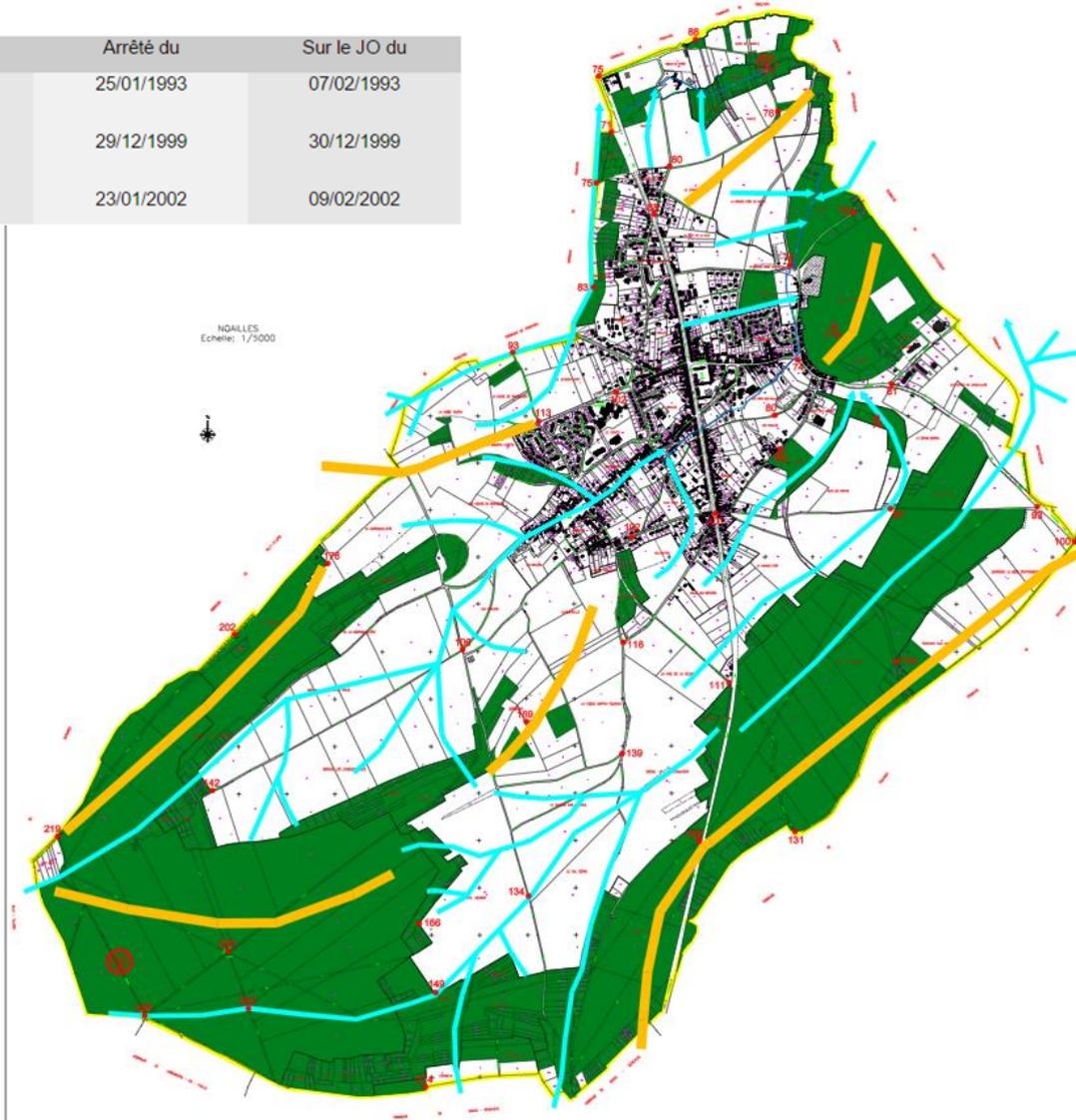
☐ Des désordres hydrauliques observés sur la commune :

## Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

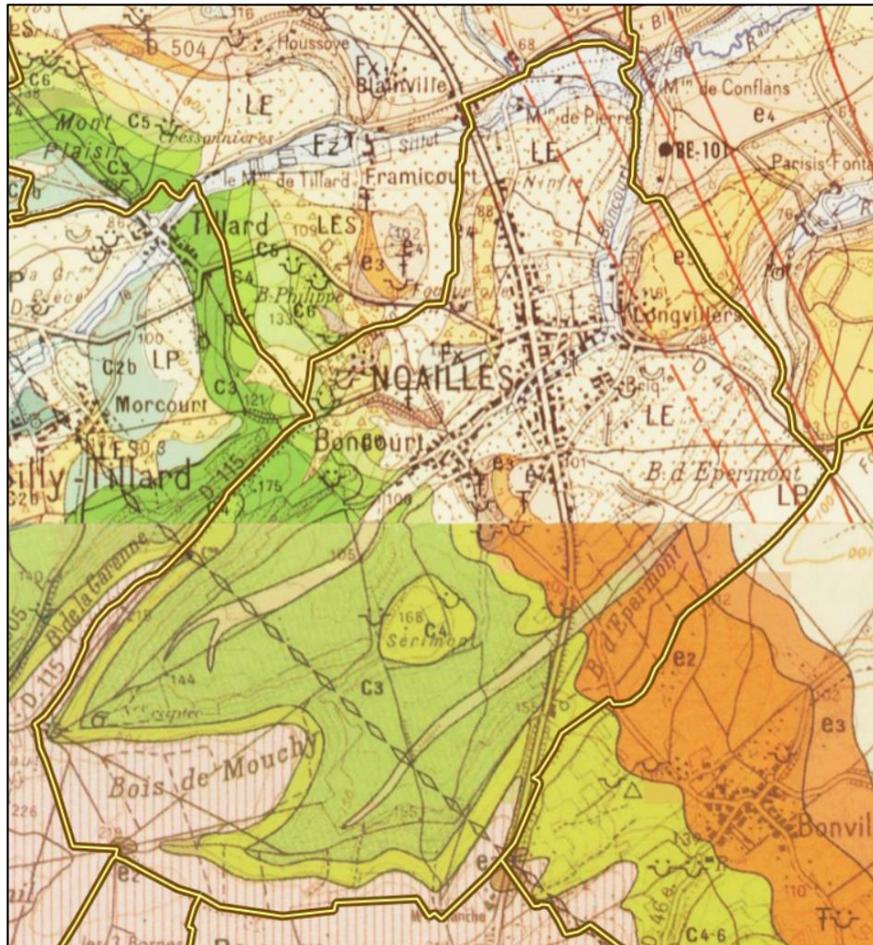
Type de catastrophe	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1990	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	08/02/2001	08/02/2001	23/01/2002	09/02/2002

## ANALYSE GEOGRAPHIQUE

- 83 Cote d'altitude N.G.F
- la plus haute
- la plus basse
- Crêtes
- Talweg
- Boisements
- ~ Cours d'eau
- Limite communale



# b) La géologie



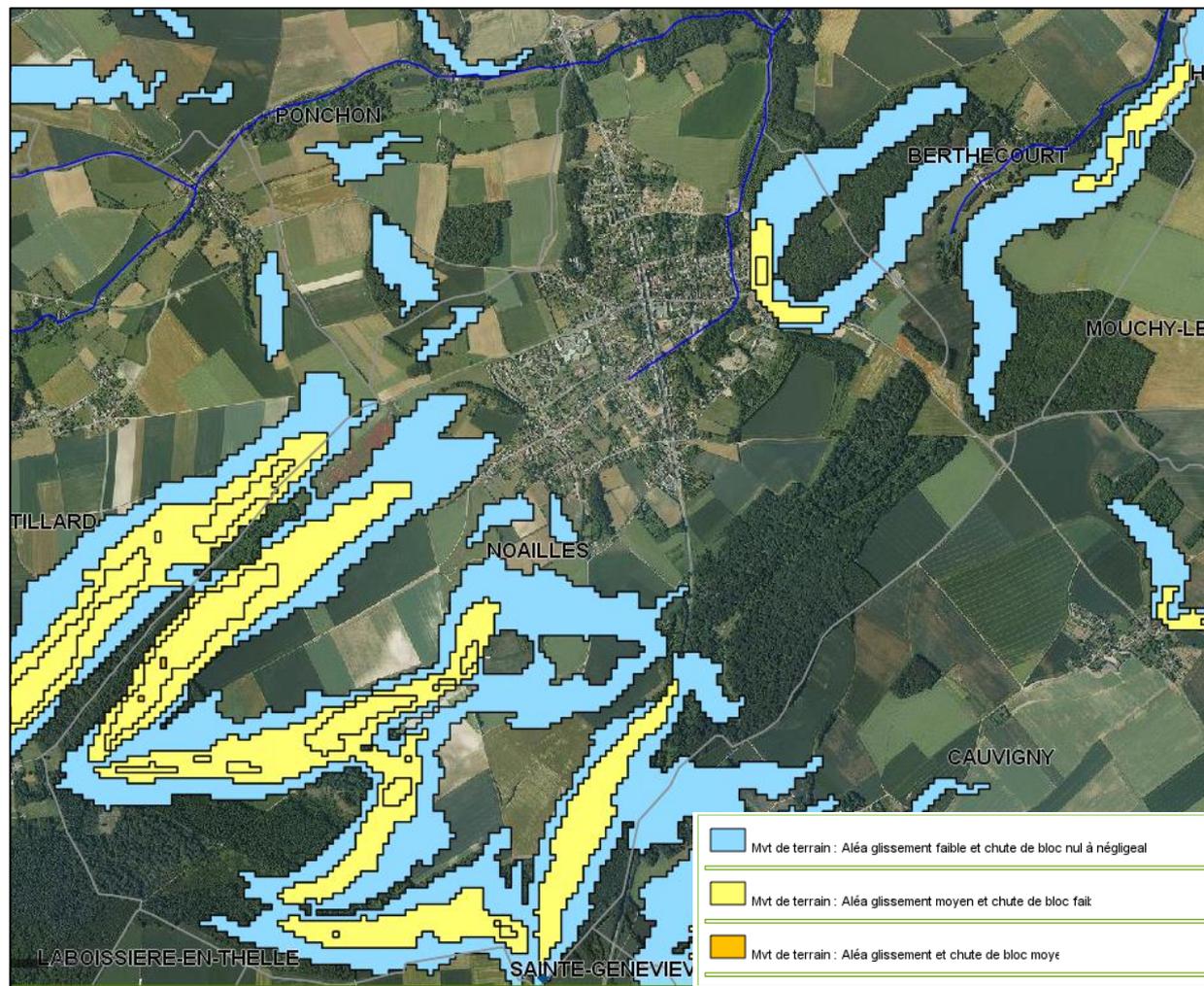
## Légende

	Argiles à silex		Sénonien		Limons bruns de pente
	Turonien		Yprésien supérieur Argiles de Laon Sables de Cuise		Alluvions anciennes de bas et hauts niveaux
	Thanétien		Lutétien Marnes et caillasses, calcaire grossier		Alluvions modernes
	Limons de pente à silex				

- ❑ La Vallée du Thérain : couloir de limons et d'alluvions dans la vallée
- ❑ Plateau de Thelle : limons de plateau et présence de silex
- ❑ Cuesta du Bray : argiles dans la dépression et prédominance de la craie sur les versants
- ❑ Butte de Longvillers: concentration d'argiles de Laon, de Marne et de caillasse

# d) Les risques naturels

- ❑ Risque MOUVEMENTS DE TERRAINS: le risque est faible
- ❑ L'aléa est nul à moyen sur la butte de Longvillers
- ❑ Partie Sud du territoire concernée par un aléa faible à moyen

