Affiché le

ID: 060-216004572-20180220-DEL\_2018\_11-DE



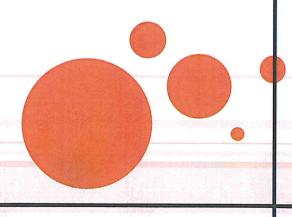
## Commune de NOAILLES

Révision du Plan Local d'Urbanisme



Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Débat du Conseil Municipal le 20 février 2018



Reçu en préfecture le 28/02/2018

Affiché le

ID: 060-216004572-20180220-DEL\_2018\_11-DE

### QU'EST-CE QUE LE PADD?

PREMIERES BASES DU PROJET COMMUNAL





Affiché le

ID: 060-216004572-20180220-DEL 2018 11-DE

## QU'EST-CE QU'UN PADD?

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) communal en matière d'aménagement, d'urbanisme et de protection est un document stratégique qui définit les orientations du futur PLU de l'environnement, sur un horizon de 10 à 15 ans. Il constitue <u>le document de référence et la feuille de route pour</u> l'écriture réglementaire du PLU.

Le PADD expose <u>le projet politique</u> communal adapté aux enjeux et aux besoins spécifiques du territoire.





**DÉFINITION D'OBJECTIFS** 



Reçu en préfecture le 28/02/2018

ffiché le

ID: 060-216004572-20180220-DEL\_2018\_11-DE

# LES PREMIERES BASES DU PROJET COMMUNAL

Suite au diagnostic, 4 axes majeurs se dégagent pour la construction du projet communal :

ENVIRONNEMENT AGRICULTURE CADRE DE VIE TOURISME **PAYSAGES** LOISIRS AXE 1 RISQUES AXE 3 QUALITE URBAINE DEVELOPPEMENT DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE MOBILITIES RESEAUX URBAIN AXE 2 AXE4

Affiché le

0 0

Q

ID: 060-216004572-20180220-DEL\_2018\_11-DE

### Protéger les entités paysagères structurantes Préserventes espaces naturels reconnus pour leurs intérêts écologiques (ZNIEFF, ENS) Prendre en compte l'existence de comidors écologiques sur le temitoire Préserver et valoriser les cours d'eau, milleux l'unides et espaces de gestion des eaux de Prendre en compte le risque de ruissellement par une maîtitie de l'urbanisation et Recerser le petit patrimoine et les éléments remarquables du bâti traditionnel et histoir Protéger la ressource souterraine en eau pe que etteur appliquer des règles protectrices Economiser les ressources naturelles et favo-Prendre en compte le patrimaine archéologique potentiel AXE 1: PRESERVER ET VALORISER LE PATRIMOINE Préserver les assises agricoles structurantes riser le recours aux énergies renouvelables MATUREL, PAYSAGER, ET BATI, GARANT DE LA QUALITE DU CADRE DE VIEA NOAILLES SUF de la gestion des eaux de russellement ē PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE argile uses **DÉVELOPPEMENT DURABLES** Prendre en compte le risque PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE NOAILLES de poches AXE 1 – PATRIMOINE NATUREL ET PAYSAGER présence territoire 40 BERTHECOURT 0 \_\_\_ 200m CAUVIGNY SAINTE-GENEVIEVE PONCHON SILLY-TILLARD

LE DEVELOPPEMENT URBAIN RETENU...

ID : 060-216004572-20180220-DEL\_2018\_11-DE

### **COMBIEN?**

architecturales...) et des sensibilités du territoire statut de bourg structurant, avec les capacités du territoire à accueillir des nouveaux habitants Un objectif démographique <u>dynamique</u> (+ 1,5 % annuel), compatible avec le SCOT, le et respectueux des richesses (paysagères, environnementales,

| 289 logements à planifier   | TOTAL (après soustraction des logements réalisés entre 2014 et 2017, soit 42)                                     |
|---|---|
| 331 logements   | TOTAL brut  |
| + 22 logements<br>+ 309 logements   | Besoins théoriques en logements:  pour le maintien de la population  pour absorber la croissance de la population |
| 3 643 habitants (+ 772 hab.)  | Population horizon 2033   |
| Projet communal (Taux de croissance du SCoT – objectif haut moyenne de 1,5% / an) | Hypothèses<br>(base recensement INSEE 2014 : 2 871 habitants)   |