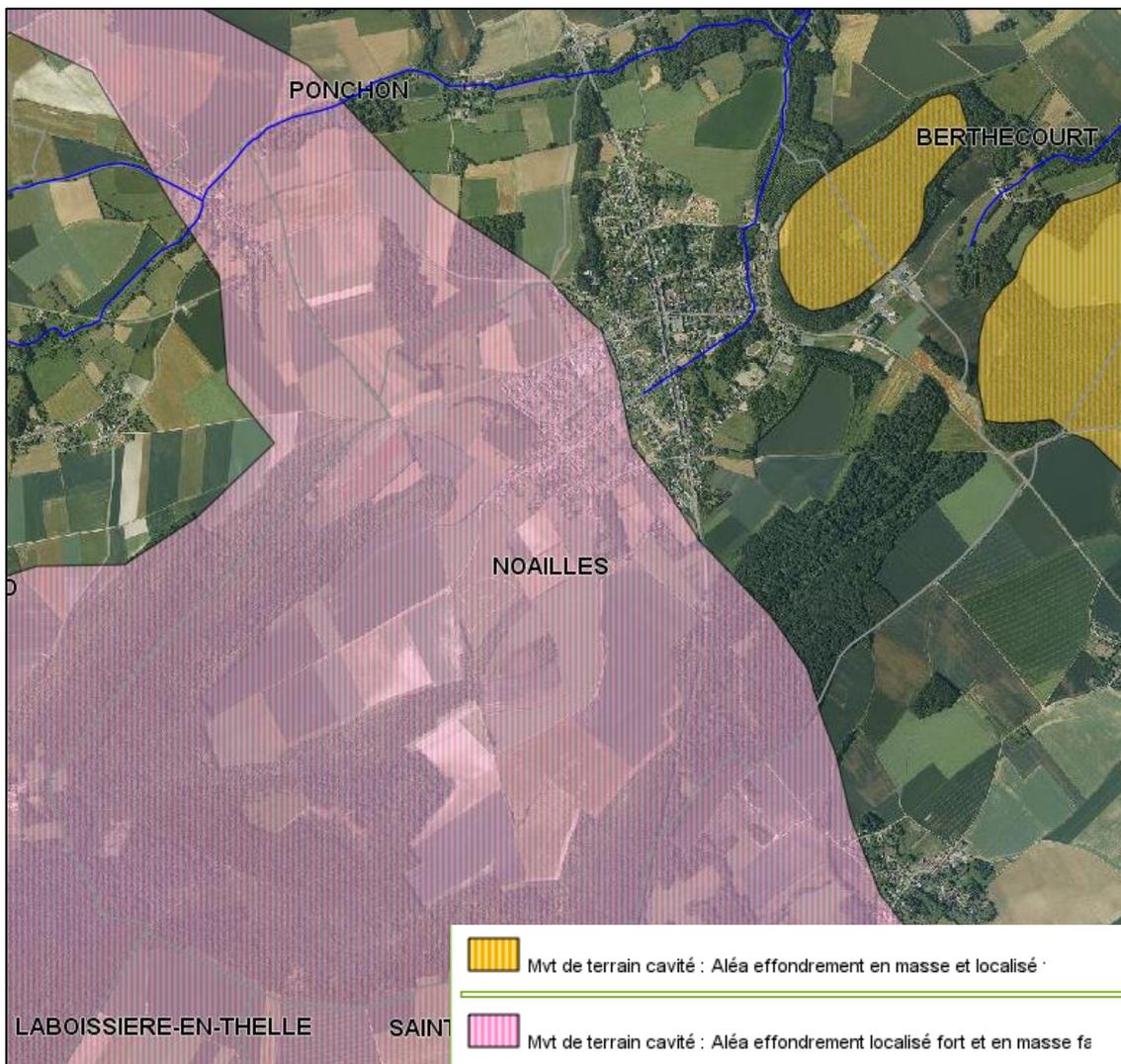


Source : Cartelie DDT 60

# d) Les risques naturels

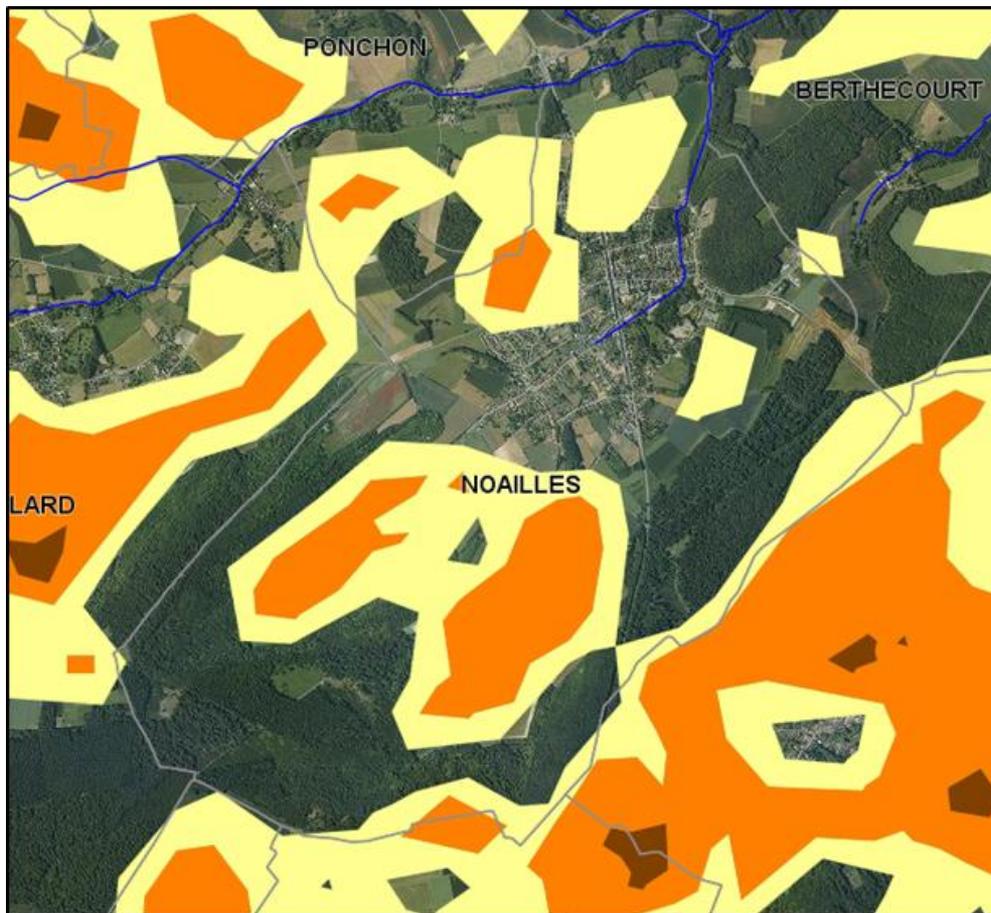
## ☐ Risque MOUVEMENTS DE TERRAINS LIÉ A LA PRESENCE DE CAVITES:

- ☐ Toute la moitié Sud du territoire concernée par un aléa effondrement localisé fort et en masse faible



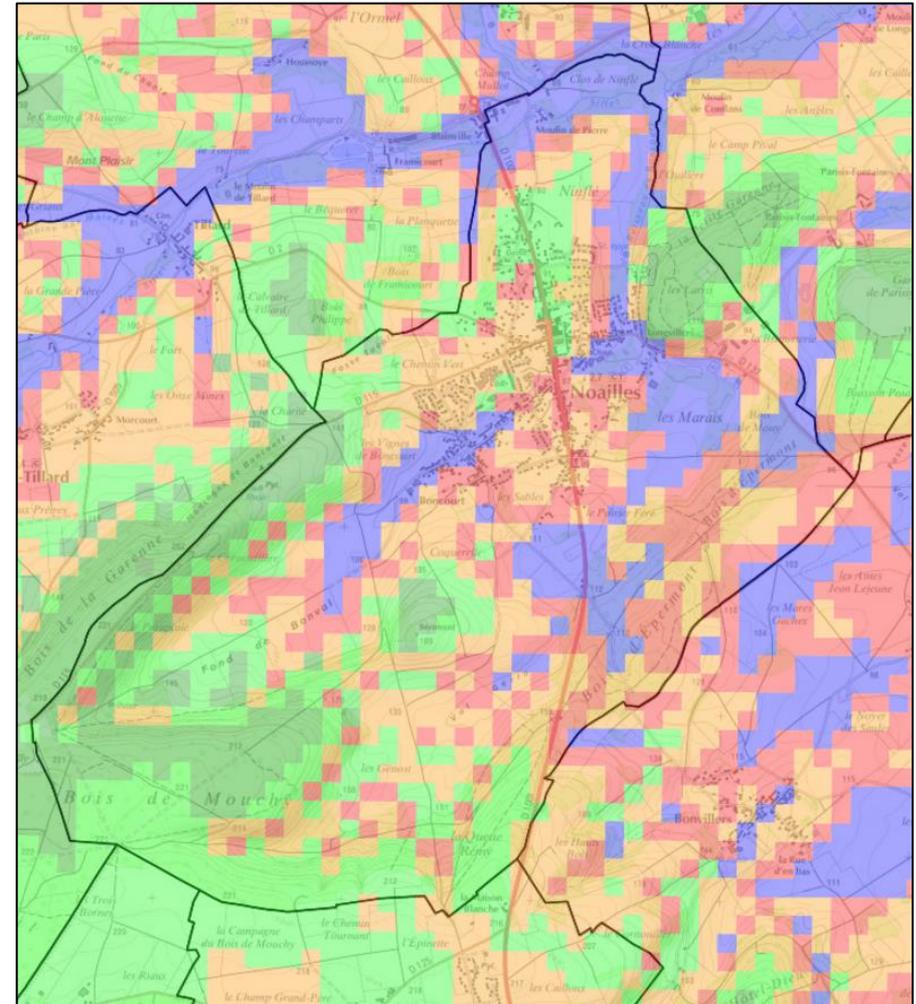
# d) Les risques naturels

- ❑ Risque COULEE DE BOUE : un risque avéré dans le village
- ❑ Partie Nord-ouest du bourg concernée par un aléa moyen à fort
- ❑ Moitié Sud du territoire concernée par un aléa moyen à fort (hors espace aggloméré)



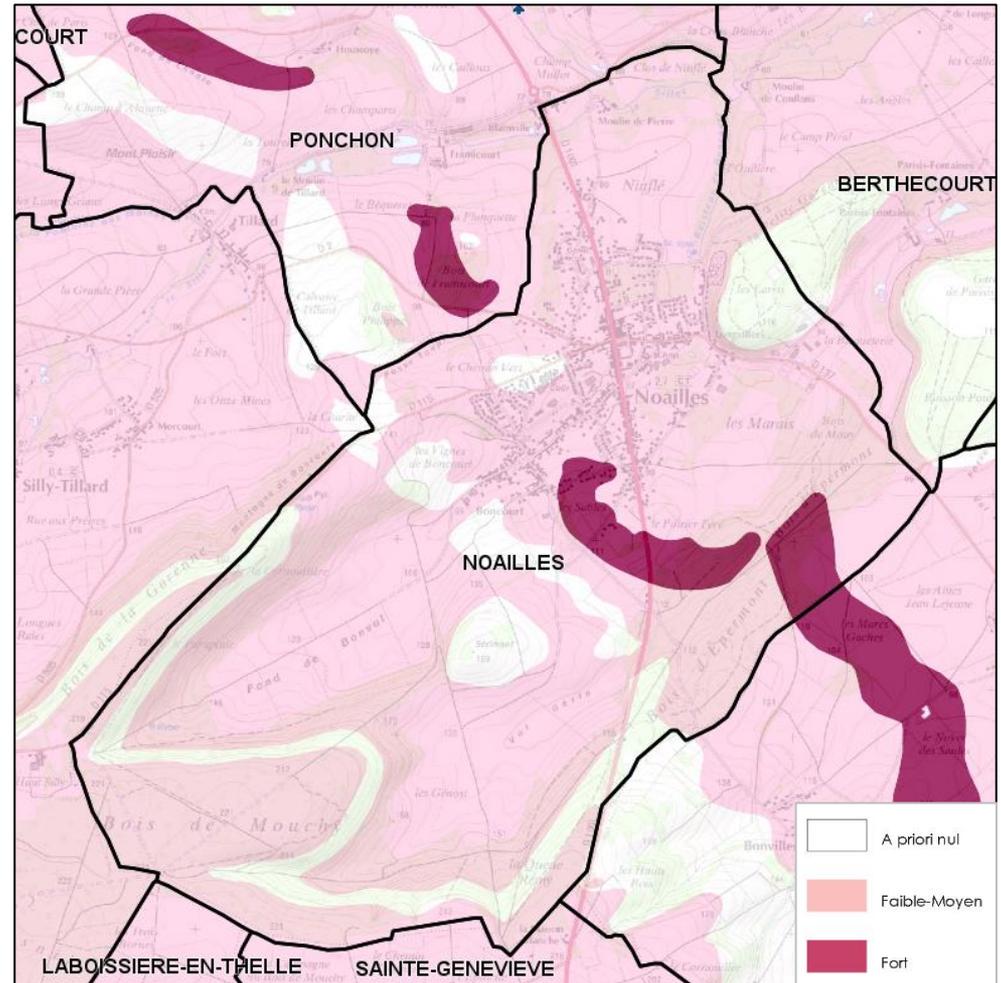
# d) Les risques naturels

- ❑ Risque REMONTEES DE NAPPE : Sensibilité forte sur le territoire
- ❑ Aléa fort le long des axes de ruissellement Nord/Sud
- ❑ Présence de nappes subaffleurantes rue de Boncourt, en entrée Sud du bourg et dans la rue de l'Eglise (en bordure du Boncourt)



# d) Les risques naturels

- ❑ Risque RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES:
- ❑ Aléa Faible à Moyen sur la totalité du territoire
- ❑ Couloir d'aléa fort au sud du bourg dans une zone peu urbanisée

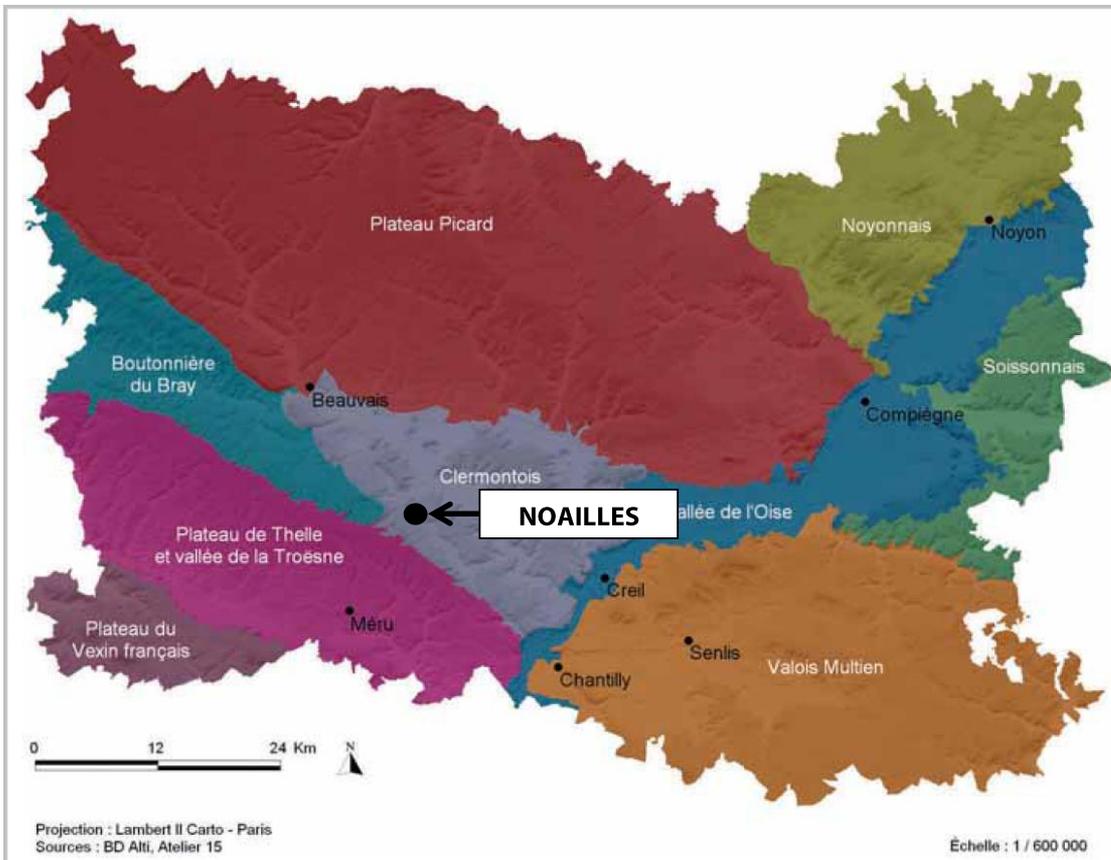


# *1) ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT*

*L'environnement Naturel*

# a) Les régions naturelles

L'Oise se partage entre plusieurs grandes entités paysagères, définies dans l'Atlas des paysages de l'Oise : le Plateau Picard, le Noyonnais, la Vallée de l'Oise, en sont quelques exemples. Ces multiples dénominations correspondent à des réalités géographiques différentes, définies à partir des caractéristiques géologiques, topographiques ou naturelles propres à chacune de ces entités.



Un territoire inscrit sur l'entité du  
**Clermontois**

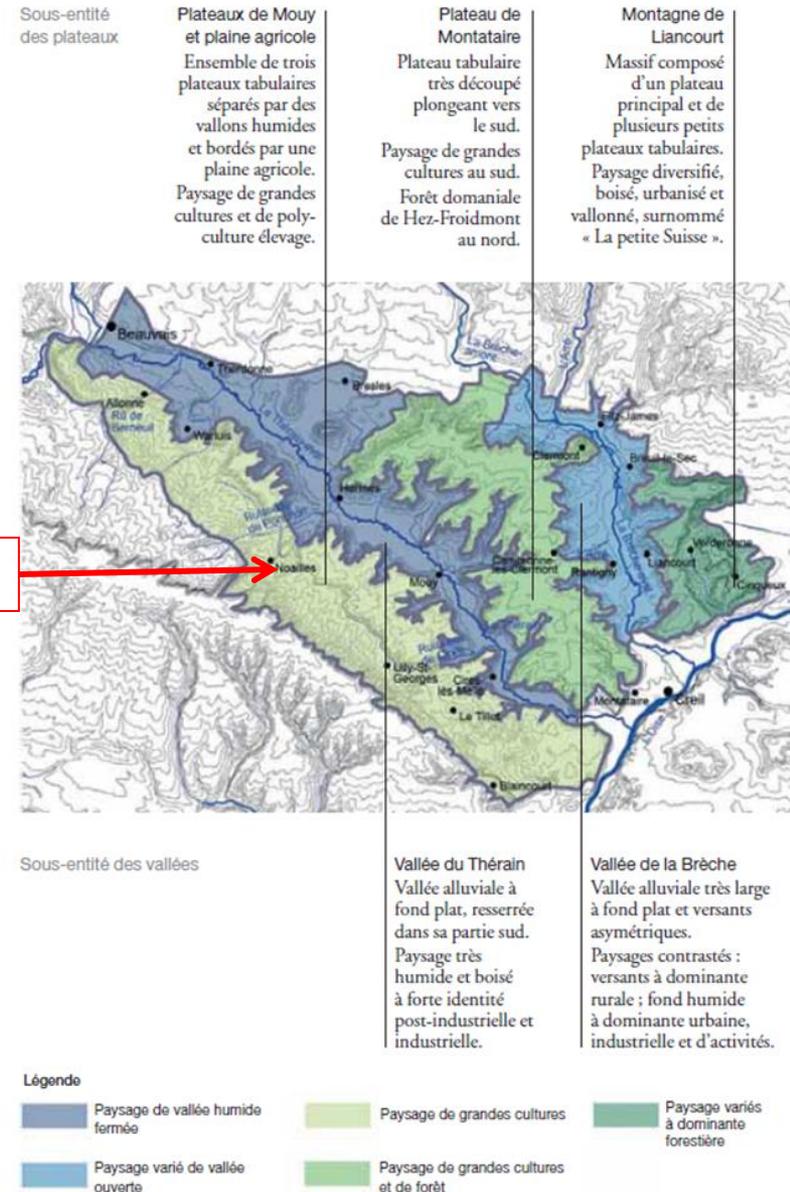
# a) Les régions naturelles

## Les plateaux de Mouy : sous-entité paysagère du Clermontois

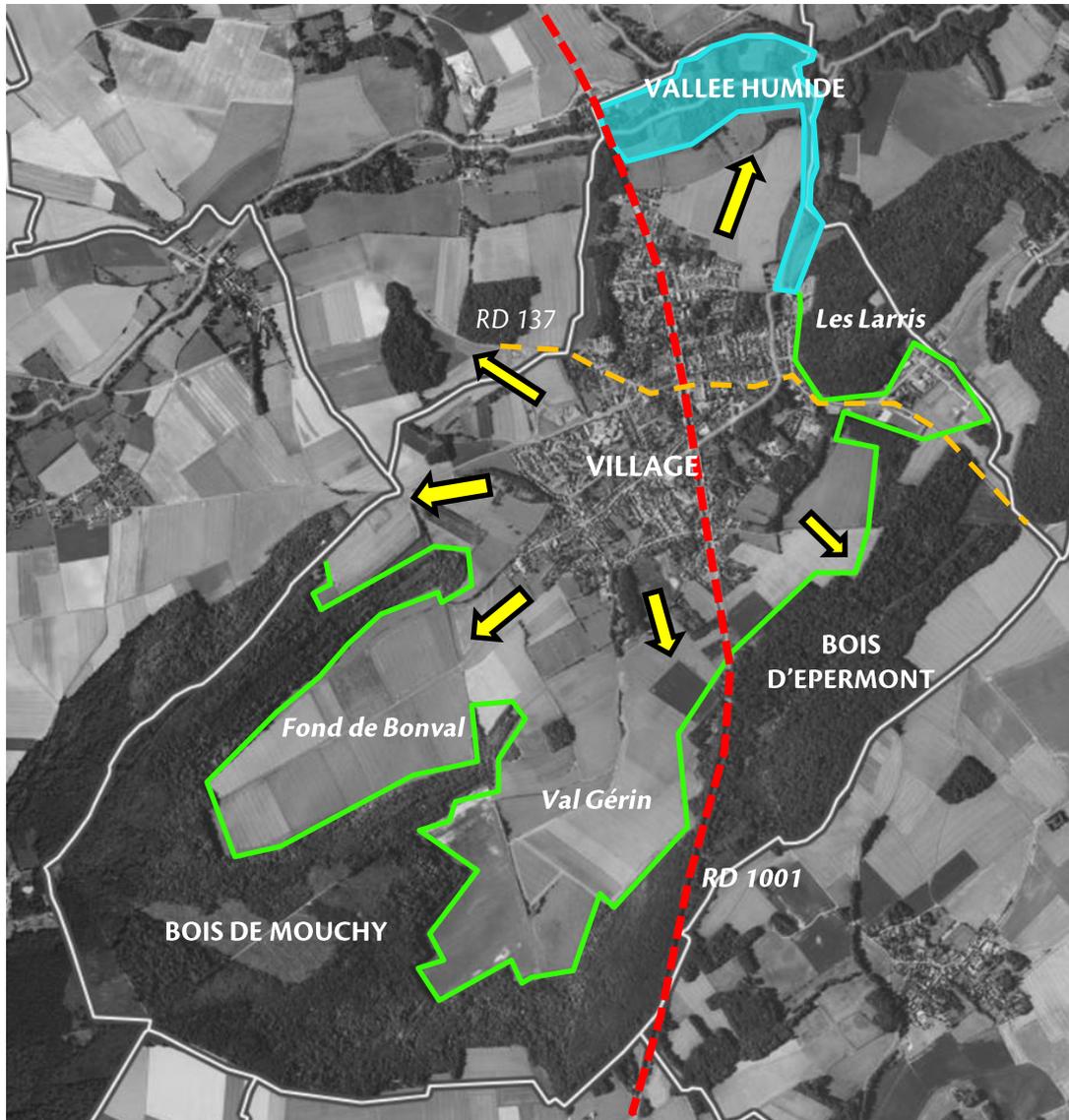
Ensemble de 3 plateaux séparés par des vallons humides et bordés par une plaine agricole

les paysages sont caractérisés par la présence de grandes cultures et de la polyculture élevage

Noailles →



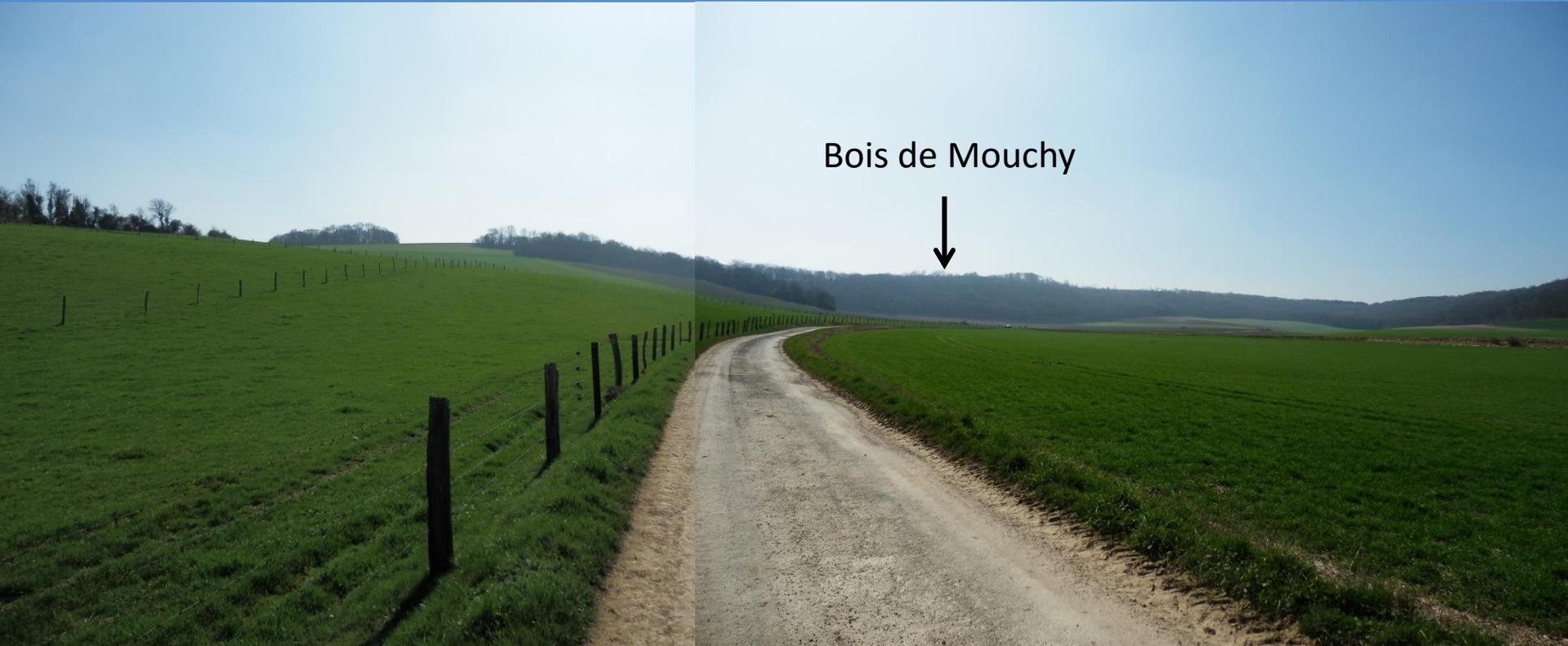
## c) Les paysages de Noailles



Entités paysagères structurantes sur Noailles :