# LE DEVELOPPEMENT URBAIN RETENU...

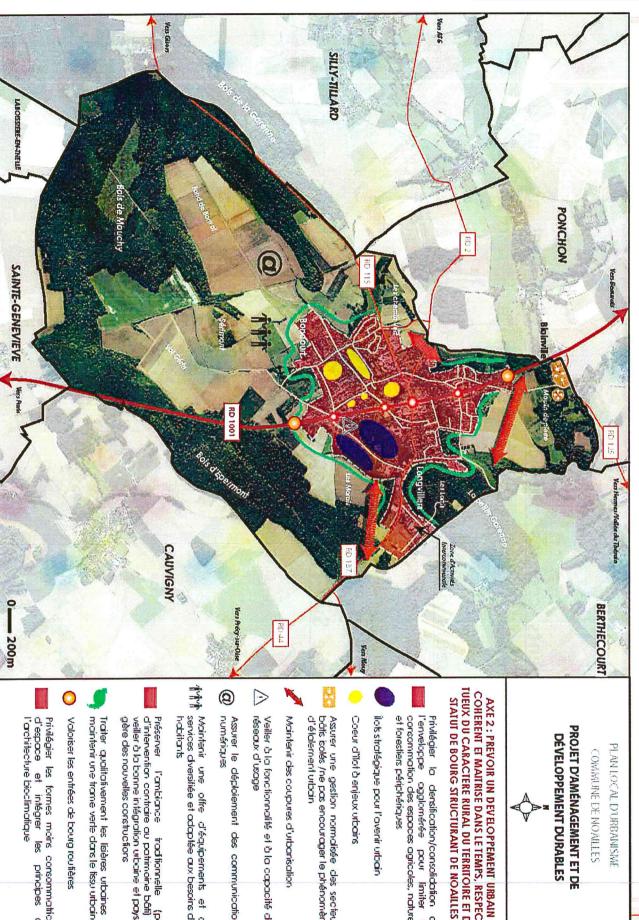
### 0 0 2

- > Comblement des dents creuses non contraintes identifiées au sein de l'enveloppe agglomérée du bourg (en tenant compte de la rétention foncière)
- Potentiel issu des cœurs d'îlots intra-urbains en prenant des précautions quant aux incidences d'une urbanisation (greffe urbaine, desserte, circulation, réseaux, stationnement, espace vert...) A
- Réflexion sur <u>la partie Sud-Est du bourg</u> où identification d'un secteur à enjeux

Reçu en préfecture le 28/02/2018

Affiché le

ID: 060-216004572-20180220-DEL\_2018\_11-DE



### PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE PLAN LOCAL D'URBANISMI COMMUNE DE NOAILLES

**DEVELOPPEMENT DURABLES** 

AXE 2 – DEVELOPPEMENT URBAIN ET QUALITE URBAINE

COHERENT ET MAITRISE DANS LE TEMPS, RESPEC-TUEUX DU CARACTERE RURAL DU TERRITOIRE ET DU STATUT DE BOURG STRUCTURANT DE NOAILLES AXE 2: PREVOIR UN DEVELOPPEMENT URBAIN

l'enveloppe agglomérée pour limiter la corsonmantion des espaces agricoles, naturels et finactions récinéées. et forestiers périphériques

îlots stratégique pour l'avenir urbain

Coeur d'îlot à enjeux urbains

Assurer une gestion normalisée des secteurs bâtis solés /ne pas encourager le phénomène d'étalement urbain

Maintenir des coupures d'urbanisation

Veiller à la fonctionnalité et à la capacité des réseaux d'usage

numériques Assurer le déploiement des communications

Maintenir une offre d'équipements et de finit services diversifiée et adaptée aux besoins des habitants

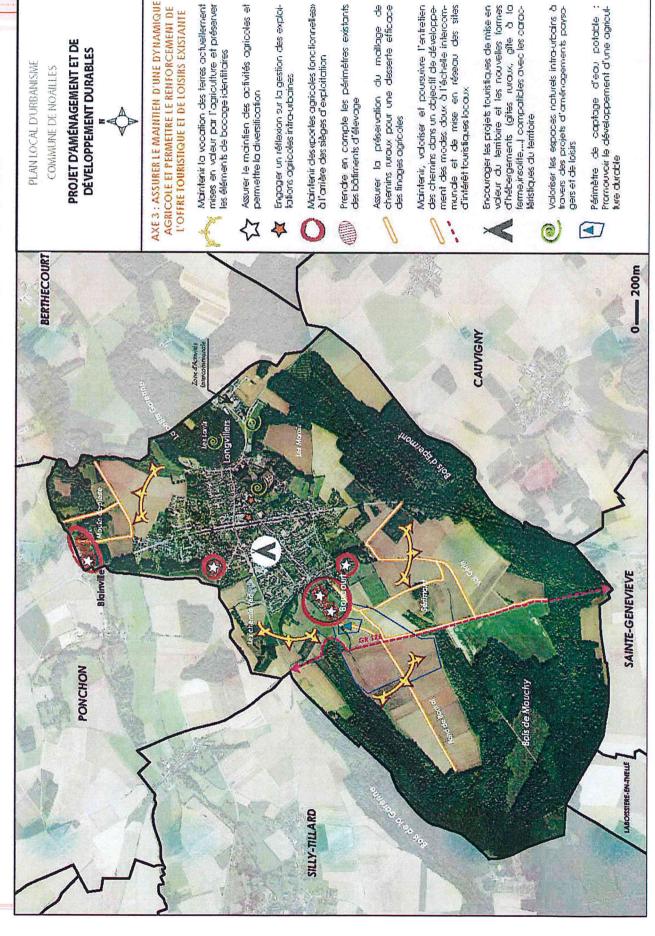
Préserver l'ambiance tradifionnelle (pas d'intervention contraire au patrimoine bâti) et veiller à la bonne intégration urbaine et paysa-Traiter qualitativement les lisières urbaines et gère des nouvelles constructions