- ❑ **LES MASSIFS BOISES** : massif boisé sur les points hauts du territoire
- ❑ **LA PLAINE AGRICOLE** : paysage de champs ouverts en lisière du village
- ❑ **LA VALLEE HUMIDE DU SILLET** : mosaïque paysagère (rus, terres cultivées, boisements) dominante végétale
- ❑ **LES INFRASTRUCTURES** : fracture rectiligne dans le paysage (RD 1001)
- ❑ **L'URBANISATION** : bourg implanté en fond de vallée humide, au bord du ru de Boncourt

## c) Les paysages de Noailles



Fond de Bonval

## c) Les paysages de Noailles



Val Gérin (en direction de la RD 1001)

## c) Les paysages de Noailles



Bois d'Epermont à l'Est du territoire

Les Larris : butte située au  
Nord-est de la ville



## c) Les paysages de Noailles



Coteaux boisés au Nord-ouest de la ville

## c) Les paysages de Noailles



Boisements le long du Sillet

## c) Les paysages de Noailles



Vue sur le Sérumont depuis le village

Lisières et pâtures vers le hameau  
de Boncourt



## c) Les paysages de Noailles



Le ru de Boncourt au Nord de la ville



Fossé le long de la plaine de jeux

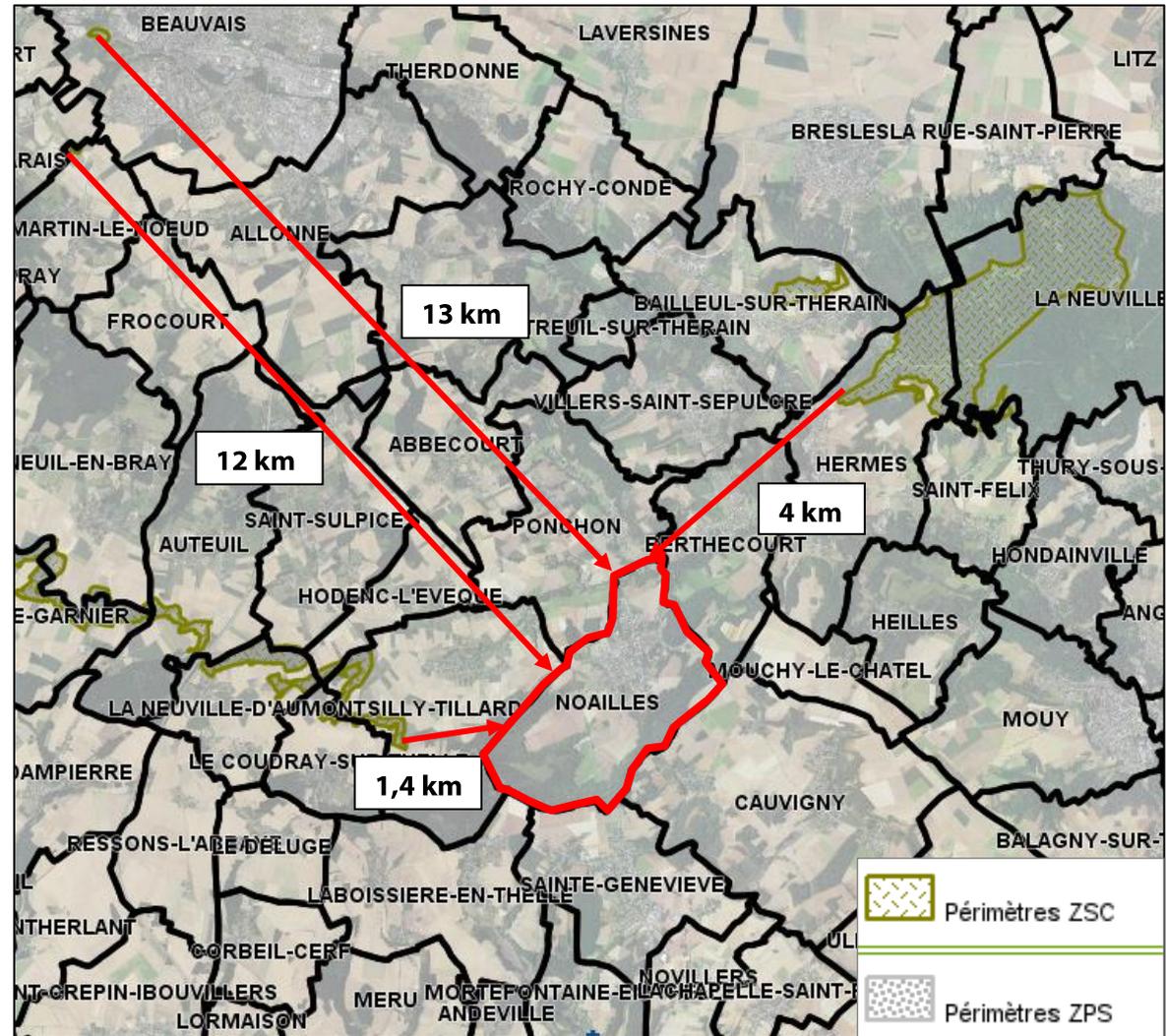


Le Sillet

# f) Le patrimoine naturel

## Réseau NATURA 2000

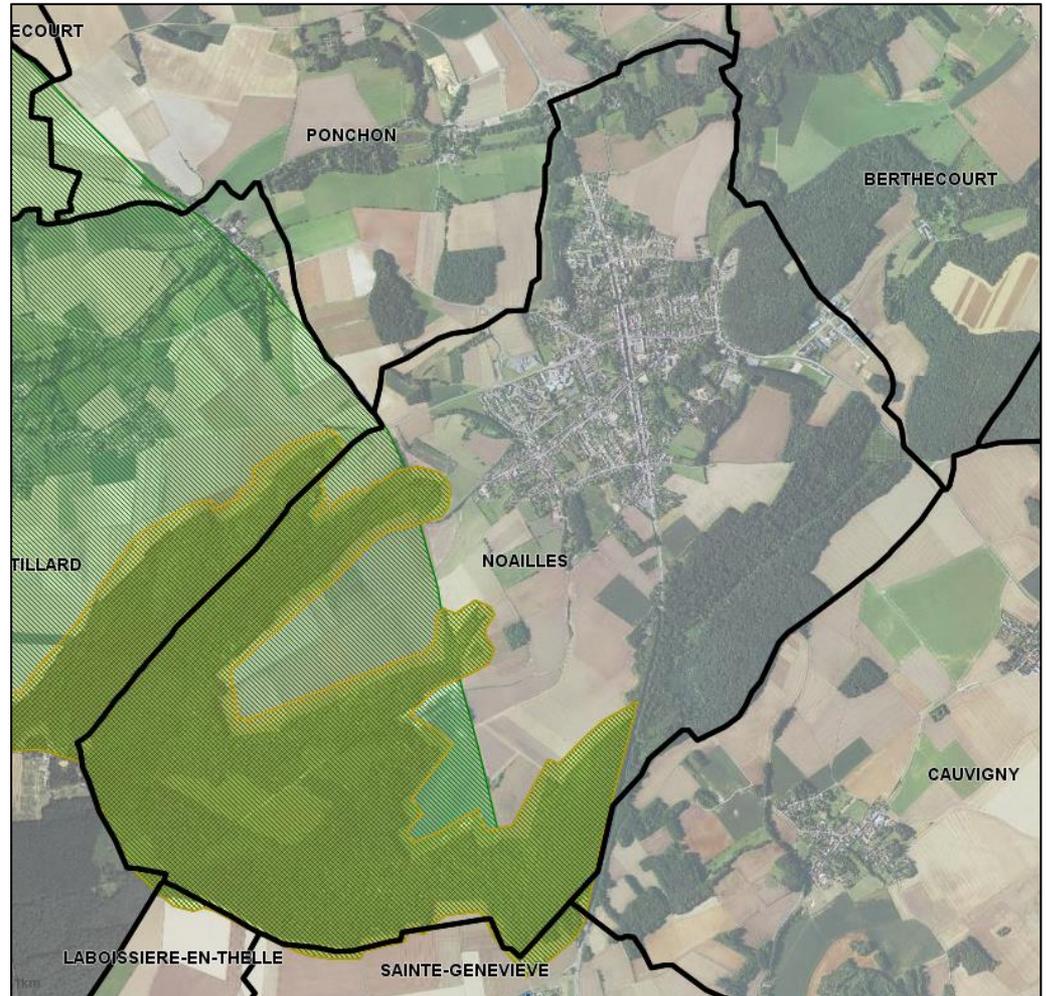
- ❑ Aucune zone Natura 2000 sur le territoire
- ❑ Site le plus proche : « la Cuesta du Bray » situé à Silly-Tillard



# f) Le patrimoine naturel

## Les Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)

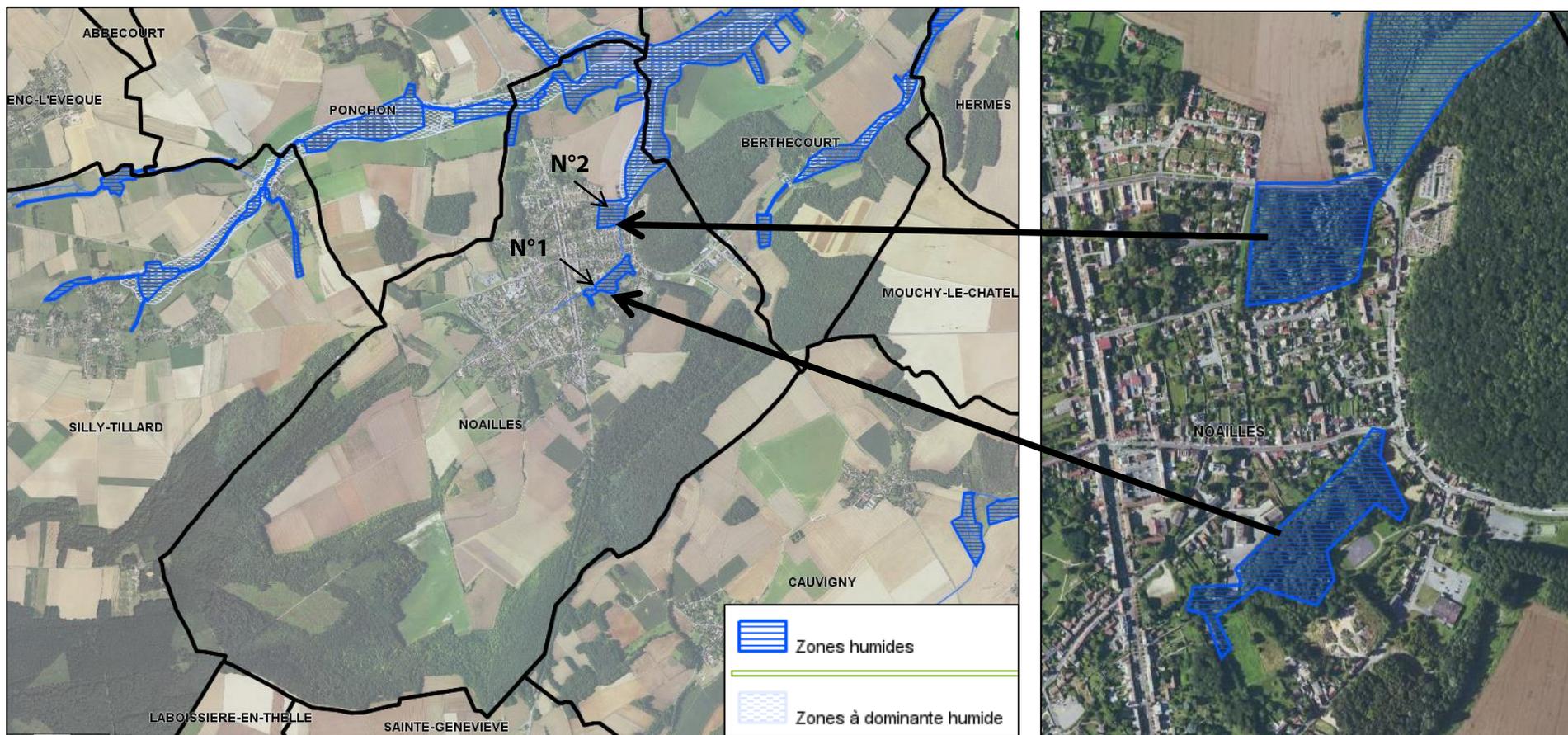
- ZNIEFF de type I « Pelouse et bois de la cuesta du Bray »
- ZNIEFF de type II « Pays de Bray »



Source : cartelie DDT 60

# f) Le patrimoine naturel

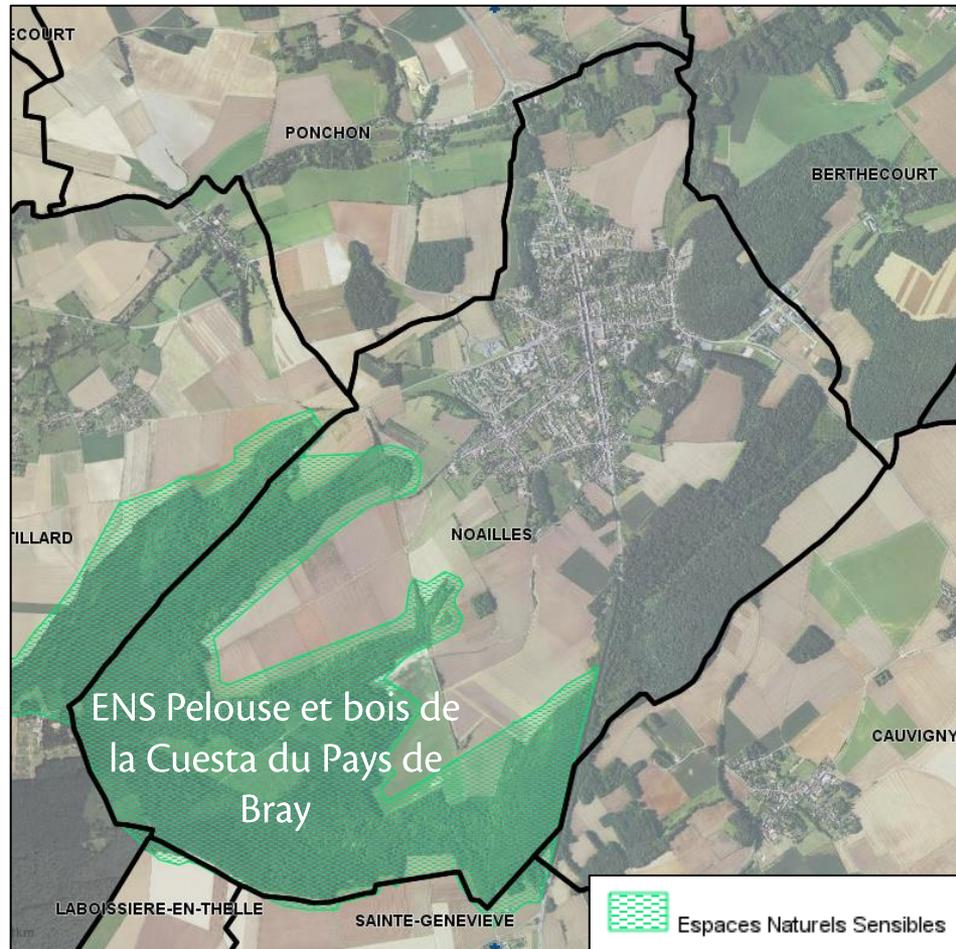
Les zones humides et à dominante humide (Agence de l'Eau, SDAGE)



Source : cartelie DDT 60

# f) Le patrimoine naturel

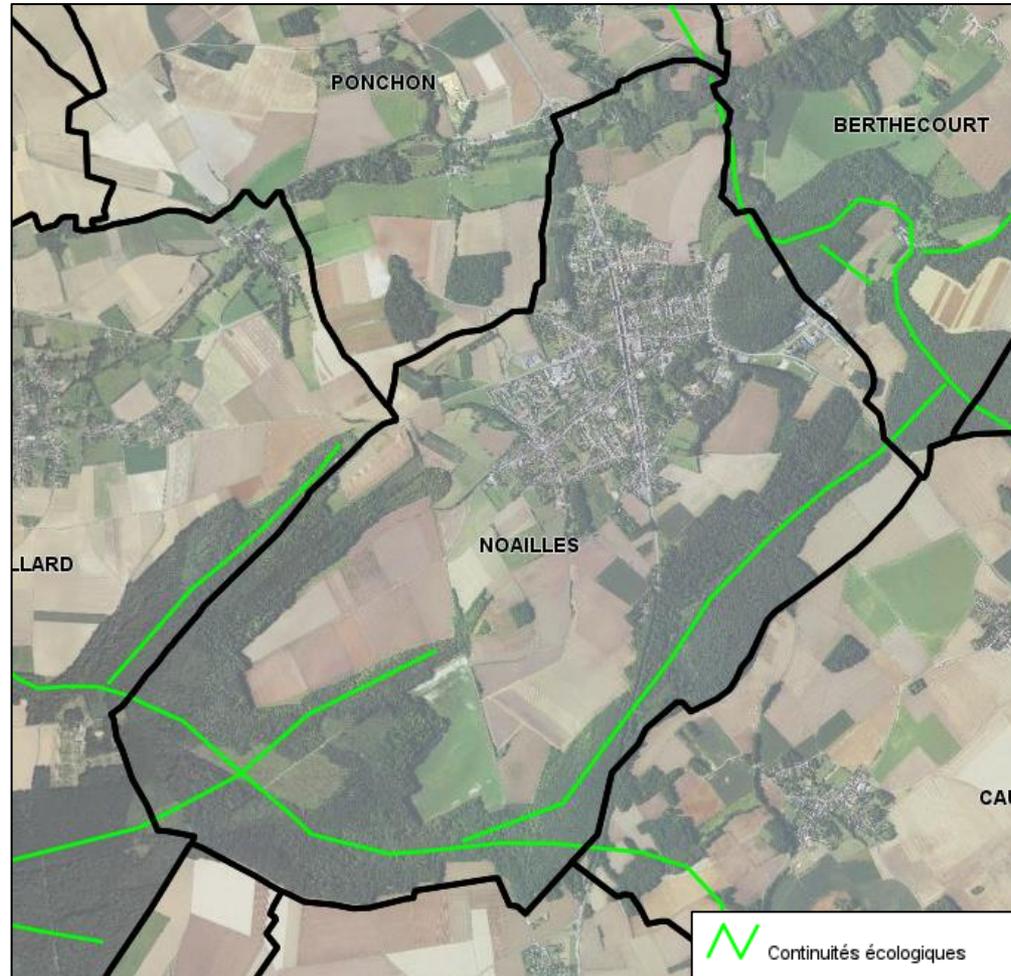
## Les Espaces Naturels Sensibles (ENS et GENS)



Source : cartelie DDT 60

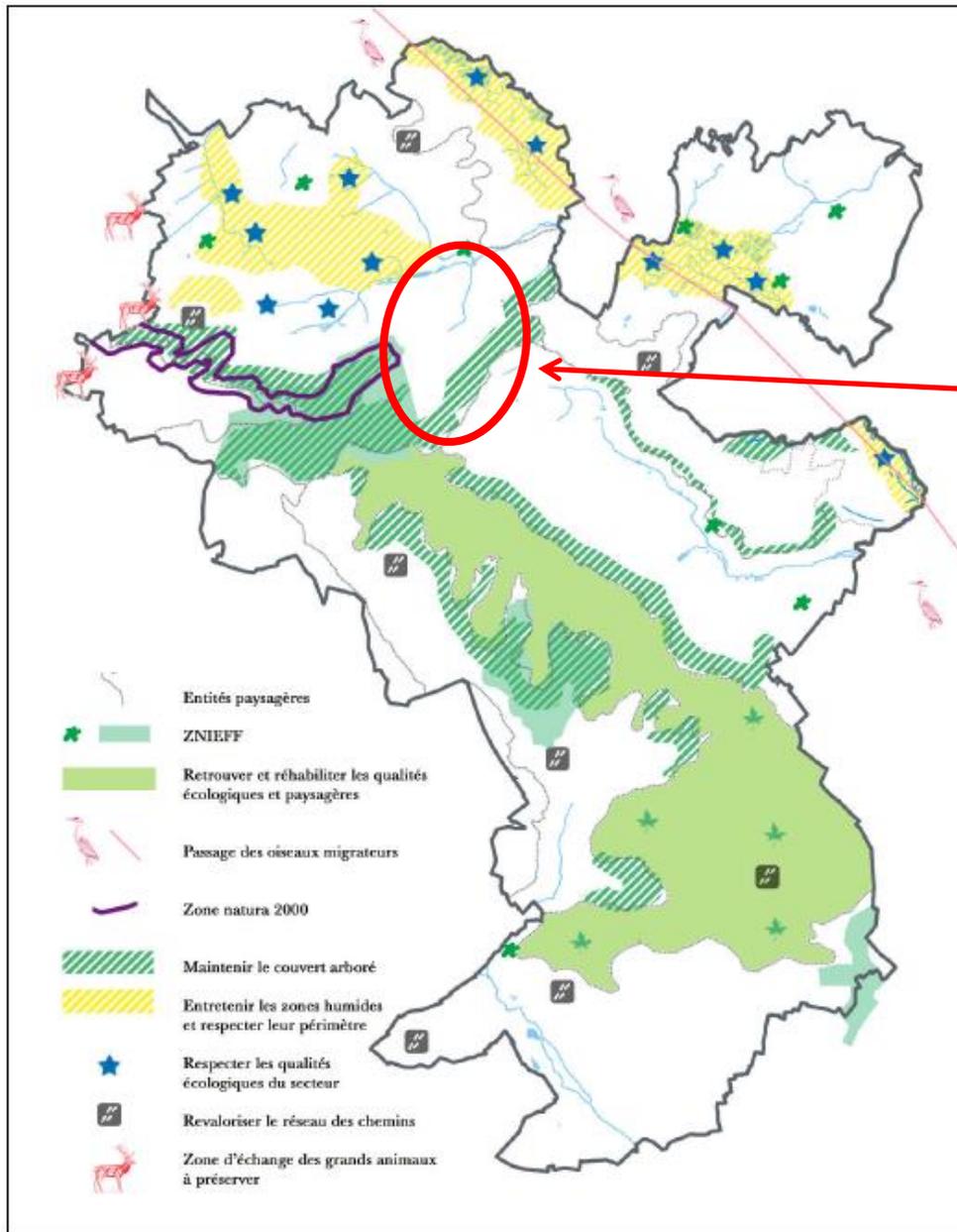
# f) Le patrimoine naturel

- ☐ Continuités écologiques : corridors intra ou inter forestiers de bonne fonctionnalité



Source : cartelle DDT 6

# g) Le SCOT et l'environnement

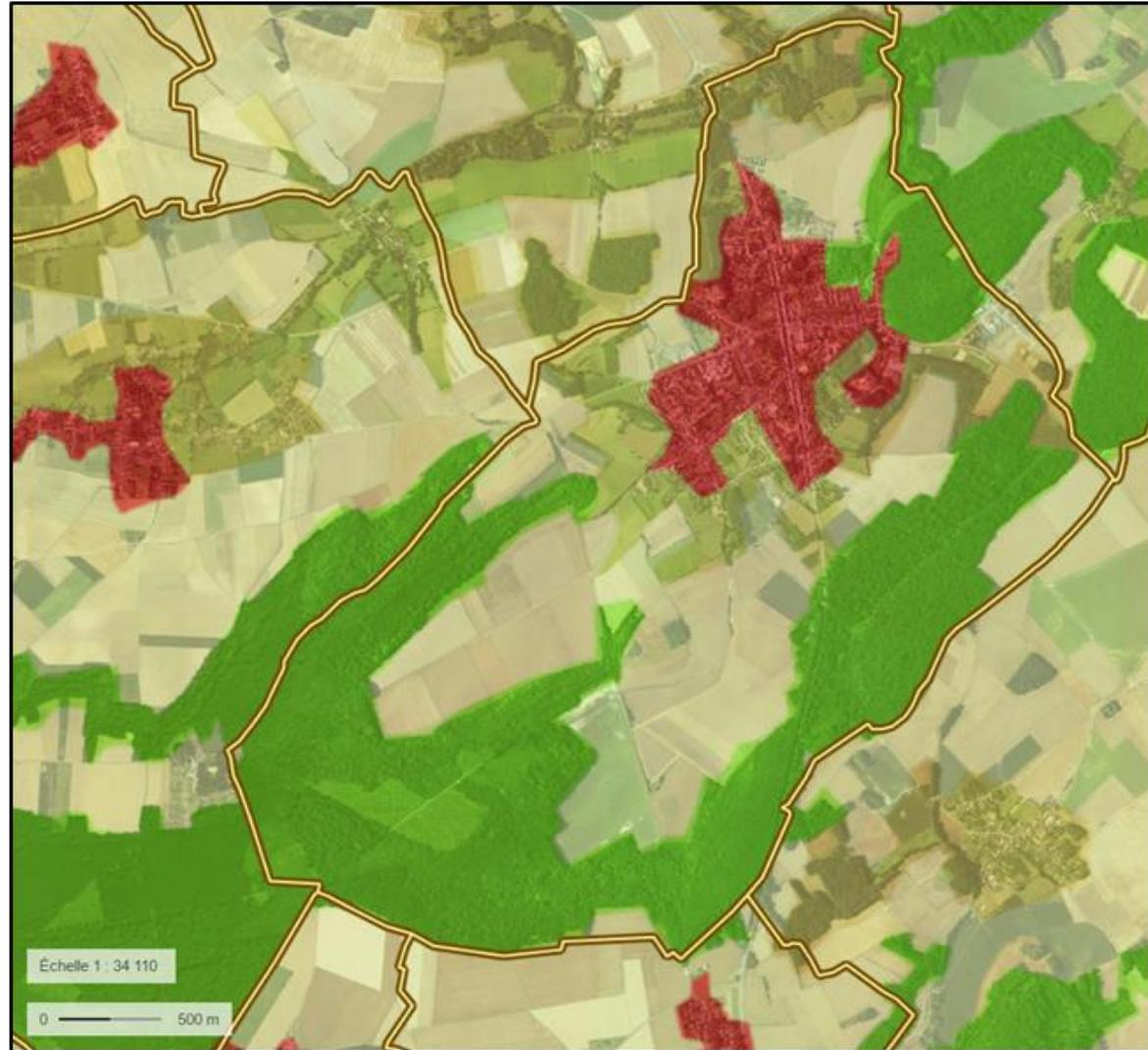


- Noailles est concerné par un objectif de maintien du couvert arboré (couloir Est du territoire)