Valoriser les entrées de bourg roufières

Privilégier les formes moirs consommatrices d'espace et intégrer les principes de l'architecture bioclimatique

ID: 060-216004572-20180220-DEL\_2018\_11-DE

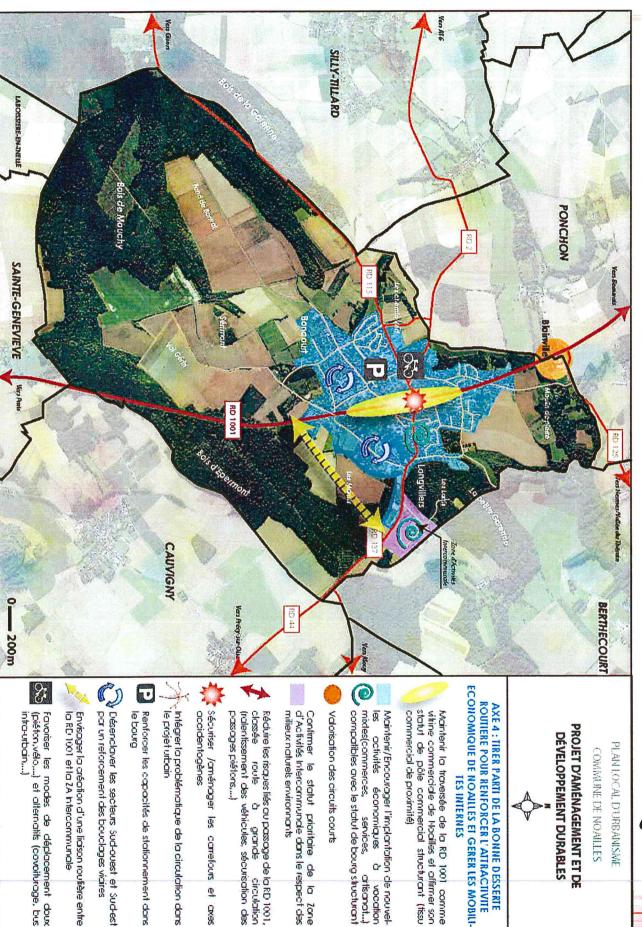
## AXE 3 – VALORISATION DU PROFIL AGRICOLE



Reçu en préfecture le 28/02/2018

Affiché le

ID: 060-216004572-20180220-DEL\_2018\_11-DE



### PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE PLAN LOCAL D'URBANISMI COMMUNE DE NOAILLES

AXE 4 – MOBILITES ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

### **DÉVELOPPEMENT DURABLES**

ECONOMIQUE DE NOAILLES ET GERER LES MOBILI-AXE 4: TIRER PARTI DE LA BONNE DESSERTE ROUTIERE POUR RENFORCER L'ATTRACTIVITE TES INTERNES

vitine commerciale de Noalles et affirmer son statut de pôle commercial structurant (tissu commercial de proximité) Maintenir la traversée de la RD 1001 comme

mixtes(commerces, services) compatibles avec le statut de bourg structurant Maintenir/Encourager l'implantation de nouvelactivités économiques Q vocation

Valorisation des circuits courts

Confirmer le statut prioritaire de la Zone d'Activités Intercommunale dans le respect des milieux naturels environnants

Réduire les risques liés au passage de la RD 1001, classée route à grande circulation possoges piétons,...) (ralentissement des véhicules, sécurisation des

Sécuriser /aménager accidentogènes K carrefours et axes

Intégrer la problématique de la circulation dans le projet urbain

Renforcer les capacités de stationnement dans le bourg

Désenctaiver les secteurs Sud-ouest et Sud-est par un réforcement des bouolages viaires

Favoriser les modes de déplacement doux (piéton,vélo,...) et alternatifs (covoiturage, bus intra-urbain,...)