**NOAILLES**

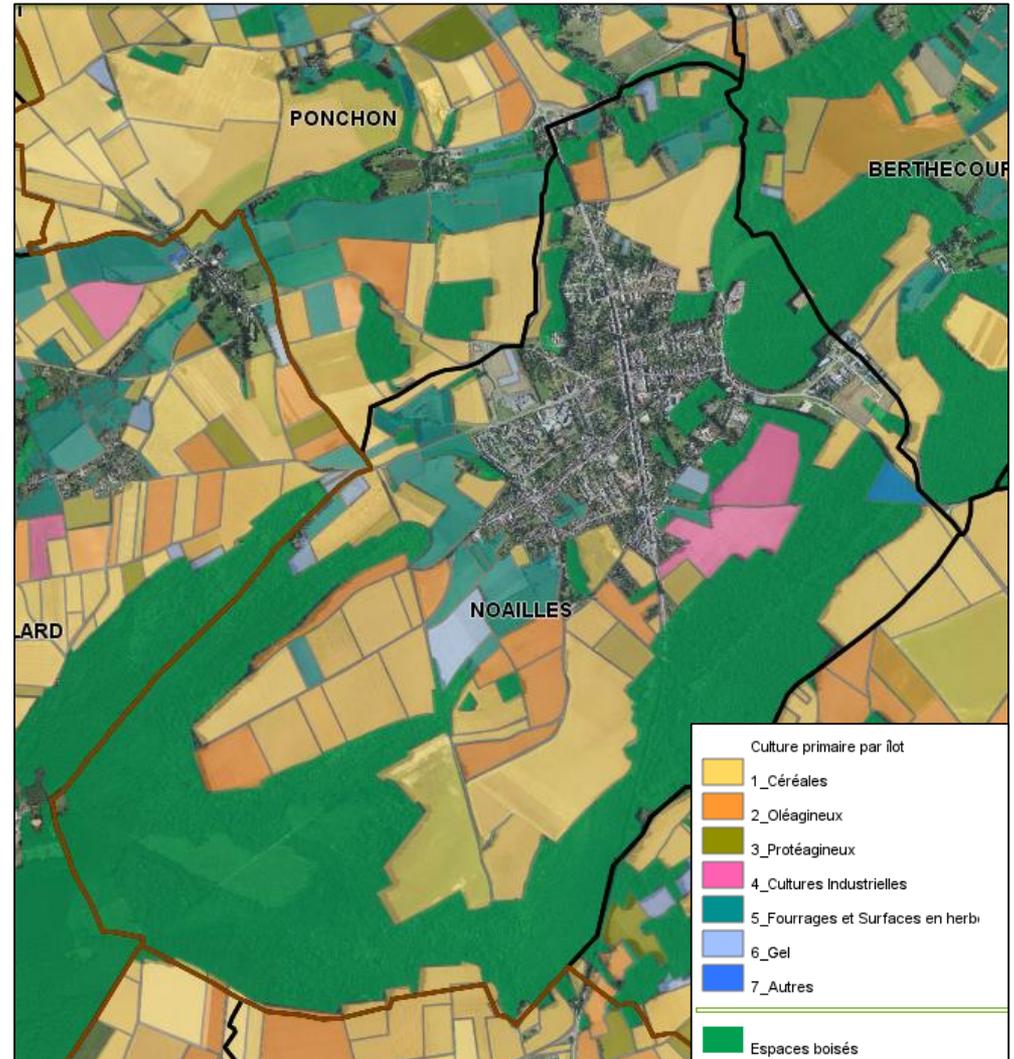
# d) Occupation générale du sol

- ❑ Terres artificialisées : 10 %
- ❑ Terres agricoles : 47 %
- ❑ Boisements et milieux semi-naturels : 42 %



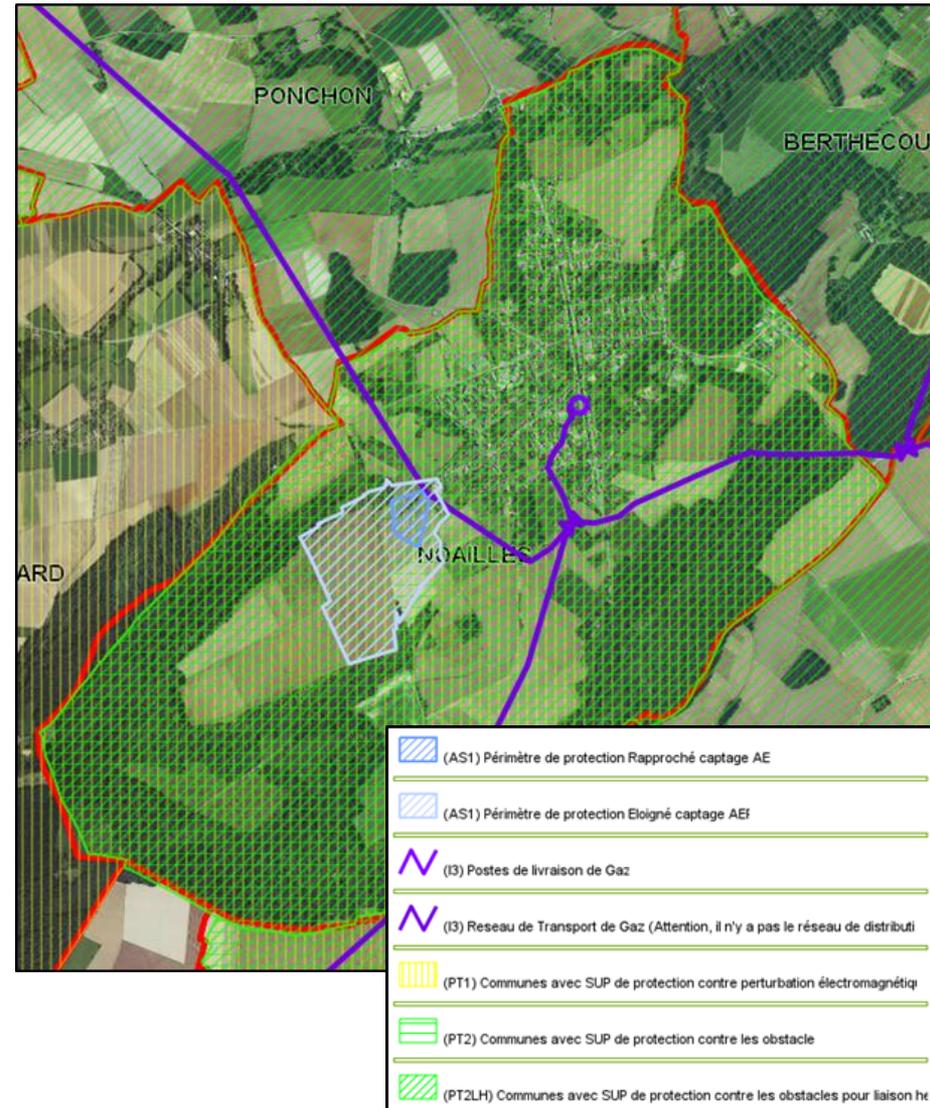
# e) Occupation agricole du sol

- ❑ La superficie du territoire communal est de 1004 hectares
- ❑ En 2014, les îlots agricoles représentent 38% de la superficie communale (380 hectares)
- ❑ Polyculture dominante (céréales, protéagineux, oléagineux, cultures industrielles)
- ❑ Fourrages et surfaces en herbe présents au Sud-ouest du bourg



# e) Les Servitudes d'Utilité Publique (SUP) et les Informations Jugées Utiles (IJU)

- ❑ **SERVITUDE PT1** : protection contre les perturbations électromagnétiques
- ❑ **SERVITUDE PT2LH** : protection contre les obstacles pour liaisons hertziennes
- ❑ **SERVITUDE AS1** : périmètre de protection de captage d'eau potable (rapprochée et éloignée)
- ❑ **SERVITUDE I3** : réseau de gaz et poste de livraison de gaz



# *2) DIAGNOSTIC SOCIO- ECONOMIQUE*

*Démographie*

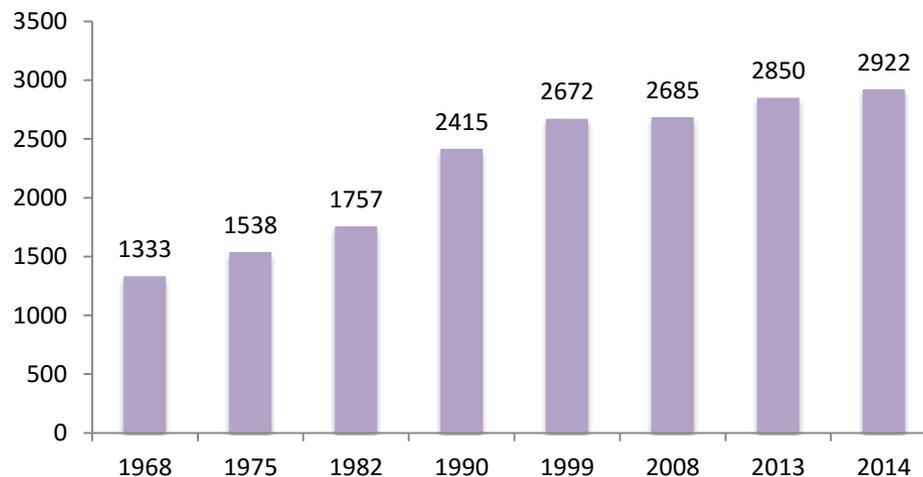
# a) Une croissance démographique linéaire

☐ Selon le recensement **INSEE 2014**, la commune compte **2922 habitants**

☐ Augmentation constante depuis 1968 avec un pic dans les années 1980.  
De nouveau une forte croissance depuis 2008

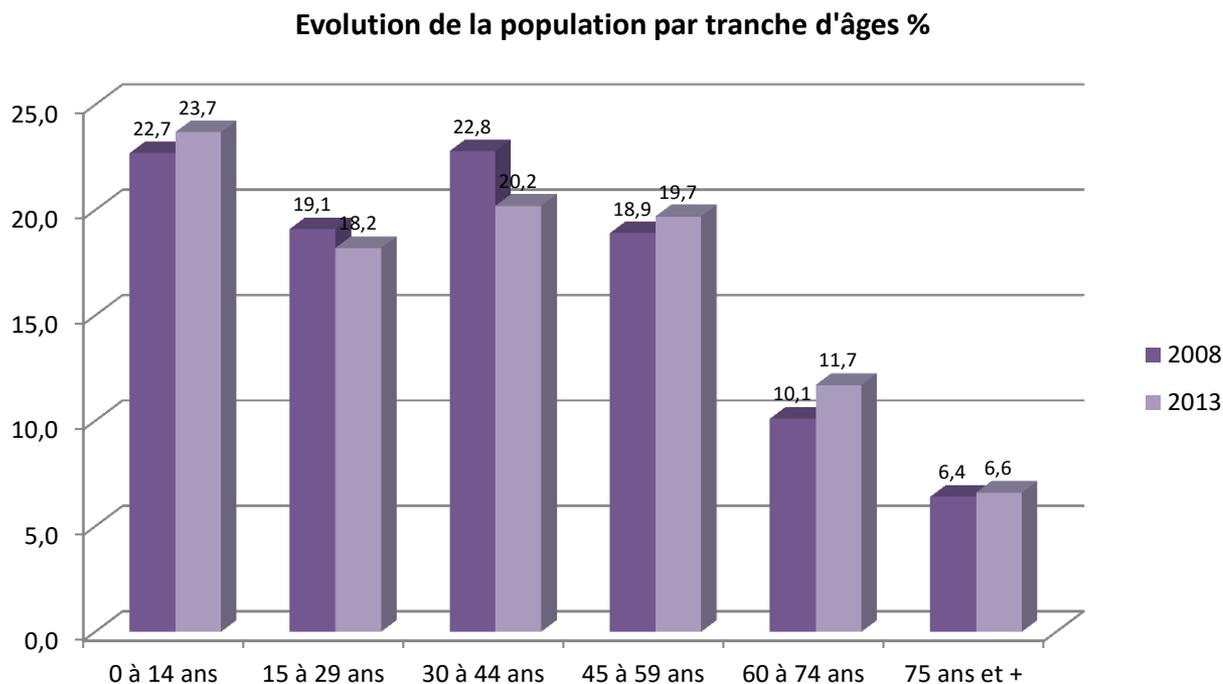
☐ Une évolution démographique conditionnée par le solde naturel depuis les années 2000 (entrées/sorties)

Evolution de la population entre 1968 et 2014



	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2008	2008-2013
Variation annuelle moyenne de la population en % :	2,1	1,9	4,1	1,1	0,1	1,2
due au solde naturel en %	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>
due au solde apparent des entrées sorties en %	<b>1,5</b>	<b>1,1</b>	<b>3,2</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,4</b>

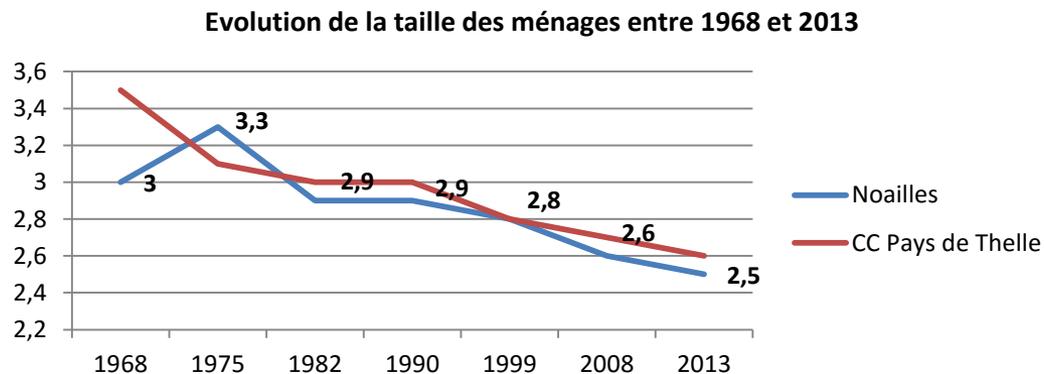
## b) Une population homogène et une évolution de sa structure : engagement du processus de « vieillissement de la population »



- ☐ Une population très jeune (62% a moins de 44 ans) avec une prédominance des jeunes famille et des enfants (23,7%)
- ☐ Un processus de vieillissement de la population engagé (+2% de + 60 ans).

# c) Anticiper le phénomène de desserrement des ménages

## ❑ Evolution comparée du nombre de personnes par ménage



## ❑ Réduction de la taille des ménage sur la commune

- ❑ + de familles monoparentales
- ❑ - d'enfants par ménage
- ❑ Vieillessement de la population

## ❑ Conséquence : il faut prévoir plus de logements à population égale

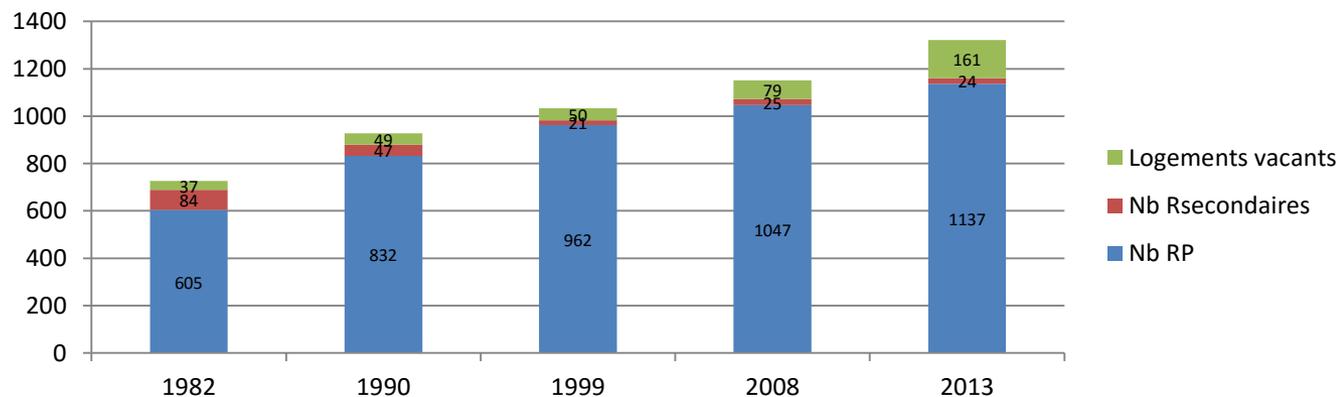
# *2) DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE*

*Logements*

# a) Un parc de logements en progression

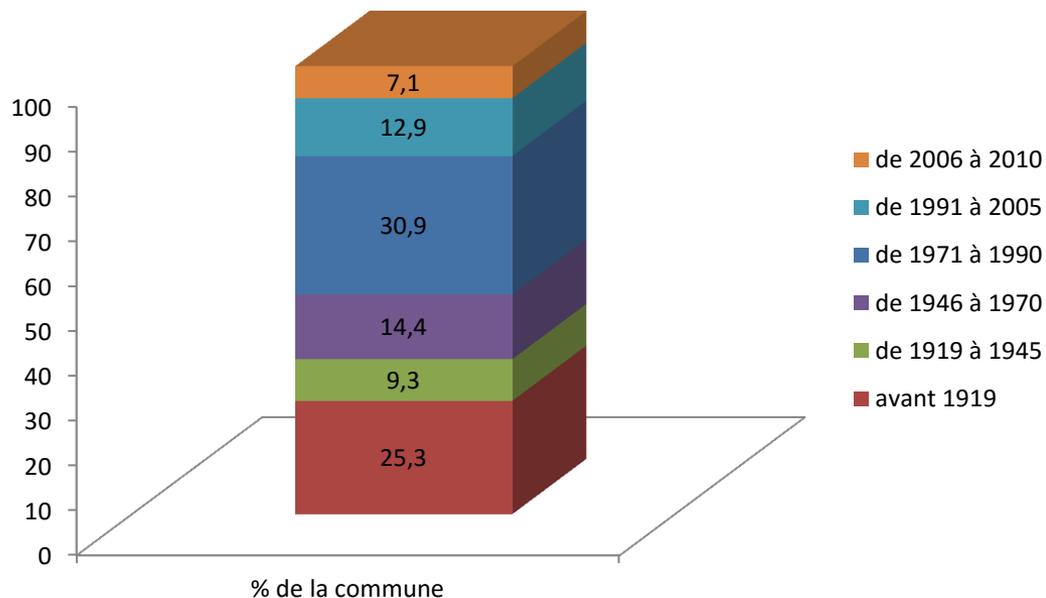
- ❑ Augmentation du parc de logements constante depuis 1968, +171 logements entre 2008 et 2013 liés à l'évolution de la population sur la même période (+165 habitants).
- ❑ Parc des résidences principales : 86% en 2013
- ❑ Parc des résidences secondaires inférieur à 2% en 2013 et en constante diminution (12% en 1982).
- ❑ Le taux de vacance de 12% en 2013
- ❑ Une population arrivée récemment (54% est installée depuis moins de 10 ans)

Evolution du nombre et du type de logements entre 1982 et 2013



# b) Un parc de logements plutôt récent

Résidences principales en 2013 selon la période d'achèvement

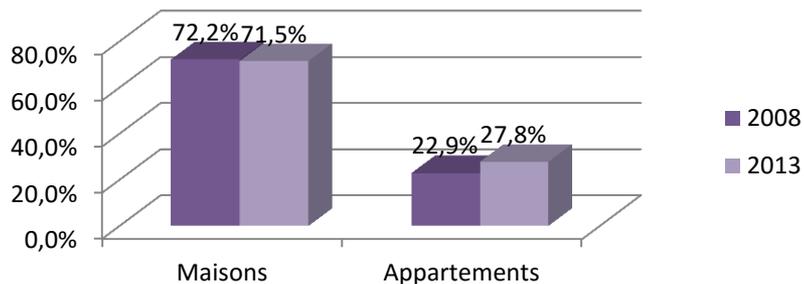


☐ Un parc récent: 51 % du parc de logements a été construit entre 1946 et 2010.

☐ Néanmoins, le parc ancien reste important: 49 % des constructions ont été édifiées avant 1919.

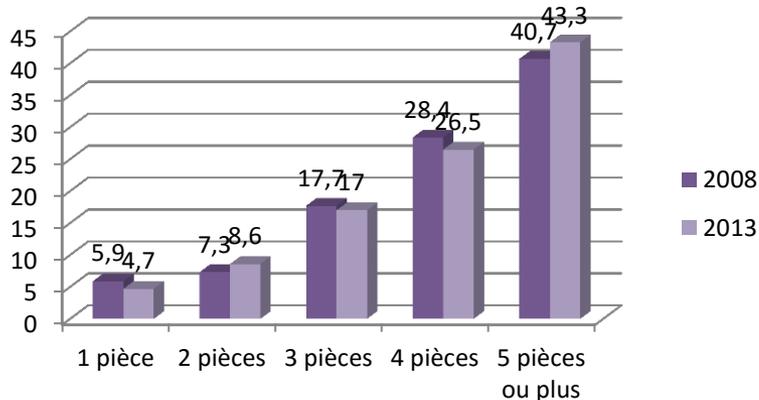
# c) Les caractéristiques du parc de logements

Evolution de la typologie des logements entre 2008 et 2013

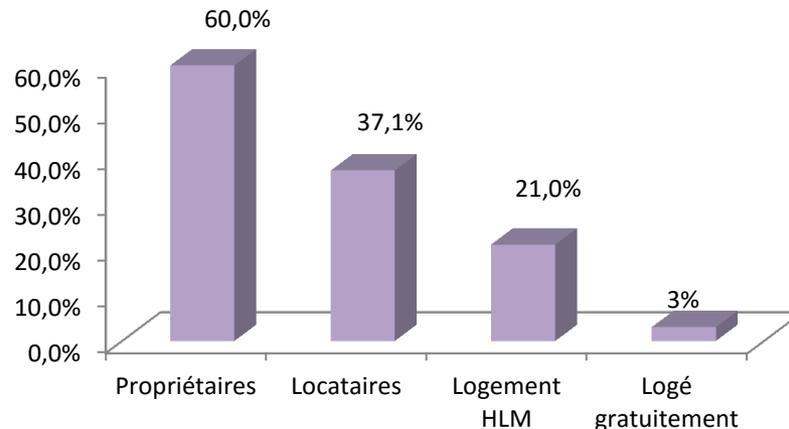


- ☐ Un parc de logements composé essentiellement de maisons (71,5%)
- ☐ 60 % des résidents sont des propriétaires
- ☐ 70 % des logements sont dotés de 4 pièces ou plus

Evolution des résidences principales selon le nombre de pièces entre 2008 et 2013



Les statuts d'occupation en 2013

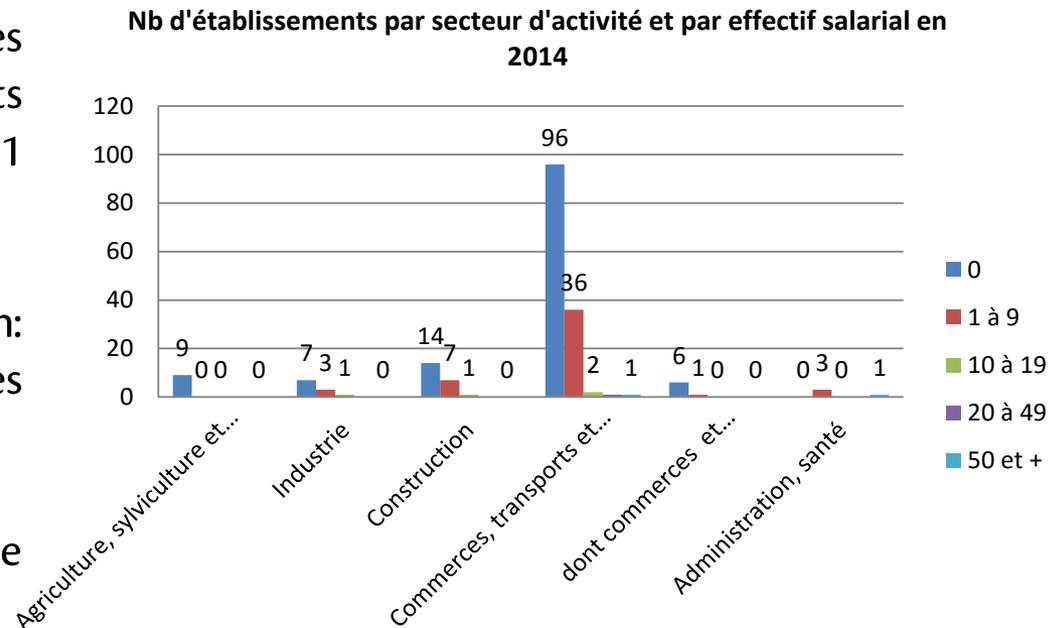


# *2) DIAGNOSTIC SOCIO- ECONOMIQUE*

*Economie*

# a) Les indicateurs économiques

- ❑ Augmentation de la population active entre 2008-2013 (+32 actifs%) et diminution du nombre d'emplois dans la zone (-107).
- ❑ Nette augmentation du taux de chômage passant de 10 % en 2008 à 13,6 % en 2013.
- ❑ Economie tournée vers les secteurs du commerce, transports, services divers. Au total 209 établissements recensés comme actifs au 31 décembre 2014.
- ❑ Artisanat (industrie et construction: 33 entreprises, soit 15% postes salariés)
- ❑ 9 établissements actifs dans le secteur agricole (5 en 2017)



# b) Les pôles d'activités économiques

## □ Le centre-ville de Noailles (le long de la RD 10001)

- boulangeries,
- charcuterie,
- café et restaurants.
- salons de coiffure,
- bureaux de tabac,
- banques,
- assurances,
- agences immobilières,
- ambulance,
- médecin généraliste,
- garages, artisans,...



# b) Les pôles d'activités économiques

## □ La zone d'activité intercommunale des Vignes de Longvillers, le long de la RD 137

- Centre de secours,
- Gendarmerie,
- Centre de tri de la Poste,
- Services techniques,
- Boulangerie artisanale
- Espace Parisis-Fontaine

*Projet de 8000  
m<sup>2</sup> de surface  
commerciale*



# c) Les activités industrielles

Les sites industriels et activités de service recensés par le Ministère de l'Environnement

N°	Identifiant	Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s)	Nom(s) usuel(s)	Adresse (ancien format)	Dernière adresse	Commune principale	Code activité	Etat d'occupation du site	Etat de connaissance	X Lambert II étendu (m)	Y Lambert II étendu (m)	X adresse	Y adresse	Précision adresse
1	PIC6003054	Vérandas du Beauvaisis/Profilsolver/Scintelle		Annoépel (rue marcel) 29-31 (ou 169) Noailles 60430	29 Rue Marcel Annoépel (ou 169)	NOAILLES (60462)	c25	Activité terminée	Inventorié	589917	2481226			
2	PIC6003040	Robiquet et Houillon Ets (ex Ets Selle andré et Cie, ex Ets Poret)		(rue arnaud) 33. Noailles 60430	33 Rue Arnaud Bisson	NOAILLES (60462)	c32.99z, c20.16z, v89.03z	Activité terminée	Inventorié	590380	2481324			
3	PIC6003048	Graphique 2000 SARL		Boncourt (rue de) 36. Noailles 60430	36 Rue Boncourt de	NOAILLES (60462)	c18.1	En activité	Inventorié	589892	2480921			
4	PIC6003039	Louis rené (Ets)		Boncourt (rue de) Noailles 60430	Rue Boncourt de	NOAILLES (60462)	c25.50a	Activité terminée	Inventorié	589961	2480942			
5	PIC6003042	Demarque jean (Ets)	Garage de Noailles SARL	Calais (rue de) 19. Noailles 60430	19 Rue Calais de	NOAILLES (60462)	v89.03z	Activité terminée	Inventorié	590003	2481451			
6	PIC6003032	Bochent christian (Ets)	Garage Godefroy	Calais (rue de) 20. Noailles 60430	20 Rue Calais de	NOAILLES (60462)	g45.21a, v89.03z	En activité	Inventorié	590051	2481444			
7	PIC6003033	Langevin julien (Ets)		Calais (rue de) 33. Noailles 60430	33 Rue Calais de	NOAILLES (60462)	c25.62b, c26.60z	Activité terminée	Inventorié	589979	2481569			
8	PIC6003034	Chambran nicole (Ets)	La laque décor	Calais (rue de) 36. Noailles 60430	36 Rue Calais de Noailles 60430	NOAILLES (60462)	c16.10a, c16.10b	Ne sait pas	Inventorié	590042	2481625			
9	PIC6003043	(ex Lukacik roger (Ets))	La Montolaine de Négoce (ex Le jardinage moderne, SAF Esso Standard)	Calais (rue de) 38. Noailles 60430	38 Rue Calais de	NOAILLES (60462)	c25.62b, c28.30z, v89.03z	Activité terminée	Inventorié	590001	2481714			
10	PIC6004424	Marchin Ets		Calais (rue de) 4. Noailles 60430	4 Rue Calais de	NOAILLES (60462)	c32.99z	Activité terminée	Inventorié	590065	2481373			
11	PIC6003041	Carrosserie de Noailles SARL (ex Ets Mairot andré)		(rue de) 51. Noailles 60430	51 Rue Calais de	NOAILLES (60462)	g45.21a, g45.21b	En activité	Inventorié	589918	2481775			
12	PIC6003050	IAGO Créations Sté	Le relais de Blainville/ Meubles Iago	Calais (rue de) 64. Noailles 60430	64 Rue Calais de	NOAILLES (60462)	c16.10b	En activité	Inventorié	589712	2482477			

Terminé

Terminé

Terminé

Terminé

# c) Les activités industrielles

Les sites industriels et activités de service recensés par le Ministère de l'Environnement

13	<a href="#">PIC6003044</a>	Comptoir Agricole et Métallurgique		Eglise (rue de l'), 4 et Messe (chemin de la), 737, Noailles 60430	4 Rue Eglise de l'et 737 chemin de la Messe	NOAILLES (60462)	v89.03z	Activité terminée	Inventorié	590580	2481228
14	<a href="#">PIC6003035</a>	Coopérative Agricole de la Région de Méru (ex Ets Malecot paul)	Coopérative Agricole Force 5	Herpin (rue du docteur), 207, Noailles 60430	207 Rue Docteur Herpin du	NOAILLES (60462)	a01.6, v89.03z, c20.20z	En activité	Inventorié	590272	2481156
15	<a href="#">PIC6003047</a>	Noailles-Récupération SA (ex Fonderie Bloch, ex Froment albert, ex Rigault paul)		Messe (chemin de la), 441, Noailles 60430	441 Chemin Messe de la	NOAILLES (60462)	c23.3, c24.5, v89.03z, v89.07z, e38.31z	En activité	Inventorié	590453	2481008
16	<a href="#">PIC6003049</a>	Super Noailles SARL	SHOPI	Messe (chemin de la), Noailles 60430	Chemin Messe de la	NOAILLES (60462)	g47.30z, v89.03z	En activité	Inventorié	590614	2481048
17	<a href="#">PIC6003052</a>	Langevin (Ets)	S.M.L (Société Mécanique Langevin)	Mouy (Rte de Noailles 60430)	Route Mouy de	NOAILLES (60462)	c25	En activité	Inventorié	590947	2481232
18	<a href="#">PIC6003037</a>	Berezecki père et fils (Ets)	Activités de traitement de surface	Paris (rue de), 106, Noailles 60430	106 Rue Paris (de)	NOAILLES (60462)	c25, c25.61z, v89.07z	Activité terminée	Traité	590140	2480628 590165 2480661 rue
19	<a href="#">PIC6003031</a>	Hiron (Ets)	Pharmacie Hiron	Paris (rue de), 4, (ex Mairie (place de la)) Noailles 60430	4 Rue Paris de (ex place de la Mairie)	NOAILLES (60462)	d35.2	En activité et partiellement réaménagé	Inventorié	590051	2481270
20	<a href="#">PIC6004425</a>	(ex Ets Thomas-Batardy, ex Ets Thomas Frères)	La Brosse (ex La Saint-Quentinoise)	Paris (rue de) 90, Noailles 60430	90 Rue Paris de	NOAILLES (60462)	c32.99z	Activité terminée	Inventorié	590106	2480787
21	<a href="#">PIC6003045</a>	Choron (Ets) (ex Ets Robardey gaston)		Paris (rue de) 96, Noailles 60430	96 Rue Paris de	NOAILLES (60462)	c32.99z, c10.1, d35.2, v89.03z	Activité terminée	Inventorié	590138	2480732
22	<a href="#">PIC6003051</a>	Bai (Ets)		Usines (rue des) 90, Noailles 60430	90 Rue Usines des	NOAILLES (60462)	c24.47z	Ne sait pas	Inventorié		
23	<a href="#">PIC6003046</a>	Georgi charles (Ets)				NOAILLES (60462)	d35.2	Activité terminée	Inventorié	590000	2480918
24	<a href="#">PIC6003036</a>	Delaroché (Ets)	Station Service SHELL			NOAILLES (60462)	v89.03z	Ne sait pas	Inventorié		
25	<a href="#">PIC6003038</a>	Condal M. (Ets)				NOAILLES (60462)	v89.02z, v89.03z	Ne sait pas	Inventorié		
26	<a href="#">PIC6003053</a>	Cartier J. (Ets)				NOAILLES (60462)	c25.50a	Ne sait pas	Inventorié		

Terminé

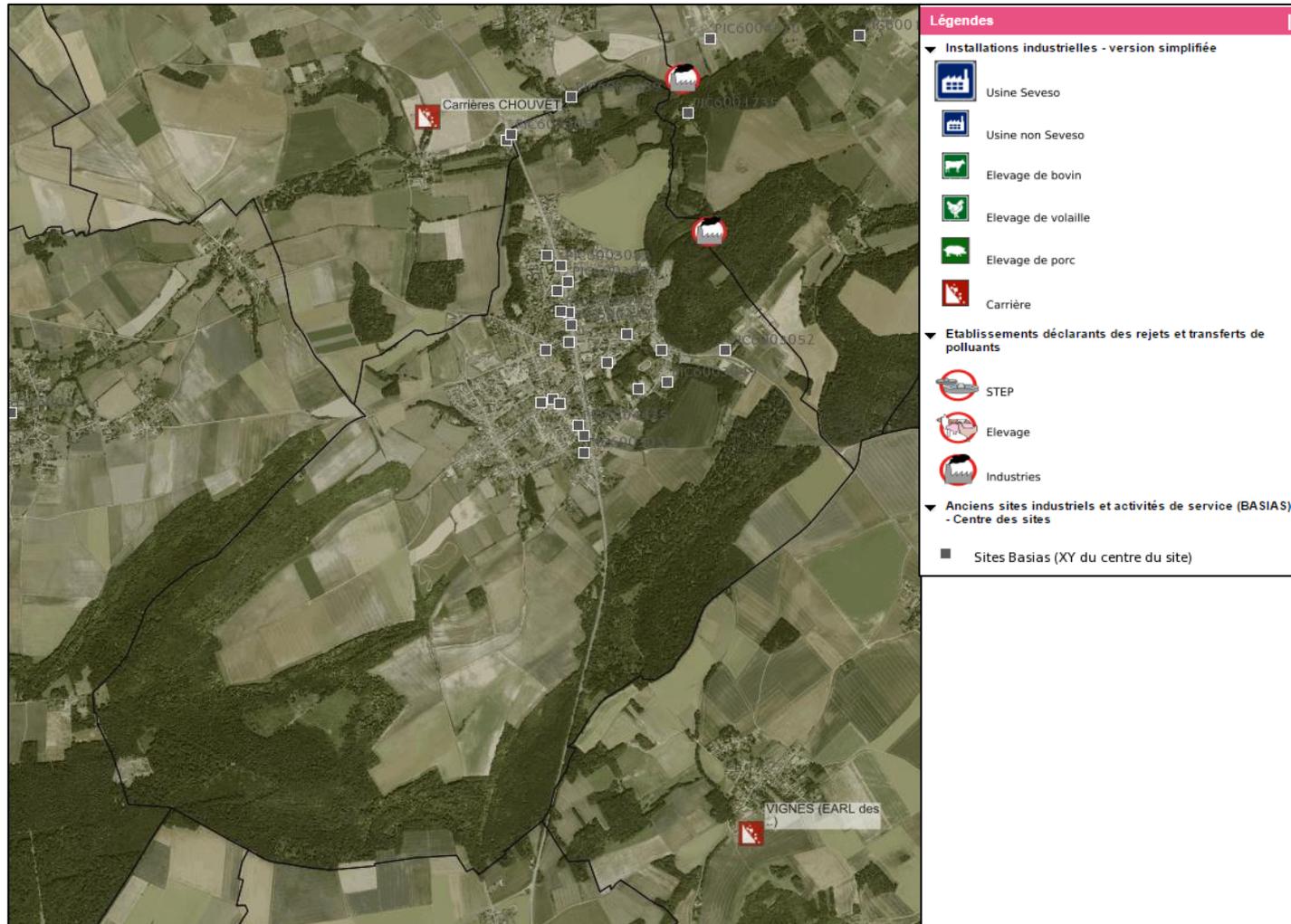
Terminé

Terminé

Terminé

# c) Les activités industrielles

- Les sites industriels et activités de service recensés par le Ministère de l'Environnement



# 3) EQUIPEMENTS

# a) Les équipements

Equipements de service public :

- La mairie et l'hôtel de ville
- L'église et le cimetière
- L'espace Parisis-fontaine
- Services techniques



Equipements scolaires :

- Groupe scolaire du chemin vert (primaire et élémentaire)
- 1 collège



# a) Les équipements

## ❑ Equipements culturels :

- Maison des associations
- Espace Parisis Fontaine
- Une bibliothèque



## ❑ Equipements de loisirs et sportifs :

- Un gymnase
- 2 terrains de football
- 2 courts de tennis
- 1 city-stade
- 1 skate parc + terrain de basket
- Aires de jeux
- 2 parcs publics



Fin de la présentation.  
Merci de votre attention.

